

Møtebok fra møte i Bystyret
Onsdag 15.12.2021 kl. 12:00

Sak

- 313/21 Til dagsorden
- 314/21 Godkjenning av møtebok
- 315/21 Muntlig spørretime
- 316/21 Kontrollutvalgets sak 54 av 31.08.2021 - Kartlegging av ordningen med barnas representant - Evaluering av ordningen med barnas representanter med sikte på bedre medvirkning
- 317/21 Kontrollutvalgets sak 67 av 28.10.2021 - Rapport 13/2021
Tildeling og oppfølging av brukerstyrt personlig assistanse
- 318/21 Privat forslag fra Hallstein Bjercke (V) av 11.09.2020 - Om å gi bydelene forslagsrett til bystyret
- 319/21 Privat forslag fra Marit Veia (V) - Kommunalt forbud mot utslipp av septik fra fritidsbåter
- 320/21 Privat forslag fra Anne Haabeth Rygg (H) av 27.05.2021 - Tilrettelegging for flere båttrampere i Oslo
- 321/21 Byrådssak 182/2021 - Planprogram med veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Bjerke - Bydel Bjerke
- 322/21 Byrådssak 198/2021 - Fastsetting av planprogram for kommuneplanens arealdel
- 323/21 Byrådssak 228/2021 - Nye vannforsyningstunneler (stamnett) - Detaljregulering med konsekvensutredning - Bebyggelse og anlegg - Vannforsyningsanlegg med mer - Bydelene Alna, Bjerke, Sagene - Nordre Aker og Marka
- 324/21 Byrådssak 232/2021 - Thorleif Haugs vei gnr. 33 bnr. 18 - Voksenkollen - Bydel Vestre Aker - Forslag til detaljregulering
- 325/21 Byrådssak 234/2021 - Ullveien 3-5 - Voksentoppen - Bydel Vestre Aker - Forslag til detaljregulering
- 326/21 Byrådssak 240/2021 - Vitaminveien 6 - Storo - Detaljregulering - Bydel Sagene
- 327/21 Byrådssak 241/2021 - Nordstrandveien 43 - Poppelstien 1 og 2-6 -

- Ekebergveien 237-243 - Sæter - Detaljregulering - Bydel Nordstrand
- 328/21 Byrådssak 243/2021 - Akershus Festning, ytre festningsområde - Forslag til detaljregulering - Bydel Sentrum
- 329/21 Byrådssak 244/2021 - Turbinveien 2-4, Kværnerbyen - Forslag til detaljregulering - Høyskole/kontor/bevertning samt bevaring - Bydel Gamle Oslo
- 330/21 Byrådssak 245/2021 - Lørenveien 64 (Løren aktivitetspark og flerbrukshall) - Løren - Forslag til detaljregulering - Bydel Grünerløkka
- 331/21 Byrådssak 150/2021 - Handlingsplan mot hatefulle ytringer og holdninger 2022-25
- 332/21 Byrådssak 229/2021 - Investeringsprosjekt Ny vannforsyning til Oslo - Stamnett - Fastsettelse av kostnadsramme
- 333/21 Byrådssak 238/2021 - Vaterland Bussterminal AS - Salg av eierseksjoner i Vaterland Bussterminal AS
- 334/21 Byrådssak 270/2021 - Salg og vederlagsfri overføring av Gressbanen 2-tomten i Oslo kommune til Ready Idrettsforening
- 335/21 Privat forslag fra Anne Haabeth Rygg (H), Hallstein Bjercke (V), Espen Andreas Hasle (KrF), Lars Petter Solås (F) og Britt Fossum (FNB) - Oslo kommunes håndtering av koronakrisen må evalueres av en uavhengig kommisjon
- 336/21 Privat forslag fra Cecilie Lyngby (FNB) og Ola Kvisgaard (H) av 11.10.2021 - Hukodden strandrestaurant
- 337/21 Privat forslag fra Espen Andreas Hasle (KrF) av 08.03.2021 - Leie til eie for personer som av religiøse grunner ikke ønsker lån med renter
- 338/21 Maridalsveien 128 - Nye veier til egen bolig - Notat 1009/2021 av 13.09.2021 - Status og fremdrift Maridalsveien 128
- 339/21 Byrådssak 242 av 11.11.2021 - Aldersvennlig Oslo - Leve hele livet
- 340/21 Privat forslag fra Maren Rismyhr (R) - Oslo kommune må bygge opp egen kompetanse innen velferdsteknologiske helsetjenester
- 341/21 Privat forslag fra Aina Stenersen (F) - En rusomsorg for fremtiden med arven fra Doktor Sverre Eika
- 342/21 Byrådssak 174 av 19.08.2021 - En kunstsamling for Oslo - For framtida
- 343/21 Notat 1151 - Clemens Saers saken
- 344/21 Ad. Bystyresak 310/2021 Byrådssak 199/2021 Oslo byråds forslag til budsjett 2022 og økonomiplan 2022-2025 – uteglemt vedtakspunkt om betaling for lading
- 345/21 Søknad om fritak - Tommy Skjervold (F)
- 346/21 Valg av varamedlem til kontrollutvalget - Chaudhrys gruppe
- 347/21 Byrådssak 279 av 07.12.2021 - Ny barnevernlov - Endring i

bydelsreglementet

348/21 Sak ved møtets slutt - om stenging av Osloskolen før jul - Forslag
fra Eivor Evenrud (R)

Til stede:

Nasir Mushtaq Ahmed	A
Marianne Borgen	SV
Abdullah Alsabeehg	A
Eirik Lae Solberg	H
Jenny Clemet von Tetzschner	H
Pia Farstad von Hall	H
James Stove Lorentzen	H
Ola Kvisgaard	H
Anne Haabeth Rygg	H
Silje Lutro	H
Yassine Arakia	H
Hassan Nawaz	H
Elin Horn Galtung	H
Per-Trygve Hoff	H
Mehmet Kaan Inan	H
Camilla Strandskog	H
Afshan Rafiq	H
Andreas Halse	A
Line Steine Oma	A
Jon Reidar Øyan	A
Mansoor Hussain	A
Eskil Pedersen	A
Farukh Qureshi	A
Kafia Hashi Mohamud	A
Ubah Aden	A
Eivind Trædal	MDG
Sabina Syed	MDG
Rauand Ismail	MDG
Lillian Bredal Eriksen	MDG
Arne Olav Haabeth	MDG
Viktor Rakov Gjengaar	MDG
Hulda Holtvedt	MDG
Shoaib Sultan	MDG
Almaz Asfaha	MDG
Sarah Lilleberg Safavifard	SV

Arvid Ellingsen	SV
Trine Dønhaug	SV
Ola Wolff Elvevold	SV
Sofia Rana	R
Siavash Mobasheri	R
Hallstein Braaten Bjercke	V
Marit Kristine Vea	V
Julianne Ferskaug	V
Haakon Riekeles	V
Cecilie Lyngby	FP
Bjørn Revil	FP
Britt Fossum	FP
Aina Stenersen	F
Camilla Wilhelmsen	F
Morten Georg Edvardsen	Sp
Danny Ghazanfar Chaudhry	Chaudhrys gruppe

Forfall:

Awais Aslam	A
Henrik Dahl Jacobsen	A
Tommy Skjervold	F
Saida Roshni Begum	H
Espen Andreas Hasle	KrF
Eivor Evenrud	R
Maren Rismyhr	R
Inga Marte Thorkildsen	SV

Møtende varamedlemmer:

Maria Qureshi	A
Per Anders Langerød	A
Lars Petter Solås	F
Hermann Alexander Kopp	H
Karoline Grosås Nordbø	KrF
Kjell Bjarne Dahl	R
Ylva Holm Torsteinson	R
Attia Mirza Mehmood	SV

Bystyret ble satt med xx møtende representanter og xx møtende vararepresentanter, til sammen xx representanter.

I tillegg møtte:

Byråder		
Byråd for miljø og samferdsel	Sirin Stav	MDG
Byråd for helse, eldre og innbyggertjenester	Robert Steen	A
Byråd for oppvekst og kunnskap	Sunniva Holmås Eidsvoll	SV
Byråd for arbeid, integrering og sosiale tjenester	Rina Mariann Hansen	A
Byråd for byutvikling	Hanna Elise Marcussen	MDG
Byråd for finans	Einar Wilhelmsen	MDG
Byråd for næring og eierskap	Victoria Marie Evensen	A
Byråd for kultur, idrett og frivillighet	Omar Samy Gamal	SV

Følgende representanter tok sete under møtet:

Henrik Jacobsen (A) kl. 15.00.

Følgende representanter fratrådte under møtet:

Siavash Mobasheri (R) kl. 17.30.

Følgende vararepresentanter fratrådte under møtet:

Attia Mirza Mehmood (SV) kl. 14.00.

Per Anders Langerød (A) kl. 15.00.

Følgende vararepresentanter tok sete under møtet:

Gülay Kutal (SV) fra kl. 14.00.

Marit Halse (R) fra kl. 17.30.

Møtet ble hevet kl. 22:00

Sak 313/21 Til dagsorden

Saken er ferdigbehandlet.

Bystyrets behandling:

Bystyrets vedtak:

1.

Kl 12.00 -12.15 Opprop og eventuelle spørsmål til dagsorden

Kl 12.15 - 13.00 Redegjørelse om covid-19 situasjonen

Kl 13.00 - 14.00 Muntlig spørretime

Kl 14.00 - 16.45 Behandling av saker

Kl 16.45 -17.30 Middagspause

Kl 17.30 -22.00 Behandling av saker

2.

Ordføreren på vegne av forretningsutvalget foreslår følgende endring i pkt 2:

Sak 337 utsettes.

3.

Ordføreren på vegne av forretningsutvalget foreslår følgende tillegg til pkt 3:

Nye forslag til sakene leveres innen tirsdag kl 12.

Votering:

Forretningsutvalgets innstilling med ordførerens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Sak 314/21 Godkjenning av møtebok

Saken er ferdigbehandlet.

Bystyrets behandling:

Protokoll fra bystyrets møte 08.12.2021 ble godkjent.

Arkivsak: 21/7253- 3

Sak 315/21 Muntlig spørretime

Saken er ferdigbehandlet.

Bystyrets behandling:

75/2021: Spørsmål fra Afshan Rafiq (H) om handlingsplan for å forebygge selvsikring og selvmord

Spørsmålet ble besvart av byrådet.

76/2021: Spørsmål fra Ylva Holm Torsteinson (R) om kommunal testkapasitet for covid-19

Spørsmålet ble besvart av byrådet.

77/2021: Spørsmål fra Hallstein Bjercke (V) om bekjempelse av vold i Oslo-skolen

Spørsmålet ble besvart av byrådet.

78/2021: Spørsmål fra Cecilie Lyngby (FNB) om Bane Nor og Brynsbakken

Spørsmålet ble besvart av byrådet.

79/2021: Spørsmål fra Hassan Nawaz (H) om utmåling av kompensasjon for kostnader og ulemper i forbindelse med pandemien

Spørsmålet ble besvart av byrådet.

80/2021: Spørsmål fra Lars Petter Solås (F) om utsettelse eller ettergivelse av eiendomsskatt for næringslivet til etter pandemien

Spørsmålet ble besvart av byrådet.

81/2021: Spørsmål fra Per-Trygve Hoff (H) om forbedringer i kompensasjonsordningen til næringslivet

Spørsmålet ble besvart av byrådet.

Sak 316/21 Kontrollutvalgets sak 54 av 31.08.2021 - Kartlegging av ordningen med barnas representant - Evaluering av ordningen med barnas representanter med sikte på bedre medvirkning

Bystyrets vedtak:

1.

Bystyret merker seg at Kommunerevisjonens kartlegging av ordningen med barnas representant blant annet viser utfordringer ved organiseringen av ordningen, representantenes kompetanse og et krevende språk i plansaker.

Bystyret merker seg videre at det synes som om barnas representant i plansaker kunne ha klarere definert ansvar og en mer tydeliggjort rolle, både i forhold til koordinering og samarbeid om andre uttalelser fra bydelene, bruk av ungdomsråd og ulike metoder for barns medvirkning (som barnetråkk), stillingsprosent og plassering av stillingen i bydelene.

Bystyret tar for øvrig kartlegging av ordningen med barnas representant til orientering.

2.

Bystyret ber byrådet sørge for tilstrekkelig opplæring av barnas representant og at PBE tilrettelegger bedre for at barnas representant har mulighet til å påvirke plansaker, spesielt med tanke på klarspråk, tilgjengeligheten av materiale og tidsfrister. Byrådet bes også vurdere om ordningen med barnas representant i større grad kan ivareta barns interesser i plansaker om arbeidet organiseres hvis representantene har ansvar for flere bydeler i samme område av byen. En eventuell omorganisering av ordningen legges fram for bystyret som egen sak.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

James Stove Lorentzen på vegne av H og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:

Bystyret ber byrådet utrede en omorganisering av ordningen med barnas representant. Antallet representanter kan reduseres til 4, som hver seg dekker områdene Vest(Frogner, Ullern, Vestre

og Nordre Aker), Sentrum (St.Hanshaugen, Sagene, Grünerløkka, Gamle Oslo), Nord(Bjerke, Grorud, Stovner, Alna) og sør (Østensjø, Nordstrand, Søndre Nordstrand).

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

H og Vs tilleggsforslag ble forkastet mot 22 stemmer (H, V og FNB).

Arkivsak: 21/6987- 2

Sak 317/21 Kontrollutvalgets sak 67 av 28.10.2021 - Rapport 13/2021 Tildeling og oppfølging av brukerstyrt personlig assistanse

Bystyrets vedtak:

Bystyret merker seg at Kommunerevisjonens rapport 13/2021 Tildeling og oppfølging av brukerstyrt personlig assistanse viser at Bydel Gamle Oslo ikke hadde en tilfredsstillende praksis knyttet til tildeling og oppfølging av vedtak om BPA. Bydel Nordstrand la på mange områder til rette for en tilfredsstillende praksis for tildeling og oppfølging, men også i denne bydelen var det noen mangler og svakheter i praksisen.

Et aktivt og uavhengig liv er en forutsetning for likeverd, noe som er lovverkets intensjon. De samlede funn i rapporten og den deskriptive undersøkelsen av alle bydelenes behandling av de samme fiktive søknadene, viser store forskjeller i saksbehandlingen. Det er ikke akseptabelt dersom det betyr forskjellsbehandling av personer som har krav på likeverdige tjenester. Byrådet bør gjennomgå om lovverk, bystyrevedtak og bydelenes kompetanse og kontrollrutiner sikrer vedtak som ivaretar den enkeltes rettigheter, og likebehandling av en sårbar gruppe mennesker.

