

Møtebok fra møte i Bystyret
Onsdag 27.09.2023 kl. 09:30

Sak

- 313/23 Til dagsorden
- 314/23 Godkjenning av møtebok
- 315/23 Kontrollutvalgets sak 63/2023 - Rapport 13/2023 Tilbud til hjemmeboende med demens og deres pårørende
- 316/23 Byrådssak 146/2023 - Forskrift om Oslo kommunes tilskudd til tiltak for likestilling og kvinnefrigjøring i regi av frivillige og ideelle organisasjoner
- 317/23 Byrådssak 148/2023 - Forskrift om Oslo kommunes tilskudd til integrerings- og mangfoldtiltak i regi av frivillige og ideelle organisasjoner
- 318/23 Byrådssak 149/2023 - Forskrift om Oslo kommunes tilskudd til frivillige og ideelle organisasjoner på helse- og sosialområdet
- 319/23 Byrådssak 150/2023 - Forskrift om Oslo kommunes tilskudd til rus- og kriminalitetsforebyggende tiltak overfor ungdom i regi av frivillige og ideelle organisasjoner
- 320/23 Bystyrets valg til legat- og stiftelsesstyrer
- 321/23 Revisjon av reglementer 2023 - Reglement for bystyregruppene - korrigerer
- 322/23 Byrådssak 185/2023 - Årsberetning og regnskap 2022 for Sporveien AS
- 323/23 Privat forslag fra Siavash Mobasheri (R), Sofia Rana (R) og Maren Rismyhr (R) - Elsparkesyklene må bort fra fortauene
- 324/23 Innbyggerforslag av 16.04.2023 - Fartshumper i Dalbakkveien nå!
- 325/23 Byrådssak 128/2023 - Hans Nielsen Hauges gate 43 - Maxbo - Forslag til detaljregulering - Bydel Nordre Aker
- 326/23 Byrådssak 139/2023 - Tåsenveien 31 og Carl Grøndahls vei 2 - Tåsen - Stoppet planinitiativ
- 327/23 Byrådssak 142/2023 - Lillevannsveien 72 - Detaljregulering - Bydel Vestre Aker

- 328/23 Byrådssak 145/2023 - Forslag til ny norm for vegetasjon og vannhåndtering - Blågrønn faktor
- 329/23 Byrådssak 163/2023 - Detaljregulering for Landingsveien 14 - Hovseter - Bydel Vestre Aker
- 330/23 Innbyggerforslag - Bevar Hovseter - Si NEI til byggeprosjektet i Landingsveien 14
- 331/23 Byrådssak 172/2023 - Skogryggveien 6 - Slemdal - Detaljregulering - Bevaring av bolig - Bydel Vestre Aker
- 332/23 Byrådssak 73/2023 - Skøyen - Områderegulering med konsekvensutredning - Bydelene Ullern og Frogner
- 333/23 Innbyggerforslag av 17.11.2019 - Bestumkilen på Skøyen - Oslos nye folkepark
- 334/23 Innbyggerforslag av 25.06.2020 - Vern om båtlivet i Oslo
- 335/23 Byrådssak 78/2023 - Reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by - Revidert detaljregulering
- 336/23 Byrådssak 77/2023 - Strategi for høyhus i Oslo
- 337/23 Byrådssak 171/2023 - Enebakkveien 69 - Detaljregulering - Bydel gamle Oslo
- 338/23 Byrådssak 168/2023 - Årsberetning og regnskap 2021 - Kabelgata 10 AS og Nydalsveien 30 C AS
- 339/23 Byrådssak 173/2023 - Søke samtykke til ekspropriasjon i forbindelse med etablering av et bo- og aktivitetssenter i Thulstrups gate 4 - Delvis beliggende på Thulstrups gate 2
- 340/23 Byrådssak 174/2023 - Tilleggsavtale til salgsavtale for Teglverkstomta
- 341/23 Byrådssak 177/2023 - Klage på fritak for eiendomsskatt
- 342/23 Byrådssak 179/2023 - Utbyggingsavtale for gjennomføring av detaljregulering for Libakkveien 13-15 - Bydel Nordstrand
- 343/23 Byrådssak 157/2023 - Folkehelsestrategi for Oslo (2023-2030)
- 344/23 Privat forslag fra Maren Rismyhr (R) av 01.09.2023 - Døgnåpent tilbud for sårbare grupper i sentrum med tilgjengelig helsepersonell

Til stede:

Marianne Borgen	SV
Abdullah Alsabeehg	A
Eirik Lae Solberg	H
Saida Roshni Begum	H
Jenny Clemet von Tetzschner	H
Pia Farstad von Hall	H

James Stove Lorentzen	H
Øystein Rikheim Sundelin	H
Ola Kvisgaard	H
Anne Haabeth Rygg	H
Silje Lutro	H
Hassan Nawaz	H
Elin Horn Galtung	H
Per-Trygve Hoff	H
Nicolai Øyen Langfeldt	H
Mehmet Kaan Inan	H
Andreas Halse	A
Line Steine Oma	A
Victoria Marie Evensen	A
Jon Reidar Øyan	A
Henrik Dahl Jacobsen	A
Nasir Mushtaq Ahmed	A
Farukh Qureshi	A
Ubah Aden	A
Eivor Evenrud	A
Eivind Trædal	MDG
Sabina Syed	MDG
Lillian Bredal Eriksen	MDG
Viktor Rakov Gjengaar	MDG
Hulda Holtvedt	MDG
Christine Louise Evjen	MDG
Shoaib Sultan	MDG
Sarah Lilleberg Safavifard	SV
Arvid Ellingsen	SV
Ola Wolff Elvevold	SV
Hallstein Braaten Bjercke	V
Marit Kristine Veia	V
Julianne Ferskaug	V
Haakon Riekeles	V
Aina Stenersen	F
Camilla Wilhelmsen	F
Lars Petter Solås	Solås gruppe
Bjørn Revil	F
Siavash Mobasheri	R
Maren Rismyhr	R
Sofia Rana	R
Cecilie Lyngby	FP
Britt Fossum	FP

Morten Georg Edvardsen
Danny Ghazanfar Chaudhry

Sp
Chaudhrys
gruppe

Forfall:

Awais Aslam	A
Eskil Pedersen	A
Kafia Hashi Mohamud	A
Nadya Tahir	A
Yassine Arakia	H
Karoline Grosås Nordbø	KrF
Arne Olav Haabeth	MDG
Rauand Ismail	MDG
Trine Dønhaug	SV

Møtende varamedlemmer:

Anders Røberg-Larsen	A
Fawzi Warsame	A
Maria Qureshi	A
Afshan Rafiq	H
Sigmund Vefring	KrF
Almaz Asfaha	MDG
Einy Langmoen	MDG
Attia Mirza Mehmood	SV
Gülay Kutal	SV

Bystyret ble satt med 50 møtende representanter og 9 møtende vararepresentanter, til sammen 59 representanter.

Følgende representant fratrådte under møtet:

SV: Sarah Lilleberg Safavifard kl. 11.30 - 14.30
V: Marit Kristine Veia kl. 14.30
A: Eivor Evenrud kl. 15.00

Følgende vararepresentant tiltrådte under møtet:

SV: Ingrid Wergeland kl. 11.30 -14.30
V: Odd Einar Dørum kl. 14.30
R for A: Mikkel Øgrim Haugen kl. 15.00

Følgende representanter tiltrådte under møtet:

A: Eskil Pedersen kl.12.00

Følgende vararepresentanter fratrådte under møtet:

A: Anders Røberg Larsen kl.12.00

Møtet ble hevet kl. 16:30

Sak 313/23 Til dagsorden

Saken er ferdigbehandlet.

Bystyrets behandling:

Forretningsutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

FORSLAG:

Tilleggsforslag fra Siavash Mobasheri (R):

Forslag etter reglementets 5.9 Adgang til å ta opp sak ved møtets slutt: Før møtets heves har et bystyremedlem rett til å ta opp en hvilken som helst aktuell sak som krever bystyrets oppmerksomhet og hvor tiden ikke har tillatt at saken fremmes på ordinær måte.

4.

Sak om strakstiltak mot forskjellskrise (vedlagt notat og forslag) settes på dagsorden som sak ved møtets slutt.

Votering:

Forretningsutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Rs tilleggsforslag ble forkastet mot 3 stemmer (R).

Sak 314/23 Godkjenning av møtebok

Saken er ferdigbehandlet.

Bystyrets behandling:

Møtebok fra bystyrets møte 30.08.2023 ble godkjent.

Sak 315/23 Kontrollutvalgets sak 63/2023 - Rapport 13/2023 Tilbud til hjemmeboende med demens og deres pårørende

Bystyrets vedtak:

1.

Kommunerevisjonens rapport 13/2023 *Tilbudet til hjemmeboende med demens og deres pårørende* viser at bydelene Alna og Ullern tilrettela for at personer med demens kunne bli boende hjemme blant annet gjennom kartlegging av behov og tilbud om tjenester. Det var likevel personer som ikke fikk oppfylt grunnleggende behov, for eksempel når de motsatte seg hjelp. Risikoen økte med mange ulike ansatte hjemme hos brukeren og lite opplæring om demens. Bystyret mener også at lange ventetider er et gjennomgående problem.

Bystyret finner det ikke tilfredsstillende at verken aktivitetstilbudet for personer med demens i de to bydelene eller Sykehjemsetatens tilbud var tilpasset personer som ikke snakket norsk, som ikke fungerte i gruppe eller personer med pleiebehov. Ingen av de undersøkte dagsentrene kunne ivareta personer med et større pleiebehov eller utferdstrang. Bystyret merker seg at de to bydelenes dagaktivitetstilbud for øvrig fremsto som godt tilrettelagt, mens Sykehjemsetatens dagsentre i ulik grad var tilrettelagt for brukere med demens. Det er viktig med fleksibilitet både når det gjelder dimensjonering og innhold av tjenestene, slik at de mest hjelpetrengende raskt får forutsigbar og tilstrekkelig hjelp. Ikke minst gjelder dette samarbeid mellom bydeler og Sykehjemsetaten om avlastning.

Pårørende spiller en viktig rolle for at personer med demens kan bli boende hjemme. Undersøkelsen viser at flere pårørende hadde stor omsorgsbelastning, men at det var for lite oppmerksomhet på deres behov for støtte i Bydel Ullern, og at bydelen derfor bør sørge for en systematisk kartlegging av pårørendes behov. Dette var bedre i Bydel Alna. Bystyret finner det ikke tilfredsstillende at de to bydelene, særlig Bydel Ullern, benyttet ordinære korttidsplasser på helsehus til avlastning, til tross for at tilbudet ikke var egnet. Bystyret merker seg at flere pårørende i begge bydelene savnet en kontaktperson i hjemmetjenesten som kjente brukeren.

Bystyret legger til grunn at de meldte tiltakene blir fulgt opp. Bystyret merker seg at byrådsavdelingen vil vurdere rapportens konklusjoner og anbefalinger sammen med oppfølgingen av byrådssak 273/2022 Demensplan for Oslo 2023-2027 - "Forglem meg ei". Byrådsavdelingen vil følge opp avlastningstilbudene i helsehus gjennom tiltak i byrådssak 60/2023 Omorganisering av helsehus i Oslo. Bystyrets vedtak fra behandlingen av disse to byrådssakene i møte 19.04.2023 (bystyrets sak 110/2023 og 111/2023) omfatter en rekke

tiltak, hvorav mange med betydning for hjemmeboende med demens og deres pårørende. Bystyret forutsetter at byråden for helse, eldre og innbyggertjenester ser oppfølgingen av disse vedtakene og Kommunerevisjonens rapport 13/2023 i sammenheng.

Bystyret finner det noe passivt av Sykehjemsetaten å ikke iverksette tiltak på eget initiativ slik at dagsentrene bedre dekker behovene til personer med demens. Bystyret merker seg imidlertid at Byrådsavdeling for eldre, helse og innbyggertjenester vil følge opp innretningen på dagsentrene i sin styringsdialog med etaten.

2.

Ny setning inn i Kontrollutvalgets innstilling, foran siste setning i første avsnitt:

Bystyret mener det er et mål å bygge opp kompetente, faste og mindre team rundt den enkelte hjemmeboende bruker med demenssykdom.

3.

Til Kontrollutvalgets innstilling, nest siste avsnitt, tillegg til andre setning, etter «Forglem meg ei»: og vil særlig vil minne om bystyrets 20 enstemmig vedtatte forslag i forbindelse med demensplanen.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i helse- og sosialutvalget:

Tilleggsforslag fra Morten G. Edvardsen (Sp):

4.

Bystyret ber byrådet sørge for å sette inn ekstra ressurser for å hjelpe pasienter som i dag ikke får oppfylt sine grunnleggende behov.

5.

Bystyret ber byrådet snarest mulig kartlegge hvilke pasienter med demenssykdom som ikke får oppfylt sine grunnleggende behov i de øvrige bydelene, slik at det settes inn målrettede ressurser i alle bydeler for å sikre at behovene til pasientene blir ivaretatt.

Votering:

Helse- og sosialutvalgets innstilling punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialutvalgets innstilling punkt 2 ble vedtatt mot 19 stemmer (H og V).

Helse- og sosialutvalgets innstilling punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Sps tilleggsforslag punktene 4 og 5 ble forkastet mot 6 stemmer (R, FP og Sp).

Arkivsak: 23/1234- 2

Sak 316/23 Byrådssak 146/2023 - Forskrift om Oslo kommunes tilskudd til tiltak for likestilling og kvinnefrigjøring i regi av frivillige og ideelle organisasjoner

Saken ligger til fortsatt behandling i bystyret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Utsettelsesforslag fra Cecilie Lyngby (FP)

Votering:

FPs utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1236- 2

Sak 317/23 Byrådssak 148/2023 - Forskrift om Oslo kommunes tilskudd til integrerings- og mangfoldtiltak i regi av frivillige og ideelle organisasjoner

Saken ligger til fortsatt behandling i bystyret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Utsettelsesforslag fra Cecilie Lyngby (FP)

Votering:

FPs utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1237- 2

Sak 318/23 Byrådssak 149/2023 - Forskrift om Oslo kommunes tilskudd til frivillige og ideelle organisasjoner på helse- og sosialområdet

Saken ligger til fortsatt behandling i bystyret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Utsettelsesforslag fra Cecilie Lyngby (FP)

Votering:

FPs utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1238- 2

Sak 319/23 Byrådssak 150/2023 - Forskrift om Oslo kommunes tilskudd

til rus- og kriminalitetsforebyggende tiltak overfor ungdom i regi av frivillige og ideelle organisasjoner

Saken ligger til fortsatt behandling i bystyret.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Utsettelsesforslag fra Cecilie Lyngby (FP)

Votering:

Fps utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/397- 8

Sak 320/23 Bystyrets valg til legat- og stiftelsesstyrer

Bystyrets vedtak:

1.

