



Oslo kommune
Bystyret

[14/00416-12]

**Sak 262 Forslag til ny kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn -
Byrådssak 81.2 av 15.04.2015**

Sendt til byrådet.

Bystyret har behandlet saken i møtet 23.09.2015 sak 262

Dokumenter innkommet:

- 04.09.2015 fra Hafslund Varme AS - Presentasjon - Forslag til ny kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn (14/00416-93)
- 21.09.2015 fra Byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen - Innspill - Forslag til ny kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 - Byrådssak 81.2 av 15.04.2015 (14/00416-96)
- 21.09.2015 fra Byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen - Svar på spørsmål fra Harald Nissen (MDG) - Forslag til ny kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030. Byrådssak 81.2 av 15.04.2015 (14/00416-97)
- 21.09.2015 fra FAU Godlia skole - Foreldreutvalget ved Godlia skole - Innspill - Kommuneplan - Oslo mot 2030 (14/00416-98)
- 21.09.2015 fra Karin berg Jørgensen - Forslag til ny kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 (14/00416-99)
- 22.09.2015 fra Bydel Vestre Aker - Bydel Vestre Aker - Innspill - Kommuneplan – Oslo mot 2030 (14/00416-100)
- 22.09.2015 fra Byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen - Forslag til ny kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 - Byrådssak 81.2 av 15.04.2015 (14/00416-101)
- 23.09.2015 fra Naturvernforbundet - Underskriftskampanje - Nei til aktivitetssoner i marka (14/00416-102)
- 23.09.2015 fra Byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen - Forslag til kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 - Byrådssak 81.2 av 15.04.2015 (14/00416-103)
- 23.09.2015 fra Byrådsavdeling for finans - Utkast kommuneplan Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn til offentlig ettersyn (14/00416-104)
- 05.02.2014 fra Norsk Eiendom – Innspill (14/00416-106)

MERKNAD:

R fremmet merknad som følger vedlagt protokollen.

FORSLAG:

Forslag fremsatt i komiteen:

SAMFUNNSDELEN - FORSLAG

SMART

Mål 1 Landets kunnskapshovedstad

Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

Satsing 2

Endringsforslag:

I Oslo skal alle barn kunne norsk før skolestart endres til:

Det skal utarbeides en egen virkemiddelplan for å sikre at alle barn skal kunne snakke norsk før skolestart.

Mål 2 En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo:

Satsing 3

Endringsforslag:

Overskriften: *Oslo skal være en internasjonalt ledende kulturby* endres til:

Oslo skal være en internasjonalt ledende idretts- og kulturby.

Tilleggsforslag:

Ny setning inn etter setning ...*og formidling av kunstsattene.*

Den maritime kulturarven har en spesiell plass i Oslo historie som sjøfartsby og er viktig å ta vare på for fremtidige generasjoner.

Inn som siste avsnitt:

Oslos nærhet til fjorden og marka gir helt spesielle forutsetninger for friluftsliv og idrett. Oslo kommune vil være en aktiv tilrettelegger for gode og funksjonelle breddeanlegg, og særlig fokusere på barne- og ungdomsidretten og arbeide for at det frivillige engasjementet i idretten styrkes.

Tilleggsforslag:

Inn som aller siste linje:

Store idrettsarrangementer er med på å sette Oslo på kartet, og Oslo skal ha et mangfoldig tilbud av små og store idrettsarrangementer.

Mål 3 Fremtidens oppgaver skal løses smartere

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo:

Satsing 5

Tilleggsforslag:

Inn i setningen som starter med *I dialog med...* skal også idrett inkluderes og hc-plasser.

Setningen blir da:

I dialog med involverte interessenter skal kommunen sikre tilstrekkelig areal til sosial, idrettslig, kulturell, teknisk og blågrønn infrastruktur samt areal til gode byrom og møteplasser. Det skal settes av tilstrekkelig med hc-parkeringsplasser etter en nærmere bestemt norm.

Tilleggsforslag:

Inn etter siste avsnitt:

I de tilfeller hvor kommunen ønsker å omregulere arealer fra idrett til boligutbygging eller annen utbygging, skal det samtidig avsettes erstatningsareal for idrettsanlegg. For å sikre at ingen mister tilgang til eksisterende anlegg, skal rekkefølgen være slik at nytt anlegg står klart før idretten flytter ut av det gamle anlegget. Det primære målet skal være at idrettsanlegget består der det er.

TRYGG

Mål 1 Trygg, åpen og tilgjengelig by

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo:

Satsing 1

Tilleggsforslag:

Inn etter setning ...skal myke trafikanter vektlegges.:

Det skal tilrettelegges spesielt for folk med bevegelseshemninger, og det vil bli utarbeidet en ny norm for antall hc-plasser som sikrer tilstrekkelig tilgjengelighet for alle.

Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

Satsing 4

Endringsforslag:

Fjerne to setninger:

«En egen arkitekturpolitikk for Oslo er under utarbeidelse. Den skal gi ytterligere føringer for hvordan Oslos byrom skal se ut i fremtiden.»

Mål 3 Alle skal ha mulighet for et godt og aktivt liv

Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

Befolkningsvekst

Tilleggsforslag:

Bystyret ber byrådet utrede og vurdere hvorledes den forventede vekst i innvandrerbefolkningen kan begrenses.