Det er også viktig at det på bynivå etableres rutiner som sikrer systematisk forbedringsarbeid, bl.a. på grunnlag av avgjørelser ved Statsforvalterens klagesaksbehandling – eksempelvis ved et presedensregister.

Bydel Gamle Oslo sikret ikke alltid tilstrekkelig kartlegging og vurdering før vedtak ble fattet. Videre tyder undersøkelsen på at bydelen ikke alltid rettet seg etter anførsler fra Statsforvalterens klagesaksbehandling utover den konkrete saken for klagebehandlingen, og at

systemet for oppfølging av leverandører ikke var tilstrekkelig. I begge bydelene var det mangler og svakheter ved brukermedvirkning, dokumentasjon og begrunnelse av vedtak.

Bystyret viser til at byråden og bydelene har varslet relevante tiltak, men Bydel Gamle Oslo varslet ikke konkrete tiltak knyttet til to av anbefalingene. Bystyret legger til grunn at bydelen vil følge opp også disse anbefalingene.

Bystyret tar for øvrig rapport 13/2021 til orientering.

I forbindelse med byrådets varslede sak om BPA ber bystyret om at en ser på hvordan bydelene skal kompenseres for store utgifter utløst av brukere med omfattende assistentbehov.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i helse- og sosialutvalget:

Maren Rismyhr på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

I forbindelse med byrådets varslede sak om BPA ber bystyret om at en ser på hvordan bydelene skal kompenseres for store utgifter utløst av brukere med omfattende assistentbehov.

Votering:

Helse- og sosialutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rs tilleggsforslag ble vedtatt mot 28 stemmer (A, MDG, SV og Chaudhrys gruppe).

Arkivsak: 21/5077- 1

Sak 318/21 Privat forslag fra Hallstein Bjercke (V) av 11.09.2020 - Om å gi bydelene forslagsrett til bystyret

Bystyrets vedtak:

Bystyret ber byrådet legge frem en sak om bydelenes mulighet til å fremme saker for behandling i bystyrets organer.

Bystyrets behandling:

Votering:

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Det private forslaget ble ikke tatt opp til votering.

Arkivsak: 21/6515- 2

Sak 319/21 Privat forslag fra Marit Vea (V) - Kommunalt forbud mot utslipp av septik fra fritidsbåter

Bystyrets vedtak:

1.

Det innføres et forbud mot tømning av septik fra fritidsbåter i Oslofjorden, når det er etablert tilstrekkelig med tømmesteder for fritidsbåter.

2.

Bystyret ber byrådet fastsette forbud mot tømning av septik fra fritidsbåter i lokale forskrifter innen utgangen av 2022.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i samferdsels- og miljøutvalget:

Anne Haabeth Rygg på vegne av H fremmet følgende alternative forslag:

2.

Bystyret ber byrådet komme tilbake med en plan for iverksetting av dette innen sommeren 2022.

Thuva Øverås på vegne av A, Eivind Trædal på vegne av MDG og Sulaksana Sivapatham på vegne av SV fremmet følgende alternative forslag:

4.

Bystyret ber byrådet komme tilbake med en plan for iverksetting av forbud så snart som mulig, fortrinnsvis i løpet av 2022.

Votering:

Samferdsels- og miljøutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hs alternative forslag (2) ble trukket.

A, MDG og SVs alternative forslag (4) ble trukket.

Arkivsak: 21/6074- 3

Sak 320/21 Privat forslag fra Anne Haabeth Rygg (H) av 27.05.2021 - Tilrettelegging for flere båtramper i Oslo

Det foreligger ikke flertallsvedtak fra bystyret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i samferdsels- og miljøutvalget.

Anne Haabeth Rygg på vegne av H fremmet følgende alternative forslag til det private forslaget punkt 1:

Bystyret ber byrådet gjøre nødvendig vedlikehold på båtramper som er på kommunal grunn, slik at de kan tas i bruk fra sommeren 2022.

Forslag fremsatt i bystyret:

Marit Kristine Vea på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:

Bystyret ber byrådet legge til rette for at det etableres tilgjengelige båtramper også langs østsiden av fjorden.

Votering:

Hs alternativ til det private forslaget, punkt 1, ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, Sp og KrF).

Hs private forslag, punkt 2, ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, Sp og KrF)

Vs tilleggssforslag ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, Sp og KrF).

Arkivsak: 21/6619- 3

Sak 321/21 Byrådssak 182/2021 - Planprogram med veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Bjerke - Bydel Bjerke**Bystyrets vedtak:**

1.

Oslo bystyre fastsetter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9, Planprogram med veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Bjerke, datert 29.09.2020 (vedlegg 1).

2.

Planprogram med veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Bjerke, datert 29.09.2020, skal være veiledende for plan- og byggesaksbehandlingen i området.

3.

Bystyret ber byrådet om at det sikres et godt og variert fritidstilbud til barn og unge.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag:

1.

Makshøyde for ny bebyggelse settes til 38 meter

2.

Det tillates ikke boligformål på feltene N1 og N2

Sofia Rana på vegne av R og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende endringsforslag:

3.

Felt N1 til N10 der det inkluderes boligformål skal områdetype 3: Tett og middels funksjonsblandet i utearealsnormen brukes.

4.

Felt S1 til S6 der det inkluderes boligformål skal områdetype 4: Mindre tett og høy boligandel i utearealsnormen brukes.

James Stove Lorentzen på vegne av H fremmet følgende endringsforslag:

5.

Feltene S4 og S6 er spesielt godt egnet til bolig. Det ville være ønskelig om den sydligste delen av T2 kunne benyttes til barnehage, slik at S4 kan frigjøres til bolig.

6.

Felt S5 endres fra bolig til Bolig og/eller off.tjenesteyting for å gi større fleksibilitet angående plassering av mulig fremtidig skole.

James Stove Lorentzen på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag:

2.

Bystyret ber byrådet om at parkeringsnorm for området varierer med en maksimumsnorm i boligområde sør på 1 plass per boenhet under bakken, samt et begrenset antall plasser for besøkende på bakkeplan.

Sofia Rana på vegne av R og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:

4.

Bystyret ber byrådet i fremtidige reguleringsplaner legge inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at nødvendig tjenestetilbud, rekreasjonsarealer og aktivitetstilbud, samt godt kollektivtilbud er på plass før innflytting.

5.

Bystyret ber byrådet utrede løsninger som sikrer at det kan være en bussforbindelse til Økern og Løren fra planområdet. Bystyret informeres på egnet vis senest i forbindelse med den første reguleringssaken for nye boliger i planområdet.

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

6.

Bystyret ber byrådet legge fram en sak om hvordan flerbruksanlegget på indre bane kan bygges og driftes. Bydelsutvalget og lokalt ungdomsråd i bydel Bjerke, Tverga, Oslo idrettskrets, samt lokale FAU-er og andre aktører i nærmiljøet inkluderes i arbeidet med å utvikle pilotprosjektet.

Sofia Rana på vegne av R og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:

7.

Bystyret ber byrådet arbeide for å få på plass et bedre kollektivtilbud til innflytting i nye boliger i nordområdet, enten i form av nye kollektivruter eller økt kapasitet på eksisterende. Informasjon om tiltakene legges fram for bystyret senest i forbindelse med den første reguleringssaken for nye boliger i planområdet.

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling, punktene 1 og 2, ble vedtatt mot 3 stemmer (FNB).

Byutviklingsutvalgets innstilling, punkt 3, ble enstemmig vedtatt.

Rs endringsforslag, punktene 1 og 2, ble forkastet mot 8 stemmer (R, FNB og Sp).

R og Vs endringsforslag, punktene 3 og 4, ble forkastet mot 10 stemmer (R, V, Sp og KrF).

Hs endringsforslag, punktene 5 og 6, ble forkastet mot 19 stemmer (H, FNB og Chaudhrys gruppe).

Hs tilleggsforslag, punkt 2, ble forkastet mot 23 stemmer (H, FNB, F, Sp og Chaudhrys gruppe).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 4, ble forkastet mot 11 stemmer (R, V, Sp, KrF og Chaudhrys gruppe).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 5, ble forkastet mot 25 stemmer (H, R, V, Sp og KrF).

Rs tilleggsforslag, punkt 6, ble forkastet mot 9 stemmer (R, FNB, Sp og Chaudhrys gruppe).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 7, ble forkastet mot 10 stemmer (R, V, Sp og KrF).

Arkivsak: 21/6733- 2

Sak 322/21 Byrådssak 198/2021 - Fastsetting av planprogram for kommuneplanens arealdel

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre fastsetter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-13 Planprogram for kommuneplanens arealdel, september 2021, se vedlegg 1.

2.

Bystyret ber om at alle henvisninger til byrådsplattformen i planprogrammet strykes da dette ikke er et bystyrevedtatt dokument.

3.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel gjennomgår potensielle utslippsrisikoer for forurensning til vassdrag og Oslofjorden, og sikrer at slike sikres eller fjernes ved tiltak eller reguleringer etter kommuneplanen.

4.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel undersøkes mulighetene for en mer effektiv arealbruk i og rundt Alnabruterminalen.

5.

Bystyret ber byrådet utrede mulighetene for at bydelene kan få en rolle som vertskap for medvirkning i planprosesser, for å sikre tidlig idétilfang og sørge for alle grupper blir hørt i planprosesser, i samsvar med bl.a. plan- og bygningsloven formålsparagraf 1-1, medvirkningsparagraf 5-1 og hørings/ettersynsparagraf 5-2. Utredningen skal bygge på tidligere erfaringer og inneholde en vurdering av hvilke planer som egner seg for slik tidlig medvirkning, samt behovet for ressurser i form av midler og kompetanse for at den enkelte bydel skal kunne ta en vertskapsrolle for slik tidlig medvirkning. Resultatet av utredningen skal legges fram for bystyret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

1.

Ved utvikling av arealdelen skal utviklingsområdene Breivoll, Breivoll Nord, Grorud stasjon, Kjelsrud-Leirdal, Nyland, Stubberud og Veitvet-Linderud primært gjøres til utviklingsområder for næring, der man søker å utvikle eksisterende og nye lager-, industri- og produksjonsbedrifter. Det skal vurderes om noen av områdene kan deles mellom næringsformål og boligformål skilt med buffersoner.

3.

Utviklingsområdet Gjersrud-Stensrud tas ut av kommuneplanen som utviklingsområde og det startes et arbeid for å tilbakeføre området til friluftsområde i Marka.

4.

Bystyret ber byrådet arbeide for at det i utviklingsområder bygges lavt og tett. Dette gjøres gjennom at byggehøyde normalt ikke overskrider 5 etasjer, økende til 7 etasjer der terrenget tillater det. Høyere bygg skal ikke inkluderes i kvartalsstrukturer, men være frittstående og plassert slik at både de og naboer sikres gode lys- og solforhold. Boliger skal sikres gode utearealer og grøntområder på terreng.

6.

Bystyret ber om at revisjonen av småhusplanen ikke begrenser mulighetene til hensiktsmessig fortetting i disse områdene, blant annet med rekkehus og flermannsboliger.

7.

Bystyret ber om at revideringen av småhusplanen inkluderer vurderinger av hvilke sentrumsnære områder regulert etter småhusplanen som bør tas ut av denne planen og få ny regulering som sikrer at det er mulig å fortette med blant annet lavblokker, med tilstrekkelige grøntarealer på terreng.

10.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel vurderes om og hvordan det kan settes en maksstørrelse for nye boliger.

13.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel på nytt utredes hvilket handlingsrom kommunen har eller kan få til å stille krav om at en viss andel av nye boliger i større prosjekter skal være ikke-kommersielle. Kommunen skal parallelt søke om at Oslo kommune av beredskapshensyn kan få dispensasjon fra dagens lovverk for å kunne stille tilsvarende krav.

15.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel vurderer erfaringene med mulighetene til å gå direkte fra kommuneplan til byggesak med sikte på å at denne muligheten begrenses eller fjernes helt.

James Stove Lorentzen på vegne av H og Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

2.

Ved utvikling av arealdelen skal det sikres at det avsettes nok areal til videreutvikling og effektivisering av Alnabruterminalen samt buffersoner mellom den og støysensitive formål.

Sofia Rana på vegne av R og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:

8.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel vurderes hvordan prinsippene for

universell utforming følges opp. Det skal samtidig utredes om det er nødvendig å lage en kommunedelplan for universell utforming.

9.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel vurderes hvordan man kan sikre økt gjenbruk av bygninger og bygningsmaterialer, samt legge opp til økt levetid for nye bygg.

11.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel vurderes hvordan man kan sikre gode, varierte og tilstrekkelig store uteområder for plasskrevende lek på terreng både generelt og ved utbygging av nye eller rehabilitering av eksisterende skoler og barnehager.

12.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel vurderes om og hvordan kommunen selv kan stille høyere krav som sikrer bokvalitet enn føringene som ligger i tek17.

14.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel utarbeides arealregnskap som inkluderer naturtyper, og vurderer hvilke tiltak som er nødvendige for å ta vare på utvalgte naturtyper, restaurere naturområder samt sikre at ikke mangfoldige naturområder erstattes med artsfattige og monokulturelle grønne områder.

16.

Bystyret ber om at Ullevål fortsatt skal være avsatt som institusjonelt utviklingsområde (U5) og avsettes til sykehusdrift.

18.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel gjennomgår potensielle utslippsrisikoer for forurensning til vassdrag og Oslofjorden, og sikrer at slike sikres eller fjernes ved tiltak eller reguleringer etter kommuneplanen.

20.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel påse at Gjersrud-Stensrud ikke kan bygges ut før det er sikret en løsning som tilfredsstiller målet om at veksten i persontrafikk skal tas som kollektiv, sykkel eller gange.

21.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel sikre et sterkere vern av byens parker og grøntdrag for eksempel ved at det innarbeides en juridisk bindende "park(a)grense" som i større grad båndlegger friarealene i byggesonen til nettopp friarealer og park.

22.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel forsterke målet om arealnøytralitet og nullvisjon for tap av natur, blant annet ved å gjøre grøntregnskapet mer treffsikkert for restaurering og tilbakeføring av natur.

24.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk bindende arealdel vurderes om murgårdsbebyggelsen i indre by skal underlegges et strengere vern.

Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:

17.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel vurderes muligheten for å forenkle i normer og krav, uten at det går utover kvalitetene disse er ment å ivareta.

19.

Bystyret ber byrådet revidere «Prinsipper for gjenåpning av elver og bekker i Oslo» og legge den til grunn for kommuneplanarbeidet.

23.

Bystyret ber om at det i arbeidet med juridisk arealdel undersøkes mulighetene for en mer effektiv arealbruk i og rundt Alnabruterminalen.

Forslag fremsatt i bystyret.

Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende endringsforslag:

1.

