

OSLO BYRÅD

Protokoll fra byråd

Torsdag 12.10.2023

Del I

Byrådets innstillinger til bystyrets organer

Til stede fra byrådet:

Raymond Johansen
Einar Wilhelmsen
Rina Mariann Hansen
Sirin Hellvin Stav
Arild Hermstad
Marthe Scharning Lund

Fraværende:

Omar Samy Gamal
Sunniva Holmås Eidsvoll
Usman Ahmad Mushtaq

Fra administrasjonen:

Tale Teisberg
Hans Petter Friestad Gravdahl
Kristin Ryan
Eline Molberg

Byråden for næring og eierskap ba om at hennes habilitet ble vurdert i sak 206/23 siden hun er parsellhaver i Sogn hagekoloni. Byråden er ikke part i saken eller på annen måte direkte berørt etter reglene i forvaltningsloven § 6 første ledd. Byrådet har kommet til at hun heller ikke er inhabil etter den skjønnsmessige vurderingen i § 6 andre ledd. Det er lagt vekt på at saken ikke innebærer noen særlig fordel, tap eller ulempe for byråden selv eller noen hun har nær personlig kontakt eller vennskap med, og byråden har heller ikke har vært involvert i saken på andre måter.

Sak

199/23 Oslo kommunes overordnede tiltaksplan mot korrupsjon 2024-2027
200/23 Årsberetning og årsregnskap 2022 for Unikum AS

- 201/23 Godtgjøring for verv i foretaksstyrer
- 202/23 Delegasjon av myndighet etter gravplassloven
- 203/23 Erstatningsareal for Husebyjordet
- 204/23 Ny gebyrforskrift etter bestemmelser i plan- og bygningsloven, matrikkellova, forurensingsloven og eierseksjonsloven
- 205/23 Karl Fossums vei 30, Jesperudjordet. Detaljregulering. Friområde. Bydel Stovner
- 206/23 Detaljregulering for Ring 3 mellom Universitetskrysset og Tåsenlokket - Bydel Nordre Aker
- 207/23 Detaljregulering - Fornebubanen (Volvat) - Majorstuen - Madserud
- 208/23 Øke tilsagnsrammen for Klima- og energifondet 2023

199/23: Oslo kommunes overordnede tiltaksplan mot korrupsjon 2024–2027

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Bystyret vedtar *Oslo kommunes overordnede tiltaksplan mot korrupsjon 2024-2027*, slik den fremgår av vedlegg 1.

200/23: Årsberetning og årsregnskap 2022 for Unikum AS -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Bystyret tar sak om Årsberetning og årsregnskap 2022 for Unikum AS til orientering.

201/23: Godtgjøring for verv i foretaksstyrer -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Forskrift om endring i forskrift om folkevalgtes rett til godtgjøring og velferdsgoder, Oslo kommune, Oslo

Hjemmel: Fastsatt av Oslo bystyre xx.xx.2023 med hjemmel i lov 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) § 8-4.

I

I forskrift 18. november 2020 nr. 2439 om folkevalgtes rett til godtgjøring og velferdsgoder, Oslo kommune, Oslo gjøres følgende endringer:

§ 7 første ledd nr. 4 skal lyde:

4. *Foretaksstyrer mv.*

Byrådet fastsetter en samlet årlig godtgjøring for verv i styrer etter kommuneloven § 10-8 innenfor følgende rammer:

- Styreleder får godtgjøring på inntil 240 265 kroner per år.
- Styremedlemmer får godtgjøring på inntil 142 551 kroner per år.

Byrådet fastsetter en samlet årlig godtgjøring for verv i foretaksstyrer som ligger i linjen under byrådet, jf. kommunelovens kapittel 9.

II

Forskriften trer i kraft straks.

202/23: Delegasjon av myndighet etter gravplassloven -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Den myndighet som er lagt til kommunen i lov 7. juni 1996 nr. 32 om gravplasser, kremasjon og gravferd (gravplassloven), delegeres til byrådet.
2. Den myndighet som er lagt til gravplassmyndigheten i lov 7. juni 1996 nr. 32 om gravplasser, kremasjon og gravferd (gravplassloven), jf. vedtak fattet av Statsforvalteren i Vestfold og Telemark 22. mai 2023, delegeres til byrådet.
3. Bystyrets delegasjonsvedtak 3. november 2004 sak 460 oppheves.
4. Vedtaket trer i kraft 1. januar 2024.

203/23: Erstatningsareal for Husebyjordet -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Til erstatning for tap av friområder på Husebyjordet på grunn av utbyggingen av ny vannforsyning til Oslo, legges det til grunn at tidligere Hovseter renseanlegg og deler av Himstadjordet omreguleres til friområder.
2. Byrådet skal legge frem forslag til omregulering av de to områdene.

204/23: Ny gebyrforskrift etter bestemmelser i plan- og bygningsloven, matrikkellova, forurensningsloven og eierseksjonsloven -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Bystyret vedtar følgende forskrift:

Forskrift om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer, Oslo kommune, Oslo

Hjemmel: Fastsatt av Oslo bystyre [dato] med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 17. juni 2005 nr. 101 om eidedomsregistrering (matrikkellova) § 32 første ledd, lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 52a og lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15.

Kapittel 1 Generelle bestemmelser
§ 1-1 *Betalingsplikt*

Alle som får utført tjenester etter denne gebyrforskriften, skal betale gebyr etter satsene og retningslinjene som fremgår her. Faktura utstedes til den som søker om våre tjenester.

Plan- og bygningsetaten krever i tillegg inn tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i saker der dette må forskutteres.

§ 1-2 Tidspunkt for gebyrfastsettelsen og faktureringstidspunktet

Kommunen beregner gebyret etter de satsene som gjelder når vedtaket fattes eller saken er ferdig, dersom ikke annet fremgår særskilt i forskriften.

Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for innsendt plan fremgår av kapittel 2. Kommunen fakturerer gebyret når det blir fattet vedtak eller når saken er ferdig, dersom ikke annet fremgår særskilt i forskriften.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Etter forfall oversender kommunen kravet til rettslig inndrivning, jf. lov 13. mai 1988 nr. 26 om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav.

Ved for sen betaling påløper purregebyr etter inkassoforskriften.

§ 1-2-2 Gebyr etter matrikkellova

Gebyr etter matrikkellova beregnes etter satsene som gjelder når saken fremmes for Plan- og bygningsetaten, jf. matrikkelforskriften § 16. Gebyret faktureres når kommunen fatter vedtak.

Følgende saker regnes som fremmet på tidspunktet for vedtaket: Saker som etter matrikkellova krever delingstillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, eller seksjoneringsaker som trenger seksjoneringsvedtak etter eierseksjonsloven § 13 for å kunne gjennomføres.

Det skal betales et særskilt gebyr per utstedt matrikkelbrev, jf. matrikkelforskriften § 9, jf. § 16 fjerde ledd.

§ 1-3 Prisjustering

Satsene i forskriften gjelder per 1. januar 2023. Forskriftens gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er basert på selvkostprinsippet, jf. selvkostforskriften. Satsene vil bli regulert 1. januar hvert år. Oslo kommunes deflator legges til grunn for justeringen. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-krone. Gebyr per m² rundes ikke opp til nærmeste 10-krone.

De til enhver tid gjeldende gebyrsatser finnes på Oslo kommunes hjemmesider.

§ 1-4 Sakkyndig bistand

I de saker der kommunen anser det nødvendig å hente inn nødvendig sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger og utredninger i henhold til lov- og forskriftskrav og lignende, vil kommunen kreve at kostnadene for slik bistand i sin helhet blir dekket av forslagsstiller eller søker. I tillegg faktureres det for tiden kommunen har brukt til å hente inn denne bistanden.

§ 1-5 Reduksjon av gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

§	Beskrivelse	Varenr.
1-5-0	Gebyrreduksjon – Plansaker	6150
1-5-1	Gebyrreduksjon – Byggesaker	6151
1-5-2	Gebyrreduksjon – Måle-/Delesaker	6152
1-5-3	Gebyrreduksjon – Seksjoneringsaker	6153
1-5-4	Gebyrreduksjon – Refusjonssaker	6154
1-5-5	Gebyrreduksjon – Forurenset grunn	6155

§ 1-6 Klageadgang

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 eller eierseksjonsloven § 15, er det ikke mulig å klage på gebyret i den enkelte sak.

Kommunens vedtak etter § 1-5 i saker om reduksjon av gebyr er enkeltvedtak. Det er mulig å klage på vedtaket til Statsforvalteren i Oslo og Viken etter reglene i forvaltningsloven. Klage på gebyrfastsettelse fører ikke til utsettelse av betalingsfristen.

Kommunens vedtak i saker om reduksjon av gebyr etter forurensingsloven (tiltaksplan for forurenset grunn) er enkeltvedtak. Det er mulig å klage på vedtaket.

§ 1-7 Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften brukes følgende forkortelser og definisjoner:

- a) pbl.: plan- og bygningsloven.
- b) SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- c) TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- d) Terskelgebyr: Gebyr som skal dekke merarbeidet ved revisjon av refusjonsmaterialet, som tiltakshaver er ansvarlig for å utarbeide, jf. SAK § 17-7. Det samme gjelder ved fastsetting av refusjon, jf. pbl. § 18-9.
- e) Kompleksitetsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet basert på antall berørte grunneiere/refusjonsdebitorer, jf. SAK § 17-5.
- f) Søknadspålagt tiltak: Tiltak man må søke om. Disse er definert i pbl. §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4.
- g) Grunngelbyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen. Gebyret er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- h) Administrasjonsgebyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen. Gebyret er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse etter at kommunen har fattet førstegangsvedtak.
- i) Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- j) Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr.), bruksnummer (bnr.), festenummer (fnr.) og seksjonsnummer (snr.). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer, har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (grunneiendoms-, adresse- og bygningsregisteret).
- k) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom. Eiendom etter kapittel 6 defineres som matrikkelenhet med eget gnr/bnr.