Bystyret anmoder styret i Bernh. L. Mathisens barnehjem om å endre stiftelsenes vedtekter slik at oppnevningsmyndigheten til styret legges til byrådet.

2.

Bystyret anmoder om at endringene gjennomføres og trer i kraft slik at oppnevningsmyndigheten er overført ved utløpet av inneværende valgperiode, eller så snart endringene lar seg gjennomføre.

Bystyrets behandling:

Votering:

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 22/1175- 17

**Sak 321/23 Revisjon av reglementer 2023 - Reglement for
bystyregruppene - korrigering**

Bystyrets vedtak:

Punkt 11 i Reglement for bystyregruppene skal lyde:

11. Offentliggjøring av forenklede regnskapsrapporter

Bystyregruppenes forenklede regnskapsrapporter med revisjonspåtegning publiseres på Oslo kommunes nettsider.

Bystyrets behandling:

Votering:

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1607- 2

**Sak 322/23 Byrådssak 185/2023 - Årsberetning og regnskap 2022 for
Sporveien AS**

Bystyrets vedtak:

Bystyret tar årsberetning og årsregnskap 2022 for Sporveien AS til orientering,

Bystyrets behandling:

Votering:

Samferdsels- og miljøutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/416- 2

**Sak 323/23 Privat forslag fra Siavash Mobasheri (R), Sofia Rana (R) og
Maren Rismyhr (R) - Elsparkesyklene må bort fra fortauene**

Det foreligger ikke flertallsvedtak fra bystyret.

Bystyrets behandling:

Habilitet:

Øystein Sundelin (H) ba om å få sin habilitet vurdert da han jobber i Voi Technology. Sundelin ble funnet inhabil etter forvaltningsloven § 6 andre ledd.

Det ble ikke satt inn vara.

Votering:

Det private forslaget punkt 1 - 5 ble forkastet mot 3 stemmer (R).

Det private forslaget punkt 6 ble forkastet mot 8 stemmer (R, F, Sp og Chaudhrys gruppe).

Det private forslaget punkt 7 og 8 ble forkastet mot 3 stemmer (R).

Arkivsak: 23/809- 6

**Sak 324/23 Innbyggerforslag av 16.04.2023 - Fartshumper i
Dalbakkveien nå!**

Bystyrets vedtak:

1.

Bystyret ber byrådet sørge for at varslede trafiksikkerhetstiltak med etablering av flere fartshumper i Dalbakkveien gjennomføres senest innen utgangen av tredje kvartal 2024.

2.

Byrådet bes orientere bystyrets organer om Bymiljøetatens vurderinger og anbefalinger av hvilke trafikkreduserende tiltak man bør gjennomføre ifm. hjertesone rundt Østensjø skole når arbeidet er ferdigstilt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Innbyggerforslaget fikk ingen stemmer.

Samferdsels- og miljøutvalgets innstilling, punktene 2 og 3, ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1153- 2

Sak 325/23 Byrådssak 128/2023 - Hans Nielsen Hauges gate 43 - Maxbo - Forslag til detaljregulering - Bydel Nordre Aker

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Hans Nielsen Hauges gate 43, Sinsen, som reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - o Forretninger
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - o Jernbanetrasé
 - o Gang- og sykkelvei

o Annen veggrunn – grøntareal

- Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

o Hensynssone – bevaring naturmiljø H560

o Hensynssone – andre sikringssoner H190

Som vist på kart merket kartnr. OSO-201312165, datert 04.12.2015, revidert 08.10.2018, 03.01.2021 og 27.07.2021.

2.

Saken oversendes Kommunal- og distriktsdepartementet for endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningslovens § 12-13.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Endringsforslag fra Sofia Rana (R):

3.

«Bredden på formålet «annen veggrunn – grøntareal» langs Hans Nilsens Hauges gate skal økes til en minimumsbredde på 6 meter og i bestemmelsen må det tydeliggjøres til formålet, eller i en egen bestemmelse, at området avsatt til «annen veggrunn – grøntareal» langs Hans Nilsens Hauges kun tillates opparbeidet som grøntareal.»

Votering:

Rs endringsforslag ble forkastet mot 3 stemmer (R).
Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1208- 2

**Sak 326/23 Byrådssak 139/2023 - Tåsenveien 31 og Carl Grøndahls vei 2
- Tåsen - Stoppet planinitiativ**

Bystyrets vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd stopper kommunen planinitiativet fra videre behandling.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Alternativt forslag fra Sofia Rana (R):

2.

Det private planinitiativet tas til videre behandling.

Tilleggsforslag fra Sofia Rana (R):

3.

Bystyret ber byrådet sikre at reguleringsplan for Tåsenveien 31 ses i sammenheng med planarbeid for Carl Grøndahls vei 1 m.fl., særlig med tanke på at det avsettes sammenhengende areal til framtidig åpning av Tåsenbekken og eller Nygårdsbekken gjennom de to planområdene.

Votering:

Rs alternative forslag ble forkastet mot 26 stemmer (H, R, F, FP, Sp, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 26 stemmer (H, R, F, FP, Sp, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Rs tilleggsforslag ble forkastet mot 26 stemmer (H, R, F, FP, Sp, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Arkivsak: 23/1230- 2

Sak 327/23 Byrådssak 142/2023 - Lillevannsveien 72 - Detaljregulering - Bydel Vestre Aker

Bystyrets vedtak:

Oslo bystyre vedtar forslag til detaljregulering og med reguleringsbestemmelser for Lillevannsveien 72, Voksenlia som ble foreslått regulert til:

Bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse

Hensynssone - bevaring grønnstruktur (H540)

som vist på kart merket ONV-201909753, datert 22.06.2021, revidert 21.06.2022

Reguleringsbestemmelser for Lillevannsveien 72 Gnr./bnr. 33/888, 33/918, 33/917 og 999/671
Kartnummer ONV-201909753, 22.06.2021 og revidert 21.06.2022

Planens hensikt

Intensjonen med reguleringsplanen er å legge til rette for småhusbebyggelse med inntil 19 enheter, tilhørende underjordisk parkering og vern av grønnstruktur.

Fellesbestemmelser

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet

1.1 Fossilfri bygge- og anleggsplass

Bygge- og anleggsplassen skal være fossilfri.

Alle maskinene på bygge- og anleggsplassen, herunder aggregater og kompressorer, skal bruke elektrisitet, bærekraftig biodrivstoff eller andre klimanøytrale og bærekraftige energikilder.

Kjøretøy som benyttes til transport av anleggsmaskiner, bygningmaterialer, løsmasser og lignende til og fra bygge- og anleggsplassen er unntatt fra kravet om bruk av fossilfritt drivstoff. Unntaket gjelder ikke for frakt internt på bygge- og anleggsplassen.

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge en redegjørelse for hvordan kravet om fossilfri bygge- og anleggsplass skal oppfylles.

1.2 Overvann

Overvann skal tas hånd om etter 3-trinnsstrategien og etter det til enhver tid anbefalte klimapåslag av Norsk Klimaservicesenter. Dagens klimapåslag for korte intense regn er definert i «Klimaprofilen for Oslo og Akershus» og skal være minimum 40 %.

Trinn 1: Mindre nedbørsmengder skal håndteres åpent og lokalt. Overvannet skal fanges opp og infiltreres i planområdet ved bruk av grønne tak, regnbed, trær, grønne grøfter, permeable flater og dekker og lignende.

Trinn 2: Større nedbørsmengder skal håndteres lokalt og i størst mulig grad åpent. Overvannet skal forsinkes og fordrøyes ved bruk av regnbed, blågrønne tak, grøfter, åpne kanaler og fordrøyningsarealer og lignende.

Trinn 3: Bygninger og anlegg skal utformes og plasseres, samt terrenget tilpasses, slik at naturlige og trygge flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

Ved søknad om rammetillatelse skal det være dokumentert i utomhusplan, tilhørende notat og beregninger at tilstrekkelig lokal overvannshåndtering og snølagring er ivarettatt for hele planområdet. Valgte løsninger skal begrunnes.

Eksisterende dreneringslinjer, bekker eller fuktdrag gjennom planområdet skal hensyntas. Sammen med søknad om rammetillatelse skal eventuelle avvik være utredet og dokumentert.

Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Vann- og avløpsetaten før det kan gis rammetillatelse.

Urenset overvann fra anleggsfasen tillates ikke ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient. Håndtering av overvann under anleggsperioden må dokumenteres ved rammesøknad.

Bestemmelser til arealformål

2 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse

2.1.1 Utnyttelse

Bebyggelsen skal ha en utnyttelse på maksimalt tillatt [% BYA] = 19 %.

2.1.2 Plassering

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrense som vist på plankartet.
Garasjekjeller skal anlegges innenfor bestemmelsesgrense #1 på plankartet.
Bebyggelsen skal formes som husgrupper i 2 rekker med maks 4 hus i hver gruppe.
Det skal være minimum 2 meter avstand mellom hver gruppe.

2.1.3 Høyder

Bygningene kan ha maksimal mønehøyde på 9 m. På nedsiden av hver husgruppe skal maksimal gesimshøyde ikke overstige 6 m. På oversiden av hver husgruppe skal maksimal gesimshøyde ikke overstige 7 m. Alle høyder skal måles fra planert terrengs gjennomsnittsnivå for hver husgruppe. Sekundære bygninger som trappehus o.l. kan ha gesimshøyde på inntil 3 m. Takvinkel skal ikke overstige 35°.

2.1.4 Utforming av bebyggelsen

Ny bebyggelse skal ha høy arkitektonisk kvalitet i utforming, detaljering og materialbruk.

Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende terreng, og oppføres med sokkeletasjer innskutt i terrenget.

Fasader skal utføres hovedsakelig i treverk, med innslag av andre materialer. Bruk av reflekterende materialer skal begrenses. Sammenhengende glassfasader over flere etasjer eller boenheter tillates ikke.

Bebyggelsen skal i hovedsak holdes i mørke farger eller uten fargepigment, mindre partier tillates med kontrastfarger.

Bebyggelsen skal i hovedsak ha skrå tak med møneretning langs terrengkotene. Det tillates flate takpartier, samt takterrasser i takflaten. Sekundære bygninger som trappehus o.l. tillates oppført med flate tak.

Boder/avfallsrom/takoverbygg skal i materialbruk og utforming samspille med øvrig fellesareal og bebyggelse.

Bygningsmassen skal tilpasses omkringliggende terreng med minst mulig inngrep. Utenfor byggegrensene tillates ikke terrengjusteringer mer enn 1 m målt fra eksisterende terreng. Innenfor byggegrensene tillates ikke terrengjusteringer over 1,5 m målt fra eksisterende terreng.

Det tillates ikke støttemurer. Unntak kan gjøres for private uteplasser umiddelbart foran hver boenhet. Her tillates murer med høyde inntil 1 m og lengde som ikke overgår tilliggende fasade for hver boenhet. Unntak kan også gjøres for adkomst, innkjøring til garasjekjeller og vendehammer. Her tillates murer med høyde inntil 2 m. Alle murer skal innpasses i landskapet, og utføres eller forblendes med stein. Rekkverk skal ha transparent karakter.

Ved garasjenedkjøring skal det etableres skjerming som blander lys fra biler mot tilliggende bebyggelse i Lillevannsveien 70. Rekkverk/skjerm skal ha høy estetisk kvalitet, følge øvrige bestemmelser om materialitet og fargebruk, og gis en utforming som gjør at skjermingen ikke fremstår med en «forside» og en «bakside». Det skal plantes skjermende og stedegen vegetasjon mot grensen til Lillevannsveien 70 B og H.

2.1.5 Krav til utearealer

Det skal avsettes minimum 20 m² privat uteoppholdsareal i tilknytning til hver bolig. Areal på terrasser, takterrasser og balkonger kan medregnes. Det skal avsettes minimum 30 m² samlet felles uteoppholdsareal per boenhet. Arealet skal opparbeides for variert lek og aktivitet, og utformes for ulike brukere og alderstrinn. Areal brattere enn 1:3 tas ikke med i beregningen av uteoppholdsareal.

Utearealene mellom husrekkene skal reetableres og beplantes med stedegen vegetasjon. Det tillates kun benyttet asfalt på interne trafikkarealer der det er behov for å sikre fremkommelighet og snørydding.

Arealene over parkeringskjelleren skal ha minimum 80 cm overdekning for å sikre tilstrekkelig dybde til beplantning.

Belysning i fellesområder skal holdes lav og vinkles ned mot bakken av hensyn til fjernvirkning og utsikt, og utføres som lave pullerter eller lignende.

2.1.6 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:200.

Planen skal dokumentere utforming og materialbruk i sittegrupper, lekeapparater, gjerder, leegger og støttemurer, gangveier, internveier med snuareal, parkeringsareal for bil og sykkel og oppstillingsplass for utrykningskjøretøy, håndtering av renovasjon, overvann og snø, stigningsforhold, belysning og skilting for universell utforming. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng, trær, beplantning og grønne vegetasjonsflater. Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med rammetillatelsen. Uteoppholdsarealene skal være ferdig opparbeidet i samsvar med godkjent utomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis.

2.1.7 Avkjørsel

Området skal ha avkjørsel fra Lillevannsveien som vist med pil i plankartet.

2.1.8 Parkering

Det skal avsettes maksimalt 1,5 parkeringsplass for biler per boenhet. Beboerparkering skal etableres under terreng. Minimum tre plasser skal ligge på terreng og være tilgjengelig for besøkende. Minst én av disse gjesteparkeringsplassene skal være tilgjengelige for personer med funksjonsnedsettelse. Alle bilparkeringsplasser for beboere skal være tilrettelagt for installasjon av ladepunkt.

Det skal avsettes minimum fire sykkelparkeringsplasser per boenhet, og minst en av disse skal etableres med ladepunkt i felles underjordisk parkeringsanlegg. Minimum to av plassene innendørs skal være egnet for lastesykler. Det underjordiske parkeringsanlegget skal ha fasiliteter for vedlikehold av sykler.

2.1.9 Marksikringsplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det sendes inn en marksikringsplan. Planen skal vise hvordan man i anleggsperioden sikrer trær (inkludert rotsone) som ikke skal felles, samt skogbunn i hensynssonen. Det skal anvises plassering av byggeplassgjerde.

2.1.10 Materialbruk

Det skal brukes materialer som ikke inneholder helse- og miljøskadelige stoffer, som har lang varighet og som har lave klimagassutslipp.

2.1.11 Miljøfaglige forhold

Fjernvarme

Tiltak over 1.000 m² innenfor områder som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven skal tilknyttes fjernvarmeanlegget. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo skal legges til grunn.