Planene for småhusområdet Smestad reverseres, ved å tilbakeføre området fra utviklingsområde og prioritert stasjonsnært område tilbake til daværende regulering (er) som gjaldt frem til kommuneplanen 2015-2030 ble vedtatt. Utviklingsområdet og det prioriterte stasjonsnære området Smestad tas ut av det juridisk bindende arealkartet.

2.

Planene for småhusområdet Slemdal reverseres, ved å tilbakeføre området fra prioritert stasjonsnært område. Det prioriterte stasjonsnære området Slemdal tas ut av det juridisk bindende arealkartet.

3.

Planene for småhusområdet ved Sollerud (Furulund stasjon) reverseres, ved å fjerne krav om områdeplan som ble vedtatt i kommuneplanen 2015-2030. Krav om områdeplan for Sollerud tas ut av det juridisk bindende arealkartet.

4.

Planene for Nydalen øst reverseres. Nydalen øst angis ikke som utviklingsområde.

5.

Planene for Ulsrud reverseres. Ulsrud angis ikke som utviklingsområde.

6.

Planene for Montebello reverseres. Montebello angis ikke som utviklingsområde og prioritert stasjonsnært område.

7.

Planene for Røa reverseres. Røa angis ikke som utviklingsområde

8.

Planene for utviklingsområdet Ryen-Manglerud reverseres, ved å tilbakeføre området fra utviklingsområde tilbake til daværende regulering (er) som gjaldt frem til kommuneplanen 2015-2030 ble vedtatt. Utviklingsområdet Ryen-Manglerud tas ut av det juridisk bindende arealkartet.

9.

Arbeidet med trikk til Tonsenhagen stanses.

James Stove Lorentzen på vegne av H og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende endringsforslag:

10.

Planene for småhusområdet Smestad reverseres, ved å tilbakeføre området fra utviklingsområde tilbake til daværende regulering(er) som gjaldt frem til kommuneplanen 2015-2030 ble vedtatt. Utviklingsområdet Smestad tas ut av det juridisk bindende arealkartet.

11.

Planområde 1 legges til grunn for det videre arbeidet med områderegulering Slemdal.

12.

Utviklingsområdet Ulsrud begrenses til det som i dag er regulert til byggeområde for industri.

Morten G. Edvardsen på vegne av Sp fremmet følgende tilleggsforslag:

1.

Bystyret ber byrådet utrede mulighetene for at bydelene kan få en rolle som vertskap for medvirkning i planprosesser, for å sikre tidlig idétilfang og sørge for alle grupper blir hørt i planprosesser, i samsvar med bl.a. plan- og bygningsloven formålsparagraf 1-1, medvirkningsparagraf 5-1 og hørings/ettersynsparagraf 5-2. Utredningen skal bygge på tidligere erfaringer og inneholde en vurdering av hvilke planer som egner seg for slik tidlig medvirkning, samt behovet for ressurser i form av midler og kompetanse for at den enkelte bydel skal kunne ta en vertskapsrolle for slik tidlig medvirkning. Resultatet av utredningen skal legges fram for bystyret.

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling, punkt 1, ble vedtatt mot 7 stemmer (FNB, F og Sp).

Byutviklingsutvalgets innstilling, punkt 2, ble enstemmig vedtatt.

Fs endringsforslag, punktene 1 - 5, ble forkastet mot 7 stemmer (FNB, F og Sp).

Fs endringsforslag, punkt 6, ble forkastet mot 6 stemmer (FNB og F).

Fs endringsforslag, punktene 7 og 8, ble forkastet mot 7 stemmer (FNB, F og Sp).

Fs endringsforslag, punkt 9, ble forkastet mot 21 stemmer (H, FNB og F).

H og Vs endringsforslag, punktene 10 - 12, ble forkastet mot 24 stemmer (H, V, FNB, Sp og KrF).

Rs tilleggsforslag, punkt 1, ble forkastet mot 8 stemmer (R, F og Sp).

H og Rs tilleggsforslag, punkt 2, ble forkastet mot 26 stemmer (H, R, FNB, F og Sp).

Rs tilleggsforslag, punktene 3 og 4, ble forkastet mot 6 stemmer (R, Sp og KrF).

Rs tilleggsforslag, punktene 6 og 7, ble forkastet mot 4 stemmer (R).

R og Vs tilleggsforslag, punktene 8 og 9, ble forkastet mot 13 stemmer (R, V, FNB, Sp og KrF).

Rs tilleggsforslag, punktene 10, ble forkastet mot 4 stemmer (R).

R og Vs tilleggsforslag, punktene 11 og 12, ble forkastet mot 13 stemmer (R, V, FNB, Sp og KrF).

Rs tilleggsforslag, punkt 13, ble forkastet mot 8 stemmer (R, FNB og Sp).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 14, ble forkastet mot 12 stemmer (R, V, FNB og KrF).

Rs tilleggsforslag, punkt 15, ble forkastet mot 8 stemmer (R, FNB og Sp).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 16, ble forkastet mot 15 stemmer (R, V, FNB, F og Sp).

Vs tilleggsforslag, punkt 17, ble forkastet mot 20 stemmer (H, V og KrF).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 18, ble vedtatt mot 29 stemmer (A, MDG, SV, KrF og Chaudhrys gruppe).

Vs tilleggsforslag, punkt 19, ble forkastet mot 20 stemmer (H, V og Sp).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 20, ble forkastet mot 8 stemmer (R og V).

R og Vs tilleggsforslag, punktene 21 og 22, ble forkastet mot 12 stemmer (R, V, FNB og Sp).

Vs tilleggsforslag, punkt 23 ble vedtatt mot 13 stemmer (R, FNB, F, Sp, KrF og Chaudhrys gruppe).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 24. ble forkastet mot 13 stemmer (R, V, FNB, Sp og KrF).

Sps tilleggsforslag, punkt 1, ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/6890- 3

Sak 323/21 Byrådssak 228/2021 - Nye vannforsyningstunneler (stamnett) - Detaljregulering med konsekvensutredning - Bebyggelse og anlegg - Vannforsyningsanlegg med mer - Bydelene Alna, Bjerke, Sagene - Nordre Aker og Marka

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 endring av kommuneplanens arealdel: Bjølsen: Fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg) og hensynssone 320 flomfare, Disen: Fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg), Stubberud: Fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg), Trosterud: Fra grønnstruktur og bebyggelse og anlegg til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg), grønnstruktur (friområde) og Haugerud: Fra bebyggelse og anlegg til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg) som vist på 12 kart merket UTI-201915152 Alternativ 1-4 datert 22.01.2021 for vertikalnivå 1 og 13 kart merket UTI-201915152-2 Alternativ 2 datert 22.01.2021 for vertikalnivå 2.

2.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for Ny vannforsyning Oslo – Stamnett som omreguleres til:

Vertikalnivå 1 (under terreng)

- Bebyggelse og anlegg:

Vannforsyningsanlegg A7

- Hensynssoner:

Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen) H190_4-5

Båndlegging etter andre lover (energiloven) H740_5

Vertikalnivå 2 (på terreng)

- Bebyggelse og anlegg:

Energianlegg E

Vannforsyningsanlegg A1-6

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg KV1-3

Fortau SF

Annen veggrunn – grøntareal VG1-3

- Grønnstruktur:

Friområde F

- Hensynssoner:

Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen) H190_1-3

Ras- og skredfare H310_2-4

Flomfare H320

Høyspenningsanlegg (inkludert høyspentkabler) H370_1-3

Båndlegging etter andre lover (energiloven) H740_1-4

- Bestemmelsesområder:

Midlertidig bygge- og anleggsområde #1-8

som vist på 12 kart merket UTI-201915152 Alternativ 1-4 datert 22.01.2021 for vertikalnivå 1 og 13 kart merket UTI-201915152-2 Alternativ 2 datert 22.01.2021 for vertikalnivå 2.

3.

Saken oversendes til Klima- og miljødepartementet for stadfestelse, i henhold til markaloven § 6, 2. ledd, for de deler av planen som omfattes av Marka.

4.

Til reguleringsbestemmelsene til § 6.1 #1-8 Midlertidige anlegg- og riggområder
Nytt avsnitt til slutt

Ved tilbakeføring av anleggs- og riggområder i natur- og friområder skal tilbakeføring skje i tråd med oppdatert kunnskap om restaurering av naturområder.

5.

Bystyret ber byrådet sikre at det ikke skal være massetransport fra prosjektet på Trondheimsveien mellom Sinsen og Fossumkrysset.

6.

Bystyret ber byrådet sikre at det etableres hyppig rengjøring av areal ved utkjøring fra riggområdene for å begrense spredning av støv langs berørt veinett.

7.

Bystyret ber byrådet vurdere hvordan stien øst for Akerselva, parallelt med Lillogata fra nr. 18 til 5 kan opparbeides som tursti med universell utforming som et avbøtende tiltak.

8.

Bystyret ber byrådet sikre at det i god tid før anleggsarbeidene starter etableres kontakt med berørte skoler og barnehager, og at disse inkluderes i arbeidet med å finne alternative gang- og sykkeltraseer der anleggsarbeidene berører skoleveier og gangforbindelser til barnehager.

9.

Bystyret ber byrådet sikre at det er dialog mellom VAV og Sporveien for å hindre at stamnettet kommer i konflikt med mulig framtidig trase for t-bane mellom Trosterud og Økern

10.

Bystyret ber byrådet på egnet vis rapportere årlig i anleggsfasen til bystyrets organer om fremdrift i prosjektet, utførte avbøtende og kompenserende tiltak knyttet til støv, trafiksikkerhet, naturmangfold og liknende.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Sofia Rana på vegne av R og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende endringsforslag til reguleringsbestemmelsene § 1.4.2 siste avsnitt:

1.

Det legges til tekst i siste avsnitt slik at nytt fullstendig avsnitt blir:

Plan for trafikkavvikling etter pkt 1.4.2. c og Plan for nødvendige trafikksikkerhetstiltak etter pkt. 1.4.2 d skal forelegges de aktuelle bydeler, Alna, Sagene og Nordre Aker. Hvis plan for trafikkavvikling innebærer massetransport på andre traseer enn riksveiene gjennom flere bydeler skal også disse bydelene forelegges planene.

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til reguleringsbestemmelsene § 1.3.1 Luftoverført støy, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen:

3.

Nytt 5. avsnitt legges til under overskriften "Luftoverført støy og strukturlyd", øvrige avsnitt forskyves lenger ned:

For unntaket fra nattarbeidsforbud på Oset gjelder at alt arbeid i eller nær dagen (herunder transport og lasting/lossing) skal gjøres på en så støysvak måte som mulig. Plan for dette forelegges bydelsoverlegen før oppstart. Det utarbeides revidert plan årlig, basert på teknologisk utvikling, erfaringer og eventuelle klager.

4.

Nytt avsnitt til slutt under overskriften "støy i anleggsfasen":

Minimum hvert halvår skal det være samråd mellom utbygger og de respektive bydelsoverlegene, der innkomne klager og andre erfaringer gjennomgås systematisk, og der det vurderes om det er nødvendig med ytterligere avbøtende tiltak. Referat fra møter deles med de aktuelle bydelsutvalga. Utbygger dekker bydelenes ekstra utgifter knytta til bydelsoverlegenes arbeid med dette.

James Stove Lorentzen på vegne av H og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende alternative forslag:

1.

Alternativ 1. (O1 /D2-B1) med etatens anbefaling.

1. Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11 -1 5 endring av kommuneplanens arealdel fra grønnstruktur, park (Disen, Bjølsen), friområde, tur

vei (Bjølsen), byggeområdet for bolig (Haugerud) og spesialområde under stasjon, felles avkjørsel, kjøreveg og annen veggrunn-grøntareal (Trosterud)) offentlig kjørebane, annet vegareal (Stubberud) til bebyggelse og anlegg- energianlegg og vannforsyningsanlegg og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur -kjøreveg- for tau-annen veggrunn – grøntareal, grønnstruktur -friområde, hensynssoner -andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen), ras- og skredfare, høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler), båndlegging etter andre lover (energiloven), bestemmelsesområde - midlertidig bygge- og anleggsområde.

2. Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1 2-1 2 detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for Ny vannforsyning Oslo – Stamnett, Sagene-Oset -Disen-Trosterud som omreguleres til:

Vertikalnivå 1 (under terreng)

bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg)

hensynssoner (andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen), båndlegging etter andre lover (energiloven))

Vertikalnivå 2 (på terreng)

bebyggelse og anlegg (energianlegg, vannforsyningsanlegg)

samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg, fortau, annen veggrunn – grøntareal) grønnstruktur (friområde)

hensynssoner (andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen), ras- og skredfare, høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler), båndlegging etter andre lover (energiloven)) bestemmelsesområde (midler tidig bygge- og anleggsområde)

som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, UTI-201 9151 52- datert 22.01.2021 for vertikalnivå 1 og UTI-201 9151 52-1 _for vertikalnivå 2.

Sofia Rana på vegne av R og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende tilleggforslag:

1.

Bystyret ber byrådet utrede tiltak som kan redusere massetransport på vei. Utredningen skal inkludere, men ikke begrenses til, å bruke tunnelene for dette prosjektet og reservevannforsyningen til å transportere masser på bånd til Sollerudstranda og på båt derfra, og om masser kan fraktes på med tog enten direkte til Drammen eller med tog til Oslo havn og med båt derfra til Drammen Havn. Bystyret informeres på egnet vis om resultatet før anleggsarbeidet starter.

5.

Bystyret ber byrådet arbeide for at eiendommen på østsiden av Treschows gate med gnr./bnr. 222/238 frigis som erstatningsareal for nedbygget friområde på Bjølsen.

7.

Bystyret ber byrådet sikre at det i god tid før anleggsarbeidene på Bjølsen starter utarbeides

trafikksikringsplaner i samarbeid med bydel Sagene, Nordpolen FUS barnehage, avdeling Idun, samt sameiene Idun Nord og Idun Syd

James Stove Lorentzen på vegne av H og Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

2.

Bystyret ber byrådet sikre at anleggstrafikken fra Stubbejordet skal bruke kjørerute i Strømsveien – Nedre Kalbakkvei i begge retninger til massetransport.

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

8.

Bystyret ber byrådet ta en ny vurdering av om det kan brukes tunnelboremaskin heller enn sprenging for strekket Disen-Oset.

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling, punkt 1, ble vedtatt mot 23 stemmer (H, V, FNB og KrF).

H og Vs alternative forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H, V, FNB og KrF).

Byutviklingsutvalgets innstilling, punktene 2 - 4, ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingsutvalgets innstilling, punkt 5, ble vedtatt mot 26 stemmer (H, V, FNB, F og Chaudhrys gruppe).

Byutviklingsutvalgets innstilling, punkt 6, ble vedtatt mot 1 stemme (Sp).