- l) Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, garasje, annekset/uthus, kontorenhet, verksted og lager.
- m) Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- n) Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Bolig. Bygningstyper fra 211 til 840 er alt annet enn bolig.
- o) Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen slik det fremgår av målereglene i byggt teknisk forskrift kapittel 5.
- p) Bebygd areal (BYA): Bebygd areal for en tomt er summen av bebygd areal for alle bygninger, bygningsdeler og bygningskonstruksjoner over bakken, åpent overbygd areal og nødvendig areal for biloppstillingsplasser på tomten, slik det fremgår av målereglene i byggt teknisk forskrift kapittel 5.
- q) Blågrønn faktor (BGF): Kommunal norm for vegetasjon- og vannhåndtering.
- r) Planforhåndskonferanse: Innledende møte mellom Plan- og bygningsetaten og potensiell forslagsstiller. Målet er at Plan- og bygningsetaten gir avklarende informasjon og formidler kunnskap om et bestemt område, og presenterer sin planfaglige holdning til fremtidig arealutvikling av dette området. En planforhåndskonferanse kan i noen grad antyde nødvendig prosess og utredningsbehov.
- s) Forhåndskonferanse for byggesak: Møte for avklaring av rammer og innhold i tiltaket, jf. pbl. § 21-1 før byggesøknad sendes inn til kommunen.
- t) Underveismøte i byggesak: Møte mellom kommunen, tiltakshaver og andre i etterkant av at søknad er sendt inn til kommunen.
- u) Område- og prosessavklaring (OPA): Plan- og bygningsetatens svar på forslagsstillers anmodning om oppstartsmøte, der Plan- og bygningsetaten gir innledende føringer og anbefalingskart for et nærmere angitt planområde. OPA gir nødvendige føringer for videre planarbeid, medvirkningsprosesser, samordningsbehov og plantema i avklaringsmøter før innsendelse av planforslag. Innholdet i OPA presenteres i lovfestet oppstartsmøte.
- v) Avklaringsmøter: Møter/møteserie mellom Plan- og bygningsetaten og forslagsstiller i dialogfasen etter oppstartsmøte for å konkretisere og avklare spesifikke plantema, videre planprosess, utredningsbehov og dokumentasjonskrav før innsendelse av planforslag. Innholdet i avklaringsmøtene er basert på føringene fra område- og prosessavklaringen, og slik de er definert i oppstartsmøtet.
- w) Kart- og bestemmelsesmøter: Møter mellom Plan- og bygningsetaten og forslagsstiller før innsendelse av planforslag, med gjennomgang av forslag til plankart og reguleringsbestemmelser og Plan- og bygningsetatens innspill til kvalitetssikring av innhold og omfang i kart og bestemmelser.
- x) Kulturminneinteresser: Bygninger og anlegg som er fredet etter kulturminneloven, regulert til bevaring, eller er ført opp på byantikvarens gule liste.
- y) Sentrum, indre by og ytre by: Grensen mellom *indre* og *ytre by* sammenfaller med områdene med samme navn i den til enhver tid gjeldende kommuneplan. *Sentrum* består av alle eiendommer med gårdsnummer 207, 208 eller 209. Der eiendomsgrensen ligger i en krysning mellom indre og ytre by, er det indre by som skal legges til grunn når kommunen fastsetter gebyr.
- z) Førstegangsvedtak: Dette er vedtak som tillatelse i ett trinn, rammetillatelse, avslag og avvisningsvedtak.
- aa) Andregangsvedtak: Dette er vedtak som igangsettingstillatelse, brukstillatelse og ferdigattest.

bb) R/E-bekreftelse: koordinater for reguleringslinjer og eiendomsgrenser som Plan- og bygningsetaten har bekreftet og kvalitetssikret.

Kapittel 2 Innsendt plan

§ 2-1 Gebyrfritak for offentlige forslagsstillere

§ 2-1-1

Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med bevillinger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti. Gebyrfritaket vil gjelde for planforslag fra statlige og kommunale myndighetsetater når planforslaget ikke er knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser.

§ 2-1-2

Der offentlige forslagsstillere fremmer planforslag knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser, er de likestilt med private forslagstillere.

Der enkelte deler av planforslag fra offentlige forslagsstillere, slik de er definert i § 2-1-1, er knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser, skal det betales gebyr for disse grunnarealene og bruksarealene etter §§ 2-6 og 2-7 utregnet etter reglene i § 2-3. Det skal i slike tilfeller også betales gebyr for arealformål etter § 2-8 samt eventuelle tilleggsgebyrer etter § 2-9.

Kommunale foretak likestilles med private forslagstillere og må betale gebyr.

§ 2-2 Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for gebyrpliktige plansaker

§ 2-2-1

For møter med Plan- og bygningsetaten i innledende fase fakturerer kommunen gebyrer etter hvert møte som er gjennomført, jf. § 2-4.

Kommunen bruker satsene som gjelder når planforhåndskonferanser, oppstartsmøter, avklaringsmøter og kart- bestemmelsesmøter referatføres. Gebyret beregnes når referat fra hvert møte er journalført.

§ 2-2-2

Når Plan- og bygningsetaten fastsetter planprogram med konsekvensutredning etter pbl. § 12-9, faktureres gebyr, jf. § 2-5-1. Kommunen bruker satsene som gjelder når forslaget til planprogram fastsettes. Gebyret beregnes når planprogrammet er fastsatt.

Gebyr for behandling av konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 vedlegg I, som fastsatt i planprogrammet, faktureres som et tilleggsgebyr etter § 2-9-1-1. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter offentlig ettersyn. Tilleggsgebyret beregnes samtidig med øvrige gebyrer ved beslutning om offentlig ettersyn.

For komplettvurdering av mangelfullt innsendte planforslag og øvrige mangelbrev, faktureres gebyrer etter hvert mangelbrev som er sendt ut, jf. § 2-5-2. Kommunen bruker satsene som gjelder når planforslaget vurderes som ikke komplett. Gebyret beregnes når hvert mangelbrev er journalført.

§ 2-2-3

For å behandle private reguleringsplaner etter pbl. § 12-11 frem til offentlig ettersyn og reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 frem til varsling, faktureres et samlet gebyr etter summen av bestemmelsene i §§ 2-6, 2-7, 2-8 og 2-9. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter offentlig ettersyn eller varsling. Gebyret beregnes samtidig med Plan- og bygningsetatens beslutning om offentlig ettersyn eller varsling.

§ 2-2-4

For å behandle et vesentlig endret planforslag etter offentlig ettersyn, faktureres gebyrer etter bestemmelsene i § 2-10. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter nytt offentlig ettersyn eller begrenset høring av det vesentlig endrede planforlaget. Gebyrene beregnes samtidig med Plan- og bygningsetatens beslutning om nytt offentlig ettersyn eller begrenset høring, og når referater fra tilhørende avklaringsmøter er journalført.

§ 2-2-5

For stoppet planinitiativ etter pbl. § 12-8 faktureres gebyr, jf. § 2-11. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter å stoppe planinitiativet. Gebyret beregnes når Plan- og bygningsetaten har besluttet å stoppe planinitiativet. Stoppegebyret skal betales selv om forslagsstiller krever at beslutningen skal legges frem for bystyret, og ev. senere får medhold i byråd eller bystyre om at planarbeidet kan fortsette og at planforlaget fremmes på ordinær måte. Kommunen gebyrlegger deretter behandling av plansaken fullt ut i henhold til gjeldende gebyrforskrift, uten fratrukk for stoppegebyr.

§ 2-2-6

For avslått planprogram etter pbl. § 12-9 faktureres gebyr, jf. § 2-12. Kommunen bruker satsene som gjelder når forslag til planprogram avslås. Gebyret beregnes når Plan- og bygningsetaten har besluttet at planprogrammet ikke skal fastsettes. Avslagsgebyret skal betales selv om forslagsstiller senere får medhold fra byråd eller bystyre om at planarbeidet kan fortsette og at planforlaget fremmes på ordinær måte. Kommunen gebyrlegger deretter behandling av plansaken fullt ut i henhold til gjeldende gebyrforskrift, uten fratrukk for avslagsgebyr.

§ 2-2-7

For avslått planforslag etter pbl. § 12-11 faktureres gebyr, jf. § 2-13. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter å avslå planforlaget. Gebyret beregnes når Plan- og bygningsetaten har besluttet å avslå å legge planforlaget ut til offentlig ettersyn. Avslagsgebyret skal betales selv om forslagsstiller senere får medhold i byråd eller bystyre og planforlaget fremmes på ordinær måte. Kommunen gebyrlegger deretter behandling av plansaken fullt ut i henhold til gjeldende gebyrforskrift, uten fratrukk for avslagsgebyr.

§ 2-2-8

For avslutning av en plansak, enten før eller etter at et planforslag er innsendt eller komplett, men før Plan- og bygningsetatens beslutning om offentlig ettersyn, faktureres

gebyr, jf. § 2-14. Kommunen bruker satsene som gjelder når komplett innsendt planforslag avsluttes. Gebyret beregnes når plansaken er avsluttet.