Renovasjonsløsning

Renovasjon skal håndteres i felles anlegg i forbindelse med adkomsten fra offentlig vei og nedkjøring til parkeringskjeller. Anlegget skal utføres som frittstående beholdere i overdekket innhegning iht. kommunens krav.

Støy

Miljøverndepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), tab. 2 og kap. 4, eller senere retningslinje som erstatter denne, skal følges. Det gjelder både i anleggs- og driftsfasen.

Støynivå på boligenes felles uteoppholdsarealer og utenfor vindu til rom for støyfølsom bruk skal tilfredsstillende anbefalte grenser i tabell 2. Dersom det skal etableres luftevindu på fasade utsatt for støy over støygrensene i tabell 2 må det etableres avbøtende tiltak, slik som lokal skjerming i fasaden.

Felles og private uteoppholdsarealer iht. arealkrav i disse bestemmelsene skal ha støynivå under anbefalt grense i henhold til tabell 2 i T-1442/21.

Blågrønn faktor

Boligprosjektet skal tilfredsstillende kommunens til enhver tid gjeldende norm for blågrønn faktor.

Fremmede arter

Fremmede plantearter med økologisk risiko i henhold til gjeldende fremmedartsliste fra Artsdatabanken skal bekjempes før start av anleggsarbeidene. Overflatemasser fra disse artenes voksesteder skal fjernes forsvarlig og bringes til spesialmottak. Alternativt kan disse massene gjenbrukes på eiendommen ved overdekking med 0,5 m rene masser.

Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 12-7 og 11-8)

3 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

3.1 Hensynssone – hensyn grønnstruktur H540

Innenfor hensynssonen skal skogbunnen bevares. Det tillates ikke terrenginngrep, støttemurer eller tiltak, som plattinger på terreng eller uteplasser. Det tillates ikke felling av trær. Unntak gjelder trær som er døde, rammet av sykdom, vindfall eller utgjør en fare for liv og helse. Skjøtsel tillates kun for å ivareta det bestående naturmiljøet, vekstforholdene for større furuer, samt sikkerhet for mennesker.

Bestemmelser til bestemmelsesområder

4 Bestemmelsesområde BG #1 (underjordisk parkeringsanlegg)

Det tillates oppført underjordisk parkeringsanlegg innenfor angitt bestemmelsesgrense #1.

5 Bestemmelsesområde BG #2 (felles uteoppholdsareal)

Samlet felles uteoppholdsareal kan plasseres innenfor bestemmelsesgrense #2.

Innenfor området skal skogbunnen bevares, og det tillates ikke terrengbearbeiding og støttemurer. Det tillates ikke felling av trær, annet en trær som er døde, rammet av sykdom, vindfall eller kan utgjøre en fare for liv og helse. Unntak tillates innenfor arealet som er avsatt til

samlet felles uteoppholdsareal, i den grad det er nødvendig for etablering og vedlikehold av lekeapparater og tilhørende utemøblering. Skjøtsel tillates kun for å ivareta det bestående naturmiljøet, vekstforholdene for større furuer, samt sikkerhet for mennesker. Felles uteareal skal hovedsakelig utformes med bruk av naturmaterialer, eksempelvis tre og stein, og uten bruk av sterke farger.

6 Bestemmelsesområde BG #3 (nettstasjon)

Det tillates oppført nettstasjon innenfor angitt bestemmelsesgrense #3. Nettstasjon skal være heldekkende kledd i treverk som kan beises, og skal for øvrig følge bestemmelser om utforming. Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

7 Før rammetillatelse

Før det gis rammetillatelse for bebyggelse skal trafikksikkerhetstiltak i Lillevannsveien fra Lillevannsveien 49, gnr./bnr. 33/936 frem til og med Skogen stasjon, være sikret opparbeidet. Før det gis rammetillatelse for bebyggelse skal det dokumenteres at planområdet har tilstrekkelig slukkevann.

8 Før bebyggelse tas i bruk

Før midlertidig brukstillatelse gis, skal avbøtende tiltak mot støy ved etablering av bolig være ferdigstilt.

Før midlertidig brukstillatelse gis, skal blågrønne tiltak være ferdig opparbeidet.

Før første midlertidig brukstillatelse gis, skal godkjent overvannsløsning være opparbeidet.

Bystyrets behandling:

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 28 stemmer (A, MDG og SV).

Byrådets forslag ble forkastet mot 28 stemmer (A, MDG og SV).

Arkivsak: 23/1233- 2

Sak 328/23 Byrådssak 145/2023 - Forslag til ny norm for vegetasjon og vannhåndtering - Blågrønn faktor

Bystyrets vedtak:

Sak om Norm for vegetasjon og vannhåndtering (blågrønn faktor), tas til orientering.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Tilleggsforslag fra Sofia Rana (R):

2.

Bystyret ber byrådet sikre at det i kommende revideringer av norm for vegetasjon og vannhåndtering gis negativ verdi for de delene av tiltak som er nærmere elver og vassdrag enn avstandskravet i kommuneplanen.

3.

Bystyret ber byrådet sikre at det i kommende revideringer av norm for vegetasjon og vannhåndtering gis økt positiv verdi for tiltak som vil bidra til gjenåpning av lukkede vassdrag og elver i rør.

4.

Bystyret ber byrådet arbeide for store sammenhengende områder med biologisk mangfold, særlig for utvalgte naturtyper, på tvers av eiendomsprosjekter i områder der det er flere pågående byggeprosjekter.

5.

Bystyret ber byrådet informere bystyret på egnet vis om hvordan det arbeides for bedre overvannshåndtering i områder der det er få nye byggeprosjekter, og særlig for områder der det er mye bebyggelse nært eksisterende vassdrag eller har vært flere situasjoner med flom og oversvømmelser.

Habilitet:

Line Oma (A) ba om å få sin habilitet vurdert da hun er generalsekretær i Norske landskapsarkitekters forening som har avgitt høringsuttalelse i saken. Oma ble vurdert habil etter forvaltningsloven § 6 andre ledd.

Det ble ikke satt inn vara.

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rs tilleggsforslag punkt 2 - 4 ble forkastet mot 8 stemmer (V, R og Sp).

Rs tilleggsforslag punkt 5 ble forkastet mot 11 stemmer (V, R, FP, Sp og KrF).

**Sak 329/23 Byrådssak 163/2023 - Detaljregulering for Landingsveien 14
- Hovseter - Bydel Vestre Aker**

Bystyrets vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Landingsveien 14, Hovseter som reguleres til

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Gangveg

som vist på kart merket ONV-201613348-1B, datert 16.03.2021 og revidert 02.02.2023.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Endringsforslag fra Sofia Rana (R):

4.

Høydene på bygg C reduseres fra 5 etasjer til 4 etasjer. Kart og bestemmelser endres tilsvarende.

Alternativt forslag fra Sofia Rana (R):

3.

Bystyret sender saken tilbake til byrådet for å bearbeide prosjektet slik at det innarbeides allmennyttige formål i tråd med lokalmiljøet og bydelens ønsker. Blant formålene som skal vurderes er fritidsklubb, eldresenter, grendehus og andre ikke-kommersielle møteplasser. Lokale organisasjoner og bydelsutvalget skal involveres i arbeidet med å avklare type formål og arealbehovet til dette.

Votering:

Rs alternative forslag ble forkastet mot 6 stemmer (R, Sp, KrF og 1 H (Horn Galtung)).

Rs endringsforslag ble forkastet mot 6 stemmer (R, Sp, KrF og 1 H (Horn Galtung)).

Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 4 stemmer (R, Sp og 1 H (Horn Galtung)).

Arkivsak: 23/1482- 5

Sak 330/23 Innbyggerforslag - Bevar Hovseter - Si NEI til byggeprosjektet i Landingsveien 14

Det foreligger ikke flertallsvedtak fra bystyret.

Bystyrets behandling:**Votering:**

Innbyggerforslaget fikk en stemme (Horn Galtung (H)).

Arkivsak: 23/1514- 2

Sak 331/23 Byrådssak 172/2023 - Skogryggveien 6 - Slemdal - Detaljregulering - Bevaring av bolig - Bydel Vestre Aker**Bystyrets vedtak:**

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Skogryggveien 6, som reguleres til

- Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse
- Hensynssone bevaring av kulturmiljø, H570

som vist på kart merket ONV-201912759, datert 07.02.2022 og revidert 27.02.2023.

Bystyrets behandling:

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/835- 2

Sak 332/23 Byrådssak 73/2023 - Skøyen - Områderegulering med konsekvensutredning - Bydelene Ullern og Frogner

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 områderegulering med reguleringsbestemmelser for Skøyen, alternativ 2, som reguleres til:

Vertikalnivå 1 (under terreng)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Torg (o_T11 og o_T13)

Vertikalnivå 2 (på terreng)

Bebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse (B1-4)
- Sentrumsformål (S1-3, 5-22, 24-25)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (TY1)
- Barnehage (BH1-3)
- Boligbebyggelse/forretning/off. eller privat tjenesteyting/bevertning/kontor (BKB1-13)
- Sentrumsformål/idrettsanlegg (SI1)

Bebyggelse og anlegg/Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Sentrumsformål/havneområde i sjø (SHS1-2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Veg (V1, V3, 6-22)
- Torg (T1-12)
- Gang-/sykkelvei (GS1-4)
- Trasé for jernbane (J1-4)
- Stasjons-/terminalbygg/torg (SST4-5)

Kombinert samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og grønnstruktur

- Stasjons-/terminalbygg/park (SST4/P5)

Grønnstruktur:

- Blå-/Grønnstruktur (G1-4, G6-8, G10-11)
- Park (P1-2, 4-6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone:

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FSV1)
- Småbåthavn (SBH1-2)
- Idrett og vannsport (IV1)

Vertikalnivå 3 (over terreng)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Veg (V23 Bro Tingstuveien)
- Torg (T1, T7, T8 (broer over Hoffselva), T14 og T15 (broer over E18))
- Trasé for jernbane (J2-3)

Hensynssoner

- H190_1 og H190_3 Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen - Fornebubanen)
- H190_2 Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen - Jernbane)
- H310 Ras- og skredfare (steinsprang)
- H320_1 Flom (stormflo)
- H320_2 Flom (elveflom)
- H410 Krav vedrørende infrastruktur (overvann)
- H540_1-3 Hensyn grønnstruktur
- H570_1-4 Bevaring kulturmiljø
- H730_1-3 Båndlegging etter lov om kulturminner
- H910_1-6 Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

som vist på kart merket BVI-201414412-2, datert 22.05.2017, sist revidert 09.06.2022.

2.

Saken sendes Kommunal- og distriktsdepartementet for endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningsloven § 12-13.

3.

Generelt plankrav

Følgende tekst som står under reguleringsbestemmelsen 3.1. Generelt plankrav tas ut av bestemmelsene og flyttes til planbeskrivelsen:

Eksempler på tiltak som kan unntas:

- Mindre tiltak som ikke er søknadspliktig
- Innvendig rehabilitering
- Innvendig ombygging uten bruksendring
- Innvendig bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt, innenfor boligformålet
- Fasadeendringer som ikke påvirker bygningsvolum eller gjelder bygg som skal bevares, jf. pkt. 3.2.

3.2.

Følgende kulepunkt legges til:

- Mindre endringer som er en del av miljøtiltak for bygget

4.

Etasjehøyde på næringsbebyggelse

Følgende setning som står i reguleringsbestemmelse 4.1 Vertikalnivå 2 (på terreng) tas ut: "Næringsbebyggelsen skal ha en brutto etasjehøyde på minimum 4 meter for alle etasjer."

5.

Innendørs koblinger - forretning

Følgende setning som står i reguleringsbestemmelse 4.1 Vertikalnivå (på terreng) tas ut: "Innendørs koblinger mellom forretningene tillates ikke."

6.

Utnyttelse og formål

Det skal tillates fremmet detaljreguleringer med avvik fra denne plan knyttet til utnyttelsesgrad, formål og utforming, dersom det bedre møter miljømessig, sosial bærekraft og stedstilpasset byutvikling. Det gjelder særlig forslag som legger til rette for økt boligandel på Skøyen, eller som er knyttet til oppgraderinger og ombruk av eksisterende bygg. Større avvik skal som hovedregel fremmes som alternative planforslag til politisk behandling, der minimum ett planalternativ skal være i tråd med føringer fra denne plan.

7.

Høyder SI1

Bebyggelse som blir høyere enn 15 meter på felt SI1, skal utformes i tråd med mål og innsatsområder i arkitekturpolitikken for Oslo kommune, samt i tråd med prinsippene til Oslo kommunes nye høyhusstrategi. Dette innebærer blant annet at bebyggelsens base skal tilpasses byrommet den grenser til, at tårnet skal ha en slank form, at materialbruk, fargebruk og

lyssetting brukes for å sikre en god arkitektonisk helhet, og at bebyggelsen plasseres på en måte som gjør at skyggelegging av parker, plasser, skolegårder, barnehager, idrettsanlegg og annet uteoppholdsareal unngås.

8.

Thune

Bystyret ber byrådet påse at det i en kommende detaljreguleringsprosess for Thune åpnes for en utvikling med boliger hvor vern kombineres med utvikling, inkludert plankrav, formål og bestemmelser i tråd med forslag fra Oslo House, som har fått positiv vurdering fra Riksantikvaren, slik at dette kan belyses grundig og bystyret får mulighet til å vurdere et slik forslag.

9.

Trikk

Bystyret ber byrådet om å legge fram en sak senest i forbindelse med framleggelse av budsjett 2025, der konsekvensene av et alternativ hvor dagens forstadsbane bygges om til en bytilpasset trikkelinje belyses ytterligere. Det forutsettes at løsningen som beskrives sikrer tilsvarende mengde grøntområder på det sentrale Skøyen, et godt torgareal, åpning av Hoffselva, etablering av skolegård og god sykkelforbindelse. Det skal vurderes om det er hensiktsmessig med mindre lokk eller undergangsløsninger for å sikre noen av disse kvalitetene. Saken må belyse kostnadene for disse løsningene og eventuelle besparelser sammenliknet med forslaget i områdereguleringen.

10.

Skole

Før detaljreguleringen av Bestumkilen settes i gang, skal byrådet på egnet vis fremlegge til bystyret hvordan skolebehovet i Ullern bydel og nærliggende områder i Frogner bydel skal dekkes, herunder erverv av eventuelle nødvendige tomt(er).

11.

Bad

Bystyret ber byrådet legge fram forslag til lokalisering av nytt bad i Oslo vest i kommende behovsplan for idrett og friluftsliv. I forkant skal mulige lokasjoner for nytt bad i Oslo vest utredes, inkludert Bestumkilen og Filipstad.

12.