Byutviklingsutvalgets innstilling, punktene 7 og 8, ble vedtatt mot 3 stemmer (FNB).

Byutviklingsutvalgets innstilling, punktene 9 og 10, ble enstemmig vedtatt.

R og Vs endringsforslag, punkt 1, ble forkastet mot 9 stemmer (R, V og Sp).

Rs endringsforslag, punktene 3 og 4, ble forkastet mot 5 stemmer (R og Sp).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 1, ble forkastet mot 12 stemmer (R, V, FNB og Sp).

H og Rs tilleggsforslag, punkt 2, ble forkastet mot 21 stemmer (H, R, Sp og KrF).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 5, ble forkastet mot 9 stemmer (R, V og Sp).

R og Vs tilleggsforslag, punkt 7, ble forkastet mot 23 stemmer (H, R og V).

Rs tilleggsforslag, punkt 8, ble forkastet mot 4 stemmer (R).

Arkivsak: 21/7002- 2

Sak 324/21 Byrådssak 232/2021 - Thorleif Haugs vei gnr. 33 bnr. 18 -

Voksenkollen - Bydel Vestre Aker - Forslag til detaljregulering

Bystyrets vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering og med reguleringsbestemmelser for Thorleif Haugs vei gnr./bnr. 33/18, Voksenkollen, som reguleres fra boligbebyggelse til:

- Bebyggelse og anlegg – Boligbebyggelse
- Grønnstruktur – Turvei
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøreveg, Fortau og Annen veggrunn - grøntareal
- Hensynssone – H560 Bevaring naturmiljø

som vist på kart merket kartnr. ONV-201514785-2, datert 11.02.2020 og revidert 10.03.2020.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende alternative forslag:

1.

Fremmer utbyggers alternativ 1

2.

Reguleringsbestemmelser alternativ 1

Reguleringsbestemmelser for Thorleif Haugs vei gnr./bnr. 33/18 m. fl.

Detaljregulering

Kartnummer 201514785-1, 22.08.2017, revidert 12.03.2019 og 14.04.2020.

Planens hensikt

Intensjonen med reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er å legge til rette for et variert boligområde med tilhørende infrastruktur, samt å sikre trygg ferdsel langs og forbi boligområdet.

Fellesbestemmelser

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet

1.1 Overvann

Overvann skal tas hånd om etter 3-trinnsstrategien utdypet i veileder for overvannshåndtering og etter det til enhver tid anbefalte klimapåslag. Dagens klimapåslag for korte intense regn er definert i «Klimaprofilen for Oslo og Akershus» og skal være minimum [xx][40] %.

Trinn 1: Mindre nedbørsmengder skal håndteres åpent og lokalt. Overvannet skal fanges opp og infiltreres i planområdet ved bruk av grønne tak, regnbed, trær, grønne grøfter, permeable flater og dekker og lignende.

Trinn 2: Større nedbørsmengder skal håndteres lokalt og i størst mulig grad åpent. Overvannet skal forsinkes og fordrøyes ved bruk av regnbed, blågrønne tak, grøfter, åpne kanaler og fordrøyningsarealer og lignende.

Trinn 3: Bygninger og anlegg skal utformes og plasseres, samt terrenget tilpasses, slik at naturlige og trygge flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

1.1.1 Dokumentasjonskrav

Ved søknad om rammetillatelse skal det være dokumentert i utomhusplan/landskapsplan, tilhørende notat og beregninger at tilstrekkelig lokal overvannshåndtering og snølagring er ivarettatt for hele planområdet. Valgte løsninger skal begrunnes. Eksisterende dreneringslinjer, bekker eller fuktdrag gjennom planområdet skal hensyntas. Sammen med søknad om rammetillatelse skal eventuelle avvik være utredet og dokumentert. Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Vann- og avløpsetaten før det kan gis rammetillatelse. Urenset overvann fra anleggsfasen tillates ikke ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient. Håndtering av overvann under anleggsperioden må dokumenteres ved rammesøknad.

1.1.2 Rekkefølgekrav

Godkjent overvannsløsning skal være opparbeidet før første midlertidig brukstillatelse gis.

Bestemmelser til arealformål

2 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

2.1 Fellesbestemmelser for bygg og anlegg/bolig

2.1.1 Dokumentasjonskrav

Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan, i målestokk 1:200. Planen skal vise hvordan de ubebygde delene av tomten skal opparbeides som uteoppholdsareal. Planen skal dokumentere utforming og materialbruk for leke- og oppholdsareal, sykkelparkering, turvei, trapper, gangveier, adkomst, private soner, bod, møblering og tekniske anlegg, interne veier med snuareal, belegning, vegetasjon, belysning og beplantning, håndtering av renovasjon, oppstillingsplass for redningskjøretøy, håndtering av overvann og snø, støttemurer, trapp til parkeringskjeller samt stigningsforhold. Utomhusplanen

skal vise detaljene av alle elementer som vil medføre inngrep i eksisterende terreng og vegetasjon, og registrere eksisterende vegetasjon, vise nyplantinger og blågrønn struktur og redegjøre for hvordan bevaring av terreng og vegetasjon skal ivaretas, samt hvilke sikringstiltak som skal gjennomføres i byggeperioden for å ta vare på vegetasjonen og hvordan revegeteringssonen skal beplantes. Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med at det gis rammetillatelse og være ferdig opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse for boligene.

Marksikringsplan

Som del av utomhusplanen skal det utarbeides marksikringsplan, laget av fagperson. Denne skal vise bevaringsverdige og verdifulle trær/vegetasjon, større trær, enkelte grupper av trær samt beskrive nødvendige tiltak og begrensninger i anleggsperioden. Marksikringsplanen skal ligge som vedlegg til rammesøknaden og godkjennes samtidig med at det gis rammetillatelse.

2.1.2 Støy

Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor fasader med vindu til rom for støyfølsom bruk skal det på søknadstidspunktet tilfredsstille anbefalte grenser i tabell 3 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) eller senere retningslinje som erstatter denne.

2.1.3 Fjernvarme

Tiltak over 1 000 m² innenfor områder som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven skal tilknyttes fjernvarmeanlegget. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo legges til grunn.

2.2 Bolig – felt B1, B2 og B3

2.2.1 Utnyttelse

Prosent bebygd areal skal ikke overstige % BYA = 18 %. Arealer i delområdene B1.1, B3.1 og B3.2 skal ikke bebygges og inngår ikke i beregning av utnyttelsen for felt B1 og B2. Bilparkering på terreng medregnes med 18 m² i % BYA.

2.2.2 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal plasseres innenfor regulerte høyder, byggegrenser og bestemmelsesgrense for underjordisk parkeringskjeller som vist på plankartet. Bygningene skal oppføres med en gesimshøyde på maks 8 meter og mønehøyde på maks 9 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Innenfor felt B1 tillates etablert utvendig bod og sykkelkur til hver enkelt boenhet på maks 5 m² BRA og felles boder på maks 25 m² BRA utenfor byggegrense. Det skal etableres felles trappeforbindelse til parkeringskjeller.

2.2.3 Utforming av bebyggelsen

Ny bebyggelse skal bestå av småhusbebyggelse, rekkehus. Bebyggelsen skal ha en helhetlig arkitektonisk utforming med variasjoner for tilpasning til uterom og terreng. Bebyggelsen skal være trehusbebyggelse i mørk naturfarge. Fargene kan variere mellom husene. Takene skal vurderes som del av helhetlig taklandskap, og behandles som tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Takene kan ha variasjon mellom saltak og pulttak. Rekkehus kan

bygges sammen med maks 5 boenheter, der maks fasade uten sprang er 22 meter. Boligvolumene innenfor planområde skal variere i dybde og bredde. Bebyggelsen skal ved materialbruk, fargesetting og orientering av bygningskropper utformes for å begrense refleksvirkningen av bebyggelsen ved fjernvirkning. Bebyggelsen skal ha et enkelt formspråk. Alle boenheter skal ha privat hage og takterrasse på tilsammen minimum 30 m². Private hager skal adskilles med stedegen vegetasjon og/eller tre-/steingjerder der det er vist i utomhusplanen. Takterrassene og evt. overbygget areal skal innarbeides i den helhetlige arkitektoniske sammenheng. Rekkverk for takterrasser kan ha transparent preg, men skal ved materialbruk og orientering utformes for å begrense refleksvirkningen ved fjernvirkning. Eksponerte fasader til parkeringskjeller og forstøtningsmurer skal være i naturstein. Trappehus fra parkeringskjeller og utvendige boder/ sykkelkur skal tilpasses boligbebyggelsen i materialbruk og fargesetting.

2.2.4 Krav til utearealer

1/5 av boligområder skal avsettes til felles lek og opphold. Det skal opparbeides 3 felles lekeplasser. Det enkelte lekeplassområdet skal være minst 100 m². Innenfor hver av lekeplassene skal det etableres sittegrupper, sandlek og minimum 2 stk lekeapparater tilpasset små barn. Innenfor planområdet kan det etableres benker og sittegrupper. Konstruksjonsdekke over parkeringskjeller skal tåle min. 0,4 m vekstjord. Minimum 200 m² av arealet over parkeringskjeller skal ha minimum 1,0 m jorddybde. Det skal etableres gangforbindelse fra uteoppholdsarealet til friområdet i hensynssonen som vist på godkjent utomhusplan. Forstøtningsmurer på maksimalt 1 meter høyde og maksimalt 10 meter lengde tillates oppført utenfor byggegrenser i felt B1. Forstøtningsmurer på maksimalt 1 meter høyde tillates oppført utenfor byggegrenser i felt B2. Forstøtningsmurene skal være i naturstein og begrenses i omfang for å sikre naturlige overganger i terrenget. Innenfor planområdet skal registrert verdifull vegetasjon og større trær bevares der den ikke er i konflikt med planlagt bebyggelse eller anlegg. Med større trær menes trær med stammeomkrets over 90 cm, målt 1 meter over terreng. Innenfor byggeområdene skal det plantes stedegen vegetasjon og minimum 20 stedegne trær i samsvar med godkjent utomhusplan. Kantsonene langs Thorleif Haugs vei og turvei, mot bebyggelsen på 33/218 og mot nettstasjon i felt B1 skal beplantes med stedegen vegetasjon. For eksisterende Thorleif Haugs vei som fjernes skal byggegrunn/terreng istandsettes og beplantes med stedegen vegetasjon.

2.2.5 Avkjørsel

Planområdet skal ha avkjørsler som vist med piler på plankartet.

2.2.6 Parkering

Parkering for bil skal anordnes i henhold til den enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo. Parkeringsplasser for felt B1 skal anordnes i garasjeanlegg under terreng. For felt B1 tillates etablert inntil 8 parkeringsplasser på terreng. Parkeringsplasser for boligene i felt B2 skal anordnes i garasje og i oppstillingsplass på terreng tilknyttet hver boenhet. Det skal avsettes plass i parkeringskjeller eller bodareal til sykkelparkering. Det tillates maksimalt 50 % sykkelparkering på terreng. Parkeringsplassene på terreng skal være i sykkelstativer hvor sykkel skal kunne låses fast. Det skal avsettes plass for minimum 2 stk.

sykkelparkeringsplasser per boenhet. Minimum 5 % av bilparkeringsplassene i område A skal være tilgjengelige for personer med funksjonsnedsettelse. Minimum 25 % av parkeringsplassene skal ha strømuttak for el-bil.

3 Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

3.1 Kjørevei/fortau

Kjørevei, fortau og annen veigrunn - grøntareal skal være offentlig. Kjørevegen skal ha en bredde på minimum 6,0 meter og fortau minimum 2,5 meter. Grøfter for blant annet overvannshåndtering skal etableres i annen veggrunn - grøntareal, men tillates også i kjørevei. Grøftene skal ha en tilstrekkelig bredde til å håndtere overvann åpent og lokalt og etableres på begge sider av vegen i hele vegens lengde. Eksisterende terreng og landskap skal være førende for utformingen av vegen. Overganger mellom veg og terreng skal tilpasses eksisterende terreng og fremstå naturlige. Skjæringer og fyllinger skal integreres i landskapet og beplantes med stedegen vegetasjon. Før det gis igangsettingstillatelse for boligene skal det foreligge byggeplan godkjent av Bymiljøetaten.

3.2 Midlertidig rigg- og anleggsområde

Midlertidig rigg- og anleggsområde skal anlegges som vist på plankart.

4 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

4.1 Turvei

Turvei skal være offentlig og opparbeides som vist på plankart. Turveien opparbeides som grusvei. Før det gis igangsettingstillatelse for boligene skal det foreligge landskapsplan godkjent av Bymiljøetaten.

Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 16-6, 12-7 og 11-8)

5 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. §11-8 c)

5.1 Hensynssone – bevaring av naturmiljø H560

Innenfor angitt hensynssone er det ikke tillatt å utføre tiltak som innebærer graving, terrengoppfylling eller som på annen måte kan endre de hydrologiske forholdene i bekkedalen. Det tillates ikke hogst av trær annet enn tynning som en del av driften av dette naturmiljøet. Det tillates terrengtilpasninger av turveien i hensynssonen.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelsesområde BG #1 (nettstasjon)

Innenfor bestemmelsesområde #1, tillates oppført trafostasjon som vist på plankartet. Nettstasjon dimensjoneres i h.t Hafslund Nett sine retningslinjer. Utformingen skal tilpasses boligbebyggelsen.

6.2 Bestemmelsesområde BG #2 og #3 (avfallscontainere)

Innenfor bestemmelsesområde #2 og #3, tillates etablert felles avfallscontainere for felt B1 med adkomst/ betjening fra Thorleif Haugs vei.

6.3 Bestemmelsesområde BG #4 (avfallscontainere)

Innenfor bestemmelsesområde #4, tillates etablert felles avfallscontainere for felt B2 med adkomst/ betjening fra Thorleif Haugs vei.

6.4 Bestemmelsesområde BG#5 og BG#6 (Buffersone mot habitat i dam)

Bestemmelsesområdene skal beplantes med lokal stedegen vegetasjon, herunder tilsvarende antall trær som må felles, i samsvar med godkjent utomhusplan. Bestemmelsesområdene tillates bearbeidet i anleggsfasen dersom kvaliteten på selve habitatet i dammen ikke forringes.

7 Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

7.1 Før det gis rammetillatelse og igangsettingstillatelse

Før det gis rammetillatelse for boliger i planområdet, skal det være opparbeidet løsninger, forhåndsgodkjent av Vann- og avløpsetaten, som tilfredsstiller krav til drikke- og slokkevann. Før det gis igangsettingstillatelse for bygningsmessige tiltak, skal trær med rotsone beskyttes.