§ 2-2-9

For andre gebyrer:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-2-9-1	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapittelet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 930	62291
2-2-9-2	Kommunen kan kreve refusjon for utleggskostnader knyttet til utredningsarbeid som er nødvendig for å sikre tilstrekkelig saksopplysning av planforslag, og som må bestilles fra eksterne fagkonsulenter. Dette kan kommunen i sin helhet kreve at forslagsstiller dekker.	Krone for krone av utlegg		62292

§ 2-3 Beregningsgrunnlag for arealgebyrer i plansaker

§ 2-3-1

Kommunen beregner behandlingsgebyret for m² areal både etter planområdets grunnareal i § 2-6 og bebyggelsens bruksareal (m² BRA) i § 2-7, på bakgrunn av oppdaterte arealtall i planforslaget forslagsstiller har sendt inn. Selv om arealtallene endres etter offentlig ettersyn, eller ved den politiske behandlingen, endres ikke gebyrgrunnlaget.

Bruksareal skal beregnes etter målereglene i byggteknisk forskrift kapittel 5.

Dersom bygningstiltaket i reguleringsplanen ikke har måleverdig bruksareal, eller at det av andre grunner ikke er hensiktsmessig å beregne bruksareal, beregnes arealgebyret kun etter planområdets grunnareal.

Kapittel 2A Gebyrer i innledende fase

§ 2-4 Enkeltgebyrer for gjennomføring av møter i innledende fase

§ 2-4-1

For planforhåndskonferanse:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-1	For planforhåndskonferanse faktureres gebyr etter medgått tid.	Per time	Kr 930	62411

§ 2-4-2

For område- og prosessavklaring med oppstartsmøte faktureres følgende:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-2-1	For reguleringsendringer, jf. pbl. § 12-14	Per møte	Kr 88 350	62421

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-2-2	For enklere detaljreguleringer, jf. pbl. § 12-12	Per møte	Kr 120 900	62422
2-4-2-3	For middels komplekse detaljreguleringer, jf. pbl. § 12-12	Per møte	Kr 153 450	62423
2-4-2-4	For komplekse detaljreguleringer, jf. pbl. § 12-12	Per møte	Kr 223 200	62424

§ 2-4-3

For avklaringsmøter i dialogfasen etter oppstartsmøte faktureres følgende:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-3-1	For reguleringsendringer	Per møte	Kr 13 950	62431
2-4-3-2	For enklere detaljreguleringer	Per møte	Kr 18 600	62432
2-4-3-3	For middels komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 23 250	62433
2-4-3-4	For komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 37 200	62434

§ 2-4-4

For kart- og bestemmelsesmøte faktureres følgende:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-4-1	For reguleringsendringer	Per møte	Kr 27 900	62441
2-4-4-2	For enklere detaljreguleringer	Per møte	Kr 37 200	62442
2-4-4-3	For middels komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 46 500	62443
2-4-4-4	For komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 74 400	62444

§ 2-5 Gebyr for planprogram og mangelbrev

§ 2-5-1

For å fastsette planprogram:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-5-1	For å fastsette planprogram med konsekvensutredning etter pbl. § 12-9, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 vedlegg I, faktureres gebyr etter medgått tid.	Per time	Kr 930	62511

§ 2-5-2

For mangelbrev faktureres følgende:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-5-2-1	For mangelbrev ved komplettvurdering av reguleringsendringer	Per mangelbrev	Kr 13 950	62521
2-5-2-2	For mangelbrev ved komplettvurdering av enklere detaljreguleringer	Per mangelbrev	Kr 18 600	62522

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-5-2-3	For mangelbrev ved komplettvurdering av middels komplekse detaljreguleringer	Per mangelbrev	Kr 23 250	62523
2-5-2-4	For mangelbrev ved komplettvurdering av komplekse detaljreguleringer	Per mangelbrev	Kr 37 200	62524
2-5-2-5	For øvrige mangelbrev ved komplettvurdering	Per mangelbrev	Kr 13 950	62525
2-5-2-6	For øvrige mangelbrev før offentlig ettersyn	Per mangelbrev	Kr 13 950	62526

Kapittel 2B Gebyrer for behandling av reguleringsplaner frem til offentlig ettersyn og reguleringsendringer frem til varsling

§ 2-6 Arealgebyr for planområde

Dette inngår i arealberegningen: alle grunn-/tomtearealer innenfor et planområde som skal brukes til bebyggelse og anlegg, og som betjener eller påvirkes av tiltak etter ny reguleringsplan. Som grunnareal/tomteareal medregnes byggeområder og land- og sjøområder hvor det skal gjennomføres søknadspliktige tiltak etter ny reguleringsplan, jf. hovedformålene i pbl. § 12-5.

Kommunen beregner ikke gebyr for den del av planområdets arealer som overstiger 160 000 m².

§ 2-6-1

Det fastsettes gebyr etter planområdets grunnareal:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-6-1-1	For grunnareal fra 0 m ² til og med 2 000 m ²	Per planforslag	Kr 29 760	62611
2-6-1-2	For grunnareal fra og med 2 001 m ² til og med 5 000 m ²	Per planforslag	Kr 61 380	62612
2-6-1-3	For grunnareal fra og med 5 001 m ² til og med 10 000 m ²	Per planforslag	Kr 98 580	62613
2-6-1-4	For grunnareal fra og med 10 001 m ² til og med 20 000 m ²	Per planforslag	Kr 148 800	62614
2-6-1-5	For grunnareal fra og med 20 001 m ² til og med 40 000 m ²	Per planforslag	Kr 199 020	62615
2-6-1-6	For grunnareal fra og med 40 001 m ² til og med 80 000 m ²	Per planforslag	Kr 247 380	62616
2-6-1-7	For grunnareal fra og med 80 001 m ² til og med 160 000 m ²	Per planforslag	Kr 297 600	62617

§ 2-6-2

Det beregnes følgende gebyr for reguleringsendringer, jf. pbl. § 12-14:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-6-2	For reguleringsendringer beregner kommunen for planområdets m ² grunnarealer 50 % av satsene i § 2-6-1	50 %	62621

§ 2-6-3

Det beregnes følgende gebyr for regulering i flere vertikalnivåer, jf. kart- og planforskriften § 9 tredje ledd:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-6-3	For regulering i flere vertikalnivåer enn grunnarealet over bakken, beregnes et tillegg per vertikalnivå på 10 % av satsene i § 2-6-1	10 %	62631

§ 2-7 Arealgebyr for bebyggelse og anlegg

Kommunen beregner fullt gebyr for bruksareal, både for ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse som skal bli stående. Det betales ikke gebyr for eksisterende bygningsarealer som skal bli stående, og hvor det ikke planlegges nye reguleringsformål eller økt utnyttelse.

Det beregnes gebyr for bruksareal, både over og under bakken, også for bruksareal som ikke regnes med i planforslagets grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnyttelse skal legges til grunn for beregningen, som foreslått i komplett innsendt planforslag til offentlig ettersyn.

Kommunen beregner ikke gebyr for den del av nytt bruksareal som overstiger 160 000 m² BRA.

§ 2-7-1

Det fastsettes gebyr etter bebyggelsens areal:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-7-1-1	For bruksareal fra 0 m ² til og med 2 000 m ²	Per planforslag	Kr 59 520	62711
2-7-1-2	For bruksareal fra og med 2 001 m ² til og med 5 000 m ²	Per planforslag	Kr 124 620	62712
2-7-1-3	For bruksareal fra og med 5 001 m ² til og med 10 000 m ²	Per planforslag	Kr 199 020	62713
2-7-1-4	For bruksareal fra og med 10 001 m ² til og med 20 000 m ²	Per planforslag	Kr 297 600	62714
2-7-1-5	For bruksareal fra og med 20 001 m ² til og med 40 000 m ²	Per planforslag	Kr 386 880	62715
2-7-1-6	For bruksareal fra og med 40 001 m ² til og med 80 000 m ²	Per planforslag	Kr 496 620	62716
2-7-1-7	For bruksareal fra og med 80 001 m ² til og med 160 000 m ²	Per planforslag	Kr 595 200	62717

§ 2-7-2

Det beregnes følgende gebyr for reguleringsendringer, jf. pbl. § 12-14:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-7-2	For reguleringsendringer beregner kommunen for bruksareal (m ² BRA) 50 % av satsene i § 2-7-1	50 %	62721

§ 2-8 Gebyr for arealformål

Det faktureres et enkeltgebyr per arealformål, jf. pbl. § 12-5 første ledd nr. 1 til 6.

Det faktureres ikke gebyr for underformål, kombinerte underformål eller hensynssoner.

