

Repstad Anlegg AS
Postboks 9020 Sørlandsparken
4696 Kristiansand S

Deres ref.:
HEL-D141-RQVZ

Vår ref. (saksnr.):
25/36504 - 4

Saksbehandler:
Andrea Dannemark

Dato: 11.07.2025

Vedtak om dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 235/11 Kongshavnveien 29 med flere - Repstad Anlegg AS

Kneppeskjær Øst - rehabilitering av kai

Vedtak

Repstad Anlegg AS gis dispensasjon fra støyforskriften for Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.

Dispensasjonen gjelder for følgende periode og tidsrom:

- *Støyende arbeider* mandag-fredag i perioden 04.08.2025-01.03.2026 i tidsrommet 07:00-19:00 og lørdager i tidsrommet 08:00-16:00.
- Det skal ikke utføres *sterkt støyende arbeider/impulsiv støy*.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår¹:

- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.

¹ Det gjøres oppmerksom på at dispensasjonen ikke fritar fra annet regelverk. Politiet forvalter og håndhever lov om helligdager og helligdagsfred. Der står det at «På helligdag fra kl. 00 til kl. 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl. 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm».

- Det må utføres støymålinger i henhold til kravene som fremkommer av § 13 i *forskrift om begrensning av støy i Oslo kommune*. Resultater fra daglige støymålinger må kunne legges frem for helsemyndigheten i Bydel Nordstrand fra et hvert tidspunkt i arbeidsperioden på forespørsel og rapport skal sendes inn ved utløpet av dispensasjonsperioden.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe og når andre tiltak ikke er tilstrekkelig.

Opplysninger i søknad av 09.07.2025 fra Repstad Anlegg AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- 1_AKU01_J02_Kjeppeskjær_Øst_anleggsstøyvurdering
- 2_Situasjonskart
- Det er søkt om *støyende arbeider* i perioden 04.08.2025 til 01.03.2026 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00, lørdager 08:00-16:00
- Det skal ikke utføres *sterkt støyende arbeider*.

Arbeidet er planlagt i to faser: Først skal riving gjennomføres fra og med 4. august med en varighet på to måneder. Deretter følger sjøarbeider over en periode på fire måneder.

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

- Boliger
- Kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.

Naboene skal informeres på følgende måte:

- Informasjonsmøte

Ettersendt informasjon i e-post datert 10.07.2025

Vedlegg:

- Oppsummering riveplan
- 02 Riveplan
- 03 Riggplan
- 6.2K.6_Gjennomføringsplan – Rivearbeider_rev01
- 6.2M.1_Liste over maskiner og kjøretøy_rev01
- AKU01_J03_Kneppeskjær Øst anleggsstøyvurdering

«Vi viser til søknad om dispensasjon fra støyforskriften, og deres tilbakemelding i e-posten under. Her følger supplerende informasjon til søknad om dispensasjon fra støy.

Generelt: Det er vurdert av akustiker at de planlagte anleggsarbeidene ikke er sterkt støyende. Det skal ikke utføres pigging, som opprinnelig beskrevet. Betongen sages og "tygges", slik at støynivået blir lavere og en unngår impuls-støy. Se vedlagte oppdaterte akustikk-notat. Sterkt støyende arbeider vil starte i november, i forbindelse med fundamentering. Dette arbeidet vil pågå til 1. juni. Vi vil søke om egen dispensasjon for dette arbeidet i løpet av september.

Under følger svar på punktene i e-posten fra Bydel Nordstrand:

- 1. Redegjørelse for prosjektet: Se vedlagte dokumenter, herunder riveplan, riggplan, oppsummering riveplan, maskinliste, gjennomføringsplan og akustikk-notat.*
- 2. Vi søker om dispensasjon etter forskriften § 14, for potensiell impuls-støy. Pigging utgår og arbeidene utføres med hydrauliske tygge klo som ikke gir impuls støy, og entreprenør bruker støysvake maskiner og beste tilgjengelige metode for å gjennomføre arbeidene med minst mulig støybelastning. Dette er nærmere beskrevet i vedlegget "Oppsummering riveplan". Arbeidene vil i denne omgang vare fra 4. august til 1. februar.*
- 3. Entreprenør jobber fra 07-19 på hverdager, to pauser om dagen fra 11-11.30 og 15-15.30. Lørdag er arbeidstiden 07-15, med pause fra kl 11-11.30. Tidspunkt for sterkt støyende arbeider vil avklares til neste søknad.*
- 4. Entreprenør bruker støysvake maskiner, beste tilgjengelige metode, og legger inn pauser i løpet av dagen som beskrevet under punkt 3. Første fase av prosjektet er kritisk mht. framdrift. Arbeidene med riving av kaier og gravearbeider i sjø har stor betydning mht. krav statsforvalterens tillatelse om sprengningsarbeider i sjø. Sprengningsarbeider kan ikke gjennomføres mellom februar-mai grunnet yte periode for fisk. Hvis arbeidstiden forkortes vil det resultere med at vi ikke når fristen med å sprengne ferdig under vann innen 1. februar 2026. Dette vil igjen resultere 6-8 måned ekstra byggetid, noe som vil være ekstra belastning for omgivelser.»*

Innsender av søknaden ettersendte ny e-post samme dag hvor det bekreftes at: «tidsrom for arbeid på lørdager settes fra kl 08.00 til 16.00, og ikke 07-15 som beskrevet i forrige e-post».

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

Kommunen gir etter § 16 i *forskrift om begrensning av støy i Oslo kommune dispensasjon* fra bestemmelsene i kapittel II, da det foreligger særlige grunner og arbeidene vurderes å være kortvarige og ivareta vesentlige samfunnsmessige interesser.

Arbeidene det søkes dispensasjon for er her midlertidige og nødvendige for å overholde fastsatt frist. Sprengningsarbeider kan ifølge søker ikke gjennomføres i perioden februar-mai grunnet gyteperiode for fisk. Dersom arbeidstiden begrenses, vil det ikke være mulig å ferdigstille sprengningsarbeidene innen fristen 1. februar 2026. Dette vil medføre en forsinkelse på 6–8 måneder, noe som vil gi økt belastning for nærmiljøet og samfunnet.

Prosjektet er behandlet gjennom ordinære planprosesser og vurderes å ha betydelig samfunnsnytte. Effektiv gjennomføring anses derfor å være i felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet for øvrig.

Det er lagt vekt på å redusere belastningen for berørte naboer gjennom avbøtende tiltak og tydelig informasjon. Dispensasjonen gis under forutsetning av at nødvendige tiltak for å redusere støybelastningen gjennomføres og at prosjektet har løpende dialog med naboer.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulemper enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jf. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Imon Shoumitra Barua
bydelsoverlege

Andrea Dannemark
spesialkonsulent II

Vedlegg

1_Veiledning_til_varsling_og_dialog_med_naboer_og_berørte.pdf

Mottakere

Repstad Anlegg AS v/ Erdil Kenar

Kopi til
Norconsult AS v/ Eivind Huseby
Oslo Havn KF
Oslo Havn KF v/ Hege Njerve
Stusvik
Politiet