

Møteprotokoll

Utvalg: Grünerløkka byutviklings- og næringskomite
Møtested: Marstrandgata 6, inngang Stockholmsgata
Møtedato: 26.01.2026
Tid: kl. 18:00
Sekretariat: Øyvind Eide

Møteleder:

Gajaen Chandrasegaram

Til stede:

Anne Bjerke	Medlem	V
Eirik Risholm Brigg	Medlem	H
Gajaen Chandrasegaram	Leder	SV
Karen Contreras Lisperguer	Medlem	MDG
Lars Finholt Jansen	Nestleder	Ap

Forfall:

Ulrike Zamudio-Tveterås	Medlem	MDG
Markus Riise Øverby	Medlem	R

Som vara møtte:

Finn Ørstadvik	Varamedlem	MDG
Thomas Nygreen	Varamedlem	R

Møtenotater:

Åpen halvtime

På åpen halvtime møtte 20-talls beboere med interesse i sak 04/26 – *Bestilling av oppstartsmøte - Økernveien 75-81*.

Lisa Michelazzi og Hanne Furuseth representerte Keyserløkka borettslag som er nærmeste nabo til prosjektet. Påpeker at forslaget ikke er i tråd med kommuneplanen og forslagsstiller eier heller ikke alle eiendommene innenfor reguleringsområdet. Mangel på sosial infrastruktur, ungdomskriminalitet, manglende kapasitet på skoler og barnehager og fulle idrettsanlegg.

Janne Rønning, Hovinveien, mener at barna er viktigst, men også viktig for voksne å ikke føle seg murt inne av høye bygninger. Trenger flere møteplasser, grønne hager og natur. Historisk tilknytning forsvinner når gammelt rives.

Kristin Grøntoft, Haslekroken. Svært mange byggeprosjekter på en gang. Uoversiktlig og mangel på helhet. Må ikke bygge fordi man kan. Har forståelse for at tomte er attraktiv. Kan klandre politikerne for manglende oversikt og infrastruktur, ikke Atlas eiendom.

Innlegg

Ragnhild Torsteinsrud-Smith, Meinich Arkitekter, og Mikkel Viermyr, Atlas Eiendom, presenterte prosjektet slik det foreligger til behandling.

Område med ulik bygningsmasse. Dagens regulering har lav utnyttelse som kun tillater småhusbebyggelse slik det er i dag. Eventuell oppføring av lamellbebyggelse vil kreve omregulering grunnet større utnyttelsesgrad.

Behov for å gjøre grep i gatestruktur. Pågående reguleringssaker for Økernveien og Grenseveien hensyntas i prosjektet.

Aktive fasader mot gate, men lav næringsandel. Rom for sosiale møteplasser.

Fordelaktig å foreta regulering samtidig med de pågående prosjektene i nærområdet i forhold til gjensidige fasader.

Ny skolebehovsplan (2025) viser at det vil være god dekning fra 2030.

Legger vekt på god arkitektur. Lekeplasser og uteoppholdsarealer etableres i henhold til norm.

Minner om at prosjektet er i en oppstartsfase og at detaljering kommer på et senere tidspunkt.

Opprop

Innkalling godkjent

Sakskart godkjent

Saker behandlet under møtet

Type	Sak nr.	Sakstittel
PS	01/26	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart
PS	02/26	Godkjenning av møteprotokoll
PS	03/26	Behandling av verbalvedtak i budsjett 2026
PS	04/26	Bestilling av oppstartsmøte - Økernveien 75-81
PS	05/26	Høring - Omregulering av Vulkan 13 med flere (Nye Broverkstedet)

Sak 01/26: Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Møteinnkalling og sakskart til dette møtet godkjennes.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites behandling:

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites vedtak:

Møteinnkalling og sakskart til dette møtet godkjennes.

Sak 02/26: Godkjenning av møteprotokoll

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Møteprotokoll fra forrige møte godkjennes.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites behandling:

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites vedtak:

Møteprotokoll fra forrige møte godkjennes.

Sak 03/26: Behandling av verbalvedtak i budsjett 2026

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites behandling:

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak 04/26: Bestilling av oppstartsmøte - Økernveien 75-81**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Planområdet er i kommuneplanen avsatt til bebyggelse og anlegg, nåværende. Foreliggende forslag er ikke i tråd med kommuneplanen. Grünerløkka byutviklings- og næringskomite støtter ikke forslaget slik det foreligger og ber forslagsstiller om å planlegge innenfor gjeldende regulering i kommuneplanen.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite mener at ny bebyggelse må fullføre lamellbebyggelsen sør og nord for området. Lamellbebyggelsen har gode grønne uteoppholdsarealer og luft mellom boligene, en kvalitet som bør videreføres i dette prosjektet. Byggehøyder må innordne seg eksisterende lamellbebyggelse.

