



**Sak 114 Handlingsplan for økt boligbygging - Verbalvedtak B2/2014 samt B19/2015 -
Byrådssak 242 av 15.10.2015**

Sendt til byrådet.

Bystyret har behandlet saken i møtet 11.05.2016 sak 114

Dokument innkommet:

- Ad til saken fra komiteen

MERKNAD:

R fremmet merknad som følger vedlagt protokollen.

FORSLAG:

Forslag fremsatt i komiteen:

Victoria Marie Evensen på vegne av A og Beate Folkestad Habhab på vegne av MDG fremmet følgende forslag:

1.
Byrådet bes vurdere opprettelsen av et kommunalt boligbyggingsforetak basert på erfaringer fra blant annet Sandnes Kommune.
2.
Byrådet bes vurdere et forsøksprosjekt med utgangspunkt i AlmenBolig+.
3.
Byrådet bes vurdere å etablere et «fast track» system i Plan- og bygningsetaten for enklere boligprosjekter med standardiserte løsninger.
4.
Byrådet bes vurdere å utarbeide retningslinjer for uteareal for skoler og barnehager som både tar hensyn til økt tetthet i byggesonen samtidig som det legges til rette for mer innovative løsninger og god miljøkvalitet med uteareal på for eksempel tak, lokk og sambruk av arealer med tilgrensede boligbebyggelse.
5.
Byrådet ber Boligvekstutvalget evaluere leilighetsnormen, og om den fungerer etter hensikten.

6.

Byrådet bes vurdere eksisterende praksis for medvirkning og hvordan informasjonsflyten og medvirkningen kan bli bedre.

7.

Bystyret ber byrådet vurdere muligheten for en ordning med tidsdifferensiering av utbyggerbidrag og orientere bystyret om mulighetsrommet.

8.

Bystyret ber byrådet vurdere en ordning med prøvesalg av tomter.

9.

Byrådet ber Boligvekstutvalget se på om det bør gjennomføres salg av tomter uten detaljregulering.

10.

Bystyret ber byrådet vurdere hvordan det kan legges til rette for flere utleieprosjekter blant annet gjennom samarbeid med Husbanken.

11.

Bystyret ber byrådet redegjøre for bruk av alternative planer og bruk av tid i reguleringsplaner.

Victoria Marie Evensen på vegne av A fremmet følgende forslag:

12.

Byrådet ber Boligvekstutvalget vurdere om grunneiere som avsetter areal fra egen tomt til offentlig tilgjengelig areal, bør få regne dette inn i sin MFUA (minste felles utareal).

Pia Farstad von Hall på vegne av H, Espen Ophaug på vegne av V og Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende forslag:

13.

Bystyret ber byrådet utrede en ordning med tidsdifferensiering av utbyggerbidrag og komme tilbake til bystyret med egen sak om dette innen utgangen av 2016.

14.

Bystyret ber byrådet utrede en ordning med prøvesalg av tomter og komme tilbake til bystyret med egen sak om dette innen utgangen av 2016.

15.

For å sikre at flest mulig kommunale tomter som egner seg til boligbygging blir gjort tilgjengelig for utbyggere bør det gjennomføres salg av tomter uten detaljregulering. Salgsinstruksen bør endres med umiddelbar virkning slik at dette gjøres mulig.

16.

For å øke tilgangen av utleieboliger i markedet ber bystyret byrådet legge frem en egen sak om private utleieprosjekter basert på mulighetene som ligger i et samarbeid med Husbanken. Saken skal legges frem til bystyret før oktober 2016.

17.

Bystyret ber byrådet legge frem en strategi for hvordan det kan legges til rette for uorganisert ungdom i nye boligprosjekter med utgangspunkt i innspillene fra ungdomshøringen i 2015. Bystyret ber byrådet fremme strategien før utgangen av 2016.

Pia Farstad von Hall på vegne av H fremmet følgende forslag:

18.

Bystyret ber byrådet kartlegge bruk av alternative planer og bruk av tid i reguleringsplaner. Hvilke type prosjekter utarbeides det alternative planer i og hvor lang tid bruker Plan- og bygningsetaten på hver alternative plan. Bystyret ber byrådet fremme konkrete forslag som bidrar til forenkling av plan- og byggesaker slik at behandlingstiden kuttes.

19.

Bystyret ber byrådet innføre tidsbegrensing på utarbeiding av alternative planer hos Plan- og bygningsetaten. Maksimum tid på en alternativ plan skal være seks måneder.

Pia Farstad von Hall på vegne av H og Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende forslag:

20.

Bystyret ber byrådet avvikle leilighetsnormen.

Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende forslag:

21.

Bystyret ber byrådet sørge for at det foretas en endring i rutine for reguleringsplaninitiativ slik at plan- og bygningsetaten må legge frem planene først for politisk behandling.

Espen Ophaug på vegne av V fremmet følgende forslag:

22.

Bystyret ber byrådet utrede etableringen av et utviklingsselskap for Groruddalen og komme tilbake til bystyret med en sak om dette innen 2017.