§ 2-8-1

For hvert arealformål faktureres følgende, jf. pbl. § 12-12:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-8-1-1	For enklere detaljreguleringer	Per arealformål	Kr 13 950	62811
2-8-1-2	For middels komplekse detaljreguleringer	Per arealformål	Kr 27 900	62812
2-8-1-3	For komplekse detaljreguleringer	Per arealformål	Kr 55 800	62813

§ 2-9 Tilleggsgebyrer

§ 2-9-1

Det beregnes følgende gebyr for detaljregulering med konsekvensutredning:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-9-1-1	For detaljregulering med konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 vedlegg I, beregnes et tilleggsgebyr på 20 % av samlet behandlingsgebyr, jf. §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	20 %	62911
2-9-1-2	For detaljregulering med konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 vedlegg II, beregnes et tilleggsgebyr på 10 % av samlet behandlingsgebyr, jf. §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	10 %	62912

§ 2-9-2

Kommunen kan fakturere et tilleggsgebyr for å behandle vesentlige endringer av et planforslag før offentlig ettersyn:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-9-2	Dersom forslagsstiller på eget initiativ foreslår vesentlige endringer av et planforslag, etter at forslaget er komplett innsendt for behandling til offentlig ettersyn, kan kommunen fakturere et tilleggsgebyr. Dette regnes etter medgått tid for arbeidet Plan- og bygningsetaten bruker på å behandle slike endringer.	Per time	Kr 930	62921

§ 2-9-3

Det beregnes et tilleggsgebyr for å behandle alternative planforslag til offentlig ettersyn:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-9-3-1	Dersom forslagsstiller på eget initiativ fremmer alternativt planforslag i tillegg til sitt hovedalternativ, beregnes et tilleggsgebyr på 10 % av samlet behandlingsgebyr, jf. §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	10 %	62931

§	Beskrivelse	Prosentstatts	Varenr.
2-9-3-2	Dersom kommunen pålegger forslagsstiller å utarbeide alternativt planforslag, jf. høyshusstrategien i Oslo, beregnes et tilleggsgebyr på 10 % av samlet behandlingsgebyr, jf. §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	10 %	62932

Kapittel 2C Gebyrer etter offentlig ettersyn

§ 2-10 Gebyr for behandling av vesentlig endret planforslag etter offentlig ettersyn

Kommunen beregner ikke gebyr for å saksbehandle ordinære endringer i planforslag etter offentlig ettersyn.

Dersom forslagsstiller på eget initiativ fremmer et vesentlig endret planforslag etter offentlig ettersyn, faktureres følgende tilleggsgebyr:

§ 2-10-1

For nytt offentlig ettersyn:

§	Beskrivelse	Prosentstatts	Varenr.
2-10-1	Ved vesentlig endring av planforslag etter offentlig ettersyn, som krever nytt offentlig ettersyn, beregnes et tilleggsgebyr på 40 % av det vesentlig endrede planforslaget etter summen av §§ 2-6, 2-7, 2-8 og 2-9.	40 %	621011

§ 2-10-2

For begrenset høring:

§	Beskrivelse	Prosentstatts	Varenr.
2-10-2	Ved vesentlig endring av planforslag etter offentlig ettersyn, som i etterkant av nytt offentlig ettersyn krever begrenset høring, beregnes et tilleggsgebyr på 10 % av det vesentlig endrede planforslaget etter summen av §§ 2-6, 2-7, 2-8 og 2-9.	10 %	621021

§ 2-10-3

For avklaringsmøter før nytt offentlig ettersyn eller ny begrenset høring, jf. §§ 2-10-1 og 2-10-2:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-10-3-1	For reguleringsendringer	Per møte	Kr 13 950	621031
2-10-3-2	For enklere detaljreguleringer	Per møte	Kr 18 600	621032
2-10-3-3	For middels komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 23 250	621033
2-10-3-4	For komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 37 200	621034

Kommunen beregner ikke gebyr for å endre et planforslag etter at det er sendt til politisk behandling, når endringen er bestilt av byrådet eller bystyret.

Kapittel 3D Gebyrer for avbrutt planarbeid underveis i planprosessen

§ 2-11 Gebyr for stoppet planinitiativ, jf. pbl. § 12-8 andre ledd

§ 2-11-1

For plansaker der Plan- og bygningsetaten beslutter at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, faktureres et enkeltgebyr, jf. pbl. § 12-12:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-11-1-1	For enklere detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 37 200	621111
2-11-1-2	For middels komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 46 500	621112
2-11-1-3	For komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 74 400	621113

§ 2-12 Gebyr for stoppet planprogram, jf. pbl § 12-9 tredje ledd

§ 2-12-1

For plansaker der Plan- og bygningsetaten beslutter at et forslag til planprogram ikke skal fastsettes, faktureres et enkeltgebyr, jf. pbl. § 12-12:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-12-1	For komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 74 400	621211

§ 2-13 Gebyr for avslått planforslag før offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-11

§ 2-13-1

For plansaker der Plan- og bygningsetaten beslutter at et privat planforslag ikke bør fremmes til offentlig ettersyn, faktureres et enkeltgebyr, jf. pbl. § 12-12:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-13-1-1	For enklere detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 74 400	621311
2-13-1-2	For middels komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 93 000	621312
2-13-1-3	For komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 148 800	621313

§ 2-14 Gebyr for avslutning av plansaker

§ 2-14-1

Det beregnes gebyr for plansaker som avsluttes før planforslag er innsendt eller komplett. Grunner til avslutningen kan være at forslagsstiller har trukket plansaken, i noen tilfeller etter Plan- og bygningsetatens anbefaling, eller at plansaken blir uaktuell fordi forslagsstiller ikke har fulgt opp saken.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-14-1-1	For avslutning av plansak, før planforslag er innsendt komplett		Kr 13 950	621411

Det beregnes gebyr for komplett innsendte planforslag, som avsluttes før beslutning om offentlig ettersyn. Grunner til avslutningen kan være at forslagsstiller har trukket forslaget, i noen tilfeller etter Plan- og bygningsetatens anbefaling, eller at plansaken blir uaktuell fordi forslagsstiller ikke har fulgt opp saken.

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
---	-------------	---------	---------

2-14-1-2	For avslutning av plansak, med komplett innsendt planforslag, før beslutning om offentlig ettersyn, beregnes 75 % av fullt gebyr, etter summen av bestemmelsene i §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	75 %	621412
----------	---	------	--------

Kapittel 3 Byggesak

§ 3-1 Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Gebyret består av grunngebyr og gebyr per tiltak, med mindre annet fremgår av forskriften. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

§ 3-2 Grunngebyr og administrasjonsgebyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet, størrelse m.m. Ferdigattester som kommunen utsteder innen fem år etter at tillatelse er gitt, inngår også i grunngebyret.

Administrasjonsgebyret legges til i alle vedtak etter førstegangsvedtak, som for eksempel endringsvedtak midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-2-1	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	Kr 2 010	6321
3-2-2	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	Kr 3 350	6322
3-2-3	Administrasjonsgebyr for alle vedtak etter førstegangsvedtak	Per søknad	Kr 1 340	6323
3-2-4	Det tas ikke grunngebyr dersom søknaden kun omhandler etablering av solcellepaneler og solceller integrert i fasade- eller takmateriale	Per søknad	Kr 0	6324

§ 3-3 Tilsyn

18 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens tilsynsvirksomhet.

§ 3-4 Timepris

Når kommunen behandler saker som åpenbart vil føre til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det betales grunngebyr og timepris for medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
---	-------------	--	-------	---------

3-4-1	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid, som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapittelet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 340	6341
-------	--	----------	----------	------

§ 3-5 Forhåndskonferanse etter pbl. § 21-1

Forhåndskonferanse utløser ikke grunngebyr.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-5-1-1	Forhåndskonferanse komplekst tiltak, fysisk møte	Per møte	Kr 13 400	63511
3-5-1-2	Forhåndskonferanse, mindre tiltak, fysisk møte	Per møte	Kr 6 700	63512
3-5-1-3	Forhåndskonferanse, skriftlig besvarelse, komplekst tiltak	Per henvendelse	Kr 8 040	63513
3-5-1-4	Forhåndskonferanse, skriftlig besvarelse, mindre tiltak	Per henvendelse	Kr 4 020	63514
3-5-1-5	Skriftlig bindende vurdering av mottatt skriftlig forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt eller ikke søknadsplikt	Per henvendelse	Kr 2 680	63515
3-5-2	Underveismøte	Per møte	Kr 10 720	6352

§ 3-6 Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det fullt gebyr etter de øvrige bestemmelsene i dette kapittelet, i tillegg til administrasjonsgebyr. Søknad om endring av gitt tillatelse utløser ikke nytt grunngebyr.

§ 3-7 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett)

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav a og b. Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon.

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) bruker kommunen satser per boenhet/bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

§ 3-7-1 Bolig/fritidsbolig/rekkehus/kjedehus/andre småhus inntil 4 boenheter

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-1-1	BRA inntil 50 m ²	Per bygning	Kr 26 800	63711
3-7-1-2	BRA mellom 50 og 150 m ²	Per bygning	Kr 33 500	63712
3-7-1-3	BRA mellom 150 og 500 m ²	Per bygning	Kr 37 250	63713
3-7-1-4	BRA lik eller over 500 m ²	Per bygning	Kr 46 900	63714

§ 3-7-2 Boligbygg med mer enn 4 boenheter

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-2-1	5-10 boenheter	Per bygning	Kr 58 960	63721
3-7-2-2	11-20 boenheter	Per bygning	Kr 77 720	63722
3-7-2-3	21-30 boenheter	Per bygning	Kr 91 120	63723
3-7-2-4	mer enn 30 boenheter	Per bygning	Kr 109 880	63724

§ 3-7-3 Tilbygg, påbygg eller underbygging til boligbygg

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-3-1	BRA inntil 50 m ²	Per bygning	Kr 16 080	63731
3-7-3-2	BRA mellom 50 og 150 m ²	Per bygning	Kr 26 800	63732
3-7-3-3	BRA mellom 150 og 500 m ²	Per bygning	Kr 30 820	63733
3-7-3-4	BRA lik eller over 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	63734

§ 3-7-4 Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av garasje, uthus, anneks, naust mv.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-4-1	BRA inntil 50 m ²	Per bygning	Kr 10 720	63741
3-7-4-2	BRA mellom 50 og 150 m ²	Per bygning	Kr 13 400	63742
3-7-4-3	BRA mellom 150 og 500 m ²	Per bygning	Kr 16 080	63743
3-7-4-4	BRA lik eller over 500 m ²	Per bygning	Kr 18 760	63744

§ 3-7-5 Andre bygg enn bolig – offentlig eller privat tjenesteyting herunder skoler, barnehager, sykehjem, omsorgsboliger, kulturbygg, bibliotek, kino, konsertlokale, teater, museum, idrettsanlegg m.m.