Offentlig infrastruktur

Bystyret ber byrådet sikre at viktig offentlig infrastruktur på kommunal grunn som ligger i planen, som flerbrukshall på Hoff skole og idrett/kulturareal på SI1, er på plass før halvparten av de nye boligene gis ferdigattest (inkludert nylig regulerte tomter innenfor planområdet).

13.

Idrett

Bystyret ber byrådet gå i dialog med idrettslag på Skøyen og nærliggende områder for å se på

hvordan oppfølging av områdereguleringen og andre tiltak kan sikre bedre anleggsdekning for idrett, både i hall og på utendørs baner. Resultatet av denne dialogen legges fram for bystyret på egnet vis.

29.

Ikke-kommersielle møteplasser

Bystyret ber byrådet sikre at behovet for fritidsklubb, grendehus og andre ikke-kommersielle møteplasser på Skøyen vurderes i forbindelse med detaljreguleringene som kommer etter vedtak av områdereguleringen, og at tilstrekkelig areal/formål innarbeides.

14.

Tredje boligsektor

Bystyret ber byrådet å sikre at minimum halvparten av boligene som vil bli bygget på felt S18C på Sjølyst i Bestumkilen blir tredje boligsektor-boliger, i tråd med byrådssak Nye veier til egen bolig.

15.

ESA-godkjenning modell utleieboliger

Bystyret ber byrådet umiddelbart igangsette arbeidet med å få godkjent en modell for utleieboliger med rimelige leie og uten mulighet for uttak av overskudd eller profitt, og eventuelt andre modeller det er behov for i tråd med byrådssak Nye veier til egen bolig, hos ESA og eller statlige myndigheter.

16.

Arkitektkonkurranse

Bystyret ber byrådet sørge for at det utlyses en arkitektkonkurranse for Sjølyst/Bestumkilen, som også inkluderer medvirkning, som kan bidra til at området utvikles på en helhetlig og inkluderende måte med høy kvalitet og lokalt særpreg.

17.

Grønne arealer fremfor grå

Bystyret ber byrådet jobbe for at areal satt av til offentlig torg og park i størst mulig grad får et grønt preg, slik at andelen "grå flater" reduseres i forhold til det som ligger i planen.

18.

Park på felt S18C

I forbindelse med detaljreguleringen av Sjølyst, skal det utarbeides to alternativer for felt S18C: det ene med boliger i henhold til reguleringsbestemmelsene i planen, og det andre et alternativ som innebærer at hele feltet reguleres til park.

19.

Friområder langs Hoffselva

Bystyret ber byrådet i forbindelse med oppfølgingsoppgaver knyttet til Hoffselva se på hvordan planområdet for en eventuell fremtidig reguleringsplan for Hoffselva utvides, slik at Hoff sveien

25-29, og muligens arealene langs Hoffselva helt opp til Øvre- og Nedre Smestaddammen, også inngår i en slik reguleringsplan.

20.

Hoffselvas elvemunning / Utfylling

Bystyret ber byrådet jobbe for at Hoffselvas elvemunning og kyststripen på Sjølyst i Bestumkilen får et naturlig preg og at planlagt utfylling kombineres med tiltak for å restaurere økologien i Bestumkilen.

21.

Medvirkning barn og unge

Bystyret ber byrådet i arbeidet med detaljregulering for Bestumkilen sikre gode medvirkningsprosesser som minimum inkluderer bydelens barn- og unge, den organiserte idretten og andre frivillige organisasjoner, og båtlivets organisasjoner.

22.

Grøntområder

Bystyret ber byrådet jobbe for at grøntområdene på i Bestumkilen får et naturlig preg og bidrar til ivaretagelse av biologisk mangfold.

23.

Maritim aktivitet

Bystyret ber byrådet jobbe for at man i detaljregulering av tomtene på Sjølyst i Bestumkilen setter av plass til maritim aktivitet som klubbhus, slipp, vedlikehold og lignende, uten at det går vesentlig ut over allmenhetens adgang til havnepromenade og park.

24.

Vinterlagring av båter

Bystyret ber byrådet i arbeidet med detaljregulering for Bestumkilen sikre at en utredning av muligheten for vinterlagring av et begrenset antall båter i kjeller under planlagte bygg blir gjennomført.

25.

Båtdeling

Bystyret ber byrådet tilrettelegge for båtdeling i Bestumkilen.

26.

Bystyret ber byrådet vurdere å legge til rette for etablering av et områdekjølesystem på Skøyen, samt søke å finne areal til etablering av energisentral på Sjølyst ved framtidig detaljregulering.

27.

Bystyret ber byrådet sikre fremdrift i reguleringen av Hoff skole, der den endelige løsningen for ny skole ved Hoff og de planlagte omsorgsboligene, herunder byggehøyder, avklares i den kommende detaljreguleringen.

Bystyrets behandling:

Innspillsmøter 25.09.2023:

Byutviklingsutvalgets arbeidsutvalg tok imot områdeforum Skøyen v/Emilie Tornberg (på vegne av fire aktører i områdeplanen) til et møte.

Byutviklingsutvalgets arbeidsutvalg tok imot Hoffsgrenda borettslag v/Fredrik Høgestøl til et møte.

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Endringsforslag fra James Stove Lorentzen (H):

4.

Bestumkilen tas ut av områdeplanen.

9.

Ny leilighetsfordelingsnorm:

Maks 35% 25-50m² BRA

Minst 30% leiligheter over 75m² BRA

Det tillates boliger ned til 25m² med felles arealer tilsvarende 5m² per boenhet.

Leilighetsnorm gjelder ikke for studentboliger eller boliger spesielt tilrettelagt for eldre.

Endringsforslag fra Sofia Rana (R):

8.

Maks 35 % leiligheter med 40 - 50 m² BRA.

Minst 40 % leiligheter med 80 -150 m² BRA,

Det tillates ikke nye boenheter som er større enn 150m², hvis de ikke har klausul om kollektiver eller storfamilier.

11.

Det skal ikke bygges hus høyere enn 42 meter på Skøyen. Høydene for felt S3, S5, S16, S17, S19, og S22 reduseres til maks 42 meter. Kart og bestemmelser endres tilsvarende.

12.

Byggegrense plasseres 30 meter fra eksisterende boliger i Skøyen terrasse 2.

13.

Byggegrense plasseres 18,3m fra eksisterende boliger i Skøyen terrasse 2. Maks høyde settes til 13,3 m 50 meter mot vest, og 30 meter mot syd fra Skøyen terrasse 2.

Endringsforslag fra James Stove Lorentzen (H) og Haakon Riekeles (V):

10.

5.1. Generelle bestemmelser.

Leilighetsfordeling i planen utgår, og erstattes med:

«Det tas stilling til leilighetsfordeling i den enkelte detaljregulering. Det skal tas utøves særlig fleksibilitet ved transformasjon av eksisterende bebyggelse til bolig.

For reguleringer av boliger nær togstasjonen og t-banestasjonen, skal det være en høy andel mindre leiligheter tilpasset førstegangskjøpere. Det tillates boliger ned til 25m², gitt gode fellesarealer.»

Endringsforslag fra Haakon Riekeles (V):

14.

Felt 18C endres fra Sentrumsformål til Park.

Tilleggsforslag fra Haakon Riekeles (V):

16.

Høyder på Felt S18B trappes ned mot fjorden.

Tilleggsforslag fra Sofia Rana (R):

18.

Det skal utarbeides alternative reguleringsforslag med maks 42 meters høyde for alle bygg som er foreslått å være høyere enn dette.

19.

Det skal tillates fremmet detaljreguleringer med fortetting i form av rekkehus og eller lavblokker i nærliggende småhusområder innenfor 500 meter fra Skøyen stasjonen eller ny T-banestasjon.

26.

Bystyret ber byrådet sikre at det bygges svømmehall på kommunalt eid tomt i Bestumkilen.

30.

Bystyret ber byrådet sikre at de ca. 500 boligene som skal bygges på de kommunale tomtene på Sjølyst i Bestumkilen blir tredje boligsektor-boliger, i tråd med byrådssak Nye veier til egen bolig, slik at flere grupper i befolkningen får adgang til å bo i fjordbyen Oslo. Eieboliger skal organiseres som borettslag. Minst halvparten av boligene skal følge opp strategi 1a og 2a fra Nye veier til egen bolig og det skal ikke være mulig å hente ut profitt eller overskudd fra disse

boligene. En høy andel av boligene skal være utleieboliger inspirert av den danske almenbolig+modellen og etablererboliger. Det skal også innarbeides ordinære kommunale boliger og eventuelt omsorgsboliger i tråd med bydelens behov. I forbindelse med detaljreguleringen av disse boligene skal det også legges fram en sak om alternativ kommunal boligutvikling i dette området, inkludert alternative boformer og hvordan disse boligene skal organiseres og driftes.

32.

Bystyret ber byrådet umiddelbart igangsette arbeidet med å få godkjent ulike modeller for utleieboliger med kostnadsdekkende leie og uten mulighet for uttak av overskudd eller profitt hos ESA og eller statlige myndigheter. Modellene skal være tilpasset personer i ulike livssituasjoner.

42.

Bystyret ber byrådet se på muligheten for å reservere båtplassene og eventuelle båtopplagsplasser i Bestumkilen til folk med bosted i Oslo.

Tilleggsforslag fra Haakon Riekeles (V):

23.

Felt S18B holdes av til formålet skole, frem til skolebehovet i Ullern bydel og nærliggende områder i Frogner bydel er adressert. Detaljregulering av feltet til sentrumsformål kan kun igangsettes dersom detaljregulering er igangsatt for skole på bedre egnede tomter for å møte skolebehovet i Ullern bydel.

Forslag fremsatt i bystyret:

Tilleggsforslag fra Morten Edvardsen (Sp):

45.

Bystyret ber byrådet i detaljreguleringen for Bestumkilen setter av plass for vinteropplag av båter, uten at det går vesentlig ut over allmennhetens adgang til havnepromenade og park.

Utsettelsesforslag fra James Stove Lorentzen (H):

46.

Saken utsettes og behandles av nytt bystyre.

Endringsforslag fra Camilla Wilhelmsen (F):

48.

Trikketraséen skal ikke flyttes fra nåværende posisjon. Kart og bestemmelser endres tilsvarende.

Alternativt forslag fra James Stove Lorentzen (H) - Alternativ 1 (også kalt Hovedalternativet)

47.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 områderegulering med reguleringsbestemmelser for Skøyen, alternativ 1, som reguleres til:

Vertikalnivå 1 (under terreng)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

:

: Torg (o_T11 og o_T13)

Vertikalnivå 2 (på terreng)

Bebyggelse og anlegg:

:

: Boligbebyggelse (B1-4)

:

: Sentrumsformål (S1-3, 5-22, 24-25)

: Offentlig eller privat tjenesteyting (TY1)

: Barnehage (BH1-3)

: Boligbebyggelse/forretning/off. eller privat tjenesteyting/bevertning/kontor (BKB1-13)

:

: Sentrumsformål/idrettsanlegg (SI1)

: Sentrumsformål/havneområde i sjø (SHS1-2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

: Veg (V1, V3, 6-22)

: Torg (T1-12)

: Gang-/sykkelvei (GS1-4)

: Trasé for jernbane (J1-4)

:

: Kombinert Stasjons-/terminalbygg/torg (SST5/T4)

Kombinert samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og grønnstruktur

: Stasjons-/terminalbygg/park (SST4/P5)

Grønnstruktur:

: Blå-/Grønnstruktur (G1-4, G6-8, G10-11)

- :
- : Park (P1-2, 4-6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone:

- : Friluftsområde i sjø og vassdrag (FSV1)
- : Småbåthavn (SBH1-2)
- : Idrett og vannsport (IV1)

Vertikalnivå 3 (over terreng)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- : Veg (V23 Bro Tingstuveien)
- : Torg (T1, T7, T8 (broer over Hoffselva), T14 og T15 (broer over E18))
- : Trasé for jernbane (J2-3)

Hensynssoner

- :
- : H190_1 og H190_3 Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen - Fornebubanen)
- : H190_2 Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen Jernbane)
- : H310 Ras- og skredfare (steinsprang)
- :
- : H320_1 Flom (stormflo)
- : H320_2 Flom (elveflom)
- : H410 Krav vedrørende infrastruktur (overvann)
- : H540_1-3 Hensyn grønnstruktur
- : H570_1-4 Bevaring kulturmiljø
- : H730_1-3 Båndlegging etter lov om kulturminner
- : H910_1-6 Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

som vist på kart merket BVI-201414412-1, sist revidert 09.06.2022.

Alternativt forslag til innstillingen punkt 1 fra Morten G. Edvardsen (Sp):

52.

Områderegulering Skøyen sendes tilbake til byrådet for ny behandling. Forslag fremmet til bystyrets møte 27.09.2023 følger med saken. Byrådet bes sørge for en bred lokal medvirkningsprosess.

Hoff skole og flerbrukshall detaljreguleres videre på felt TY1, med vurdering av innpassing av omsorgsboliger. Nedre Skøyen vei (V12) opparbeides i tråd med rekkefølgebestemmelsen. Felt TY1 tas ut av rekkefølgekrav for Hoff park (P6).

For Bestumkilen skal det inngås samarbeid med båtlivets interesser for å finne løsninger som både ivaretar båtlivet og sikrer allmenheten tilgang til havnepromenade og park.

Tilleggsforslag fra Morten G. Edvardsen (Sp):

45.

Bystyret ber byrådet i detaljreguleringen for Bestumkilen setter av plass for vinteropplag av båter, uten at det går vesentlig ut over allmennhetens adgang til havnepromenade og park.

Tilleggsforslag fra Cecilie Lyngby (FP) og Morten G. Edvardsen (Sp):

49.

Bystyret ber byrådet utarbeide en forskrift for utforming og estetikk for Skøyen. Forskriften skal ha presise felles bestemmelser om estetisk utforming for hele Skøyen slik den dekkes av Skøyen områderegulering, spesifikke bestemmelser for eksisterende byggverks ytre. Forskriften utarbeides med tidlig innbyggermedvirkning.

Tilleggsforslag fra Line Steine Oma (A), Sabina Syed (MDG) og Ingrid Hødnebo (SV):

50.

Bystyret ber byrådet vurdere å legge til rette for etablering av et områdekjølesystem på Skøyen, samt søke å finne areal til etablering av energisentral på Sjølyst ved framtidig detaljregulering.

51.

Bystyret ber byrådet sikre fremdrift i reguleringen av Hoff skole, der den endelige løsningen for ny skole ved Hoff og de planlagte omsorgsboligene, herunder byggehøyder, avklares i den kommende detaljreguleringen.

Votering:

Hs utsettelsesforslag ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F, FP, Sp, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Hs alternative forslag punkt 47 ble forkastet mot 19 stemmer (H, FP, Sp og Chaudhrys gruppe).