7.2 Før det gis midlertidig brukstillatelse (Felt B1 og B2)

Før det gis midlertidig brukstillatelse for boligene, skal offentlig vei og fortau fra syd i planområdet til og med krysset Thorleif Haugs vei/Ullveien frem til tilstøtende fortau i nord være ferdig opparbeidet i henhold til byggeplan godkjent av Bymiljøetaten. Før det gis midlertidig brukstillatelse for boliger i felt B2 skal turveien være ferdig opparbeidet og istandsatt, i henhold til landskapsplan godkjent av Bymiljøetaten. Før det gis midlertidig brukstillatelse for boliger, skal overvannsløsning være ferdig opparbeidet.

7.3 Før veg tas i bruk

Midlertidig anleggsområde som vist på plankartet skal istandsettes senest ett år etter atveianlegget har fått midlertidig brukstillatelse.

Votering:

Fs alternative forslag ble forkastet mot 6 stemmer (FNB og F)

Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 6 stemmer (FNB og F).

Sak 325/21 Byrådssak 234/2021 - Ullveien 3-5 - Voksentoppen - Bydel Vestre Aker - Forslag til detaljregulering

Bystyrets vedtak:

Oslo bystyre forkaster forslag til detaljregulering og med reguleringsbestemmelser for Ullveien 3-5, Voksentoppen som ble foreslått regulert til:

- Bebyggelse og anlegg (boligbebyggelse)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg og fortau)
- Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)

som vist på kart merket ONV-201502555, datert 04.09.2018, revidert 10.07.2019.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende alternative forslag:

1.

Fremmer plan- og bygningsetatens planforslag

Reguleringsbestemmelser

For Ullveien 3-5

Gnr/bnr 33/506 og 33/507 m.fl.

Kartnummer ONV-201502555, datert 04.09.2018, revidert 10.07.2019.

Planens hensikt

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for boliger tilpasset naturmiljøet i området.

Bestemmelser til arealformål

1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

1.1 Boligbebyggelse

1.1.1 Utnyttelse

Maks tillatt BYA = 18 % samlet for området regulert til boligbebyggelse. Parkeringsplasser på terreng skal medregnes i % BYA med 15 m² per plass.

1.1.2 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrense som vist på plankartet. Parkeringskjeller under terreng skal plasseres innenfor bestemmelsesgrense for underjordisk parkeringsanlegg og med maksimal høyde som vist på plankartet. Nedkjøringsrampe og nødutgang for garasjeanlegg tillates utenfor byggegrensen. Utenfor byggegrense tillates plassering av nødvendige forstøtningsmurer, renovasjonsløsning, og overdekning for sykler. Det skal være minst 9 m mellom bygningsvolumene som ligger på parkeringslokk, og mellom bebyggelse på lokk og bebyggelse rett øst for lokket. Maksimalt tillatt gesimshøyde er 9,5 m og maksimalt tillatt mønehøyde er 12 m for gnr. 33/bnr 507 og det tillates inntil 3 etasjer. De tillatte gesims og mønehøyder forutsetter at tiltakets totale høyde ikke overstiger 13,5 m for gnr. 33/bnr 507. Maksimalt tillatt gesimshøyde for øvrig bebyggelse er 6 m og maksimalt tillatt mønehøyde er 9 m, og det tillates inntil 2 etasjer. De tillatte gesims og mønehøyder forutsetter at tiltakets totale høyde ikke overstiger 10,5 m for øvrig bebyggelse. Unntak fra maksimalt tillatt gesimshøyde kan gjøres for altan/takterrasse i takflaten. Maksimalt tillatt gesimshøyde kan da være lik eller under maksimalt fastsatt mønehøyde. Loft skal ha maksimalt 1/3 av underliggende etasjes BRA. Loft skal ikke inneholde hoveddel, unntatt for eksisterende enebolig. Alle høyder måles ut fra eksisterende terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Unntak gjelder for bebyggelse på lokk, hvor høyder beregnes fra toppunkt av parkeringslokk. Tiltakets totale høyde er gjennomsnittlig samlet høyde på bygning samt støttemur, skjæringer og fyllinger maksimalt 6 m fra fasaden.

1.1.3 Utforming av bebyggelsen

Ny bebyggelse skal bestå av eneboliger og / eller tomannsboliger. Bebyggelsen skal ha saltak. Takvinkel skal være mellom 37 grader og 45 grader. Bebyggelsen skal ha en enhetlig utforming når det gjelder materialbruk og fargesetting. Dominerende fasademateriale skal være i tre. Takflater og fasade skal ha mørk hovedfarge.

1.1.4 Krav til utearealer

Det skal opparbeides en sammenhengende felles lekeplass på minst 100 m²

.Minst 1/5 av regulert boligområde skal avsettes til felles areal for lek og opphold. Arealene skal være egnet for formålet ut fra terrengform og arrondering. Areal brattere enn 1:3 tas ikke med i beregningen av uteoppholdsareal. Felles uteareal opparbeides med lekeapparater, vegetasjon og sitteplasser og skal være egnet for differensierte brukergrupper med små og større barn, voksne og eldre. Det skal være gangforbindelse (sti) fra adkomst/internvei og til hensynssonen. Alle boenheter skal ha minimum 15 m² privat uteareal på takterrasse eller balkong. Internvei fra Ullveien og frem til underjordisk garasjeanlegg skal opparbeides i en kjørebanebredde på 4 meter med 1,0 meter grøft på hver side. Veiene videre inn i feltet opparbeides som kjørbare internveier i en bredde på 4,0 meter. Minst 20% av arealet over garasjeanlegg skal ha minimum 1 meter jorddybde. Terreng over underjordisk garasjeanlegg og ved innkjøringen til denne skal utformes og arronderes slik at overganger til eksisterende terreng blir skånsomme. Terrenget mellom lokk og atkomstveien skal terraseres. Egnet beplantning og eventuelt pergola skal sørge for et mest mulig dempet inntrykk av støttemur. Terreng langs bygninger mot hensynssonen skal utformes og arronderes slik at

overganger til eksisterende terreng blir skånsomme. Egnet beplantning skal sørge for et mest mulig dempet inntrykk av støttemurer. Støttemurer og terrassedekker utomhus skal begrenses i omfang. Dekker skal i dybde begrenses til 2 meter ut fra fasadeliv. Støttemurer og dekker utomhus skal være kledd med treverk i mørkt panel. Det tillates ikke støyskjerm.

1.1.5 Vegetasjon utenfor hensynssonen

Tre som skal bevares, er markert på reguleringskartet. Det tillates å fjerne syke og døde trær, trær som står i fare for å falle og trær som må felles for å gjennomføre utbyggingen. Minimum 10 trær som fjernes skal erstattes av stedegne trær og plasseres som vist i marksikringsplanen. Disse trærne kommer i tillegg til kravet om vegetasjonsbelte mot vei og i sør. Det skal plantes et vegetasjonsbelte av trær langs bebyggelsen mot Ullveien og langs naboeiendom i syd ved adkomstvei mot garasjeanlegg. Det skal plantes trær som er naturlig for området, dvs. rogn, furu, einer, selje og gran, med stammeomkrets minimum 20 cm.

1.1.6 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1: 200 for hele området for boligbebyggelse. Planen skal vise beplantning, leke- og oppholdsarealer, interne veier med snuareal, parkering for sykkel, gangforbindelser, eventuell trafo, oppstillingsplass for brannbil, avfallshåndtering, overvannstiltak og stigningsforhold. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng, støttemurer, samt eksisterende og ny vegetasjon. Utomhusplanen skal være forelagt Bymiljøetaten for uttalelse før søknad innsendes. Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med rammetillatelse. Uteoppholdsarealene skal være ferdig opparbeidet i samsvar med godkjent utomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis. Som del av utomhusplanen skal det utarbeides marksikringsplan.

1.1.7 Marksikringsplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes en marksikringsplan. Planen skal vise bevaringsverdige trær/vegetasjon, samt beskrive nødvendige tiltak og begrensninger i anleggsperioden.

1.1.8 Avkjørsel

Planområdet skal ha avkjørsler som vist med piler på plankartet.

1.1.9 Parkering

Parkering for bil skal følge den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for den åpne byen. Parkering for sykkel skal være minimum 3 plasser pr boenhet. All parkering for bil skal etableres i garasjeanlegg under terreng som vist med bestemmelsesgrense på plankartet. Minimum 5 % av bilparkeringsplassene skal være tilgjengelige for personer med funksjonsnedsettelse. Minimum 25% av bilparkeringsplassene skal etableres med strømuttak. Minimum 10 sykkelparkeringsplasser skal ha ladepunkt, og minimum 4 plasser skal være dimensjonert for transport- eller familiesykler. Minst 50 % av plassene skal ha overbygg. Det skal være enkel tilgang til å rengjøre sykler.

1.1.10 Renovasjon

Renovasjonsløsning skal etableres nær Ullveien.

1.1.11 Miljøfaglige forhold

Støy

Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor fasader med vindu til rom for støyfølsom bruk skal på søknadstidspunktet tilfredsstillende anbefalte grenser i tabell 3 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2016, eller senere retningslinje som erstatter denne.

Overvannshåndtering

Åpen og lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming av tiltaket. Alt overvann fra tette flater, dvs. tak- og vegarealer, skal håndteres innenfor tomteområdet og infiltreres til grunnen. Anlegg for infiltrasjon av overvann skal ivareta naturlig grunnvannbalanse og opprettholde naturlig tilstrømning av grunnvann til bekkedalen øst for byggeområdet. Det skal etableres anlegg for fordeling av overvann langs bekkedalen og fordøyning av overvann ved flom. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det dokumenteres hvordan lokal overvannshåndtering er ivaretatt, og hvor valg av løsning er begrunnet. Valgt løsning skal forelegges Vann- og avløpsetaten og Bymiljøetaten for uttalelse før det kan gis tillatelse til tiltak.

Fjernvarme

Tiltak over 1000 m² innenfor områder som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven skal tilknyttes fjernvarmeanlegget. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo skal legges til grunn.

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

2.1 Kjøreveg og fortau

Kjøreveg og fortau skal være offentlig. Ullveien skal opparbeides som vist på plankartet med en kjøreveg på 7,5 meter. Fortau langs Ullveiens vestsiden skal opparbeides i 2,5 meter bredde. Ved innsending av søknad om rammetillatelse, skal det foreligge byggeplan godkjent av Bymiljøetaten.

Overvann

Åpen og lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming av tiltaket. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det dokumenteres hvordan lokal overvannshåndtering er ivaretatt, og hvor valg av løsning er begrunnet. Valgt løsning skal forelegges Vann- og avløpsetaten for uttalelse før det kan gis tillatelse til tiltak.

Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 12-7 og 11-8)

3 Særlige hensyn til bevaring av naturmiljø

3.1 Hensynssone – bevaring naturmiljø H560

Innenfor angitte hensynssone er det ikke tillatt å utføre tiltak som innebærer

graving, terrengoppfylling eller som på annen måte kan endre de hydrologiske forholdene i bekkedalen. Det tillates ikke hogst av annet enn et begrenset antall trær innenfor hensynssonen, herunder tynning som en del av driften av dette naturmiljøet.

Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

4 Før rammetillatelse for bebyggelse

Før det gis rammetillatelse for boliger i planområdet skal det være opparbeidet løsninger, forhåndsgodkjent av Vann- og avløpsetaten, som tilfredsstiller krav til drikke- og sløkkevann.

5 Før igangsettingstillatelse for bebyggelse

Ved innsending av søknad om igangsettelse for byggetiltak, skal det foreligge byggeplan for vei med fortau innenfor planområdet godkjent av Bymiljøetaten.

6 Før bebyggelse tas i bruk

Før det gis midlertidig brukstillatelse for boligene skal vei med fortau innenfor planområdet være opparbeidet i henhold til byggeplanen som er godkjent av Bymiljøetaten.

Votering:

Fs alternative forslag ble forkastet mot 6 stemmer (FNB og F)
Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 6 stemmer (FNB og F)

Arkivsak: 21/7010- 2

Sak 326/21 Byrådssak 240/2021 - Vitaminveien 6 - Storo - Detaljregulering - Bydel Sagene

Bystyrets vedtak:

Oslo bystyre vedtar ved hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Vitaminveien 6 som reguleres til:

Vertikalnivå 1 (under grunnen)

o Bolig/forretninger/undervisning/institusjon (kultur)/ forsamlingslokale/administrasjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (trening, helse, velvære)/kontor/bevertning

Vertikalnivå 2 (på grunnen)

o Bolig/forretninger/undervisning/institusjon (kultur)/ forsamlingslokale/administrasjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (trening, helse, velvære)/kontor/bevertning

o Grønnstruktur – park

o Hensynssoner – frisiktsone (H140)

som vist på kart merket OIB-201608223-2, datert 27.09.2021.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til reguleringsbestemmelsene § 4.1.3 Utforming av bebyggelsen:

1.

Ny setning legges inn til slutt i første avsnitt:

Solavskjerming skal utføres som en integrert del av fasadeutformingen og ikke gi bygningen et avvisende inntrykk.

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til reguleringsbestemmelsene § 4.1.5 Leilighetsfordeling og bokvalitet:

2.

Følgende tekst strykes "hvorav inntil 20 % kan bygges som kombinasjonsbolig med utleieenhet på ca. 20 m²BRA integrert."

Slik at endelig tekst blir:

Leilighetene skal fordeles etter følgende norm:

Maksimum 35 % av leilighetene kan være mellom 35 og 50 m²BRA.

Minimum 40 % av leilighetene skal være 80 m² BRA eller større.

Det tillates ikke leiligheter under 35 m²BRA.

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til reguleringsbestemmelsene § 4.1.6 Miljøfaglige forhold:

3.

I første avsnitt endres "minst et soverom" til "alle soverom" slik at ny tekst blir:

Støy på uteoppholdsareal og fasader med vindu til rom for støyfølsom bruk skal på søknadstidspunktet tilfredsstillende anbefalte grenser i tabell 3 i T-1442/2016, eller senere retningslinje som erstatter denne. Det tillates etablert boliger i gul og rød støysone under forutsetning av at alle soverom og halvparten av oppholdsrommene har vindu mot stille side. Leiligheter med rød støysone på fasaden skal være gjennomgående. Det tillates ensidig orienterte leiligheter kun mot vest og syd. Balkonger mot vest og syd tillates med tett rekkverk i 1,6 m høyde eller innglasset for å etablere stille side utenfor fasaden.

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

1.

Bystyret ber byrådet sikre at næringsbebyggelse generelt og hagesenter spesielt ikke plasseres på en måte som bidrar til biltrafikk helt fram til Vitaminparken.

2.

Bystyret ber byrådet sikre at det sikres etableres visuell kontakt og en trygg gangforbindelse mellom Vitaminparken og torget utenfor Storo senteret.

3.