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-5-1	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 134 000	63751
3-7-5-2	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 160 800	63752
3-7-5-3	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 214 400	63753
3-7-5-4	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 294 800	63754
3-7-5-5	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 402 000	63755

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-5-6	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 134 000	63756
3-7-5-7	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 160 800	63757
3-7-5-8	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 214 400	63758
3-7-5-9	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 294 800	63759
3-7-5-10	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 402 000	637510

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-5-11	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 134 000	637511

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-5-12	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 160 800	637512
3-7-5-13	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 214 400	637513
3-7-5-14	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 294 800	637514
3-7-5-15	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 402 000	637515

§ 3-7-6 Andre bygg enn bolig – næringsbygg, herunder forretning, kontor, hoteller, overnatting, bevertning, og annen privat tjenesteyting

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-6-1	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	63761
3-7-6-2	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 80 400	63762
3-7-6-3	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 160 800	63763
3-7-6-4	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 268 000	63764
3-7-6-5	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 335 000	63765

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-6-6	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	63766
3-7-6-7	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 80 400	63767
3-7-6-8	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 160 800	63768
3-7-6-9	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 268 000	63769
3-7-6-10	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 335 000	637610

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-6-11	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 20 100	637611
3-7-6-12	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	637612
3-7-6-13	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 93 800	637613
3-7-6-14	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 201 000	637614
3-7-6-15	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 268 000	637615

§ 3-7-7 Andre bygg enn bolig – industri, håndverk og lagervirksomhet, herunder lagerbygg, haller og lignende

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-7-1	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 67 000	63771
3-7-7-2	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 87 100	63772
3-7-7-3	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 107 200	63773

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-7-4	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 60 300	63774
3-7-7-5	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 80 400	63775
3-7-7-6	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 93 800	63776

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-7-7	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 20 100	63777
3-7-7-8	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 33 500	63778
3-7-7-9	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	63779

§ 3-7-8 Andre bygg og anlegg (parkeringsanlegg m.m.)

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-8-1	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 32 160	63781
3-7-8-2	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 46 900	63782
3-7-8-3	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 60 300	63783

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-8-4	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 24 120	63784
3-7-8-5	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 26 800	63785
3-7-8-6	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 48 240	63786

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-8-7	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 16 080	63787
3-7-8-8	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 24 120	63788
3-7-8-9	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 32 160	63789

§ 3-7-9 Tilbygg og påbygg mv. til offentlig eller privat tjenesteyting og næringsbygg, og andre byggverk

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-9-1	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 33 500	63791
3-7-9-2	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 67 000	63792
3-7-9-3	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 100 500	63793

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-9-4	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 26 800	63794
3-7-9-5	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 53 600	63795
3-7-9-6	Samlet søkt BRA mer enn 500m ²	Per bygning	Kr 80 400	63796

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-9-7	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 20 100	63797
3-7-9-8	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	63798
3-7-9-9	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 53 600	63799

§ 3-7-10 Tilbygg og påbygg mv. til industri, håndverk og lager

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-10-1	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 33 500	637101
3-7-10-2	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 67 000	637102
3-7-10-3	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 100 500	637103

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-10-4	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 26 800	637104
3-7-10-5	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 53 600	637105
3-7-10-6	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 80 400	637106

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-10-7	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 13 400	637107
3-7-10-8	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 26 800	637108
3-7-10-9	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	637109

§ 3-7-11 Tilbygg og påbygg mv. for andre bygg enn nevnt i §§ 3-7-1, 3-7-2, 3-7-9 og 3-7-10

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-11-1	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 33 500	637111
3-7-11-2	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 67 000	637112
3-7-11-3	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 100 500	637113

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-11-4	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 26 800	637114
3-7-11-5	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 53 600	637115
3-7-11-6	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 80 400	637116

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-11-7	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 13 400	637117
3-7-11-8	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 26 800	637118
3-7-11-9	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	637119

§ 3-7-12 Konstruksjoner og anlegg etter pbl § 20-1, a og b

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-12-1	Nytt røranlegg, ledningsanlegg mv. inntil 500 m lengde	Per tiltak	Kr 26 800	637121
3-7-12-2	Nytt røranlegg, ledningsanlegg mv. over 500 m lengde, tillegg per 100 meter, utover 500 meter	Per 100 meter	Tillegg 25% av 3-7-12-1	637122
3-7-12-3	Rehabilitering av eksisterende vann- og avløpsanlegg	Per tiltak	Kr 10 720	637123
3-7-12-4	Nyetablering eller utskifting av eksisterende kum	Per tiltak	Kr 6 700	637124
3-7-12-5	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	Kr 26 800	637125
3-7-12-6	Mindre brygger, molo, kai o.l. som ikke er mer enn 50 m i lengde, og ikke over 50 m ²	Per tiltak	Kr 26 800	637126
3-7-12-7	Større brygger, molo, kai o.l.	Per tiltak	Kr 100 500	637127
3-7-12-8	Forstøtningsmur mindre enn 15 m lengde og 1,5 m høyde	Per tiltak	Kr 8 040	637128
3-7-12-9	Forstøtningsmur større enn 15 m lengde eller 1,5 m høyde	Per tiltak	Kr 16 080	637129
3-7-12-10	Støyskjerm eller levegg	Per tiltak	Kr 10 720	6371210
3-7-12-11	Flytende badstue	Per tiltak	Kr 10 720	6371211

§ 3-7-13 Fasadeendring

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav c.

Indre by og sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-13-1	Uten kulturminneinteresser	Per fasade	Kr 10 720	637131
3-7-13-2	Uten kulturminneinteresser der fasadeuttrykket endres i sin helhet	Per fasade	Kr 21 400	637132
3-7-13-3	Med kulturminneinteresser	1-3 tiltak per fasade	Kr 10 720	637133
3-7-13-4	Med kulturminneinteresser	4-10 tiltak per fasade	Kr 21 400	637134

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-13-5	Med kulturminneinteresser	Flere enn 10 tiltak per fasade	Kr 26 800	637135

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-13-6	Uten kulturminneinteresser	Per fasade	Kr 2 680	637136
3-7-13-7	Med kulturminneinteresser	Per fasade	Kr 9 380	637137

§ 3-7-14 Bruksendring, hovedombygging eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav a

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav d.

Indre by og sentrum – som ikke involverer boligformål

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-14-1	BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 13 400	637141
3-7-14-2	BRA mellom 500 m ² og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	637142
3-7-14-3	BRA over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 67 000	637143

Indre by og sentrum – som involverer boligformål

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-14-4	BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 20 100	637144
3-7-14-5	BRA mellom 500 m ² og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 46 900	637145
3-7-14-6	BRA over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 80 400	637146

Ytre by – som ikke involverer boligformål

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-14-7	BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 26 800	637147
3-7-14-8	BRA mellom 500 m ² og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 33 500	637148
3-7-14-9	BRA over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	637149

Ytre by – som involverer boligformål

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-14-10	BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 13 400	6371410
3-7-14-11	BRA mellom 500 m ² og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 33 500	6371411
3-7-14-12	BRA over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 40 200	6371412

§ 3-7-15 Riving av tiltak som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav a

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav e

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-15-1	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjoner og anlegg – ytre by	Per tiltak	Kr 8 040	637151
3-7-15-2	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjoner og anlegg – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 8 040	637152
3-7-15-3	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse – ytre by	Per tiltak	Kr 40 200	637153

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-15-4	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 107 200	637154

§ 3-7-16 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav f

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-16-1	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/slokke-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis og lignende Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 1 340	637161
3-7-16-2	Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak	Per tiltak	Kr 1340	637162
3-7-16-3	Utvendige, private vann- og avløpsledninger/stikkledninger for vann og avløp Dimensjon inntil 50 mm for vann og 125 mm for avløp	Per tiltak	Kr 4 020	637163
3-7-16-4	Endring i bygningers bærekonstruksjoner – sentrum og indre by	Per søknad	Kr 5 360	637164
3-7-16-5	Endring i bygningers bærekonstruksjoner – ytre by	Per søknad	Kr 2 680	637165
3-7-16-6	Lehus, bysykler og andre typer bymøbler – sentrum og indre by	Per søknad	Kr 10 720	637166
3-7-16-7	Lehus, bysykler og andre typer bymøbler – ytre by	Per søknad	Kr 5 360	637167
3-7-16-8	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen – sentrum og indre by	Per søknad	Kr 20 100	637168
3-7-16-9	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen – ytre by	Per søknad	Kr 6 700	637169
3-7-16-10	Nytt avløpsrenseanlegg, minirenseanlegg og gråvannsanlegg i område uten kloakk/i marka	Per søknad	Kr 10 720	6371610
3-7-16-11	Rehabilitering av eksisterende avløpsrenseanlegg, minirenseanlegg og gråvannsanlegg i område uten kloakk/i marka	Per søknad	Kr 6 700	6371611
3-7-16-12	Pullerter og andre sikringstiltak – sentrum og indre by	Per søknad	Kr 26 800	6371612
3-7-16-13	Pullerter og andre sikringstiltak – ytre by	Per søknad	Kr 6 700	6371613