Sps alternative forslag, punkt 52, til innstillingen punkt 1 ble forkastet mot 7 stemmer (F, FP, Sp og Solås gruppe).

Hs endringsforslag punkt 4 ble forkastet mot 23 stemmer (H, F, FP, Sp, KrF og Solås gruppe).

Rs endringsforslag punkt 8 ble forkastet mot 3 stemmer (R).

Hs endringsforslag punkt 9 ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, F, FP, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Hs endringsforslag punkt 10 ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F, FP, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Rs endringsforslag, punktene 11, 12 og 13, ble forkastet mot 4 stemmer (R og Sp).
Vs endringsforslag punkt 14 ble forkastet mot 8 stemmer (V, F og Sp).
Fs endringsforslag punkt 48 ble forkastet mot 23 stemmer (H, F, FP, Sp, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).
Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 1 ble vedtatt mot 7 stemmer (F, FP, Sp og Solås gruppe).
Byutviklingsutvalgets innstilling, punktene 2, 5, 6, 7, 15, 17 og 21, ble enstemmig vedtatt.
Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 19 ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F, FP, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe)
Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 22 ble vedtatt mot 28 stemmer (A, MDG og SV).
Byutviklingsutvalgets innstilling, punktene 24, 25, 27, 28 og 29, ble enstemmig vedtatt.
Byutviklingsutvalgets innstilling, punktene 31 og 33, ble vedtatt mot 27 stemmer (H, V, F, FP, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).
Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 34 ble vedtatt mot 7 stemmer (R, F og Sp).
Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 35 ble enstemmig vedtatt.
Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 36 ble vedtatt mot 28 stemmer (A, MDG og SV).
Byutviklingsutvalgets innstilling, punktene 37, 38, 39, 40, 41 og 44 ble enstemmig vedtatt.
Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 43 ble vedtatt mot 28 stemmer (A, MDG og SV).
Vs tilleggsforslag punkt 16 ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F, FP, Sp, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).
Rs tilleggsforslag punkt 18 ble forkastet mot 4 stemmer (R og Sp).
Rs tilleggsforslag punkt 20 ble forkastet mot 4 stemmer (R og KrF).
Vs tilleggsforslag punkt 23 ble forkastet mot 8 stemmer (V, R og SP).
Rs tilleggsforslag, punktene 26, 30, 32 og 42, ble forkastet mot 3 stemmer (R).
Sps tilleggsforslag punkt 45 ble forkastet mot 8 stemmer (F, FP, Sp, KrF og Solås gruppe).
FP og Sps tilleggsforslag punkt 49 ble forkastet mot 8 stemmer (V, FP, Sp og KrF).
A, MDG og SVs tilleggsforslag punkt 50 ble vedtatt mot 3 stemmer (R).
A, MDG og SVs tilleggsforslag punkt 51 ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/970- 4

Sak 333/23 Innbyggerforslag av 17.11.2019 - Bestumkilen på Skøyen - Oslos nye folkepark

Det foreligger ikke flertallsvedtak fra bystyret.

Bystyrets behandling:

Habilitet:

Anne Haabeth Rygg (H) ba om å få sin habilitet vurdert da hun gjennom sitt firma har gitt råd til Kongelig Norsk Båtforening i deres arbeid med saken.
Hun anses inhabil etter forvaltningsloven § 6 andre ledd til å delta ved behandlingen av saken.
Det ble ikke satt inn vara.

Votering:

Innbyggerforslaget fikk ingen stemmer.

Arkivsak: 21/5080- 2

Sak 334/23 Innbyggerforslag av 25.06.2020 - Vern om båtlivet i Oslo

Det foreligger ikke flertallsvedtak fra bystyret.

Bystyrets behandling:

Habilitet:

Anne Haabeth Rygg (H) ba om å få sin habilitet vurdert da hun gjennom sitt firma har gitt råd til Kongelig Norsk Båtforening i deres arbeid med saken.
Hun anses inhabil etter forvaltningsloven § 6 andre ledd til å delta ved behandlingen av saken.
Det ble ikke satt inn vara.

Votering:

Innbyggerforslaget fikk ingen stemmer.

Arkivsak: 23/890- 2

Sak 335/23 Byrådssak 78/2023 - Reguleringsplan for småhusområder i

Oslos ytre by - Revidert detaljregulering

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 reviderte reguleringsbestemmelser for reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by (S-4220) og med reviderte plankart (kartblad 1-20) merket BYYY202102096, datert 16.12.2022, 09.06.2023 og 11.09.2023.

2.

Saken sendes Kommunal- og distriktsdepartementet for endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningsloven § 12-13.

Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å opprettholde og styrke småhusområdenes kvaliteter.

Planen skal

ivareta områdenes grønne, klima- og miljømessige, estetiske og kulturminnefaglige kvaliteter knyttet til

eksisterende bebyggelse, landskap, vegetasjon og biologisk mangfold. Byggetiltak skal gjennomføres slik

at disse kvalitetene videreføres.

Definisjoner

Følgende definisjoner ligger til grunn for planen:

a) Boenhet

En boenhet inneholder alle nødvendige hovedfunksjoner som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang. Egen inngang kan være direkte til det fri eller via felles rom for kommunikasjon, som vindfang eller trapperom. En boenhet kan ha intern forbindelse til øvrige boenheter. Definisjonen gjelder både for nybygg og eksisterende bygg.

En boenhet kan være enten en hovedboenhet eller en sekundærleilighet. Alle boenheter som ikke faller innunder definisjon b) sekundærleilighet, regnes som hovedboenheter.

b) Boligtyper

Enebolig

Frittliggende bygning med én hovedboenhet. Boenheter i kjedet bolig hvor to eller flere selvstendige boliger er knyttet sammen med mellombygg som ikke inneholder rom for varig opphold, regnes som enebolig.

Tomannsbolig

Frittliggende bygning med to hovedboenheter. En tomannsbolig kan være horisontalt eller vertikalt delt.

Tremannsbolig

Frittliggende bygning med tre hovedboenheter, inkludert rekkehus.

Firemannsbolig

Frittliggende bygning med fire hovedboenheter, inkludert rekkehus.

Sekundærleilighet

En sekundærleilighet ligger i samme bygning som hovedboenheten, har maksimalt 55 m² BRA og overstiger ikke 50 % av hovedboenhetens BRA.

c) Flate tak

Tak med maksimalt fire graders takvinkel.

d) Terrenginngrep

Terrenginngrep er endringer av terreng, inkludert terrengendringer unntatt søknadsplikt og midlertidige terrengendringer. Endringer av terreng som har minimal innvirkning på tomtens topografi, jordsmonn og vekstforhold, som for eksempel utrulling av ferdigplen eller etablering av kjøkkenhage, anses ikke som terrenginngrep. Reetablering av terreng ved riving av eksisterende bygninger anses heller ikke som terrenginngrep.

Kjellertrapper og svømmebasseng er bygningsdeler, og regnes ikke som terrenginngrep.

e) Høyde på terrenginngrep

Høyde på terrenginngrep defineres som den største enkelthøyden i terrenginngrepet, som vist på figur 1 a-c.

f) Nærområde

Med nærområde menes et område som omfatter eiendommene langs tilliggende vei, som følger av figur 2

a-b. For tomter ved kryss vil det dannes to selvstendige nærområder langs hver av veiene, se figur 2 c-d.

g) Grøntarealer

Grøntarealer er begrodde flater, som gressplen, busk- og plantefelt og tilsvarende. Naturlig fjell i dagen kan inngå i grønntarealer. Grønne tak /dekker over bebygd areal, herunder konstruksjoner under bakken, medregnes ikke som grønntareal.

h) Store trær

Trær med stammeomkrets over 90 cm, målt én meter over terreng.

Eiketrær med stammeomkrets over 60 cm, målt én meter over terreng.

i) Beskyttelsessone for trær

Beskyttelsessonen for trær har en radius på minimum 4 x stammens/stammenes omkrets målt én meter over terreng, men minimum fem meter. Beskyttelsessonen for trær med omkrets større enn 300 cm målt én meter over terreng har en radius på 4,8 x stammens omkrets. Avstanden måles fra stammens ytterkant, som vist på figur 3.

j) Tomtens helningsgrad

Tomtens helningsgrad defineres som det gjennomsnittlige fallet på tomten. Dersom en tomt har flere fallretninger, kan man beregne helningsgraden for hver fallretning.

k) Lysgrav

Areal der terreng er fjernet foran vindu eller dør, avgrenset av bygningens yttervegg og én eller flere støttemurer.

l) Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal skal ligge på terreng. Balkonger, verandaer, terrasser, takterrasser, overbygde arealer, arealer brattere enn 1:3 etter planering og arealer avsatt til adkomst og parkering kan ikke regnes med i uteoppholdsareal. Plattinger som ikke regnes inn i BYA kan regnes med i uteoppholdsarealet.

m) Bygningens hovedfasader

Hovedfasader kjennetegnes ved at de er formgitt og detaljert for å eksponeres mot gate, hage eller utsikt. Ofte er dette fasadene til (opprinnelige) stuer og spisestuer. En bygning kan ha én eller flere hovedfasader.

n) Vassdrag

Hovedvassdrag:

Lysakerelva, Mærradalsbekken, Hoffselva/Holmenbekken, Frognerelva/Sognsvannbekken, Akerselva, Hovinbekken, Alna, Ellingsrudelva, Ljanselva og Gjersøelva

Sidevassdrag:

Alle andre åpne og lukkede vassdrag.

o) Drivhus

Frittliggende bygning med tak og vegger av gjennomskinnelig glass eller plast for dyrking av planter.

p) Takform

Med takform menes takets utformingstype, som for eksempel saltak, pulttak, flatt tak osv. Takets vinkler, eventuelle arker o.l. omfattes ikke.

Reguleringsbestemmelser

1 Avgrensning

Reguleringsplanen gjelder for områdene som er vist på plankart merket BY – 202300230, datert 21.03.2023, revidert 16.12.2022, 09.06.2023 og 11.09.2023.

2 Reguleringsformål

Området reguleres til boligbebyggelse og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Bestemmelser til arealformål boligbebyggelse

3 Type boligbebyggelse, utnyttelse, høyder ol.

3.1 – Type boligbebyggelse

Av boligbebyggelse tillates ene-, tomanns-, tremanns- og firemannsboliger. Det tillates maksimalt én sekundærleilighet per hovedboenhet.

3.2 - Tomtestørrelse

For eneboliger skal tomtestørrelsen være minimum 600 m² per hovedboenhet.

Sekundærleilighet kan etableres i tillegg.

For to-, tre- og firemannsboliger skal tomtestørrelsen være minimum 400 m² per boenhet. Sekundærleilighet kan etableres i tillegg.

For oppdeling av boliger som er bygget med tillatelse etter S-4220 eller tidligere reguleringer, gjelder ikke kravet til tomtestørrelse per boenhet.

3.3 – Tillatt utnyttelse

Det tillates inntil 18 %-BYA per tomt. For områder merket A eller B på plankartet tillates inntil 16 %-BYA

per tomt. Tillatt utnyttelsesgrad på eiendommen avhenger av at bestemmelsene nr. 4.1-4.6 er oppfylt.

Det tillates etterisolering som medfører BYA ut over eiendommens tillatte utnyttelsesgrad.

I tillegg til maksimalt tillatt BYA for tomten kan det oppføres ett drivhus på inntil 8 m² BYA, dersom drivhuset ikke overskrider følgende høyder:

- Mønehøyde maksimalt 2,5 meter
- Gesimshøyde maksimalt 1,5 meter
- Øverste gesimshøyde på drivhus med pulttak er maksimalt 2,5 meter

Ved etablering av drivhus over 8m² BYA, skal arealet som overstiger 8 m² regnes inn i tomtens bebygde areal.

Det tillates etablert nettstasjoner på inntil 10 m² BYA. Nettstasjonene kommer i tillegg til maksimalt tillatt BYA for eiendommen.

For eiendommer med etablert BYA etter S-4220, eller tidligere reguleringer, hvor lovlig etablert bebyggelse overskrider 18 %-BYA (16 %-BYA for A- og B-områder), kan inntil 3 % av lovlig etablert BYA for eiendommen omdisponeres. Dette forutsetter at omdisponeringen ikke medfører nettotap av grøntarealer og at ingen store trær må felles. Det tillates ikke etablert nye frittliggende boenheter innenfor omdisponert BYA.

Oppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan gjennomføres uten at det utløser krav om dispensasjon fra planens bestemmelser, såfremt man ikke overskrider tidligere tillatt BYA eller endrer plassering, antall boenheter eller etasjeantall.

3.4 – Parkering

Parkeringsplasser for bil og sykkel skal opparbeides i henhold til parkeringsnormer for Oslo kommune vedtatt 14.12.2022. Parkeringsnormenes kvalitetskrav til sykkelparkering skal gjelde uavhengig av minimumskrav til antall sykkelparkeringsplasser på eiendommen. For sekundærleiligheter stilles det krav om én sykkelparkeringsplass per boenhet.

3.5 – Bebyggelse og anlegg under bakken

Bebyggelse og anlegg under bakken, med unntak av kjellertrapper og svømmebasseng, kan kun etableres

under arealer som er medregnet i BYA. Det tillates kun én etasje der overkant gulv ligger helt under ferdig planert terreng. Denne etasjen kan ha innvendig romhøyde på maksimalt 3,0 meter, som vist på figur 4.

3.6 - Høyder

Følgende høyder tillates:

- a. Gesimshøyde inntil 7,0 meter og mønehøyde inntil 9,0 meter.
- b. For bebyggelse med pulttak tillates høyeste gesims inntil 7,5 meter og laveste gesims inntil 6,5 meter.
- c. For bebyggelse med flate tak tillates gesimshøyde inntil 7,0 meter.
- d. For frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse tillates gesimshøyde inntil 3,0 meter og mønehøyde inntil 4,0 meter.

Der en bygning består av ulike takformer, er det høydebestemmelsene for det største volumets takform som gjelder for hele bygningen. Alle høyder måles ut fra eksisterende terrengs gjennomsnittsnivå rundt

bygningen. I søknad om tillatelse til tiltak skal gesims- og mønehøyder angis i meter og med kotetall.

Vertikal avstand fra gesims til direkte underliggende, og ferdig planert, terreng skal ikke på noe punkt overstige 7,5 meter.

4 Plassering av bebyggelse

4.1 – Tiltak i enhetlig bebyggelsesstruktur

Der minimum 2/3 av bebyggelsen i nærområdet har lik orientering og avstand til vei og annen bebyggelse, samt tilsvarende størrelse og form på grunnflate, skal nye tiltak opprettholde denne bebyggelsesstrukturen.

4.2 – Tiltak i delvis enhetlig bebyggelsesstruktur

Der minimum 2/3 av bebyggelsen i nærområdet har lik orientering eller avstand til vei, skal denne orienteringen og avstanden opprettholdes.