Bystyret ber byrådet i forbindelse med byggesak sikre at bystyrets vedtak om at det ikke skal godkjennes soverom i rød støysone etter at tiltak er gjennomført ivaretas i nye boliger.

Forslag fremsatt i bystyret:

Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende alternative forslag:

1.

Fremmer utbyggers alternativ 1

2

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for gnr./bnr. 77/127

Kartnummer OIB-201608223, 25.06.2018 og revidert 12.06.2019 og 15.04.2020

Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for boligutvikling og videreføring av eksisterende næringsvirksomheter i Vitaminveien 6, samt å sikre opparbeidelse av park med tilhørende gangforbindelse.

Fellesbestemmelser

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet

1.1 Funksjons- og kvalitetskrav

1.1.1 Overvannshåndtering

Overvann skal tas hånd om etter 3-trinnsstrategien utdypet i veileder for overvannshåndtering og etter det til enhver tid anbefalte klimapåslag. Dagens klimapåslag for korte intense regn er definert i «Klimaprofilen for Oslo og Akershus» og skal være minimum 40 %.

Trinn 1: Mindre nedbørsmengder skal håndteres åpent og lokalt. Overvannet skal fanges opp og infiltreres i planområdet ved bruk av grønne tak, regnbed, trær, grønne grøfter, permeable flater og dekker og lignende.

Trinn 2: Større nedbørsmengder skal håndteres lokalt og i størst mulig grad åpent. Overvannet skal forsinkes og fordrøyes ved bruk av regnbed, blågrønne tak, grøfter, åpne kanaler og fordrøyningsarealer og lignende.

Trinn 3: Bygninger og anlegg skal utformes og plasseres, samt terrenget tilpasses, slik at naturlige og trygge flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

1.2 Dokumentasjonskrav

1.2.1 Kvalitetsprogram for miljø og energi

Ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge et kvalitetsprogram for miljø og energi. Programmet skal redegjøre for prosjektets miljøkvalitet og oppfølging av dette med hensyn til transport, energibruk, utslipp, materialvalg og massehåndtering, inkludert forurensede masser. Programmet skal også beskrive hvordan prosjektets miljøkvalitet skal følges opp i bygge- og anleggsfasen og redegjøre for både gjenbruk av eksisterende bebyggelse, og ev. energiproduserende enheter på tak. Plan- og bygningsetaten skal godkjenne innholdet i planprogrammet.

1.2.2 Overvannshåndtering

Ved søknad om rammetillatelse skal det være dokumentert i utomhusplan/landskapsplan, tilhørende notat og beregninger at tilstrekkelig lokal overvannshåndtering og snølagring er ivarettatt for hele planområdet. Valgte løsninger skal begrunnes. Eksisterende dreneringslinjer gjennom planområdet skal hensyntas. Sammen med søknad om rammetillatelse skal eventuelle avvik være utredet og dokumentert. Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Vann- og avløpsetaten før det kan gis rammetillatelse. Urenset overvann fra anleggsfasen tillates ikke ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient. Håndtering av overvann under anleggsperioden må dokumenteres ved rammesøknad.

1.2.3 Blågrønn faktor

Ved rammesøknad skal det dokumenteres at total blågrønn faktor for planområdet ligger på minimum 0,7. Oslo-metodikken for beregning av blågrønn faktor skal benyttes.

1.2.4 Grunnvannstand

Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det redegjøres for nødvendige tiltak for å opprettholde grunnvannstanden i anleggsfasen.

2 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

2.1 Fellesbestemmelser for kombinert bebyggelse og anleggsformål - Bolig/forretning/ undervisning / institusjon (kultur)/ forsamlingslokale/administrasjon/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (trening, helse, velvære)/ kontor/ bevertning

2.1.1 Utforming

Utnyttelse og arealbruk

Tillatt bruksareal for planområdet skal ikke overskride BRA = 23 000 m² og skal regnes uten tillegg for tenkte plan. Plan som har himling lavere enn 0,5 meter over terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen, regnes ikke med i bygningens bruksareal. Bruksareal for boligbebyggelse skal utgjøre minimum 8 000 m² BRA. Bruksareal for forretning skal være maksimalt 4 000 m² BRA, hvorav hagesenter ikke skal utgjøre mer enn 1 100 m² BRA. Innenfor formål undervisning tillates kun voksenopplæring og kursing.

Plassering

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser og bestemmelse sgrenser som vist på plankartet. Bebyggelsen mot Vitaminveien skal ligge i byggegrensen, men kan stedvis trekkes tilbake for å gi variasjon i fasadelivet og lokale utvidelser av byrommet på bakkeplan. Følgende tiltak tillates utenfor byggegrense, men ikke utover formålsgrensen:

- Balkonger mot vest i nordre bygg fra og med 2. etasje, utkraget inntil 2 meter ut fra fasade.
- Karnapper/utkraget fasade mot øst i søndre bygg fra og med 2. etasje, utkraget inntil 1,3 meter ut fra fasade. Karnapper kan henge sammen vertikalt.
- Lysgrav mot øst
- Tiltak for overvannshåndtering
- Sykkelparkering
- Terrengendringer og ev. forstøtningsmurer
- Uteservering på egen grunn utenfor nordøstlig byggegrense mot Vitaminveien.

2.1.2 Funksjons- og kvalitetskrav

Avkjørsel og varelevering

Avkjørsel skal opparbeides som vist med pil på plankartet. Varelevering skal anordnes på egen grunn og i bebyggelsen. Minste avstand fra varelevering til parken skal være 25 meter.

Parkering

Frem til ny parkeringsnorm er vedtatt av bystyret, skal parkering for bil og sykkel, opparbeides etter følgende beregning:

Bil:

0,7 plasser pr. 100 m² BRA bolig

8 plasser per 1 000 m² BRA forretning

3 plasser per 1 000 m² BRA kontor

0 plasser per 10 seter for restaurant (bevertning)

2,4 plasser for 1 000 m² BRA for mosjonslokaler (trening)

0 plasser for øvrig offentlig eller privat tjenesteyting

Minst 20 % av bilparkeringsplasser skal ha tilgang til ladestasjoner, med mulighet for å tilrettelegge samtlige parkeringsplasser for ladning av elbiler på et senere tidspunkt. Minst 10 % av parkeringsplassene skal tilrettelegges for personer med funksjonsnedsettelse.

Sykkel:

3 plasser per 100 m² BRA bolig

Fra 18 plasser pr. 1 000 m² BRA forretning

Fra 21 plasser per 1 000 m² BRA kontor

Fra 6 plasser per 10 seter i restaurant (bevertning).

Fra 12 plasser per 1 000 m² BRA mosjonslokaler (trening)

Fra 12 plasser per 1 000 m² BRA administrasjon

Fra 12 plasser per 1 000 m² BRA annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse, velvære)

Fra 48 plasser for undervisning (voksenopplæring, kursing) pr. 10 årsverk

Fra 6 plasser per 10 seter for forsamlingslokaler

Fra 6 plasser per 10 seter for institusjon (kultur)

Deretter skal den til enhver tid gjeldende norm gjelde.

Minst 50 % av sykkelplassene skal være overbygd.

Minst 5 % av sykkelplassene for både bolig og næring skal ha ladepunkt.

Minst 5 % av sykkelplassene skal være dimensjonert for transport eller familiesykler.

Det skal avsettes areal for vask og reparasjon av sykkel for beboere og de ansatte.

Atkomst til innendørs sykkelparkering skal være trinnfri og lett tilgjengelig fra gate.

I næringsdelen av bygningsmassen skal det avsettes garderobe og dusjfasiliteter.

Fjernvarme

Tiltak over 1 000 m² innenfor områder som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven skal tilknyttes fjernvarmeanlegget. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo skal legges til grunn.

2.1.3 Dokumentasjonskrav

Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan for opparbeidelse av felles uteoppholdsareal på lokk og område for grønnstruktur-park, i målestokk

1:200. Utomhusplan skal vise opparbeidelse med angivelse av materialer, vegetasjon, terrengbehandling med angitt stigningsforhold og kotehøyder, ev. nødvendig oppstillingsplass for mannskapsbil, belysning og andre faste installasjoner, sykkelparkering på terreng, hvordan krav til universell utforming og uteoppholdsarealer på terreng/lokk ivaretas, eventuell utvendig renovasjonsløsning, håndtering av overvann og snø, ev. støyskjermingstiltak og fremtidig areal til turvei langs planområdets grense mot vest.

Bestemmelser til arealformål

3 Bebyggelse og anlegg – vertikalnivå 1, under grunnen

3.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Bolig/ forretning/ undervisning /institusjon (kultur)/ forsamlingslokale/ administrasjon/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (trening, helse, velvære)/ kontor/ bevertning

Parkeringsanlegg knyttet til bebyggelse i vertikalnivå 2 tillates etablert under parken.

4 Bebyggelse og anlegg – vertikalnivå 2, på grunnen

4.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Bolig/ forretning/ undervisning /institusjon (kultur)/ forsamlingslokale/ administrasjon/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (trening, helse, velvære)/ kontor/ bevertning

4.1.1 Arealbruk

Det skal etableres publikumsrettet virksomhet i 1. etasje mot Vitaminveien i minst 50 % av fasadens lengde. Med publikumsrettet virksomhet forstås forretning, bevertning, kultur og tjenesteyting. Boliger tillates ikke i 1. etasje mot Vitaminveien. Forretning og bevertning tillates ikke over 1. etasje.

4.1.2 Høyder

Bebyggelsen skal plasseres innenfor regulerte høyder som vist på plankartet. På bebyggelse med maks kote 121,0 kan det over kote 117,5 kun tillates utebod, fast møblering, støy- og vindskjerming, pergola, sikringstiltak, levegger, plantekasser, belysning og ev. andre tiltak/fasiliteter knyttet til bruk av uteoppholdsareal. De øverste 0,8 meterne opp til maks høyder kote 139,7 og 140,1 kan kun nyttes til takoppbygg for heis / tekniske installasjoner. Takoppbygg skal ikke utgjøre mer enn 15 % av totalt takareal over kote 121,0. Takoppbyggene skal være inntrukket minst 1,5 meter fra skjæringen mellom ytterveggens ytre flate og bygningens hovedtakflate. Det tillates energiproduiserende enheter på tak innenfor angitte høyder som vist på plankartet.

4.1.3 Utforming av bebyggelsen

Bebyggelsen skal samlet sett fremstå helhetlig utformet, men med variasjon i fasadeinndeling og materialbruk. Variasjonen skal knyttes til skillet mellom publikumsrettet virksomhet på bakkeplan og bebyggelsen over, samt mellom den ytre og indre delen av kvartalet. Fasader i 1. etasje for publikumsrettet virksomhet mot Vitaminveien skal utformes med vekt på transparens, åpenhet og med direkte inngang fra gate. Forretningsareal som ikke har direkte atkomst fra Vitaminveien kan deles i maks 3 butikker per plan. 1. etasje mot Vitaminveien skal være minimum 4,5 meter høy. Boligfasader mot Vitaminveien og gangforbindelse i øst skal utformes som tett fasade med inndeling og vindusåpninger som gir fasaden et vertikalt preg. Fasade for kontor/tjenesteyting som vender mot Vitaminveien skal utformes med variert inndeling uten et tydelig vertikalt preg. Fasade mot intern kjørevei i vest skal utformes med større vindusfelt og/eller som vegg med klatreplanter og gis et vertikalt preg. Materialbruken skal være samme som i nybygget. Fasaden fra felles uteoppholdsareal på lodd

mot parken skal etableres som vegg med klatreplanter. Bebyggelsen skal ha flatt tak. Det sydligste bygget skal trappes ned eller skrås ned i tråd med regulerte høyder. Minimum 60 % av takareal skal etableres som grønne tak, beplantet med sedum eller gress. Takene skal vurderes som del av byens taklandskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Ved nybygg og ombygginger skal tekniske anlegg som heis- og trappeoppbygg og ventilasjonsanlegg m.m. tilpasses den arkitektoniske utformingen.

4.1.4 Krav til uteoppholdsareal

Felles uteoppholdsareal til leiligheter skal anlegges på lokk over 1. etasje.

Uteoppholdsarealet skal ha utforming og innhold for varierte aktiviteter/lek tilpasset alle aldersgrupper og skal opparbeides med høy kvalitet i utforming og materialbruk. Private forhager inngår ikke i felles uteoppholdsareal. Minste felles uteoppholdsareal til leiligheter skal utgjøre minimum 20 % av boligens samlede BRA. Minimum 60 % av minste felles uteoppholdsareal skal etableres på lokk over gateplan. Av dette skal minimum 80 % være samlet felles uteoppholdsareal. Minst 40 % av felles uteoppholdsareal skal være solbelyst til sammen 5 timer 1. mai, hvorav minst 3 timer mellom kl. 15 og 20. Minst 20 % av felles uteoppholdsareal på lokk skal ha vegetasjonsdekke på minst 1 meter dybde for å kunne beplantes med busker og trær. Det skal avsettes et areal med bredde på 1 meter til fremtidig turvei langs vestre planområdeavgrensning fra Vitaminveien til parken. Arealet skal tilsås. Det tillates ikke utelagring i tilknytning til næringsarealene.

4.1.5 Leilighetsfordeling og bokvalitet

Leilighetene skal fordeles etter følgende norm:

Maksimum 35 % av leilighetene kan være mellom 35 og 50 m² BRA

Minimum 40 % av leilighetene skal være 80 m² BRA eller større, hvorav inntil 20 % kan bygges som kombinasjonsbolig med utleieenhet på ca. 20 m² BRA integrert. Det tillates ikke leiligheter på under 35 m² BRA.

4.1.6 Miljøfaglige forhold

Støy

Støy på uteoppholdsareal og fasader med vindu til rom for støyfølsom bruk skal på søknadstidspunktet tilfredsstillende anbefalte grenser i tabell 3 i T-1442/2016, eller senere retningslinje som erstatter denne. Det tillates etablert boliger i gul og rød støysone under forutsetning av at minst ett soverom og halvparten av oppholdsrommene har vindu mot stille side. Leiligheter med rød støysone på fasaden skal være gjennomgående. Det tillates ensidig orienterte leiligheter kun mot vest og syd. Balkonger mot vest og syd tillates med tett rekkverk i 1,6 meters høyde eller innglasset for å etablere stille side utenfor fasaden. Det skal tilbys bruksmessig egnede private eller felles private uteoppholdsareal med soner med støynivå under anbefalt grense, iht. tabell 3 i T-1442/16, eller senere retningslinjer som erstatter denne. Ved rammesøknad skal det fremlegges en støyfaglig utredning og nødvendig dokumentasjon på at kravene i denne bestemmelsen kan oppfylles.