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-16-14	Statuer, minnesmerker og andre kunstverk som plasseres i offentlig rom	Per søknad	Kr 8 040	6371614

§ 3-7-17 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav g

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-17-1	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	Kr 4 020	637171
3-7-17-2	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	Kr 10 720	637172

§ 3-7-18 Oppføring av innhegning mot vei

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav h. Kommunen krever ikke separat gebyr når innhegning mot vei er en del av en søknad etter plan- og bygningsloven kapittel 20.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-18-1	Innhegning mot vei (for eksempel støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	Kr 13 400	637181

§ 3-7-19 Plassering av skilt og reklameinnretninger

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, § 20-1 første ledd bokstav i

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-19-1	Skilt og reklame under andre etasje. Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 2 010	637191
3-7-19-2	Skilt og reklame over første etasje. Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 2 680	637192
3-7-19-3	Skiltplan	Per plan	Kr 5 360	637193

§ 3-7-20 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav j

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-20-1	Plassering av midlertidige skole-/barnehagebygg mv. som skal stå i inntil 2 år	Per tiltak	Kr 60 300	637201
3-7-20-2	Plassering av andre midlertidige bygninger mv. som skal stå i inntil 2 år	Per tiltak	Kr 26 800	637202
3-7-20-3	Plassering av andre midlertidige konstruksjoner eller anlegg som skal stå i inntil 2 år	Per tiltak	Kr 33 500	637203

§ 3-7-21 Vesentlig terrenginngrep

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav k

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-21-1	Vesentlige terrenginngrep i uregulert område	Per søknad	Kr 26 800	637211
3-7-21-2	Vesentlige terrenginngrep i regulert område	Per søknad	Kr 20 100	637212

§ 3-7-22 Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav l

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-22-1	Mindre anlegg av vei, parkeringsplass, landingsplass og lignende infrastruktur (inntil 500 m eller 2 000 m ²) – ytre by	Per tiltak	Kr 13 400	637221
3-7-22-2	Mindre anlegg av vei, parkeringsplass, landingsplass og lignende infrastruktur (inntil 500m eller 2 000 m ²) – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 40 200	637222
3-7-22-3	Større anlegg av vei, parkeringsplass, landingsplass og lignende infrastruktur – ytre by	Per tiltak	Kr 100 500	637223
3-7-22-4	Større anlegg av vei, parkeringsplass, landingsplass og lignende infrastruktur – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 201 000	637224
3-7-22-5	Torg og møteplasser – ytre by	Per tiltak	Kr 10 720	637225
3-7-22-6	Torg og møteplasser – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 53 600	637226

§ 3-8 Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak

Det skal betales grunngelyr og et tillegg for søknadspiktige tiltak som kommunen behandler etter pbl. § 20-1, jf. § 20-4, og tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK §§ 3-1 og 3-2.

Dette er satsene for de ulike tilleggene:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-8-1-1	Bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 bokstav c	Per søknad	Kr 4 020	63812
3-8-1-2	Bruksendring av loft fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 bokstav c	Per søknad	Kr 10 720	63813
3-8-1-3	Øvrig bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt, innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 bokstav c	Per søknad	Kr 2 680	63814
3-8-1-4	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 bokstav d	Per tiltak	Kr 4 020	63815
3-8-1-5	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	Kr 9 380	63816
3-8-1-6	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl. § 20-4 første ledd bokstav c, uten varig opphold	Per tiltak	Kr 10 720	63817

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-8-1-7	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl. § 20-4 første ledd bokstav c, med varig opphold	Per tiltak	Kr 26 800	63818
3-8-1-8	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. 20-4 første ledd bokstav e.	Per tiltak	Kr 5 360	63819
3-8-1-9	Per tiltak for andre søknadspliktige tiltak ute eller utvendige tiltak som ikke faller inn under øvrige satser i §§ 3-7 eller 3-8. Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 4 020	63820
3-8-1-10	Per tiltak for andre søknadspliktige innvendige tiltak som ikke faller inn under øvrige satser i §§ 3-7 eller 3-8. Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 2 680	63821

§ 3-9 Andregangsvedtak

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-9-1-1	Igangsettingstillatelse i flere trinn fra og med igangsettingstillatelse nr. 2	Per søknad	Kr 4 020	63911
3-9-1-2	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	Kr 4 020	63912
3-9-1-3	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	Kr 6 700	63913

§ 3-10 Tilleggsgebyrer

§	Beskrivelse		Beløp/ prosentsats	Varenr.
3-10-1	Unntak fra tekniske krav, jf. pbl. § 31-4	Per unntak	Kr 13 400	63101
3-10-2	Søknad om dispensasjon fra lov og forskrift	Per dispensasjon	Kr 13 400	63102
3-10-3	Søknad om dispensasjon fra kommune- og reguleringsplan	Per dispensasjon	Kr 13 400	63103
3-10-4	Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav i reguleringsplan	Per dispensasjon	Kr 16 080	631010
3-10-5	Søknad om dispensasjon fra avstand til vei, og opparbeidelse av vei (regulert avstand til vei og pbl. § 18-1)	Per dispensasjon	Kr 5 360	63104
3-10-6	Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per dispensasjon	Kr 16 080	63105
3-10-7	Tidsbegrenset dispensasjon, inntil 5 år	Per dispensasjon	Kr 6 700	631011
3-10-8	Søknad om dispensasjon for felling av tre/trær	Per søknad	Kr 9 380	63106

§	Beskrivelse		Beløp/ prosent	Varenr.
3-10-9	Søknad om dispensasjon for felling av tre, der treet er dokumentert dødt eller utgjør en åpenbar fare for omgivelsene	Per søknad	Kr 1 340	63107
3-10-10	Behandling av søknad om samtykke til unntak fra midlertidig forbud mot tiltak	Per søknad	Kr 2680	63112
3-10-11	For arbeid som settes i gang før kommunen har gitt nødvendig tillatelse, skal det betales et tillegg på 50 % av samlet gebyr	Per søknad	50 %	63108
3-10-12	Utsendelse av brev med anmodning om flere opplysninger	Per påfølgende brev etter første	Kr 4 020	63109

§ 3-11 Rabatter

Kommunen kan gi rabatter av samlet gebyr, inkl. grunngebyr, tiltaksgebyr og tilleggsgebyr for følgende tiltak:

§	Beskrivelse		Prosent	Varenr.
3-11-1	Tiltak på bygg med formell vernestatus, eller ved tilbakeføring av fasader, som er i tråd med kulturminnefaglig anbefaling, og der byantikvaren har gitt en slik uttalelse på forhånd.	Per søknad	70 % rabatt av samlet gebyr	63111

Oslos klimagassutslipp skal allerede i 2030 være redusert med 95 %, og byens samlede energiforbruk skal i samme periode reduseres med 10 %. Samtidig skal byens bidrag til klimagassutslipp utenfor kommunen være betydelig lavere i 2030 enn det er i dag. Oslos evne til å tåle klimaendringer skal styrkes fram mot 2030, og byen skal utvikles slik at den er rustet for de endringene som forventes fram mot 2100. Dette forutsetter innsats på tvers av alle sektorer. Tiltak som bidrar til at disse målene nås kan kvalifisere til følgende rabatter:

§	Beskrivelse		Prosent	Varenr.
3-11-2	Tiltak som inngår i utviklingsprosjektet "FutureBuilt" eller sertifiseres som "outstanding" eller bedre i henhold til miljøsertifiseringsverktøyet BREEAM-NOR eller annen tilsvarende sertifiseringsordning. Kommunen vil kreditere rabatten etter at ferdigattesten er gitt.	Per søknad	50 % rabatt av samlet gebyr	63112

§	Beskrivelse		Prosentstatts	Varenr.
3-11-3	Tiltak som sertifiseres som «excellent» i henhold til miljøsertifiserings-verktøyet BREEAM-NOR eller annen tilsvarende sertifiseringsordning. Kommunen vil kreditere rabatten etter at ferdigattesten er gitt.	Per søknad	15 % rabatt av samlet gebyr	63113
3-11-4	Søknad om tiltak som overoppfyller normtall i kommunens norm for vegetasjon og vannhåndtering (blågrønn faktor). Rabatter forutsetter at blågrønn faktor inngår i ansvarsområdet til ansvarlige foretak. Kommunen vil kreditere rabatten etter at ferdigattesten er gitt.	Per søknad	20 % rabatt av samlet gebyr	63114
3-11-5	Tiltak som viser at de bidrar til at utslippsmålene i Oslo kommunes klimastrategi nås, beregnet i tråd med NS3720 <i>Metode for klimagassberegninger for bygninger</i> . Kommunen vil kreditere rabatten etter at ferdigattesten er gitt.	Per søknad	10 % rabatt av samlet gebyr	63115
3-11-6	Solcellepaneler og solceller integrert i fasade- eller takmateriale. Rabatten gjelder kun byggesaksgebyret for selve solcellene (gebyr for fasadeendring).	Per søknad	100 % rabatt	63116

