

Byutviklingsutvalget

## Notat til bystyrets organer

Vår ref. (saksnr.):  
22/3325 - 4

Notat nr.:  
917/22

Dato:  
12.09.2022

### Svar på spørsmål til byrådet fra Eirik Lae Solberg (H) - Antall regulerte studentboliger

Jeg viser til vedlagte e-post av 22.08.2022 med spørsmål til byrådet fra Eirik Lae Solberg (H).

Det bes om en oversikt over regulerte studentboliger i Oslo fra 2015 til i dag. Videre bes det om en oversikt over hvor mange studentboliger som er tatt i bruk siden 2015 og når bystyret vedtok å bygge dem.

Spørsmålene er forelagt Plan- og bygningsetaten som har besvart henvendelsen i brev 08.09.2022 med vedlegg. Jeg viser til dette.

Hanna E. Marcussen

byråd

Kopi:

Eirik Lae Solberg (H)

Vedlegg:

1. PBEs svar 08.09.22 på henvendelse om studentboliger
2. Regulerte studentboliger 2015-2022
3. Studentboliger tatt i bruk 2015-2022
4. Spørsmål til byrådet fra Eirik Lae Solberg (H) - Spørsmål 354/2022 - Antall regulerte studentboliger

Byrådsavdeling for byutvikling  
Oslo rådhus  
0037 OSLO

Deres ref.:  
22/3325-2

Vår ref. (saksnr.):  
202212310 - 2  
**Oppgis alltid ved  
henvendelse**

Saksbehandler:  
Stine Åløkken

Dato: 08.09.2022

## Svar på henvendelse om studentboliger

Viser til spørsmål til byrådet fra Eirik Lae Solberg (H) om antall regulerte studentboliger.

Fra 2015 og til i dag er det regulert 3447 studentboliger, og tatt i bruk 2385 studentboliger.

Vedlagt ligger oversikt over antall regulerte studentboliger per år fra 2015 og til i dag, og oversikt over hvor mange studentboliger som er tatt i bruk per år i samme periode, samt informasjon om når reguleringsplanen boligene tilhører ble vedtatt.

Vennlig hilsen

**Stine Åløkken - saksbehandler**

**Tove Paulsen - fungerende assisterende direktør**

etatsledelsen  
strategienheten

Vedlegg 1: Regulerte studentboliger 2015-2022

Vedlegg 2: Studentboliger tatt i bruk 2015-2022



Vedtatt år	Reguleringsplan	Antall studentboliger
2015	Gjerdrums vei 12 - Detaljregulering - Omregulering til undervisning, næring hotell med mere - S-4854	230
2015	Olav M. Troviks vei 2 - 66 - Detaljregulering - Kringsjø studentby - S-4848	1500
2016	Gjerdrums vei 10 B-C-E - Detaljregulering - Studentboliger - S-4897	460
2016	Sandakerveien 100 - 100 C - Detaljregulering - Bolig og næring - S-4892	170
2017	Johan Throne Holsts plass 1 - Vedtatt detaljregulering - Studentboliger og næring - S-4941	128
2017	Blindernveien 6 - Detaljregulering - Studentboliger - S-4981	291
2019	Brenneriveien 11 - Detaljregulering for Studentboliger - S-5041	180
2020	Diakonveien 14 m.fl. - Detaljregulering med konsekvensutredning - S-5083	130
2021	Sognsveien 102 - Vedtatt detaljregulering - Studentboliger - S-5133	358
	<b>Totalt</b>	<b>3447</b>