Forslag fremsatt i bystyret:

Victoria Marie Evensen på vegne av A, Sunniva Holmås Eidsvoll på vegne av SV og Beate Habhab Folkestad på vegne av MDG fremmet følgende endringsforslag:

A og MDGs forslag nummer 1, 2, 6, 7, 8 og 10 fremmet i byutviklingskomiteen endres til følgende:

1.

Byrådet bes vurdere opprettelsen av et kommunalt boligbyggingsforetak basert på erfaringer fra blant annet Sandnes Kommune. Byrådets vurdering skal fremlegges for bystyret gjennom en sak innen utgangen av 2017.

2.

Byrådet bes vurdere et forsøksprosjekt med utgangspunkt i AlmenBolig+. Vurderingen skal inngå i en sak om sosial boligbygging som legges frem for bystyret i 2017.

6.

Byrådet bes vurdere eksisterende praksis for medvirkning og hvordan informasjonsflyten og medvirkningen kan bli bedre. Byrådets vurdering fremlegges for bystyret som notat.

7.

Bystyret ber byrådet vurdere muligheten for en ordning med tidsdifferensiering av utbyggerbidrag og orientere bystyret om mulighetsrommet gjennom et notat.

8.

Bystyret ber byrådet vurdere en ordning med prøvesalg av tomter. Byrådets vurdering fremlegges for bystyret som notat.

10.

Bystyret ber byrådet vurdere hvordan det kan legges til rette for flere utleieprosjekter blant annet gjennom samarbeid med Husbanken. Vurderingen skal inngå i en sak om sosial boligbygging som legges frem for bystyret i 2017.

Bjørnar Moxnes på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til Handlingsplan for økt boligbygging:

1.

Byrådet bes legge frem konkrete planer for hvordan de sentrumsnære områdene vest i byen kan omdannes til tett bymessig bebyggelse.

2.

Det opprettes et prøveprosjekt med bygging og salg av rimelige boliger utenfor det kommersielle markedet, der man har pris- og omsetningskontroll. Byrådet bes legge fram en sak om dette innen utgangen av 2017.

3.

Byrådet bes i større grad benytte forkjøpsretten til boliger i nye utbyggingsområder for å øke antallet kommunale boliger og sikre at disse er godt spredt i hele byen.

4.

Byrådet bes jobbe for at transformasjon av tidligere industriområder ikke gjøres på en slik måte at all småindustri og "tradisjonelle arbeidsplasser" må flytte. Av hensyn til arbeidsplasser og transportbehov er det viktig å fortsatt ha slike virksomheter innenfor bygrensa.

5.

Byrådet bes opprette et eget utbyggingsselskap for boliger.

6.

Det settes krav i reguleringsplaner om at byggestart ikke skal være mer enn 5 år etter at reguleringen er vedtatt. Hvis utbyggere ikke starter bygging, kan kommunen ekspropriere eiendommen og selv starte prosjektet.

7.

Bystyret ber byrådet jobbe for at skoleplasser, barnehageplasser, samt kapasitet i kollektivtilbudet er på plass ved innflytting.

8.

Bystyret ber byrådet jobbe for at det settes av areal til nye idrettsanlegg for breddeidretten i transformasjons- og fortettingsområder.

9.

Bystyret ber byrådet legge til rette for økt saksbehandlingskapasitet i plan- og bygningsetaten for å sikre raskere saksbehandling.

10.

Byrådet bes prioritere prosjekter som har en byøkologisk profil eller som inkluderer medvirkning og alternative boformer

11.

Bystyret ber byrådet legge frem en strategi for hvordan det kan legges til rette for ungdoms egenstyrte aktiviteter både ute og inne i transformasjons- og fortettingsområder. Strategien bør ta utgangspunkt i innspillene fra ungdomshøringen i 2015. Bystyret ber byrådet fremme sak om dette før utgangen av 2017.

Victoria Marie Evensen på vegne av A, Pia Farstad von Hall på vegne av H, Espen Ophaug på vegne av V og Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende endringsforslag:

As forslag nummer 12 fremmet i byutviklingskomiteen endres til følgende:

12.

Bystyret ber byrådet vurdere om grunneiere som avsetter areal fra egen tomt til offentlig tilgjengelig areal, bør få regne dette inn i sin MFUA (minste felles uteareal).

Votering:

Byutviklingskomiteens innstilling om å ta saken til orientering ble enstemmig vedtatt.

A, MDG og SVs forslag nr. 1 (erstatte byutviklingskomiteens innstilling pkt. 1) ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

A, MDG og SVs forslag nr. 2 (erstatte byutviklingskomiteens innstilling pkt. 2) ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

Byutviklingskomiteens innstilling pkt. 3 ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

Byutviklingskomiteens innstilling pkt. 4 ble forkastet mot 28 stemmer (A, MDG og SV).

Byutviklingskomiteens innstilling pkt. 5 ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

A, MDG og SVs forslag nr. 6 (erstatte byutviklingskomiteens innstilling pkt. 6) ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

A, MDG og SVs forslag nr. 7 (erstatte byutviklingskomiteens innstilling pkt. 7) ble forkastet mot 28 stemmer (A, MDG og SV).