§ 3-12 Gebyr for avsluttet sak

§	Beskrivelse		Beløp/ Prosentstatts	Varenr.
3-12-1-1	For søknad som avsluttes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Kr 670	631211
3-12-1-2	For søknad som trekkes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak, betales grunngebyret pluss 20 % av gebyr etter §§ 3-5 til 3-12.	Per søknad	20 %	631212

§	Beskrivelse		Beløp/ Prosent	Varenr.
3-12-1-3	For søknad som avsluttes som følge av manglende oppfølging av ansvarlig søker eller tiltakshaver, betales grunngebyret pluss 40 % av gebyr etter § 3-5 til 3-12.	Per søknad	40 %	631213
3-12-1-4	For søknad som avsluttes som følge av manglende privatrettslige forutsetninger betales grunngebyr pluss 70 % av gebyr etter §§ 3-5 til 3-12, jf. pbl. § 21-6.	Per søknad	70 %	631214

Kapittel 4 Heis/løfteinnretninger

§ 4-1 Registrering av og driftstillatelse for løfteinnretninger

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
4-1-1	For driftstillatelse per løfteinnretning (heis, vareheis, rulletrapp m.m.)	Per løfteinnretning	Kr 4 020	6411
4-1-2	For driftstillatelse per trappeheis	Per trappeheis	Kr 1 340	6412

Kapittel 5 Forurenset grunn

§ 5-1 Behandling av tiltaksplan og oppfølgende kontroll

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
5-1-1	Tiltakskategori 1: Tiltak av svært liten vanskelighetsgrad der feil og mangler ved gjennomføringen kan føre til mindre konsekvenser for helse og miljø.	Per tiltaksplan	Kr 3 850	6511
5-1-2	Tiltakskategori 2: Tiltak av liten vanskelighetsgrad der feil og mangler ved gjennomføringen kan føre til små konsekvenser for helse og miljø.	Per tiltaksplan	Kr 7 700	6512
5-1-3	Tiltakskategori 3: Tiltak av liten eller middels vanskelighetsgrad der feil og mangler ved gjennomføringen kan føre til små eller middels store konsekvenser for helse og miljø.	Per tiltaksplan	Kr 26 950	6513
5-1-4	Tiltakskategori 4: Tiltak av middels eller stor vanskelighetsgrad der feil eller mangler ved gjennomføringen kan føre til store konsekvenser for helse og miljø.	Per tiltaksplan	Kr 52 580	6514

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
5-2-1	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 210	6521

Kapittel 6 Delingssøknader

§ 6-1 Forhåndskonferanse

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
6-1-1	Forhåndskonferanse, kompleks sak, fysisk/digitalt møte	Per forhåndskonferanse	Kr 13 400	6611
6-1-2	Forhåndskonferanse, enkel sak, fysisk/digitalt møte	Per forhåndskonferanse	Kr 8 040	6612
6-1-3	Forhåndskonferanse, kompleks sak, skriftlig besvarelse	Per forhåndskonferanse	Kr 6 700	6613
6-1-4	Forhåndskonferanse, enkel sak, skriftlig besvarelse	Per forhåndskonferanse	Kr 4 020	6614

§ 6-2 Grunngbyr

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
6-2-1	Grunngbyr for fradeling av eiendom	Per ny eiendom	Kr 40 200	6621
6-2-2	Grunngbyr for fradeling til offentlig samferdselsformål, allmennyttige formål (friområde, park, grønnstruktur og lignende) i saker hvor det er behov for tillatelse	Per berørt eiendom	Kr 13 400	6622
6-2-3	Grunngbyr for arealoverføring	Per berørt eiendom	Kr 20 100	6623
6-2-4	Grunngbyr for fradeling av anleggseiendom	Per ny anleggseiendom som opprettes	Kr 60 300	6624
6-2-5	Grunngbyr for fradeling av tilleggseiendom (deling med sammenslåing)	Per berørt eiendom	Kr 20 100	6625

§ 6-3 Rabatter

§	Beskrivelse		Prosentstatts	Varenr.
6-3-1	Rabatt av gebyr per bestemmelse etter delkapittel 6-2 fra og med 2. til 10. eiendom	Per søknad	60 % rabatt av gebyr	6631
6-3-2	Rabatt av gebyr per bestemmelse etter delkapittel 6-2 fra og med 11. eiendom	Per søknad	40 % rabatt av gebyr	6632

§ 6-4 Tilleggsgebyr

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
6-4-1	Tillegg fra og med eiendom nr. 2 som er involvert i opprettelsen av en eiendom (både ved opprettelse fra/til grunneiendom og/eller anleggseiendom)	Fra og med 2. eiendom	Kr 4 020	6641
6-4-2	Tillegg for rettighetserklæringer som sikrer flere enn 5 forhold.	Per forhold som sikres, fra og med 6. forhold	Kr 670	6642
6-4-3	Tillegg for befarings	Per befarings	Kr 8 040	6643

§ 6-5 Tilleggsgebyr

6-5-1	Søknad om dispensasjon fra lov eller forskrift	Per dispensasjonsforhold	Kr 13 400	6651
6-5-2	Søknad om dispensasjon fra kommune- og reguleringsplan	Per dispensasjonsforhold	Kr 13 400	6652
6-5-3	Søknad om dispensasjon fra avstand til vei, og opparbeidelse av vei (regulert avstand til vei og pbl. § 18-1)	Per dispensasjonsforhold	Kr 5 360	6653

§ 6-6 Endringstillatelse innen 3 år

§	Beskrivelse		Beløp/ prosent	Varenr.
6-6-1	For tillegg til eller små endringer av gitt tillatelse innen tre år, hvor det ikke er behov for å skrive endret tillatelse	Per søknad	Kr 9 380	6661
6-6-2	For tillegg til eller endringer av gitt tillatelse innen tre år, hvor det er behov for endret tillatelse	Per søknad	50 % av gebyret som ved søknad om ny tillatelse	6662

§ 6-7 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

§	Beskrivelse		Beløp/ prosentats	Varenr.
6-7-1	For sak som trekkes før saken er påbegynt	Per søknad	Kr 2 680	6671
6-7-2	For sak som avsluttes etter at saken er påbegynt dersom søker skriftlig trekker søknaden, eller dersom kommunen avviser eller avslutter saken på grunn av manglende oppfølging fra søker	Per søknad	50 % av samlet gebyr	6672
6-7-3	Gebyr ved avslag	Per søknad	70 % av samlet gebyr	6673

§ 6-8 Vurderinger av eiendomssaker som er unntatt krav om tillatelse

§	Beskrivelse		Beløp/ prosentats	Varenr.
6-8-1	Reguleringsmessig vurdering (samferdselsformål, teknisk anlegg og lignende, jf. SAK § 4-3)	Per søknad	Kr 6 700	6681
6-8-2	Grensejustering	Per søknad	Kr 10 500	6683
6-8-3	Vurdering som kommunen avviser, eller som trekkes av søker etter at saken har blitt vurdert	Per søknad	50 % av samlet gebyr	6682
6-8-4	Vurdering som trekkes av søker før saken har blitt vurdert	Per søknad	kr 2680	6684

§ 6-9 Timepris

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
6-9-1	Gebyr for ekstra saksbehandlingstid i sak om deling av seksjonert eiendom. Kommunen beregner gebyret for påløpt saksbehandlingstid etter at det er fattet nødvendige vedtak og saken er sendt til søker.	Per time	Kr 1 340	6691
6-9-2	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 340	6692

Kapittel 7 Refusjon

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
7-1	Grunngebyr for godkjenning av planer, kostnadsoverslag og foreløpig beregning av refusjon, jf. pbl. § 18-8	Per refusjonssak	Kr 201 000	6711

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
7-2	Kompleksitetsgebyr, tillegg per refusjonsdebitor (berørt grunneier eller fester), jf. pbl. § 18-8	Per refusjonsdebitor	Kr 6 700	6712
7-3	Godkjenning av endelig refusjon, jf. pbl. § 18-9	Per refusjonssak	Kr 201000	6713
7-4	Terskelgebyr, tillegg for revidert behandling, jf. pbl. §§ 18-8 og 18-9	Per revidert behandling	Kr 120 600	6721
7-5	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapittelet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 340	6731

Kapittel 8 Eiendomsmåling

§ 8 Oppmålingsforretning

§	Beskrivelse		Beløp/ prosent	Varenr.
8-1-1	Grunngebyr for oppretting av grunneiendom, anleggseiendom, utearealet til eierseksjon, per arealoverføring og framålt veiareal	Per første tilleggsdel eller matrikkelenhet	Kr 39 900	6811
8-1-2	Tillegg til § 8-1-1 per ekstra eiendom, anleggseiendom og arealoverføring fra eiendom eller areal nr. 2 og oppover (ikke uteareal til eierseksjon fra nr. 2 og oppover)	Per matrikkelenhet og arealoverføring utover den første	Kr 34 200	6812
8-1-3	Tillegg til § 8-1-1 per ekstra uteareal fra seksjonert uteareal nr. 2 og oppover	Per tilleggsdel utover den første	Kr 6 840	6813
8-1-4	Tillegg til § 8-1-1 for framåling til offentlig vei- eller jernbanegrund	Per avgiver-eiendom utover den første	Kr 9 120	6814
8-1-5	Tillegg til § 8-1-1 for ekstra oppmålingsforretning rekvirert av hjemmelshaver	Per ekstra oppmålingsforretning	Kr 17 100	6815
8-1-6	Tillegg til §§ 8-1-1, 8-1-2, 8-1-3, 8-1-4, 8-1-5 per målte grensepunkt opptil 4 punkter.	Per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Kr 1 710	6816
8-1-7	Tillegg til §§ 8-1-1, 8-1-2, 8-1-3, 8-1-4, 8-1-5 per målte grensepunkt fra og med punkt 5	Per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Kr 400	6833