# Studentboliger tatt i bruk siden 2015

Sum siden 2015: 2 385 studentboliger tatt i bruk

Bygningsnummer	Antall boenheter	Tatt i bruk	Reguleringsplan	Vedtatt reguleringsplan	Saksnr byggesak	Tittel byggesak	Godkjenning byggesak
<b>Tatt i bruk 2015: 0 studentboliger</b>							
<b>Tatt i bruk 2016: 207 studentboliger</b>							
81003386	166	09.06.2016	Sandakerveien 99 - Detaljregulering - Bruksendring fra kontor til studentbolig - S-4771	02.04.2014	201406607	Sandakerveien 99 - Ombygging av kontorbygg til studentboliger	24.09.2014
80558031	41	14.09.2016	Bruksendring, ikke tilknyttet reguleringsplan. Gjeldende regulering er S-2255 fra 1977.		201511209	Vossegata 31 - 33 - Bruksendring av bygning til studentboliger	02.11.2015
<b>Tatt i bruk 2017: 319 studentboliger</b>							
81538484	27	20.07.2017	Olav M. Troviks vei 2 - 66 - Detaljregulering - Kringsjø studentby - S-4848	26.08.2015	201517159	Olav M. Troviks vei 8 - 10 - Ombygging av studentboliger	17.03.2016
81538476	72	29.08.2017	Olav M. Troviks vei 2 - 66 - Detaljregulering - Kringsjø studentby - S-4848	26.08.2015	201603529	Olav M. Troviks vei 6 - Påbygg i én etasje, hovedombygging og bruksendring av en 3. etasjes bygning til studentboliger	30.05.2016
300575950	220	06.11.2017	Olav M. Troviks vei 2 - 66 - Detaljregulering - Kringsjø studentby - S-4848	26.08.2015	201602874	Olav M. Troviks vei 68, 70, 74 - Oppføring av studentboliger - bygg A2-A1, B og C	16.08.2016
<b>Tatt i bruk 2018: 843 studentboliger</b>							
300576566	128	19.02.2018	Olav M. Troviks vei 2 - 66 - Detaljregulering - Kringsjø studentby - S-4848	26.08.2015	201602874	Olav M. Troviks vei 68, 70, 74 - Oppføring av studentboliger - bygg A2-A1, B og C	16.08.2016
81472823	246	28.02.2018	Gjerdrums vei 12 - Detaljregulering - Omregulering til undervisning, næring hotell med mere - S-4854	26.08.2015	201602641	Gjerdrums vei 12 - Bruksendring fra kontor til studentbolig	18.05.2016
300612759	20	28.02.2018	Gjerdrums vei 12 - Detaljregulering - Omregulering til undervisning, næring hotell med mere - S-4854	26.08.2015	201602641	Gjerdrums vei 12 - Bruksendring fra kontor til studentbolig	18.05.2016
300504395	308	29.06.2018	Munch/Deichman-området i Bjørvika - Vedtatt detaljregulering med konsekvensutredning for Deichman, studentbolig og næringsbygg - S-4624	14.12.2011	201414393	Dronning Eufemias gate 3 - Oppføring av studentboliger og kontorbygg - Felt A9A	17.06.2015
80568290	133	12.07.2018	Johan Throne Holsts plass 1 - Vedtatt detaljregulering - Studentboliger og næring - S-4941	01.03.2017	201605040	Gøteborggata 8 B - Bruksendring fra kontor til studentboliger	22.11.2017
80134657	8	26.11.2018	Bruksendring, ikke direkte tilknyttet reguleringsplan. Gjeldende regulering er S-4024 (Sogn studentby) fra 2003		201801672	Jon P. Erliens vei 1 B og 3 - Bruksendring fra samlingslokale til studentboliger - Fasadeendring	16.04.2018
<b>Tatt i bruk 2019: 498 studentboliger</b>							
80741766	30	25.01.2019	Ombygging, ikke direkte tilknyttet reguleringsplan. Gjeldende regulering er S-4091 fra 2004		201618154	Bjerregaards gate 21 - Ombygging av studentboliger	12.06.2017