4.3 - Ny bebyggelsesstruktur innenfor områder med enhetlig eller delvis enhetlig bebyggelsesstruktur

Ny bebyggelsesstruktur, eller fortsettelse av en påbegynt ny bebyggelsesstruktur, kan tillates dersom denne kan videreføres over flere eiendommer i nærområdet på en slik måte at eksisterende bebyggelsesstruktur kan opprettholdes.

4.4 – Avstand til vei

Tiltak kan ikke plasseres nærmere regulert veikant enn fem meter. Ved kryss kan nye tiltak ikke plasseres

nærmere regulert veikant enn den rette linjen mellom regulert midtlinje av veiene, 25 meter fra skjæringspunktet, som vist på figur 5. Bestemmelsen gjelder ikke for avstander til riksvei.

4.5 – Støyskjermer og gjerde mot vei

Støyskjerm mot vei tillates ikke, med unntak av støyskjermer mot vei med fartsgrense på 50 km/t eller

høyere. Langs hele støyskjermens strekning skal det beplantes mot veien. Tette gjerder mot vei kan ikke være høyere enn 1,1 meter og må plasseres minimum 0,5 meter fra regulert veikant.

4.6 Plassering av tiltak nær formelt vernet bebyggelse

Ved formelt vernet bebyggelse skal tiltak ikke plasseres nærmere den vernede bygningens hovedfasader enn 15 meter. Dette gjelder uavhengig av eiendomsgrenser. Avstanden gjelder for området som vist på figur 6. Tiltak skal også plasseres slik at hovedfasadenes synlighet fra vei opprettholdes.

5 Vegetasjon, terreng og overvann

5.1 Overvannshåndtering

Overvann skal håndteres etter Oslo kommunes tretrinnsstrategi for overvannshåndtering. Overvannsveileder datert 22.08.2023 skal legges til grunn.

5.2 – Grøntarealer og vegetasjon

For tiltak der det er krav om utomhusplan, skal eiendommen oppnå et normtall på 1,0 i Oslo kommunes

Norm for vegetasjon og vannhåndtering (blågrønn faktor) for småhusområder datert xx.xx.xxxx.

Eksisterende vegetasjon som ligger til grunn for beregning av blågrønn faktor må sikres i bygge- og

anleggsfasen, inkludert ved riving av bebyggelse. I bygge- og anleggsperioden skal det etableres et gjerde som sikrer vegetasjonen. Kjøring med maskiner og lagring av utstyr, materialer, kjemikalier eller lignende tillates ikke innenfor gjerdet.

Minimum 60 % av tomtens areal skal være grønntarealer. De nærmeste 1,5 meter fra regulert veikant skal, med unntak av adkomst og gjerder, være grønntarealer.

5.3 – Bevaring av store trær

Store trær skal bevares. Det skal ikke foretas inngrep som gir trærne dårligere vekstvilkår. Det tillates ikke tiltak eller byggegrop innenfor treets beskyttelsessone. Dette gjelder både i og utenom byggesak, og uavhengig av eiendomsgrenser.

Der det ikke er mulig å oppnå bebygd areal på 18 %-BYA ved tilpasning gjennom utforming, annen boligtype eller plassering, tillates felling av trær. Det skal ikke felles flere trær enn det antall som må felles for å oppnå en BYA på 18 %.

For områder merket A eller B i plankartet gjelder tilsvarende unntak for å kunne oppnå en BYA på 16 %.

Trær som skal bevares må sikres i bygge- og anleggsfasen, inkludert ved riving av bebyggelse. I bygge- og

anleggsfasen skal det etableres et gjerde som sikrer trærne. Kjøring med maskiner og lagring av utstyr, materialer, kjemikalier eller lignende tillates ikke innenfor gjerdet. Gjerdet skal ikke plasseres nærmere treet enn ytterkanten av treets beskyttelsessone.

5.4 – Terrenginngrep

Minimum 50 % av tomtens areal skal holdes fri for terrenginngrep, herunder byggegrop og andre

inngrep i terreng i bygge- og anleggsfasen. Der det kan utføres terrenginngrep gjelder følgende:

a. På tomter med fall mindre enn 1:6, skal høyde på støttemurer, fyllinger og/eller skjæringer være

maksimalt 0,5 meter. På tomter med fall brattere enn 1:6, skal høyde på støttemurer, fyllinger

og/
eller skjæringer være maksimalt én meter.

b. Der terrenget terrasseres med støttemurer, skal avstanden mellom støttemurene være minimum 1,5 meter.

c. Det skal ikke etableres støttemurer, fyllinger og/eller skjæringer med høyde på mer enn 0,5 meter nærmere nabogrense enn fire meter. Det skal ikke gjøres terrenginngrep nærmere nabogrense enn én meter.

d. Lysgraver skal samlet ikke utgjøre mer enn 1/3 av den enkelte fasade. Dersom lysgraver har en dybde på mer enn 0,5 meter, må disse sikres med rist eller lignende innretninger som flukter med terrenget.

5.5 – Terrenginngrep ved etablering av kjøreadkomst

Det tillates terrenginngrep ut over høydene som er angitt i bestemmelse nr. 5.4 for å etablere kjøreadkomst. Det tillates én kjøreadkomst per eiendom. Denne kan ikke være bredere enn fire meter. Snu- og parkeringsareal regnes ikke som del av adkomst.

Unntaket i første avsnitt gjelder kun der eksisterende terreng har brattere fall enn 1:8. Videre gjelder unntaket kun dersom adkomsten etableres der hvor det gir minst terrenginngrep, både i høyde og utstrekning, for å oppnå stigningsnivå på adkomsten på 1:8, eller 1:7 med avbøtende tiltak. Unntaket gjelder kun for de første ti meterne inn fra regulert veikant. Der eiendommen ikke grenser til en regulert vei, gjelder unntaket fra eiendomsgrensen.

5.6 – Fordrøyning av overvann

Større nedbørsmengder, som ikke tas opp direkte av vegetasjonen på eiendommen, må planlegges fordrøyd i samsvar med tilgjengelige utløpsmuligheter på terreng. Ved beregning av fordrøyningsvolum skal det legges til et klimapåslag i henhold til klimaprofilen til Norsk Klimaservicesenter.

5.7 – Sikring av flomveier

Eksisterende flomveier inn og ut av eiendommen skal bevares. Ved flytting av flomveier internt på eiendommen, skal det sikres at overvann ledes til en resipient uten å forårsake skade på omgivelsene.

6 Uteoppholdsareal

6.1 – Størrelse på uteoppholdsareal

Hver hovedboenhet må ha et uteoppholdsareal på eiendommen på minimum 100 m².

Hver sekundærleilighet må ha et uteoppholdsareal på eiendommen på minimum 35 m².

6.2 – Plassering av uteoppholdsareal

Uteoppholdsarealet skal ligge tilstøtende boenheten der boenheten ligger på bakkeplan.

7 Arkitektonisk kvalitet

Nye tiltak skal ha høy arkitektonisk og visuell kvalitet og være tilpasset sine naturgitte og bygde omgivelser.

8 Takform

Der minimum 2/3 av boligbebyggelsen på tilstøtende eiendommer på samme side av vei har lik takform, skal nye boligtiltak ha samme takform.

9 Takterrasser

Terrasse som ligger på/i boligens hovedtak (øverste tak), eller som utgjør mer enn 1/3 av underliggende

etasje skal trekkes minimum 1,5 meter tilbake fra fasadelivet. Åpent, transparent rekkverk (glass, herunder frostat glass, spiler e.l.) tillates ikke.

10 Utvendige kjellertrapper

Det tillates maksimalt én kjellertrapp per boenhet. Areal av bunnrepos skal begrenses til 1,0 x 1,5 meter.

Trappen kan maksimalt ha en bredde på 1,2 meter, inkludert støttemur.

Kjellertrapper skal ikke henge sammen med lysgraver.

11 Vassdrag

Åpne strekninger av elver, bekker, vann og dammer skal opprettholdes.

I områder markert A på plankartet gjelder byggegrense mot vassdrag som vist på plankartet. I områder

uten byggegrense mot vassdrag i plankartet gjelder byggegrense 20 meter fra vassdrags hovedløp og tolv meter fra vassdrags sideløp. Bestemmelsen gjelder både for åpne og lukkede vassdrag. For åpne vassdrag måles avstanden fra vannkant ved normal vannstand. For lukkede vassdrag måles avstanden fra senter av vassdraget.

Byggegrensen gjelder for all bebyggelse, anlegg og konstruksjoner. For åpne vassdrag gjelder byggegrensen i tillegg for fjerning av vegetasjon, terrenginngrep, plassering av uteoppholdsareal og plassering av gjerder.

Bestemmelsen er ikke til hinder for fjerning av vegetasjon for vedlikehold av bygg og anlegg i denne

sonen, eller bekjempelse av uønskede fremmede arter og annen vegetasjonsskjøtsel som ivaretar naturverdier.

12 Strandsone mot sjø

I områder som er markert B på plankartet, gjelder byggegrense mot sjøen som vist på kartet. Byggegrensen gjelder for all bebyggelse, anlegg, konstruksjoner, fjerning av vegetasjon, terrenginngrep, plassering av uteoppholdsareal og plassering av gjerder. Utenfor byggegrensen tillates forankring av brygger som tillates etter bestemmelse nr. 16.

Bestemmelsen er ikke til hinder for fjerning av vegetasjon for vedlikehold av bygg og anlegg i denne sonen, eller bekjempelse av uønskede fremmede arter og annen vegetasjonsskjøtsel som ivaretar naturverdier.

13 Bevaringsverdig bebyggelse

Ved behandlingen av søknadspliktige tiltak skal spørsmålet om bevaring avklares med antikvarisk myndighet (Byantikvaren). Der det er enkeltbygg av særlig arkitektonisk eller historisk betydning på eiendommen, eller eiendommen inngår i grupper av bygninger som sammen utgjør et spesielt verdifullt kulturmiljø, skal nybygg plasseres slik at eksisterende bevaringsverdig bebyggelse kan bevares.

14 Automatisk fredete kulturminner

Før tillatelse etter plan- og bygningsloven kan gis, må forholdet til automatisk fredete kulturminner være avklart i samsvar med lov om kulturminner av 09.06.1978 nr. 50 (kulturminneloven), jfr. kulturminneloven §§ 8, 9 og 10. Dette innebærer at automatisk fredete kulturminner for det samlede tiltaket må registreres.

Der slike kulturminner påvises må kulturminnemyndighetene vurdere om tillatelse til inngrep kan gis og eventuelt fastsette vilkår for dette, jf. kulturminneloven §§ 8 og 9, og kommunen må følge opp med nødvendige reguleringsendringer.

Nødvendige undersøkelser jf. kulturminneloven §§ 8, 9 og 10 kan gjennomføres uavhengig av andre bestemmelser i planen.

15 Fossilfri bygge- og anleggsplass

For oppføring av nye boenheter skal bygge- og anleggsplassen være fossilfri. Alle maskinene på bygge- og anleggsplassen, inkludert aggregater og kompressorer, skal bruke elektrisitet, bærekraftig biodrivstoff eller andre klimanøytrale og bærekraftige energikilder.

Kjøretøy som benyttes til transport av anleggsmaskiner, bygningmaterialer, løsmasser og lignende til og fra bygge- og anleggsplassen er unntatt fra kravet om bruk av fossilfritt drivstoff.

Bestemmelser til arealformål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

16 Brygger langs strandsone mot sjø

Det tillates én brygge, inkludert flytebrygge, på inntil åtte m² per eiendom. Bryggens lengde langs strandlinje skal ikke overstige seks meter, og bryggens utstikk fra strandlinje skal ikke overstige seks meter ved normal vannstand. Brygger skal utformes og plasseres slik at allmennhetens ferdsel på og langs sjøen ikke hindres.

Bestemmelser til hensynssoner (pbl. § 11-8 og 12.6)

17 Hensynssone H730_1: Båndlegging etter lov om kulturminner

Innenfor hensynssonen finnes automatisk fredete kulturminner. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten en dispensasjon fra kulturminneloven.

18 Hensynssone H730_2: Båndlegging etter lov om kulturminner

Innenfor hensynssonen finnes automatisk fredete kulturminner. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten en dispensasjon fra kulturminneloven.

Vegetasjonsskjøtsel som ikke medfører inngrep i bakken tillates. Ved byggearbeider på tomta skal kulturminner skjermes med egnet gjerde mot byggeområdet.

19 Hensynssone H740: Båndlegging etter annen lov (energiloven)

Innenfor hensynssonen finnes energianlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon etter energiloven. Ny

bebyggelse og anlegg skal ikke oppføres innenfor hensynssone for høyspennings kraftledninger, uten

skriftlig tillatelse fra netteier. Hensynssonen gjelder til bebyggelsens nærmeste bygningsdel (terrasse,

takutspring, vegg, sålekant m.m). Jordkabler er ikke omfattet av hensynssonen, og må hensyntas ved tiltak. Høyspenningsanlegget kan generere elektromagnetiske felt utover hensynssonen.

Netteier

må kontaktes ved tiltak nær hensynssonen for å få opplysninger om spenningsnivå,

byggeforbuds- og

ryddebelte eller om andre elektriske installasjoner.

Det må ikke foretas endringer av terrenget i hensynssonen uten at dette er skriftlig godkjent av netteier.

20 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

20.1

H190_1 Bekkelaget renseanlegg (S-4768)

H190_1 Sikringssone for renseanlegg i fjell. Denne gjelder fra 25 meter under terreng ned til

kote -25. l

sikringssonen kan tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller medfører sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller som på annen måte kan skade anlegget under bakken ikke gjennomføres uten tillatelse fra Oslo kommune, Vann- og avløpsetaten.

20.2

H190_2 Oset vannbehandlingsanlegg (S-4940)

Vannforsyningsnett – Innenfor sikringssonen tillates det ikke boret brønner for vann, energi eller andre

formål, med mindre disse er godkjent av Vann- og avløpsetaten. Det skal heller ikke tillates andre fysiske inngrep i grunnen utover 3 meter dybde fra eksisterende terrengnivå.

20.3

H190_3 Vanntunnel Oset-Voldsløkka (S-4736)

Vertikalnivå 2 – på grunnen:

Eiendommer som er berørt av sikringssonen skal alltid kontakte Vann- og avløpsetaten før de gjennomfører tiltak som medfører graving og / eller sprenging mer enn 5 meter under terreng, herunder boring etter jordvarme.

Vertikalnivå 1 – under grunnen:

Sikringssonen har en bredde på 50 meter i horisontalplanet og 8 meter over og under tunnelen i vertikalplanet. Vanntunnelen kan justeres innenfor sikringssonen der det er behov for tilpasning i forhold

til eksisterende tekniske anlegg og infrastruktur i området.