5 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

5.1 Park

Området for grønnstruktur skal opparbeides som allment tilgjengelig areal. Område for grøntstruktur skal ha en utforming av høy kvalitet. Fastdekke skal utformes med overvekt av materialer som naturstein, plasstøpt betong, tegl, grus, metall og gummidekke. Det er tillatt med gatevarme og kunst/utsmykking. Område for grøntstruktur - park som ligger over parkeringsanlegg i vertikalnivå 1 skal ha minimum 2 meter jordoverdekning/vegetasjonsdekke med unntak av et areal på ca. 180 m² over sydvestre del av parkeringsanlegget som kan ha minimum 1,5 meter jordoverdekning/vegetasjonsdekke. Terrengoverganger mot tiliggende parkarealer skal ha en stigning på maks 1:2 og skal utformes uten forstøtningsmurer så langt dette er mulig. Det skal etableres regnbed i søndre del av parken. Parken skal ha naturlig avskjerming mot innkjørsel til parkeringsanlegg. Parken skal oppleves som en park med variert vegetasjon. Det skal etableres minst 3 sitteelementer og belysning av høy kvalitet. Løsning for overvannshåndtering, jf. punkt 1.2.2, og sykkelparkering for brukere av parken tillates plassert i parken. Sykkelparkering i parken kommer i tillegg til krav om parkeringsplasser i punkt 2.1.2, og kan utgjøre inntil 15 plasser.

Innenfor areal tilhørende gangakse øst for Vitaminveien 6 tillates følgende tiltak:

- Utvidelse av gangforbindelse i Vitaminveien 4 for å ivareta kjøreatkomst og oppstillingsplass for mannskapsbil
- Gangatkomster til boliginnganger
- Løsning for overvannshåndtering, jf. punkt. 1.2.2

Øvrig areal tilhørende gangakse øst for Vitaminveien 6 skal utformes parkmessig med innslag av større trær og busker. Gangforbindelsen skal gis en god belysning. Det skal plantes vegetasjon mot enden av internt kjøreareal i vest for å markere grense mellom parken og intern kjørevei.

Bestemmelser til hensynssoner (pbl. § 11-8)

6 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

6.1 Sikringssone – friskt H140

For området som på plankartet er markert med hensynssone for friskt, skal det alltid være fri sikt tilsvarende 0,5 meter over fluktlinjen mellom de tilstøtende veiene og atkomstene.

Bestemmelser til bestemmelsesområder

7 Bestemmelsesområde (underjordisk parkeringsanlegg)

Parkeringsanlegg skal plasseres innenfor bestemmelsesgrense for underjordisk parkeringsanlegg, som vist på plankartet.

Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

8 Før igangsettingstillatelse

Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse skal Grefsenveien med trikk fra Storokrysset til Hans Nielsen Hauges gate være sikret opparbeidet.

9 Før bebyggelse tas i bruk

Før det gis midlertidig brukstillatelse for ny bebyggelse og til bruksendring skal grønnstruktur - park innenfor planområdet være ferdig opparbeidet.

Før det gis midlertidig brukstillatelse for boliger skal uteoppholdsarealet være opparbeidet i samsvar med godkjent utomhusplan.

Før det gis midlertidig brukstillatelse for boliger skal tiltak som er nødvendige for å oppfylle støykravene være gjennomført.

Før første midlertidige brukstillatelse gis, skal godkjent overvannsløsning være opparbeidet.

Før det gis midlertidig brukstillatelse til bebyggelse skal allmenhetens tilgang til område for grønnstruktur og areal til fremtidig turvei i 1 meters bredde, jf. punkt 4.1.4 og 5.1 være sikret.

Plan- og bygningsetatens kommentar

Denne bestemmelsen er ikke rettslig bindende da Plan- og bygningsetaten ikke har adgang til å regulere privatrettslige forhold.

Votering:

Fs alternative forslag ble forkastet mot 6 stemmer (FNB og F)

Rs endringsforslag, punktene 1-3, ble forkastet mot 6 stemmer (R, Sp og Chaudhrys gruppe).

Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 6 stemmer (FNB og F)

Rs tilleggssforslag, punktene 1 og 2, ble forkastet mot 5 stemmer (R og Chaudhrys gruppe).

Rs tilleggssforslag, punkt 3, ble forkastet mot 6 stemmer (R, Sp og Chaudhrys gruppe).

Arkivsak: 21/7011- 2

Sak 327/21 Byrådssak 241/2021 - Nordstrandveien 43 - Poppelstien 1 og 2-6 - Ekebergveien 237-243 - Sæter - Detaljregulering - Bydel Nordstrand

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Nordstrandveien 43, Poppelstien 1, 2-6, Ekebergveien 237-243, som reguleres til

Bebyggelse og anlegg:

- Felt B1 og B3: Bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse, velvære, kultur, bevertning, konsulentvirksomhet, virksomhet med allmennyttige formål)/kontor
- Felt B2: Bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting (forsamlingslokale, helse, velvære, kultur, bevertning, konsulentvirksomhet, virksomhet med allmennyttige formål)/kontor
- Felt B4: Barnehage/helse- / omsorgsinstitusjon/administrasjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (forsamlingslokale, treningssenter, helse, velvære, kultur, bevertning, konsulentvirksomhet, virksomhet med allmennyttige formål, service)/kontor

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Veg
- Gatetun
- Trasé for sporveg/forstadsbane

Grønnstruktur:

- Friområde

Hensynssoner:

- Bevaring kulturmiljø (H570)

som vist på kart merket OSO-201700844 datert 15.08.2018, revidert 11.04.2019, 29.01.2021 og 14.06.2021.

2.

Bystyret ber byrådet sikre trygg gangforbindelse for gående i Ekebergveien under anleggsperioden. Det skal særlig legges vekt på tiltak som sikrer trygg skolevei.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til reguleringsbestemmelsene § 2.2.1 Støy:

1.

I 2. avsnitt endres "minst et soverom" til "alle soverom" slik at ny formulering blir:

Det tillates etablert bolig i rød og gul støysone under forutsetning av at alle boenheter har minimum en fasade mot stille side. Halvparten av oppholdsrom og alle soverom skal vende mot stille side. Det skal tilbys bruksmessig egnede private eller felles private uteoppholdsareal med soner med støynivå under anbefalt grense, i henhold til tabell 3 i T-1442/16

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til reguleringsbestemmelsene § 2.6.4 Krav til utearealer:

2.

I første setning endres 19,2 til 24 slik at ny tekst blir:

Barnehagen skal ha uteareal som utgjør minimum 24 m² pr barn.

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

2.

Bystyret ber byrådet arbeide for at barnehagen skal være driftet i kommunal regi.

3.

Bystyret ber byrådet arbeide for at eldresenteret skal være driftet i kommunal regi.

Votering:

Rs endringsforslag, punktene 1 og 2, ble forkastet mot 7 stemmer (R, Sp, KrF og Chaudhrys gruppe).

Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 3 stemmer (FNB).

Rs tilleggsforslag, punktene 2 og 3, ble forkastet mot 5 stemmer (R og Sp).

Arkivsak: 21/7071- 2

Sak 328/21 Byrådssak 243/2021 - Akershus Festning, ytre festningsområde - Forslag til detaljregulering - Bydel Sentrum

Bystyrets vedtak:

Saken sendes tilbake til byutviklingsutvalget.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

James Stove Lorentzen på vegne av H fremmet følgende alternative forslag:

Saken sendes tilbake til byutviklingsutvalget.

Votering:

Hs forslag ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7072- 2

Sak 329/21 Byrådssak 244/2021 - Turbinveien 2-4, Kværnerbyen - Forslag til detaljregulering - Høyskole/kontor/bevertning samt bevaring - Bydel Gamle Oslo

Bystyrets vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for Turbinveien 2-4, Gamle Oslo, som omreguleres til:

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
 - o Undervisning (høyskole)/kontor/bevertning
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål kombinert med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - o Undervisning (høyskole)/kontor/bevertning/fortau
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - o Fortau, 1-2
 - o Gangveg/gangareal
 - o Annen veggrunn - grøntareal

- Hensynssone – H430 – infrastruktursone
- Hensynssone – H570 - bevaring kulturmiljø

som vist på kart merket kartnr. OIB-201715801, datert 21.01.2019, revidert 23.06.2021 og 21.09.2021.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag - til høyen:

1.

Punkthuset reduseres til 8 etasjer. Kart og reguleringsbestemmelser endres tilsvarende.

Sofia Rana på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til reguleringsbestemmelsene § 2.1.4 Utforming av bebyggelsen:

2.

Ny setning legges til som eget avsnitt:

Solavskjerming skal utføres som en integrert del av fasadeutformingen og ikke gi bygningen et avvisende inntrykk

Votering:

Rs endringsforslag, punkt 1, ble forkastet mot 9 stemmer (R, FNB, KrF og Chaudhrys gruppe).
Rs endringsforslag, punkt 2, ble forkastet mot 7 stemmer (R, Sp, KrF og Chaudhrys gruppe).
Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7073- 2

Sak 330/21 Byrådssak 245/2021 - Lørenveien 64 (Løren aktivitetspark og flerbrukshall) - Løren - Forslag til detaljregulering - Bydel Grünerløkka

Bystyrets vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Lørenveien 64, Løren som omreguleres fra kontor, industri og forretning til

- Kombinert bebyggelse og anlegg/Grønnstruktur
 - o Annen offentlig eller privat tjenesteyting (bevertning, virksomhet med allmennyttig formål, kultur)/idrettsanlegg/Park
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - o Kjøreveg
- Grønnstruktur
 - o Park
- Hensynssoner
 - o Andre sikringssoner (overvannsledning)

som vist på kart merket ONOR-201818153-2, datert 30.04.2020.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

James Stove Lorentzen på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag:

1.

Bystyret ber byrådet legge til rette for parkeringsplasser med tilkoblingspunkter for elektrisk lading innenfor planområdet.

2.

Bystyret ber byrådet legge til rette for flere parkeringsplasser gjerne under bakkenivå.

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hs tilleggsforslag, punktene 1 og 2, ble forkastet mot 24 stemmer (H, FNB, F, Sp, KrF og Chaudryhs gruppe).

Sak 331/21 Byrådssak 150/2021 - Handlingsplan mot hatefulle ytringer og holdninger 2022-25

Bystyrets vedtak:

1.

Bystyret tar Handlingsplan mot hatefulle ytringer og holdninger til orientering.

2.

Bystyret ber byrådet sørge for at alle elever i Osloskolen lærer om både høyreekstremismens nære historie og dens røtter, blant annet ved å legge til rette for at alle skoleklasser innen 10.klasse får tilbud om å besøke 22. juli-senteret og/eller demokratisenteret på Utøya samt Grinimuseet og/eller HL-senteret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i finansutvalget:

Per-Trygve Hoff på vegne av H, Bjørn Revil på vegne av FNB og Lars Petter Solås på vegne av F fremmet følgende tilleggsforslag:

1.

Bystyret ber byrådet legge til rette for at alle skoleklasser innen 10.klasse får tilbud om å besøke 22.juli-senteret, Grinimuseet, demokratisenteret på Utøya, HL-senteret og Norges Hjemmefrontmuseum.

2.

Bystyret ber byrådet i sitt arbeid mot diskriminering i kommunens ansettelses- og personalpolitikk legge til grunn arbeidsmiljølovens vern mot diskriminering og likestillings- og diskrimineringsloven. Samt basere praksis og rutiner med hensyn til hatytringer og diskriminering på eksisterende lovverk, eksempelvis straffelovens §§ 185 og 186.

3.

Bystyret ber byrådet i ny veileder om bruk offentlige byrom og kommunale lokaler til arrangementer sikre at ytringsfriheten blir hensyntatt, og at ingen grupper eller enkeltpersoner

forhåndsensureres. Folkebiblioteket Deichmanns uavhengighet som møteplass og arena for offentlig samtale og debatt skal ikke reguleres.

Forslag fremsatt i bystyret:

Per-Trygve Hoff på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag - En setning i handlingsplanen strykes:

1.

Følgende setning strykes fordi den åpner for vilkårlig saksbehandling og i verste fall begrensninger i den offentlige samtale og debatt:

"Kommunen kan nekte leie til arrangementer som ikke er egnet til å fremme en offentlig samtale og debatt."

(-> Nederst på side 8 i handlingsplanen)

Eskil Pedersen på vegne av A, Almaz Asfaha på vegne av MDG, Arvid Ellingsen på vegne av SV og Hallstein Bjercke på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:

2.

Bystyret ber byrådet sørge for at alle elever i Osloskolen lærer om både høyreekstremismens nære historie og dens røtter, blant annet ved å legge til rette for at alle skoleklasser innen 10.klasse får tilbud om å besøke 22.juli-senteret og/eller demokratisenteret på Utøya samt Grinimuseet og/eller HL-senteret.

Votering:

Finansutvalgets innstilling, punkt 1, ble enstemmig vedtatt.

Finansutvalgets innstilling, punkt 2, ble trukket

H, FNB og Fs tilleggsforslag, punktene 1-3, ble forkastet mot 21 stemmer (H, FNB og F)

Hs tilleggsforslag, punkt 1, ble forkastet mot 26 stemmer (H,V, FNB, F og Chaudryhs gruppe)

A, MDG, SV og Vs tilleggsforslag, punkt 2, ble vedtatt mot 15 stemmer (H)

Arkivsak: 21/6960- 2

Sak 332/21 Byrådssak 229/2021 - Investeringsprosjekt Ny vannforsyning til Oslo - Stamnett - Fastsettelse av

kostnadsramme

Bystyrets vedtak:

1.
Investeringsprosjektet Ny vannforsyning til Oslo – Stamnettet gjennomføres.
2.
Kostnadsrammen (P85) settes til 9,150 mrd. og styringsrammen (P50) settes til 7,500 mrd.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i finansutvalget:

Per-Trygve Hoff på vegne av H og Elin Horn Galtung på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag:

Byråden informerer Finansutvalgets medlemmer snarest mulig etter den 20.12.2021 om det er kommet inn anbud innen vedtatt kostnadsramme.

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble vedtatt
Hs tilleggsforslag ble forkastet mot 21 stemmer (H, FNB og F).

Arkivsak: 21/7008- 2

Sak 333/21 Byrådssak 238/2021 - Vaterland Bussterminal AS - Salg av eierseksjoner i Vaterland Bussterminal AS

Bystyrets vedtak:

1.
Bystyret tar til orientering at det på generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling i

Vaterland Bussterminal AS vil bli vedtatt fisjonsplan hvor selskapets eierseksjoner i Galleri Oslo utfisjonerer og det foretas kapitalnedsettelse.

2.

Byrådet gis fullmakt til å tegne seg for aksjer i utfisjonert selskap med tilsvarende eierandel som i Vaterland Bussterminal AS og senere selge disse.

3.

Byrådet gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler i forbindelse med anbefalt fisjon og senere salg.