A, MDG og SVs forslag nr. 8 (erstatte byutviklingskomiteens innstilling pkt. 8) ble vedtatt mot 3 stemmer (R). (H, V, F og KrF stemte subsidiært.)

Byutviklingskomiteens innstilling pkt. 9 ble forkastet mot 28 stemmer (A, MDG og SV).

A, MDG og SVs forslag nr. 10 (erstatte byutviklingskomiteens innstilling pkt. 10) ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

Byutviklingskomiteens innstilling pkt. 11 ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).
A, H, V og Fs forslag nr. 12 (erstatte As forslag nr. 12 fra byutviklingskomiteen) ble vedtatt mot 12 stemmer (MDG, SV og R).
H, V og Fs forslag nr. 13-17 ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).
Hs forslag nr. 18 og 19 ble forkastet mot 19 stemmer (H).
H og Fs forslag nr. 20 ble forkastet mot 23 stemmer (H og F).
Fs forslag nr. 21 ble forkastet mot 4 stemmer (F).
Vs forslag nr. 22 ble forkastet mot 5 stemmer (V og KrF).
Rs forslag nr. 1 ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).
Rs forslag nr. 2 ble forkastet mot 3 stemmer (R).
Rs forslag nr. 3 ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).
Rs forslag nr. 4 ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).
Rs forslag nr. 5 ble forkastet mot 3 stemmer (R).
Rs forslag nr. 6 ble forkastet mot 3 stemmer (R).
Rs forslag nr. 7 ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).
Rs forslag nr. 8 ble enstemmig vedtatt.
Rs forslag nr. 9 ble forkastet mot 3 stemmer (R).
Rs forslag nr. 10 ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).
Rs forslag nr. 11 ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er bystyrets vedtak:

Bystyret tar sak om *Handlingsplan for økt boligbygging* til orientering.

1.
Byrådet bes vurdere opprettelsen av et kommunalt boligbyggingsforetak basert på erfaringer fra blant annet Sandnes Kommune. Byrådets vurdering skal fremlegges for bystyret gjennom en sak innen utgangen av 2017.
2.
Byrådet bes vurdere et forsøksprosjekt med utgangspunkt i AlmenBolig+. Vurderingen skal inngå i en sak om sosial boligbygging som legges frem for bystyret i 2017.
3.
Byrådet bes vurdere å etablere et «fast track» system i Plan- og bygningsetaten for enklere boligprosjekter med standardiserte løsninger.
4.
Byrådet ber Boligvekstutvalget evaluere leilighetsnormen, og om den fungerer etter hensikten.
5.
Byrådet bes vurdere eksisterende praksis for medvirkning og hvordan informasjonsflyten og medvirkningen kan bli bedre. Byrådets vurdering fremlegges for bystyret som notat.
6.
Bystyret ber byrådet jobbe for at det settes av areal til nye idrettsanlegg for breddeidretten i transformasjons- og fortettingsområder.
- 7.

Bystyret ber byrådet vurdere hvordan det kan legges til rette for flere utleieprosjekter blant annet gjennom samarbeid med Husbanken. Vurderingen skal inngå i en sak om sosial boligbygging som legges frem for bystyret i 2017.

8.

Bystyret ber byrådet redegjøre for bruk av alternative planer og bruk av tid i reguleringsplaner.

9.

Bystyret ber byrådet vurdere om grunneiere som avsetter areal fra egen tomt til offentlig tilgjengelig areal, bør få regne dette inn i sin MFUA (minste felles uteareal).

10.

Byrådet bes legge frem konkrete planer for hvordan de sentrumsnære områdene vest i byen kan omdannes til tett bymessig bebyggelse.

11.

Byrådet bes i større grad benytte forkjøpsretten til boliger i nye utbyggingsområder for å øke antallet kommunale boliger og sikre at disse er godt spredt i hele byen.

12.

Byrådet bes jobbe for at transformasjon av tidligere industriområder ikke gjøres på en slik måte at all småindustri og "tradisjonelle arbeidsplasser" må flytte. Av hensyn til arbeidsplasser og transportbehov er det viktig å fortsatt ha slike virksomheter innenfor bygrensa.

13.

Bystyret ber byrådet jobbe for at skoleplasser, barnehageplasser, samt kapasitet i kollektivtilbudet er på plass ved innflytting.

14.

Bystyret ber byrådet jobbe for at det settes av areal til nye idrettsanlegg for breddeidretten i transformasjons- og fortetningsområder.

15.

Byrådet bes prioritere prosjekter som har en byøkologisk profil eller som inkluderer medvirkning og alternative boformer

16.

Bystyret ber byrådet legge frem en strategi for hvordan det kan legges til rette for ungdoms egenstyrte aktiviteter både ute og inne i transformasjons- og fortetningsområder. Strategien bør ta utgangspunkt i innspillene fra ungdomshøringen i 2015. Bystyret ber byrådet fremme sak om dette før utgangen av 2017.

Oslo bystyres sekretariat, den 12. mai 2016

Siv Songedal

Godkjent og ekspedert elektronisk