§	Beskrivelse		Beløp/ prosent	Varenr.
8-1-8	Tillegg til §§ 8-1-1 og 8-1-2 for anleggseiendom per plan med ulik utstrekning og per ekstra involverte avgivereiendom	Per ulik plan og per ekstra avgivereiendom	Kr 7 980	6817
8-2-1	Grensejustering av grunn- og anleggseiendom	Per grensejustering	Kr 20 178	6821
8-2-2	Tillegg til § 8-2-1 for oppmåling av flere eiendommer samtidig fra andre eiendom og oppover	Per grensejustering utover den første	Kr 17 100	6822
8-2-3	Tillegg til §§ 8-2-1 og 8-2-2 per målte grensepunkt opptil 4 punkter	Per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Kr 1 710	6823
8-2-4	Tillegg til §§ 8-2-1 og 8-2-2 per målte grensepunkt fra og med punkt 5	Per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Kr 400	6833
8-2-5	Tillegg til §§ 8-2-1 og 8-2-2 for anleggseiendom per plan med ulik utstrekning og per ekstra involverte avgivereiendom	Per ulik plan og per ekstra avgivereiendom	Kr 7 980	6824
8-3-1	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, inntil 30 m lengde	Per søknad	Kr 17 100	6831
8-3-2	Tillegg til § 8-3-1 for over 30 m grenselinje, betales for hver påbegynte 30 m.	Per påbegynte 30 m grenselinje utover de første 30 m	Kr 5 700	6832
8-4-1	Grensepåvisning av sammenhengende linjer for grunneiendom og uteareal til eierseksjon, inntil 100 m lengde. Dette forutsetter at linjene er koordinatfestet i tidligere forretning.	Per søknad	Kr 20 520	6841
8-4-2	Tillegg til § 8-4-1 for over 100 m grenselinje, betales for hver påbegynte 100 m.	Per påbegynte 100 m grenselinje utover de første 100 m	Kr 5 700	6842
8-5-1	Tinglysing av ny eiendom uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	Kr 6 270	6851
8-6-1	For saker i indre by betales et tillegg på 30 % (gnr. 200-249). Gjelder §§ 8-1-1 til 8-1-7, 8-2-1 til 8-2-4, §§ 8-3-1 til 8-3-2 og 8-4-1 til 8-4-2.	Per søknad	30 %	6861

§	Beskrivelse		Beløp/ prosent	Varenr.
8-7-1	Oppmåling av anleggseiendom der Plan- og bygningsetaten står for oppmålingen i felt, betales et tillegg på 50 % av fullt gebyr.	Per søknad	50 %	6871
8-8-1	Ved avbrutt oppmålingsforretning etter at oppmålingsforretningen er varslet, betales 30 % av fullt gebyr.	Per søknad	30 %	6881
8-8-2	Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.	Per søknad	100 %	6882
8-8-3	Oppmåling/stedfesting av rettighet.	Per rettighet	Kr 8 550	6883

Kapittel 9 Forenklet situasjonskart R/E-bekreftelse

§ 9 Forenklet situasjonskart R/E-bekreftelse

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
9-1	Enhetsgebyr for R/E-bekreftelse	Per eiendom	Kr 8 550	6911
9-2	Tillegg for arealer opptil 750 m ²	Per eiendom etter samlet areal i saken	Kr 3 420	6912
9-3	Tillegg for arealer mellom 750 og 1 500 m ²	Per eiendom etter samlet areal i saken	Kr 6 270	6913
9-4	Tillegg for arealer over 1 500 m ²	Per eiendom etter samlet areal i saken	Kr 11 970	6914
9-5	Tillegg ved måling i marken for å bestemme reguleringslinje	Per markarbeid	Kr 8 550	6915

Kapittel 10 Eierseksjonering

§ 10-1 Timepris

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
10-1	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 190	61011

§ 10-2 Grunngebyr

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
10-2-1	Grunngebyr for seksjonering av eiendom med bare uferdige bygg (minimum rammetillatelse) opptil 4 seksjoner	Per sak	Kr 16 660	61021

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
10-2-2	Grunngebyr for seksjonering av eiendom som har minst ett eksisterende/ferdig bygget bygg, opptil 4 seksjoner	Per sak	Kr 17 850	61027
10-2-3	Grunngebyr for reseksjonering av opptil 4 seksjoner	Per sak	Kr 20 230	61023
10-2-4	Grunngebyr for enklere reseksjoneringssaker, opptil 4 seksjoner (bytte av bod, p-plass o.l.)	Per sak	Kr 11 900	61025
10-2-5	Grunngebyr for sammenslåing av eierseksjonssameier, opptil 4 seksjoner	Per sak	Kr 29 750	61026
10-2-6	Grunngebyr for retting av feil ved tidligere tinglyst seksjonering, når feilen kan rettes uten reseksjonering	Per sak	Kr 11 900	61024
10-2-7	Grunngebyr for oppheving eller sletting av seksjonering	Per sak	Kr 5 950	61027

§ 10-3 Tilleggsgebyr

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
10-3-1	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 per seksjon fra og med seksjon nr. 5, til og med seksjon nr. 50.	Per seksjon	Kr 298	61041
10-3-2	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 per seksjon fra og med seksjon nr. 51, til og med seksjon nr. 100.	Per seksjon	Kr 149	61042
10-3-3	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 per seksjon fra og med seksjon nr. 101	Per seksjon	Kr 50	61043
10-3-4	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 per befarung	Per befarung	Kr 7 140	61061
10-3-5	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 for produksjon av nytt situasjonskart (gjelder ikke for nytt situasjonskart i forbindelse med oppmålingsforretning)	Per kart	Kr 298	61062
10-3-6	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 for produksjon av ny plantegning	Per plantegning	Kr 1 785	61063
10-3-7	Tillegg per sak ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	Kr 3 570	61064
10-3-8	Tillegg per sak om reseksjonering mottatt etter pålegg jf. eierseksjonsloven § 22 (gjelder fra søknad er mottatt)	Per sak	Kr 8 925	61075

§ 10-4 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

§	Beskrivelse		Prosentstatts	Varenr.
---	-------------	--	---------------	---------

10-4-1	For avslag i sak etter kapittel 10-2 betales 50 % av samlet gebyr inkl. tillegg.	Per sak	50 %	61071
10-4-2	For sak etter kapittel 10-2 som trekkes før vurdering, betales 20 % av grunnbeløpet.	Per sak	20 %	61072
10-4-3	For sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandlingen, men før det er fattet endelig vedtak, betales 40 % av samlet gebyr inkl. tillegg.	Per sak	40 %	61073
10-4-4	For sak som kommunen avviser eller avslutter på grunn av manglende oppfølging fra søker, betales 50 % av samlet gebyr inkl. tillegg.	Per sak	50 %	61074

Kapittel 11 Heftelser

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
11-1	Behandle forespørsel om samtykke til sletting eller endring av tinglyste heftelser, og samtykke til tinglysning av nye heftelser	Per heftelse	Kr 6 700	61111
11-2	Avvise forespørsel om samtykke til sletting eller endring av tinglyste heftelser, eller avvise samtykke til tinglysning av nye heftelser	Per heftelse	Kr 3 350	61112

Kapittel 12 Ikrafttredelse

§ 12-1

Forskriften trer i kraft straks. Fra samme tid oppheves forskrift 19. mai 2021 nr. 2207 om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer, Oslo kommune, Oslo.

205/23: Karl Fossums vei 30, Jesperudjordet. Detaljregulering. Friområde. Bydel Stovner -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Karl Fossums vei 30, Jesperudjordet, som reguleres til

- Friområde som vist på kart merket ONO-202017485, datert 24.05.2022.

206/23: Detaljregulering for Ring 3 mellom Universitetskrysset og Tåsenlokket - Bydel Nordre Aker -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Ringvei 3 Strekningen Universitetskrysset – Tåsenlokket, sykkelvei med fortau, som reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner

- Hensynssone H190 1-4 Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen)

som vist på kart merket UTI - 201616577, datert 13.03.2019 og revidert 28.02.2023.

207/23: Detaljregulering - Fornebubanen (Volvat) - Majorstuen - Madserud -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Fornebubanen, Majorstuen – Madserud.

Planområdet omreguleres til:

Vertikalnivå 1 (under terreng)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (trasé for sporveg/forstadsbane)

Vertikalnivå 2 (på terreng)

- Bebyggelse og anlegg (boligbebyggelse, garasje for bolig-/fritidsbebyggelse)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg, trasé for sporveg/forstadsbane)
- Grønnstruktur (Blå/grønnstruktur)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Naturområde i sjø og vassdrag)
- Hensynssoner (andre sikringssoner, ras- og skredfare, flomfare)
- Bestemmelsesområder (midlertidige bygge- og anleggsområde, vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg)

Planforslaget er fremmet av Fornebubanen og vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, UTI-202200488, 09.06.2022, revidert 05.06.2023.

208/23: Øke tilsagnsrammen for Klima- og energifondet 2023 -

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Tilsagnsrammen for 2023 økes med 70 millioner fra 200 til 270 millioner kroner for ordningen «Tilskudd til klima- og energiltak».

Byrådet, den 12.10.2023

Raymond Johansen

Eline Molberg