20.4

H190_4 Ny vannforsyning (S_5058) og (S-5142)

Felt 1:

Det tillates ikke boret brønner for vann, energi eller gjennomført andre søknadspliktige eller ikke-søknadspliktige tiltak med fysiske inngrep under kote +100 i grunnen, med mindre disse på forhånd er

godkjent av Oslo kommune, Vann- og avløpsetaten.

Felt 2:

Det tillates ikke boret brønner for vann, energi eller gjennomført andre søknadspliktige eller ikke-søknadspliktige tiltak med fysiske inngrep i grunnen, med mindre disse på forhånd er godkjent av Oslo

kommune, Vann- og avløpsetaten. Det tillates innenfor sikringssonen rydding av vegetasjon i en sone på fire meter rundt felt A1 og A2.

20.5

H190_6 Follobanen (S-4735)

H190_1 og 4 og 7:

Hensynssone type a. Sikringssone for jernbanetunnel, nisjer, tverrslagstunnel, bergrom, rømningstunnel eller omlastingsrom, med mer enn 17 meter overdekning over tunneltak: Restriksjonssonen gjelder for underliggende jernbanetunnel i vertikalnivå 1. I restriksjonssonen kan boring for energibrønner eller andre brønner ikke gjennomføres uten tillatelse fra Jernbaneverket. For hensynssone H-190-7 skal også Vann og avløpsetaten og Statens vegvesen gi slik tillatelse.

H190_2, 5 og 8:

Hensynssone type a. Restriksjonssone for jernbanetunnel, nisjer, tverrslagstunnel, bergrom, rømningstunnel eller omlastestasjon, med mindre enn 17 meter overdekning over tunneltak og jernbane i betongtunnel/ kulvert: Restriksjonssonen gjelder for underliggende jernbanetunnel i vertikalnivå 1. I restriksjonssonen kan tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1, eller medfører sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller som på annen måte kan skade tunnelanlegget, ikke iverksettes uten tillatelse fra Jernbaneverket og Statens vegvesen. For hensynssone H-190_8 skal Vann og avløpsetaten og Statens vegvesen gi slik tillatelse.

H190_3:

Hensynssone type a. Restriksjonssone over tunnel: Maksimal belastning på betongtunnel skal ikke overstige 40 kN/m².

H190_6:

Hensynssone type a. Restriksjonssone for vei- og jernbanetunnel: Restriksjonssonen gjelder for underliggende vei- og jernbanetunnel i vertikalnivå 1. Tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1, eller medfører sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller som på annen måte kan skade tunnelanleggene, må ikke iverksettes uten tillatelse fra Jernbaneverket og Statens vegvesen. Oppføring av nye bygg eller anlegg over tunnelen eller innenfor bergvolum skal generelt fundamenteres uavhengig av tunnelen. Ingen tiltak kan gjennomføres i felles restriksjonssone uten etter avtale mellom partene.

20.6

H190_7 Fornebubanen (S-4986)

Sikringssone rundt T-banetunneler på minst 15 meter målt fra tunnelvegg horisontalt til begge sider og vertikalt over og under tunnelene er vist på plankart/snitt-tegninger. Dersom overdekning er mindre enn 15 meter går sikringssonen opp til eksisterende terrengnivå. Der banen etableres i kulvert, er avstanden minst 4 meter fra betongvegg, med mindre annen avstand er angitt på kart eller i bestemmelsene. Innenfor sonen er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak som medfører sprenging,

peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller andre tiltak som kan medføre fare for skade på tunnelanlegget uten godkjenning av Sporveien Oslo AS. Slik godkjenning skal medfølge søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.

20.7

H190_8 Østensjøbanen (S-5087)

Hensynssoner med benevnelsen H190_1 omfatter sikringssone rundt jernbanetunnel (Gardermobanen/Romeriksporten). Alle søknadspliktige tiltak skal forelegges Bane NOR til uttalelse.

Hensynssone H190_2 omfatter sikringssone rundt T-banetunnel, (Østensjøbanen/Hellerudtunnelen).

Sikringssonens utstrekning i horisontalplanet fremgår av plankartet, og gjelder 15 meter til hver side av felt Trase for forstadsbane T6. I vertikalplanet gjelder sikringssonen 15 meter under teoretisk tunnelbunn, og 15 meter over teoretisk tunneltak der overdekningen er 15 meter eller større. For deler av sikringssonen hvor overdekningen er mindre enn 15 meter gjelder sikringssonen opp til bakkeplan. Innenfor sonen skal alle søknadspliktige tiltak forelegges Sporveien til uttalelse.

Hensynssone H190_3 omfatter sikringssone rundt veitunnel, (Ring 3/Brynstunnelen). Alle søknadspliktige tiltak skal forelegges Statens vegvesen til uttalelse.

Hensynssone H 190_4 omfatter sikringssone rundt avløpstrase. Sikringssonens utstrekning i horisontalplanet fremgår av plankartet, og gjelder 25 meter til hver side av avløpstraseen. I vertikalplanet gjelder sikringssonen 25 meter under og over teoretisk bunn og topp i kulverten. Innenfor sonen skal alle søknads- eller meldepliktige tiltak forelegges Vann- og avløpsetaten til uttalelse.

Bestemmelser til bestemmelsesområder

21 Bestemmelsesområder for automatisk fredete kulturminner

21.1 – Automatisk fredet kulturminne #1

Kulturminne-ID 269714

Før det gis igangsettestillatelse av byggetiltak i Vestveien 13 B (gnr. 10 / bnr. 291) skal det foretas

arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner med ID nr. 269714, som er markert som bestemmelsesområde #1 i plankartet. Det skal tas kontakt med Byantikvaren i Oslo i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

21.2 – Automatisk fredet kulturminne #2

Kulturminne-ID 35151

I Kvernveien 11D (gnr. 28 / bnr. 930) tillates oppføring av hus innenfor sikringssonen til det automatiske fredete kulturminnet med ID nr. 35151, som er markert som bestemmelsesområde #2 i plankartet. Huset skal plasseres som angitt på Riksantikvarens kart datert 23.08.2019. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at gravfeltet ID nr. 35151 ikke påføres skade eller utsettes for fare for skade.

21.3 – Automatisk fredet kulturminne #3

Kulturminne-ID 35151-2

I Kvernveien 11D (gnr. 28 / bnr. 930) tillates opparbeiding til uteareal på terreng som omfatter steinpakning, ID nr. 35151-2, som er markert som bestemmelsesområde #3 i plankartet. Tillatelsen forutsetter at oppholdsareal kan opparbeides uten inngrep i bakken. Før etablering av uteoppholdsareal skal det berørte automatisk fredete kulturminnet, ID nr. 35151-2, sikres ved hjelp av tildekking. Tildekkingen skal skje i samråd med Byantikvaren i Oslo.

21.4 – Automatisk fredet kulturminne #4

Kulturminne-ID 274438

Det berørte kulturminnet med ID nr. 274438, som er markert med bestemmelsesområde #4 i plankartet, kan fjernes uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelse.

Krav til dokumentasjon

22 Relevant og nødvendig dokumentasjon

Søknad om rammetillatelse for tiltak som påvirker utearealer skal, i de tilfeller dokumentasjon er relevant og nødvendig for at kommunen skal kunne behandle den konkrete saken, inneholde:

a. Oppmåling av terreng og innmåling av trær

Før innsendelse av søknad om rammetillatelse må tomtens terreng måles opp. Store eksisterende trær skal måles inn og vises på utomhusplan og marksikringsplan. Innmålingen skal dokumentere nøyaktig plassering av stammen, stammeomkrets én meter over terreng og kronestørrelse.

b. Utomhusplan

Utomhusplan i 1:200 som viser disponering av eiendommen til bebyggelse, adkomst, parkering, renovasjonsløsning og uteoppholdsareal med vegetasjon. Det skal tegnes inn store, eksisterende trær med beskyttelsessone og kotesatt eksisterende og nytt terreng. Trærnes art skal oppgis.

c. Marksikringsplan

Marksikringsplan i 1:200 som viser trær, beskyttelsessoner og byggegrop. Trær skal angis med art/sort, stammeomkrets og kronestørrelse.

Til igangsettingstillatelse:

Oppdatert marksikringsplan, som i tillegg viser sikringstiltak, kjøre-, rigg- og lagringssoner, plassering og utstrekning av overvannstiltak og trasé for nye og eksisterende ledninger i grunnen. Planen skal suppleres med en beskrivelse av hvordan planen skal følges opp på byggeplassen.

Ved nyplanting av trær skal planen vise plassering og plass til utvikling av rotsystem og krone. Det skal angis hvor det skal gjøres grave- og terrengarbeider og hvor eksisterende terreng (minimum 50 % av tomten) og vegetasjon skal beholdes.

d. Redegjørelse og plan for overvannshåndtering

Overvannsplan som viser fremtidig overvannshåndtering med det omsøkte tiltaket, koter, punkthøyder, vegetasjon, type overflater, avrenningsmønster, dreneringslinjer, flomveier, fordrøyningsarealer, snølagringsplass, fuktdrag og eventuelle bekker gjennom eiendommen. Redegjørelse og beregninger som viser valgte løsninger for fordrøyning av overvann og ivaretagelse av flomveier.

e. Skjema for oppfyllelse av blågrønn faktor

Skjema som viser hvordan blågrønn faktor er oppfylt for tiltaket.

Rekkefølgekrav

23 Før bebyggelse tas i bruk

Overvannsløsning for tiltaket skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Endringsforslag fra Sofia Rana (R):

4.

Sekundærleilighet

En sekundærleilighet ligger i samme bygning som hovedboenheten, har minimum 35m² og maksimum 55m² BRA og overstiger ikke 50% av hovedboenhetens BRA.

5.

Tillegg: Videre skal planen muliggjøre rimelig fortetting av større tomter uten at blå-grønne verdier svekkes.

6.

Ny andre setning. Siste setning forskyves.

Enebolig tillates bare på tomter som ikke er store nok til to-, tre- eller firemannsbolig.

7.

For eneboliger skal tomtestørrelsen være minimum 500 m² per hovedboenhet.

Sekundærleilighet kan etableres i tillegg. For to- og tre- og firemannsboliger skal tomtestørrelsen være minimum 300m² per boenhet. Sekundærleilighet kan etableres i tillegg.

8.

Nytt avsnitt:

Det tillates ikke nye boenheter som er større enn 150m², hvis de ikke har klausul om kollektiver eller storfamilier.

9.

Ny andre setning. Følgende setninger forskyves.

Det kan tillates støyskjerm og gjerde mot vei som har lavere fartsgrense på deler av veien, for eksempel ved en skole.

10.

Tillegg:

Uteoppholdsarealet skal fortrinnsvis være samlet og felles for alle boenhetene.

Tilleggsforslag fra Sofia Rana (R):

10.

Bystyret ber byrådet igangsette et reguleringsarbeid med mål om å lage lokalt tilpassede planer for småhusområdene der det tillates fortetting med rekkehus og lavblokker i randsonene av disse områdene, særlig nær t-banestasjoner og kollektivknutepunkter. Planene skal også sikre parker og andre grøntområder med stort biologisk mangfold i områdene med fortetting. Planene skal tilrettelegge for at det bygges familieboliger av normal størrelse, og inkludere både maks- og minimumsgrenser for nye boliger.

11.

Terrasse som ligger på/i boligens hovedtak (øverste tak), eller som utgjør mer enn 1/3 av underliggende etasje, tillates ikke.

Nytt punkt:

"I strøgsgater definert gjennom kommuneplanens arealdel kan det tillates at boliger legges i tomtegrense mot offentlig vei".

Forslag fremsatt i bystyret:

Endringsforslag fra Camilla Wilhelmsen (F):

12.

Tillatt utnyttelse:

Det tillates inntil 24 % BYA per tomt.

Votering:

Rs endringsforslag punkt 4 - 10 ble forkastet mot 3 stemmer (R).

Fs endringsforslag punkt 12 ble forkastet mot 7 stemmer (F, FP og Solås gruppe).

Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 9 stemmer (R, F, FP og Solås gruppe).

Rs tilleggsforslag punktene 10 og 11 ble forkastet mot 3 stemmer (R)

Arkivsak: 21/5855- 9

Sak 336/23 Byrådssak 77/2023 - Strategi for høyhus i Oslo

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre slutter seg til følgende mål og delmål i Strategi for høyhus i Oslo:

Mål 1: Høyhus skal underbygge Oslos byutviklingsstrategi

Delmål: Nye høyhus skal bidra til fortetting og gi mulighet for flere boliger

Delmål: Nye høyhus skal kun bygges sentralt og i de mest sentrale knutepunktene

Delmål: Nye høyhus skal ta hensyn til og styrke Oslos særegne karakter

Delmål: Nye høyhus skal bidra til den tette hverdagsbyen

Mål 2: Høyhus skal være et virkemiddel for økt kvalitet i byutviklingen

Delmål: Høyhus er et virkemiddel for å oppnå økt bykvalitet

Delmål: Valg av høyhus skal begrunnes med kvalitativ merverdi

Mål 3: Høyhus skal utformes og bygges på en forbilledlig måte

Delmål: Høyhus skal oppfylle ambisiøse klimamål

Delmål: Høyhus i Oslo skal ha spesielt høy og varig arkitektonisk kvalitet

2.

Oslo bystyre slutter seg til at høyhus i intervallet 42-70 meter kan vurderes i følgende områder: Storo, Økern, Helsefyr, Ensjø, Lysaker, Skøyen, Majorstuen, Nydalen, Forskningsparken, Bryn og Sentrumsringen. I området Oslo S kan det vurderes høyhus i intervallet 42-125 meter.

3.

Oslo bystyre tar for øvrig Strategi for høyhus i Oslo datert mars 2023, til orientering.

4.

Bystyret ber om at:

Det tilstrebes variasjon i høyder i alle høyhusområder. Som hovedregel skal det være kun ett bygg som får tillatelse til maksimal høyde, og øvrige bygg skal avtrappes fra det.

5.

Bystyret ber om at:

For å få tillatelse til å bygge opp til den maksimale høyden i et område, må et prosjekt ha særlig høye kvaliteter og en egnet lokasjon.

6.

Oslo bystyre presiserer at alle høyder i vedtatte planer gjelder, uavhengig av høyhusstrategien.

7.

Bystyret ber byrådet sørge for at planforslag med høyhus redegjør for når viktige offentlige arealer som torg og parker er mest i bruk, og at skyggevirkningene i de periodene bør unngås.

8.

Bystyret ber byrådet om at alle forslag til høyhus skal inkludere en vurdering om det er aktuelt med boliger i prosjektet.

9.

Bystyret ber byrådet vurdere om det er behov for å anskaffe stigebiler som går høyere enn 32 m, og komme tilbake til bystyret med konklusjon.