Det må tas høyde for behov for oppgradering av Økernveien og Grenseveien slik at det settes av tilstrekkelig plass til at veiene kan opparbeides. Beliggenheten i et sterkt trafikkert veikryss og aksene mellom Hasle skole og Hasle Torg må ses nøye på i forhold til trafiksikkerhet og trygg skolevei.

Med sin beliggenhet tett på Hasle skole er det stor sannsynlighet for at ny bebyggelse vil være særlig attraktiv for barnefamilier. Dette stiller også særlige krav til utbygger ved at man får familievennlige boliger med gode uteoppholdsarealer.

Bebyggelsen ligger delvis i rød sone for veitrafikkstøy. Dette må hensyntas i planleggingen.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites behandling:

Endringsforslag fra SV, AP og MDG, foreslått av Gajaen Chandrasegaram, Sosialistisk Venstreparti, Andre partier: Arbeiderpartiet, Miljøpartiet De Grønne

Komiteen mener at den foreslåtte utbyggingen kommer på toppen av en allerede betydelig og pågående fortetting i Hasle- og Løren-området, uten at nødvendig sosial infrastruktur er bygget ut i takt med befolkningsveksten. Det er dokumentert mangel på skolekapasitet, barnehageplasser, idrettsflater, ungdomstilbud og trygge møteplasser for barn og unge. Ventelister i idrettslag og press på eksisterende tilbud tilsier at området ikke har kapasitet til ytterligere boligvekst slik situasjonen er i dag.

Komiteen legger særlig vekt på hensynet til barn og unge. Haslekroken fungerer i dag som skolevei, lekeområde og nærmiljøarena for barn, og foreslått utbygging vil medføre betydelig økt trafikk og flere år med tung anleggstrafikk i et område som i dag er trygt og lite trafikkert. Dette vil etter komiteens vurdering innebære en uakseptabel forringelse av trafiksikkerhet, trygg skolevei og bomiljø. Den rolige og lite trafikkerte skoleveien det vises til, gjelder den lille private gatestubben i Haslekroken, som i dag fungerer som en trygg ferdselsåre for barn. Økt gjennomgangs- eller anleggstrafikk her vil etter komiteens vurdering innebære en uakseptabel forringelse av trafiksikkerhet og nærmiljø.

Komiteen er videre bekymret for belastningen på nærmiljøet knyttet til byggestøy, luftforurensning og trafikk i umiddelbar nærhet til Hasle skole, som allerede er fullt belastet. Komiteen deler bekymringene som er fremmet av FAU, barnas representant og lokale idrettsaktører.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomité viser også til innspill om manglende sosial og miljømessig bærekraft i prosjektet. Fortetting uten samtidig utvikling av lokale tilbud og møteplasser bidrar til økt bilbruk, mindre lokal tilhørighet og svekket nærmiljø. Komiteen mener at rekkefølgeprinsippet ikke er tilstrekkelig ivaretatt, og at utbygging ikke kan tillates før nødvendig infrastruktur og offentlige tilbud er på plass.

På denne bakgrunn ber Grünerløkka byutviklings- og næringskomité om at:

- planforslaget avvises slik det foreligger
- videre planlegging må skje innenfor gjeldende kommuneplan og overordnede føringer for området
- det ikke åpnes for ytterligere boligfortetting i området før skolekapasitet, idrettsflater, ungdomstilbud og øvrig sosial infrastruktur er tilstrekkelig utbygd
- hensynet til barn og unge, trygg skolevei og eksisterende bomiljø tillegges avgjørende vekt i all videre behandling av området

Voteringsorden:

Forslaget fra SV, AP og MDG er et endringsforslag, ikke et tilleggsforslag som først oppført. Bydelsdirektørens forslag settes opp mot endringsforslag fra SV, AP og MDG.

Votering:

Forslaget fra SV, AP og MDG ble enstemmig vedtatt.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites vedtak:

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite mener at den foreslåtte utbyggingen kommer på toppen av en allerede betydelig og pågående fortetting i Hasle- og Løren-området, uten at nødvendig sosial infrastruktur er bygget ut i takt med befolkningsveksten. Det er dokumentert mangel på skolekapasitet, barnehageplasser, idrettsflater, ungdomstilbud og trygge møteplasser for barn og unge. Ventelister i idrettslag og press på eksisterende tilbud tilsier at området ikke har kapasitet til ytterligere boligvekst slik situasjonen er i dag.

Komiteen legger særlig vekt på hensynet til barn og unge. Haslekroken fungerer i dag som skolevei, lekeområde og nærmiljøarena for barn, og foreslått utbygging vil medføre betydelig økt trafikk og flere år med tung anleggstrafikk i et område som i dag er trygt og lite trafikkert. Dette vil etter komiteens vurdering innebære en uakseptabel forringelse av trafiksikkerhet, trygg skolevei og bomiljø. Den rolige og lite trafikerte skoleveien det vises til, gjelder den lille private gatestubben i Haslekroken, som i dag fungerer som en trygg ferdselsåre for barn. Økt gjennomgangs- eller anleggstrafikk her vil etter komiteens vurdering innebære en uakseptabel forringelse av trafiksikkerhet og nærmiljø.

