

Kultur- og utdanningsutvalget

Notat til bystyrets organer

Vår ref. (saksnr.):
22/2686 - 17

Notat nr.:
573/24

Dato:
21.05.2024

Endret ferdigstillestidspunkt for to skoleprosjekter

I lys av den endrede tidsplanen for fremlegging av ny skolebehovsplan vil jeg gjerne opplyse bystyret om at det siden finansieringsbeslutningen nå må påregnes utsatt ferdigstillelse på to prosjekter i byggefasen. Jeg vil også informere om en nyoppstått utfordring med ett prosjekt.

Ny skole i Bjørvika

Byggingen av ny skole i Bjørvika ble vedtatt i forbindelse med revidert budsjett 2023.

Den nye barne- og ungdomsskolen i Bjørvika etableres med arealer til Oslo sjøskole og flerbrukshall. Skoletomta er en del av et større reguleringsarbeid som har pågått over lang tid, og ferdigstillelse av skolen har vært utsatt flere ganger. Reguleringsplanen for skoletomten (og øvrige arealer i Lohavn) har vært på offentlig ettersyn. Det har kommet inn en klage i forbindelse med tildeling av entreprisekontrakt, og det avventes nå utfallet av denne, før prosjektet kan gå videre med oppstart av detaljprosjektering og byggestart. Oslobygg vurderer at det mest sannsynlige ferdigstillelsesåret derfor er 2028 mot 2027 som bystyret tidligere fikk opplyst i forbindelse med finansieringsvedtaket.

Elevene som sogner til den nye skolen i Bjørvika, har sin skolegang ved Gamlebyen skole frem til åpning av den nye skolen. Inntaksområdet til den nye skolen i Bjørvika ble opprettet høsten 2020 og omfatter foreløpig Sørenga og Bjørvika. Eventuelle videre utvidelser av inntaksområdet vil gjennomføres senest høsten før åpning av skolen. Det vil gjennomføres en offentlig høring i forbindelse med dette.

Utvidelse og ombygging av Edvard Munch vgs.

Utvidelse av Edvard Munch vgs. inn i tidligere Kunstindustrimuseet ble vedtatt i forbindelse med budsjettbehandlingen av 2023-budsjettet, her ble det forventet at ferdigstillelse skulle være til skolestart 2026.

Prosjektet har nå dessverre nådd det punktet hvor påløpt forsinkelse ikke lenger kan innhentes i løpet av gjestående byggetid. Per nå er denne forsinkelsen på 4 måneder.

Oslobygg opplyser at forsinkelsene har et sammensatt årsaksforhold, men det vesentligste er:

- langt mer omfattende arbeider med grunnen inklusive fundamenter enn forutsatt
- behov for forsterkninger i bærende akser i et større omfang enn forutsatt
- omfattende rehabilitering av betong, tegl og naturstein (granitt)

Arbeidet består hovedsakelig av arbeidsprosesser som er avhengige av hverandre slik at muligheten for parallelle prosesser og forsering er svært begrenset. Prosjektet gjennomføres med pågående undervisning i deler av arealene samtidig som byggearbeidene pågår. Dette må derfor hensyntas i planlegging og gjennomføring av prosjektet.

Det legges nå opp til en endret fremdriftsplan der Oslobygg prioriterer å ferdigstille ombyggingen av tidligere Kunstindustrimuseet inklusive storsal og kantine, før de siste fasene i omgjøring av arealer i eksisterende Edvard Munch vgs. sluttføres. Grunnet endret rekkefølge på arbeidsoperasjoner, samt prioritering av skolens ønsker og behov endres endelig ferdigstilles av hele prosjektet til skolestart 2027. Dette innebærer imidlertid at de mest ettertraktede lokalene for skolen blir ferdigstilt så tidlig som mulig.

Overlevering av Kunstindustrimuseet, inkludert storsalen, vil da kunne skje 01.12.2026.

Deler av ombygging i eksisterende Edvard Munch vgs. ferdigstilles før Kunstindustrimuseet, og blir tilgjengelig for skolens bruk trinnvis fra desember 2024 til årsskiftet 2025/26.

De siste fasene av ombygging i eksisterende Edvard. Munch vgs. ferdigstilles og overleveres 01.08.2027.

Dette grepet gjør at skolen har storsal og kantine, som er sentrale elementer for å skape tilhørighet til skolen, tilgjengelig fra desember 2026. Samtidig søker Oslobygg å beholde den gamle kantinen så lenge som mulig slik at skolen ikke skal få noen faser uten kantine. Dette for å minimere ulempene for skolen.

For skoledriften medfører forsinkelsen behov for erstatningsarealer i Pilestredet park 7 i en forlenget periode.

Forsinkelsen vil trolig ha økonomiske konsekvenser som går ut over vedtatt kostnadsramme. Dette vil byrådet komme tilbake til i ordinære budsjettprosesser.

Hoff flerformålsprosjekt

Jeg vil også benytte sjansen til å informere om en ny utvikling i forprosjektet til Hoff flerformålsprosjekt.

Forprosjektet til Hoff flerformålsprosjekt ble påbegynt våren 2023. Det er planlagt for skole, omsorg+, bibliotek og flerbrukshall i prosjektet. Oslobygg har gjennom det pågående forprosjektet avdekket problemer med forhold i grunnen som trolig gjør at all bygging under bakken kan bli veldig utfordrende. Dette gjelder blant annet nye dimensjonerende flomvannsnivåer, høyt grunnvannsnivå, avdekking av konstruksjoner under bakken fra tidligere bygg som vanskeliggjør ny fundamentering, og krav fra Sporveien som begrenser handlingsrommet. Potensielt innebærer dette at det ikke er mulig å inkludere alle de planlagte formålene i prosjektet.

Av den grunn har Oslobygg nå satt videre prosjektering på vent. Det er under utarbeidelse en ekstern rapport fra fagspesialister om situasjonen og konsekvenser av denne. Rapporten er forventet å foreligge innen utgangen av juni i år.

Avhengig av vurderingene i etterkant av rapporten, vil utfallsrommet for omfang og fremdrift kunne beskrives nærmere og vurderinger om veien videre for prosjektet.

Anita Leirvik North
byråd

Kopi:
Byrådsavdeling for utdanning