4.

Det gjøres følgende endringer i bykassens investeringsbudsjett for 2021:

929 aksjer	art 05290	økes med	kr 805 168
929 aksjer	art 09290	økes med	kr 805 168
929 aksjer	art 09290	økes med	Kr 28 000 000
910 Bruk av lån	Art 09100	reduseres med	Kr 28 000 000

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7218- 2

Sak 334/21 Byrådssak 270/2021 - Salg og vederlagsfri overføring av Gressbanen 2-tomten i Oslo kommune til Ready Idrettsforening

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo kommune selger og overfører vederlagsfritt del av gnr./bnr. 27/332, i Bydel Vestre Aker i

Oslo kommune til Ready Idrettsforening for totalt kr 12 000 000,-. Salget og den vederlagsfrie overføringen skjer på de vilkår som fremgår av vedlagte salgskontrakt.

2.

Salgssummen posterer slik:

Salgssummen, kr 12 000 000,-, med fradrag av 2 % provisjon (kr 240 000) - kr 11 760 000,- inntektsføres Kap. 425 Andre utbyggingsformål.

2 % provisjon av salgsinntekten kr 240 000,-, inntektsføres Kap. 400 Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

3.

Verdien av arealet som overføres vederlagsfritt bokføres slik:

Drift

545.1479 Andre overføringer til private økes med	1 380 000,-
980.15700 Overføring fra drift til investering reduseres med	1 380 000,-
Salderingseffekt	(0)

Investering

545.06 Salgsinntekter økes med	1 380 000,-
980.09700 Overføring fra drift til investering reduseres med	1 380 000,-
Salderingseffekt	(0)

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/6651- 3

Sak 335/21 Privat forslag fra Anne Haabeth Rygg (H), Hallstein Bjercke (V), Espen Andreas Hasle (KrF), Lars Petter Solås (F) og Britt Fossum (FNB) - Oslo kommunes håndtering av koronakrisen må evalueres av en uavhengig kommisjon

Det foreligger ikke flertallsvedtak fra bystyret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Per-Trygve Hoff på vegne av H, Hallstein Bjercke på vegne av V, Bjørn Revil på vegne av FNB, Lars Petter Solås på vegne av F og Karoline Grosås Nordbø på vegne av KrF fremmet følgende alternative forslag:

Kommisjonen leverer sitt arbeid innen utgangen av juni 2022.

Votering:

Det private forslaget, punkt 1, ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, FNB, F, Sp, KrF og Chaudhrys gruppe)

Det private forslaget med nytt punkt 2 (alternativt forslag) ble trukket.

Arkivsak: 21/6745- 3

**Sak 336/21 Privat forslag fra Cecilie Lyngby (FNB) og Ola Kvisgaard (H)
av 11.10.2021 - Hukodden strandrestaurant**

Det foreligger ikke flertallsvedtak fra bystyret.

Bystyrets behandling:

Votering:

Det private forslaget ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, FNB, F, Sp, KrF og Chaudhrys gruppe).

Arkivsak: 21/5348- 4

**Sak 337/21 Privat forslag fra Espen Andreas Hasle (KrF) av 08.03.2021 -
Leie til eie for personer som av religiøse grunner ikke
ønsker lån med renter**

Bystyrets behandling:

Saken ligger til fortsatt behandling i bystyret.

Arkivsak: 21/5219- 6

**Sak 338/21 Maridalsveien 128 - Nye veier til egen bolig - Notat
1009/2021 av 13.09.2021 - Status og fremdrift
Maridalsveien 128**

Bystyrets vedtak:

Bystyret legger til grunn at de resterende 20 forkjøpsberettigede i Maridalsveien 128 skal tilbys å inngå i en pilot med leie til eie i forbindelse med gjennomføringen av 3. boligsektor. Piloten søkes etablert i Sagene bydel. Det forutsettes løpende informasjon i saken.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremmet i finansutvalget:

Per-Trygve Hoff på vegne av H, Eivor Evenrud på vegne av R, Hallstein Bjercke på vegne av V, Bjørn Revil på vegne av FNB, Tommy Skjervold på vegne av F, Morten G. Edvardsen på vegne av Sp og Karoline Grosås Nordbø på vegne av KrF fremmet følgende tilleggsforslag - Løsning for de resterende forkjøpsberettigede i Maridalsveien 128:

Bystyret legger til grunn at de resterende 20 forkjøpsberettigede i Maridalsveien 128 skal tilbys å inngå i en pilot med leie til eie i forbindelse med gjennomføringen av 3. boligsektor. Piloten søkes etablert i Sagene bydel. Det forutsettes løpende informasjon i saken.

Votering:

H, R, V, FNB, F, Sp og KrFs forslag ble vedtatt mot 27 stemmer (A, MDG og SV).

Arkivsak: 21/7070- 2

Sak 339/21 Byrådssak 242 av 11.11.2021 - Aldersvennlig Oslo - Leve hele livet

Bystyrets vedtak:

Bystyret tar saken om *Aldersvennlig Oslo - Leve hele livet* til orientering.

Bystyrets behandling:

Votering:

Helse- og sosialutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/6106- 2

Sak 340/21 Privat forslag fra Maren Rismyhr (R) - Oslo kommune må bygge opp egen kompetanse innen velferdsteknologiske helsetjenester

Bystyrets vedtak:

1.

Bystyret ber byrådet fortsette satsningen på velferdsteknologi. Byrådet bes sikre intern kompetanse på velferdsteknologi i kommunen, slik at velferdsteknologi kan utvikles som en integrert del av tjenestetilbudet i Oslo kommune.

2.

Bystyret ber byrådet vurdere å etablere en egen delvis eller helhetlig responsentertjeneste.

3.

Bystyret ber byrådet legge til rette for sikker datadeling mellom systemene og tjenestene i kommunen.

4.

Bystyret ber byrådet legge mer til rette for innovative anskaffelser i kommunen innen helsesektoren.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i helse- og sosialutvalget:

Cecilie Lyngby på vegne av FNB fremmet følgende tilleggsforslag:

1.

Bystyret ber byrådet se på løsninger for de som ikke har tekniske ferdigheter til å nyttiggjøre seg teknologien og derfor har behov for andre løsninger.

Forslag fremsatt i bystyret:

Hassan Nawaz på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag:

1.

Bystyret ber byrådet gå i dialog med sentrale aktører innen helse- og velferdsteknologi med mål om å utvikle tjenestetilbudet i Oslo kommune.

2.

Bystyret ber byrådet legge mer til rette for innovative anskaffelser i kommunen innen helsesektoren.

3.

Bystyret ber byrådet komme tilbake til bystyret med en sak om hvordan kommunen bruker pilotprosjekter i helsesektoren og hvordan disse følges opp og evalueres etter at prosjektet er ferdig.

Votering:

Det private forslaget ble forkastet mot 8 stemmer (R, FNB og Sp)

Helse- og sosialutvalgets innstilling, punkt 1, ble vedtatt mot 20 stemmer (H, F, KrF og Chaudhrys gruppe)

Helse- og sosialutvalgets innstilling, punkt 2, ble vedtatt mot 19 stemmer (H, F og KrF)

Helse- og sosialutvalgets innstilling, punkt 3, ble enstemmig vedtatt

FNBs tilleggsforslag ble forkastet mot 9 stemmer (R, FNB, Sp og KrF)

Hs tilleggsforslag, punkt 1, ble forkastet mot 26 stemmer (H,V, FNB, F og KrF)

Hs tilleggsforslag, punkt 2, ble enstemmig vedtatt

Hs tilleggsforslag, punkt 3, ble forkastet mot 23 stemmer (H, FNB, F, KrF og Chaudhrys gruppe)

Arkivsak: 21/6818- 3

Sak 341/21 Privat forslag fra Aina Stenersen (F) - En rusomsorg for fremtiden med arven fra Doktor Sverre Eika

Bystyrets vedtak:

1.

Bystyret ber byrådet videreføre doktor Sverre Eikas arv i rusomsorgen på egnet måte.

2.

Bystyret ber byrådet ha tett kontakt med Oslo legeforening, Allmennlege-foreningen, og brukerorganisasjonene om hvordan Eikas pasienter kan følges opp på best egnede måter fremover.

3.

Bystyret ber byrådet bidra til at overgangen for pasientene til Eika blir ivaretatt på en god og trygg måte, i samarbeid med eksisterende lavterskeltilbud i sentrum og at LASSO styrkes med en legeressurs i en overgangsperiode.

4.

Bystyret ber byrådet utrede mulighetene for et gatenært fastlegetilbud.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i helse- og sosialutvalget:

Julianne Ferskaug på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:

Bystyret ber byrådet bistå organisasjoner som forsøker å tette hullet i helsetjenester for rusavhengige etter Sverre Eikas bortgang i deres arbeid på egnet vis.

Votering:

Helse- og sosialutvalgets innstilling, punkt 1 og 2, ble vedtatt mot 1 stemme (KrF).

Det private forlaget, punkt 3, ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, Sp og KrF).

Helse- og sosialutvalgets innstilling, punkt 3 og 4, ble enstemmig vedtatt.

Vs tilleggsforslag ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, Sp og KrF).

Arkivsak: 21/6471- 2

Sak 342/21 Byrådssak 174 av 19.08.2021 - En kunstsamling for Oslo - For framtida

Bystyrets vedtak:

1.

Byrådet gis fullmakt til å endre *Instruks for forvaltning av kunstverk i Oslo kommunes virksomheter*, herunder at avhending reguleres i instruksen i tråd med føringene i denne sak. Inntekter generert gjennom avhending, skal gjennom reinvestering i samlingen sikre mangfold og representativitet.

2.

Byrådet gis fullmakt til å fastsette ny instruks for bygningsintegreert kunst.

3.

Byrådet gis fullmakt til å gjøre mindre vesentlige endringer i Instruks for forvaltning av kunstverk i Oslo kommunes virksomheter og ny instruks om bygningsintegreert kunst.

4.

Bystyret tar byrådssak *En kunstsamling for Oslo -for framtida* til orientering

Bystyrets behandling:

Votering:

Kultur- og utdanningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/6756- 6

Sak 343/21 Notat 1151 - Clemens Saers saken

Bystyrets vedtak:

Saken sendes til finansutvalget for behandling. Den behandles i bystyret senest i februar.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Per-Trygve Hoff på vegne av H og Lars Petter Solås på vegne av F fremmet følgende forslag:

1.

Bystyret ber byrådet kompensere læreren Clemens Saers med 350.000 kr i billighetserstatning.

2.

Bystyret ber byrådet sende en beklagelse til læreren Clemens Saers for Oslo kommunes behandling av læreren og prosessen siden overfallet.

Andreas Halse på vegne av A, Eivind Trædal på vegne av MDG og Ola Wolff Elvevold på vegne av SV fremmet følgende alternative forslag:

Saken sendes til finansutvalget for behandling. Den behandles i bystyret senest i februar.

Mehmet Kaan Inan på vegne av H og Aina Stenersen på vegne av F fremmet følgende tilleggsforslag:

Bystyret ber byrådet om å gjennomgå prosessen og behandlingen av saken om Clemens Saers på nytt og rydde opp i saken.

Votering:

A, MDG og SVs alternative forslag ble vedtatt mot 27 stemmer (H, R, FNB, F, KrF og Chaudhrys gruppe).

Det ble ikke votert over øvrige forslag.

Arkivsak: 21/6639- 130

**Sak 344/21 Ad. Bystyresak 310/2021 Byrådssak 199/2021 Oslo byråds
forslag til budsjett 2022 og økonomiplan 2022-2025 –
uteglemt vedtakspunkt om betaling for lading**

Bystyrets vedtak:

Parkering med lading

Takstene for betaling for lading økes med kr 2 i 2022.

Bystyrets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble vedtatt mot 4 stemmer (FNB og Sp).

Arkivsak: 21/5346- 2

Sak 345/21 Søknad om fritak - Tommy Skjervold (F)

Bystyrets vedtak:

Tommy Skjervold (F) fritas fra vervet som medlem av bystyret og finansutvalget for den tid han innehar stillingen som direktør for myndighetskontakt i NHO.

Bystyrets behandling:

Votering:

Forretningsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 9 stemmer (R, V og Sp).

Arkivsak: 21/5674- 7

Sak 346/21 Valg av varamedlem til kontrollutvalget - Chaudhrys gruppe

Bystyrets vedtak:

Per Ivar Berge velges som varamedlem av kontrollutvalget.

Bystyrets behandling:

Votering:

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7252- 2

Sak 347/21 Byrådssak 279 av 07.12.2021 - Ny barnevernlov - Endring i bydelsreglementet

Bystyrets vedtak:

1.

Reglement for bydelene § 3-4 andre ledd skal lyde: Bydelsadministrasjonen tildeles myndighet til å treffe avgjørelser i enkeltsaker etter § 3-2 nr. 1. Myndighet til å fatte vedtak etter § 3-2 nr. 2, for så vidt det gjelder loven § 9-7 andre ledd (bruk av tvang overfor enkelte utviklingshemmede) tildeles den som har det overordnede faglige ansvaret for tjenesten. Byrådet ved vedkommende fagbyråd utøver tilsyn og kan gi veiledende retningslinjer for utøving av myndigheten etter dette ledd.

2.

Endringen trer i kraft med virkning fra 1. januar 2022.

Bystyrets behandling:

Votering:

Helse- og sosialutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7295- 1

Sak 348/21 Sak ved møtets slutt - om stenging av Osloskolen før jul - Forslag fra Eivor Evenrud (R)

Det foreligger ikke flertallsvedtak fra bystyret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Ylva Holm Torsteinson på vegne av R fremmet følgende alternative forslag:

1.

Bystyret ber byrådet redusere åpningstiden i barnehager og AKS til 6 timer pr. dag fra om med mandag 20.desember og ut året.

Anne Haabeth Rygg på vegne av H fremmet følgende alternative forslag til forslagens punkt 2:

2.

Oslos barnehager kan i samråd med bydelsoverlegen vurdere å stenge fra og med 20. desember 2021, dersom smittesituasjonen krever det. Samtidig må det sikres et tilbud til foreldre med samfunnskritiske stillinger, og barn i sårbare situasjoner.

Votering:

Rs opprinnelige forslag, punkt 1, ble trukket.

Rs alternative forslag, punkt 1, ble forkastet mot 8 stemmer (R, FNB og Sp)

Rs forslag, punkt 2, ble forkastet mot 5 stemmer (R og Sp)

Hs alternative forslag, punkt 2, ble forkastet mot 21 stemmer (H, FNB, Sp, KrF og Chaudhrys gruppe)

Rs forslag, punkt 3 ble forkastet mot 4 stemmer (R

Bystyrets sekretariat
Siv Songedal
avdelingsleder