10.

Bystyret ber om at:

- Det stilles krav til at høyhus skal ha svært høye estetisk kvaliteter, og at høy arkitektonisk kvalitet sikres i reguleringsbestemmelsene - Alle høyhusprosjekter skal inkludere en estetisk begrunnelse, samt en beskrivelse om hvordan man har jobbet for å oppnå svært høy estetisk kvalitet.

11.

Bystyret ber om at:

- Alle høyhusprosjekter skal redegjøre for hvordan retningslinjene for plassering, planlegging og utforming av høyhus i denne strategien har blitt fulgt opp, med begrunnelser for eventuelle avvik
- Avvik fra retningslinjene skal kun tillates der det samlet sett gir bedre løsninger, inkludert for byliv og arkitektonisk kvalitet.

12.

Bystyret ber byrådet sørge for at områder der det pågår flere høyhusreguleringer samtidig, skal PBE lage en fremstilling av de samlede fjern- og nærvirkningene av de ulike forslagene, eksempelvis gjennom å utarbeide en digital tvilling.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:

Alternativt forslag fra Sofia Rana (R):

4.

Alternativt forslag:

Bystyret ber byrådet beholde den gjeldende høyhusstrategien.

5.

Subsidiært forslag:

Bystyret ber byrådet sikre at det utarbeides alternative planforslag med bygg mellom 28 og 42 meter der det foreslås høyhus over 42 meter.

Alternativt forslag fra Line Steine Oma (A) og Sabina Syed (MDG):

6.

Oslo bystyre slutter seg til at høyhus i intervallet 42-70 meter kan vurderes i følgende områder: Storo, Økern, Helsfyr, Ensjø, Lysaker, Skøyen, Majorstuen, Nydalen, Forskningsparken, Bryn og Sentrumsringen. I området Oslo S kan det vurderes høyhus i intervallet 42-125 meter.

Tilleggsforslag fra Haakon Riekeles (V):

7C.

Bystyret ber om at:

- For området ved Oslo S bør fremtidige høyhus ha en høyde som avviker tydelig fra Oslo Plaza, Postgirobygget og Spektrumbygget. Det tilsier i hovedsak lavere høyhus enn disse, men også enkelte som er høyere. Det kan for å oppnå variasjon vurderes å gi tillatelse til ett bygg som er høyere enn disse, opp til 125 m.

8A.

Bystyret ber om at:

- Det innføres en veiledende retningslinje for hva som regnes som slanke høyhus som er at gjennomsnittlige størrelsen per etasje ikke skal overstige 1200 kvm for høyhus over 70 m, og ikke over 1000 kvm for høyhus mellom 42 og 70 m. Den gjennomsnittlige etasjestørrelsen skal gjelde for den delen av bygget som utgjør et tårn, det vil si ikke medregnet etasjestørrelsen på basen til bygget.

8C.

Bystyret ber om at:

- Om et forslag har et slankt uttrykk skal vektlegges når det vurderes hvor høyt i intervallet 42-70 m (eller 42-125 m for Oslo S) det skal tillates å bygge.

Forslag fremsatt i bystyret:

Alternativt forslag til innstillingen punkt 2 fra Morten G. Edvardsen (Sp)

17.

Ingen høyhus skal overstige 42 meter. Høyhus kan vurderes i følgende områder: Storo, Økern, Helsfyr, Ensjø, Lysaker, Skøyen, Majorstuen, Nydalen, Forskningsparken, Bryn og Oslo S.

Votering:

Rs alternative forslag punkt 4 ble forkastet mot 5 stemmer (R og FP).

Rs alternative forslag punkt 5 ble forkastet mot 6 stemmer (R, FP og Sp).

A og MDGs alternative forslag punkt 6 ble vedtatt mot 26 stemmer (H, V, R, F, Sp og KrF).

Sps alternative forslag punkt 17 ble forkastet mot 3 stemmer (FP og Sp).

Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 1 ble vedtatt mot 5 stemmer (R og FP).

Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 2 ble vedtatt mot 6 stemmer (R, FP og Sp).

Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 3 ble vedtatt mot 5 stemmer (R og FP).

Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 7A og 7B ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 8B ble forkastet mot 26 stemmer (H, V, R, Sp, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Byutviklingsutvalgets innstilling punktene 9, 10 og 11 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingsutvalgets innstilling punkt 12 ble forkastet mot 24 stemmer (H, V, FP, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Byutviklingsutvalgets innstilling punktene 13, 14, 15 og 16 ble enstemmig vedtatt.

Vs tilleggssforslag punktene 7C, 8A og 8 C ble forkastet mot 4 stemmer (V).

Arkivsak: 23/1513- 2

Sak 337/23 Byrådssak 171/2023 - Enebakkveien 69 - Detaljregulering - Bydel gamle Oslo

Bystyrets vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser, alternativ 1, for Enebakkveien 69, som reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg:
 - Boligbebyggelse
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål – bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting (galleri, treningssenter, helse, velvære)/kontor/bevertning
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Fortau
- Grønnstruktur:
 - Friområde
- Hensynssoner:
 - Ras- og skredfare
 - Flomfare
 - Bevaring kulturmiljø

som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, OIB-200705311-1, datert 23.08.2018, revidert 05.12.2022.

Bystyrets behandling:

Votering:

Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1512- 2

Sak 338/23 Byrådssak 168/2023 - Årsberetning og regnskap 2021 - Kabelgata 10 AS og Nydalsveien 30 C AS

Bystyrets vedtak:

1.
Årsberetning og årsregnskap 2022 for Kabelgata 10 AS tas til orientering.
2.
Årsberetning og årsregnskap 2022 for Nydalsveien 30 C AS tas til orientering.

Bystyrets behandling:**Habilitet:**

Victoria Marie Evensen (A), tidligere byråd for næring og eierskap, ba om å få sin habilitet vurdert da virksomhetene lå under hennes ansvarsområde som byråd.

Evensen ble funnet inhabil etter forvaltningsloven § 6 andre ledd til å delta ved behandlingen av saken.

Det ble ikke satt inn vara.

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig tiltrådt

Arkivsak: 23/1516- 2

Sak 339/23 Byrådssak 173/2023 - Søke samtykke til ekspropriasjon i forbindelse med etablering av et bo- og aktivitetssenter i Thulstrups gate 4 - Delvis beliggende på Thulstrups gate 2

Bystyrets vedtak:

Byrådet gis fullmakt til å beslutte om søknad om ekspropriasjon av rettigheter i eiendommen gnr./bnr. 47/133, Thulstrups gate 2, 0451 Oslo, skal sendes Helse- og omsorgsdepartementet for fremleggelse for Kongen i statsråd. Søknaden omfatter også forhåndstiltredelse til eiendommen.

Bystyrets behandling:**Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble vedtatt mot 22 stemmer (H, F, FP, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Sak 340/23 Byrådssak 174/2023 - Tilleggsavtale til salgsavtale for Teglverkstomta

Bystyrets vedtak:

1.

Oslo kommune inngår tilleggsavtale til avtale om salg av Teglverkstomta (gnr./bnr. 127/7 mfl.) med NG Commerce AS, org.nr. 913 251 644, som ble vedtatt av bystyret 17.12.2014 i sak 363. Tilleggsavtalen skjer på de vilkår som fremgår av avtalen, jf. vedlegg 3.

2.

Vederlaget posteres slik: 13. mill. kroner inntektsføres kapittel 425 – andre utbyggingsformål.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Sak 341/23 Byrådssak 177/2023 - Klage på fritak for eiendomsskatt

Bystyrets vedtak:

1.

Bystyret finner grunn til å endre punkt 7 i vedtak i møte 25.04.2018 i sak 110 om avslag på søknad av 07.08.2017 om fritak for eiendomsskatt for 2017 for gnr. 209 bnr. 262, St Olavs gt 25, slik at det gis fritak for bortfesterens andel av eiendommen som benyttes av Turnforeningen til ikke-kommersielt idrettslig formål.

2.

Klage av 25.08.2018 over punkt 7 i vedtak i møte 25.04.2018 i sak 110 om avslag på søknad om

fritak for eiendomsskatt for 2017 oversendes Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt i Oslo kommune for behandling.

3.

Bystyret fritar gnr. 209 bnr. 262, St Olavs gt. 25, for bortfesterens andel av eiendomsskatten for 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 og 2023 for den delen av eiendommen som benyttes av Turnforeningen til ikke-kommersielt idrettslig formål.

4.

Eier av eiendom som innvilges fritak plikter å gi eiendomsskattekontoret beskjed hvis eierforhold eller bruk av eiendommen endres.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1549- 2

Sak 342/23 Byrådssak 179/2023 - Utbyggingsavtale for gjennomføring av detaljregulering for Libakkveien 13-15 - Bydel Nordstrand

Bystyrets vedtak:

Oslo kommune vedtar vedlagte utbyggingsavtale, datert 23.03.2023 mellom Oslo kommune og Neptune Bolig 3 AS org.nr. 994244 094. Avtalen er utarbeidet i samsvar med detaljregulering for Libakkveien 13 - 15.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Sak 343/23 Byrådssak 157/2023 - Folkehelsestrategi for Oslo (2023-2030)

Bystyrets vedtak:

1.

Folkehelsestrategi for Oslo (2023-2030) som vedlagt tas til orientering.

2.

Folkehelseplan 2017-2020, jf. bystyrets vedtak i sak 98/2017, som har blitt forlenget, oppheves.

3.

Bystyret ber byrådet komme tilbake med forslag til konkrete tiltak for å hindre ytterligere todeling av helse- og omsorgstjenestene med økt innslag av private tjenester i Oslo.

4.

Bystyret ber byrådet ha spesielt søkelys på barn og unge som er pårørende og vokser opp i familier med stor sykdomsbyrde for å hindre at helseutfordringer «går i arv».

5.

Bystyret ber byrådet se på muligheten for permanent økt bemanning i barnehager i delbydeler med store levekårsutfordringer.

6.

For at flere barn skal kunne mestre norsk bedre ved skolestart, ber bystyret byrådet vurdere muligheten for å kunne tilby gratis barnehageplass fra fylte ett år for barn i familier som ikke har norsk som dagligspråk i hjemmet.

7.

Bystyret ber byrådet orientere bystyret på egnet vis om resultatet av dialogen med Husbanken for å vurdere å utvide målgruppen for startlån slik at flere kan eie egen bolig (ref. Kap 4.1)

8.

Bystyret ber byrådet komme tilbake til bystyret i budsjettet for 2024 på egnet måte med

hvordan Oslo kommune kan øke antallet benker i byen, særlig i områder rundt seniorsentre, omsorg + boliger og lignende.

9.

Bystyret ber byrådet orientere bystyret på egnet vis om vurderingene og konklusjonen(e) i kapittel 4.1 hvor det skrives «Vi vil også vurdere å gjøre det mer lønnsomt å ansette arbeidstakere med helseproblemer eller svak kompetanse, slik at flere får arbeid».

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag framsatt i helse- og sosialutvalget:

Tilleggsforslag fra Morten Edvardsen (Sp):

4.

Bystyret ber byrådet utarbeide forlag til konkrete tiltak som kan forhindre at sykdom forårsaker økte sosiale og økonomiske forskjeller.

6.

Bystyret ber byrådet se nærmere på de spesielle utfordringene Oslo vil kunne få knyttet til såkalte «hjemmesykehus». Oslo har store sosiale forskjeller, hjem med svært ulik bokvalitet, flere innbyggere med dårlige norskkunnskaper enn andre steder og dessuten mange enehusholdninger. Alt dette vil kunne føre til at hjemmesykehus i Oslo vil bidra til økt sosial ulikhet innen helse.

Tilleggsforslag fra Julianne Ferskaug (V):

11.

I «kapittel 4.3 – Nabolag og møteplasser» legges det til et mål nr. 6. som lyder «byrom som legger opp til og gjør det enkelt å velge fysisk bevegelse og hverdagsaktivitet».

12.

Bystyret ber byrådet komme tilbake til bystyret på egnet vis med en plan for hvordan Oslo kan legge opp arbeidet for å bli sertifisert som Global Active City.

13.

Bystyret ber byrådet komme tilbake til bystyret i budsjettet for 2024 på egnet måte med hvordan Oslo kommune kan øke antallet benker i byen, særlig i områder rundt seniorsentre, omsorg + boliger og lignende.

14.

Bystyret ber byrådet orientere bystyret på egnet vis om vurderingene og konklusjonen(e) i kapittel 4.1 hvor det skrives «Vi vil også vurdere å gjøre det mer lønnsomt å ansette arbeidstakere med helseproblemer eller svak kompetanse, slik at flere får arbeid».

Votering:

Helse- og sosialutvalgets innstilling punkt 1, 2, 5 og 15 ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialutvalgets innstilling punkt 3 ble vedtatt mot 26 stemmer (H, V, F, FP, KrF og Solås gruppe).

Helse- og sosialutvalgets innstilling punkt 8 og 9 ble vedtatt mot 26 stemmer (H, V, F, FP, KrF og Solås gruppe).

Helse- og sosialutvalgets innstilling punkt 10 ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F, FP, Sp, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Sps tilleggsforslag punkt 4 ble forkastet mot en stemme (Sp).

Sps tilleggsforslag punkt 6 ble forkastet mot 7 stemmer (R, F, Sp).

Vs tilleggsforslag punkt 11 ble forkastet mot 26 stemmer (H, V, F, Sp, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Vs tilleggsforslag punkt 12 ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, F, FP, Sp, KrF, Chaudhrys gruppe).

Vs tilleggsforslag punkt 13 og 14 ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 23/1592- 3

Sak 344/23 Privat forslag fra Maren Rismyhr (R) av 01.09.2023 - Døgnåpent tilbud for sårbare grupper i sentrum med tilgjengelig helsepersonell

Bystyrets vedtak:

Bystyret ber byrådet sørge for å styrke bemanninga slik at ingen helsepersonell skal måtte jobbe alene ved oppstart av sentrumstilbudet. Byrådet bes styrke tilbudet med tilstedeværende lege, og påse at sentrumstilbudet driftes fullt ut forsvarlig både overfor pasienter og arbeidstakere. Sentrumstilbudet skal evalueres i dialog med tillitsvalgte innen 1. desember, og byrådet bes orientere bystyret på egnet vis.

Bystyrets behandling:

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Endringsforslag til innstillingen punkt 1 fra Maren Rismyhr (R):

2.

Sentrumstilbudet skal evalueres i dialog med tillitsvalgte innen 1. september 2024.

Votering:

Rs endringsforslag ble forkastet mot 17 stemmer (V, R, F, FP, Sp, KrF, Chaudhrys gruppe og Solås gruppe).

Helse- og sosialutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets sekretariat
Siv Songedal
avdelingsleder