300620625	129	22.03.2019	Sandakerveien 76 - Detaljregulering - Byggeområde bolig - Forretning - Undervisning med mere - S-4654	29.08.2012	201617787	Sandakerveien 76 - Oppføring av studentboliger og dagligvareforretning Kiwi	08.05.2017
300620629	257	22.03.2019	Sandakerveien 76 - Detaljregulering - Byggeområde bolig - Forretning - Undervisning med mere - S-4654	29.08.2012	201617787	Sandakerveien 76 - Oppføring av studentboliger og dagligvareforretning Kiwi	08.05.2017
300678632	18	31.10.2019	Olav M. Troviks vei 2 - 66 - Detaljregulering - Kringsjø studentby - S-4848	26.08.2015	201716440	Olav M. Troviks vei 40 - Oppføring av boligblokk - Bygg O	11.04.2018
300678663	40	31.10.2019	Olav M. Troviks vei 2 - 66 - Detaljregulering - Kringsjø studentby - S-4848	26.08.2015	201716449	Olav M. Troviks vei 38 - Oppføring av boligblokk - Bygg N	11.04.2018
300678665	24	31.10.2019	Olav M. Troviks vei 2 - 66 - Detaljregulering - Kringsjø studentby - S-4848	26.08.2015	201716445	Olav M. Troviks vei 42 - Oppføring av boligblokk - Bygg P	11.04.2018
<b>Tatt i bruk 2020: 120 studentboliger</b>							
81455287	8	02.07.2020	Bruksendring og ombygging, ikke direkte tilknyttet reguleringsplan. Gjeldende regulering er S-4024 (Sogn studentby) fra 2003		201807956	Rolf E. Stenersens allé 16 - 18 - 20 - 22 - Bruksendring og innvendig ombygging av studentboliger	19.07.2018
80530080	112	11.08.2020	Bruksendring, ikke direkte tilknyttet reguleringsplan (gjeldende reguleringsplan er S-4392 fra 2008)		201908772	Falbes gate 5 B - Bruksendring av 2.-5. etasje fra kontor til studentboliger	30.10.2019
<b>Tatt i bruk 2021: 387 studentboliger</b>							
300731797	298	12.03.2021	Blindernveien 6 - Detaljregulering - Studentboliger - S-4981	20.12.2017	201805902	Blindernveien 6 A-E - Oppføring av studentboliger med barnehage og dagligvarebutikk	21.02.2019
80636911	18	21.05.2021	Gjerdrums vei 10 B-C-E - Detaljregulering - Studentboliger - S-4897	15.06.2016	201813500	Gjerdrums vei 10 C - Bruksendring til studentboliger og fasadeendringer	18.12.2019
81137285	55	21.05.2021	Gjerdrums vei 10 B-C-E - Detaljregulering - Studentboliger - S-4897	15.06.2016	201619512	Gjerdrums vei 10 B - Bruksendring til studentboliger	18.12.2019
80489838	16	30.06.2021	Ombygging, ikke tilknyttet nyere reguleringsplan (S-2634 fra 1982 gjelder)		201805139	Pilestredet 31 - Rehabilitering av studentboliger - SiO	28.06.2018
<b>Tatt i bruk 2022: 11 studentboliger</b>							
80134754	1	03.05.2022	Bruksendring og ombygging ikke direkte tilknyttet reguleringsplan. Gjeldende regulering er S-4024 (Sogn studentby) fra 2003		202103687	Rolf E. Stenersens allé 2 - 4 - Innvendig ombygging, bruksendring og mindre fasadeendring	18.06.2021
300904459	4	28.06.2022	Bruksendring og ombygging ikke direkte tilknyttet reguleringsplan. Gjeldende regulering er S-4024 (Sogn studentby) fra 2003		202103691	Rolf E. Stenersens allé 8 - 14 - Innvendig ombygging, bruksendring og mindre fasadeendring	18.06.2021
300904497	6	28.06.2022	Bruksendring og ombygging ikke direkte tilknyttet reguleringsplan. Gjeldende regulering er S-4024 (Sogn studentby) fra 2003		202103691	Rolf E. Stenersens allé 8 - 14 - Innvendig ombygging, bruksendring og mindre fasadeendring	18.06.2021

**Fra:** ikkesvar@politikk.oslo.no  
**Sendt:** mandag 22. august 2022 18:25  
**Til:** postmottak@oslobystyre.no; Postmottak BYR - Byrådsavdelingene;  
politikk@oslobystyre.no  
**Emne:** Spørsmål til byrådet fra Eirik Lae Solberg (H) - Spørsmål 354/2022 - Antall regulerte studentboliger

**Kategorier:** Trond

**Spørsmål til**  
Byråd for byutvikling  
22.08.2022  
Byutviklingsutvalget

**Spørsmål til byrådet fra Eirik Lae Solberg (H) - Spørsmål 354/2022 - Antall regulerte studentboliger**

Byråden uttaler til VG at Oslo kommune har regulert over 3500 nye studentboliger siden byrådet gikk på i 2015.

Jeg ber om en årlig oversikt over regulerte studentboliger i Oslo fra 2015 til i dag.  
Jeg ber også om en årlig oversikt over hvor mange studentboliger som er tatt i bruk siden 2015, og når bystyret vedtok å bygge dem.

Med vennlig hilsen  
Eirik Lae Solberg (H)