Komiteen er videre bekymret for belastningen på nærmiljøet knyttet til byggestøy, luftforurensning og trafikk i umiddelbar nærhet til Hasle skole, som allerede er fullt belastet.

Komiteen deler bekymringene som er fremmet av FAU, barnas representant og lokale idrettsaktører.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomité viser også til innspill om manglende sosial og miljømessig bærekraft i prosjektet. Fortetting uten samtidig utvikling av lokale tilbud og møteplasser bidrar til økt bilbruk, mindre lokal tilhørighet og svekket nærmiljø. Komiteen mener at rekkefølgeprinsippet ikke er tilstrekkelig ivaretatt, og at utbygging ikke kan tillates før nødvendig infrastruktur og offentlige tilbud er på plass.

På denne bakgrunn ber Grünerløkka byutviklings- og næringskomité om at:

- planforslaget avvises slik det foreligger
- videre planlegging må skje innenfor gjeldende kommuneplan og overordnede føringer for området
- det ikke åpnes for ytterligere boligfortetting i området før skolekapasitet, idrettsflater, ungdomstilbud og øvrig sosial infrastruktur er tilstrekkelig utbygd
- hensynet til barn og unge, trygg skolevei og eksisterende bomiljø tillegges avgjørende vekt i all videre behandling av området

Sak 05/26: Høring - Omregulering av Vulkan 13 med flere (Nye Broverkstedet)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite viser til tidligere uttalelser.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite støtter Plan- og bygningsetatens vurdering av at planforslaget ikke kan anbefales slik det foreligger til offentlig ettersyn. Komiteen ber forslagsstiller om å endre forslaget i tråd med etatens anbefalinger.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite mener det er viktig å begrense prosjektets negative påvirkning på Akerselva miljøpark til et minimum. Byggehøyden må reduseres med minimum en etasje og bevaring av mest mulig av eksisterende bygningsmasse i byggeprosessen bør stilles som krav.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite mener at Vulkan må videreføres som et område med fokus på idrett og publikumsrettede funksjoner. Bydel Grünerløkka har et stort behov for idrettsflater og planen må som et minimum sikre at dagens tilbud videreføres. Idrettsflater og -tilbud må sikres i planens bestemmelser.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites behandling:

Tilleggsforslag - Tilleggsforslag om en setning i tredje avsnitt. , foreslått av Lars Finholt Jansen, Arbeiderpartiet

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite viser til tidligere uttalelser.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite støtter Plan- og bygningsetatens vurdering av at planforslaget ikke kan anbefales slik det foreligger til offentlig ettersyn. Komiteen ber forslagsstiller om å endre forslaget i tråd med etatens anbefalinger.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite mener det er viktig å begrense prosjektets negative påvirkning på Akerselva miljøpark til et minimum. Byggehøyden må reduseres med minimum en etasje og bevaring av mest mulig av eksisterende bygningsmasse i byggeprosessen bør stilles som krav. **Det er også særlig viktig at krav til universell utforming ivaretas slik at de planlagte uteområdene blir tilgjengelig for alle.**

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite mener at Vulkan må videreføres som et område med fokus på idrett og publikumsrettede funksjoner. Bydel Grünerløkka har et stort behov for idrettsflater og planen må som et minimum sikre at dagens tilbud videreføres. Idrettsflater og -tilbud må sikres i planens bestemmelser

Voteringsorden:

Det stemmes først over tilleggsforslaget fra AP, deretter over bydelsdirektørens forslag.

Votering:

1. Tilleggsforslag fra AP ble enstemmig vedtatt.
2. Bydelsdirektørens forslag, med APs tilleggsforslag, ble enstemmig vedtatt.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomites vedtak:

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite viser til tidligere uttalelser.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite støtter Plan- og bygningsetatens vurdering av at planforslaget ikke kan anbefales slik det foreligger til offentlig ettersyn. Komiteen ber forslagsstiller om å endre forslaget i tråd med etatens anbefalinger.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite mener det er viktig å begrense prosjektets negative påvirkning på Akerselva miljøpark til et minimum. Byggehøyden må reduseres med minimum en etasje og bevaring av mest mulig av eksisterende bygningsmasse i byggeprosessen bør stilles som krav. Det er også særlig viktig at krav til universell utforming ivaretas slik at de planlagte uteområdene blir tilgjengelig for alle.

Grünerløkka byutviklings- og næringskomite mener at Vulkan må videreføres som et område med fokus på idrett og publikumsrettede funksjoner. Bydel Grünerløkka har et stort behov for idrettsflater og planen må som et minimum sikre at dagens tilbud videreføres. Idrettsflater og -tilbud må sikres i planens bestemmelser.

Møtet ble hevet kl. 19:40
Gajaen Chandrasegaram