Bystyret ber byrådet basere sine budsjetter og planer på at Oslo ikke tar imot flere flyktninger til bosetting.

Bystyret ber byrådet utrede og legge frem en konkret plan for hvordan integreringsarbeidet for dem som allerede bor i Oslo kan trappes opp.

Satsing 3

Endringsforslag:

Nav-kontorene skal tilby sysselsettings- og aktiviseringstiltak til alle som kan nyttiggjøre seg det. Setningen fjernes og ny setning settes inn:

Hovedregelen i Oslo er at aktivitetsplikt skal legges til grunn for sosialhjelpsmottagere med arbeidsevne eller restarbeidsevne.

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo:

Satsing 4

Tilleggsforslag:

Ny setning etter setningen om å lære å *svømme*:

Osloskolen skal ha tilstrekkelig med arealer avsatt til idrettsformål.

GRØNN

Mål 1 Internasjonalt ledende miljøby

Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

Satsing 4

Endringsforslag:

Fjerne setning:

Oslo kommune vil ta et initiativ overfor statlige myndigheter om å kunne stille strenge utslipps- og miljøkrav til drosjenæringen.

Mål 2 Styrke Oslos blågrønne preg

Libe Rieber-Mohn på vegne av A, Camilla Wilhelmsen på vegne av F og Ivar Johansen på vegne av SV foreslo:

Satsing 4

Tilleggsforslag:

Nye setninger inn etter første setning:

Oslo har dårlig anleggssituasjon relatert til befolkningen, og særlig i de indre bydeler er det sterkt behov for idrettsanlegg som flerbrukshaller og fotballbaner. Det skal utarbeides en egen Oslnorm for idrettsanlegg som skal angi krav til arealer for idrettsformål sett opp mot innbyggertall og etterspørsel etter anlegg. Normen skal sikre at det etableres tilstrekkelige arealer til idrettsformål.

Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

Satsing 5

Endringsforslag:

Fjerne setningen:

Piggdekkgebyret opprettholdes permanent.

Mål 3 Vekst gjennom kompakt byutvikling- og banebasert fortetting

Libe Rieber-Mohn på vegne av A og Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

Satsing 1

Fortettingen skal skje innenfra og utover langs banenettet, og ved desentralisert utbygging med vekt på områder med tilgjengelig kollektivkapasitet. Eksisterende banenett vil danne et naturlig utgangspunkt for fortetting før nye banestrekninger kommer på plass.

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo:

Satsing 1

Tilleggsforslag:

Ny setning inn etter setning om *Nærhet til jobb*:

Det skal tilrettelegges med hc- plasser slik at alle skal ha tilstrekkelig tilgjengelighet til byens attraksjoner.

Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

Satsing 3

Endringsforslag:

Overskriften endres til:

Veksten i persontransport skal tas med kollektivtransport, bil, sykling eller gange.

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo:

Satsing 3

Endringsforslag.

Føye til Ahus-bane slik at setningen blir som følger:

Fornebubane med tilknytning til Majorstuen og Ahus-bane er under planlegging.

Ny setning inn etter setning om fornying av trikkeparken:

Bytrikken skal være brukervennlig for alle typer passasjerer, også eldre og

funksjonshemmede, og det skal derfor være tilstrekkelig med stoppesteder i byen.

AREALDELEN - ENDRINGSFORSLAG

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo (korrigering av inkurie i bestemmelser og kart):

5. Reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og senere vedtak om endring, samt andre vedtak knyttet til regulerings- og bebyggelsesplaner i indre by angitt i *vedlagte liste «20.2 Reguleringsplaner i indre by som oppheves. 04.03.2015» som legges inn i kommuneplanens del 2, kapittel 20.2 oppheves helt eller delvis. Følgende oppheves ikke:*

Følgende formål med tilhørende bestemmelser: Spesialområde bevaring, friområder, offentlige trafikkområder, felles områder for flere eiendommer og spesialområde grav- og urnelunder.

Følgende formål uten bestemmelser: Offentlige bygninger, offentlige bygninger/allmenntilrettelegging formål, områder for kolonihagehus og alle regulerte atkomst.

«Arealformål i plankart 1-2 for et område ved Skøyen allé endres som vist i Plan- og bygningsetatens brev av 15.06.2015. Markering av turveistrekning i temakart T7 langs riksveidelen av Nedre Kalbakkvei og Tvetenveien endres som vist i Plan- og bygningsetatens brev av 15.06.2015.»

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo:

§ 2 Formålet med planen

§ 2.1 Formålet med planen

1. Kommuneplanens arealdel skal sikre en bærekraftig og klimanøytral byutvikling som ivaretar og videreutvikler byens bymessige, naturgitte og historiske kvaliteter, som byens landskap, blågrønn struktur, biologisk mangfold og byområder med ulike byplangrep, arkitektur- og kulturminnekvaliteter.

James Stove Lorentzen på vegne av H, Audun Rødningsby på vegne av V og Ivar Johansen på vegne av SV foreslo:

Ny formulering (paragraf) 3.2.

1. Tiltak etter plan- og bygningsloven som medfører vesentlig økt miljøbelastning for omgivelsene i form av trafikk, støy og forurensning, andre vesentlig negative virkninger for nærmiljøet (bygde og naturgitte omgivelser, kulturminner, verdifull vegetasjon, byrom m.m.) eller vesentlig negativ virkning for nasjonale og vesentlige regionale kulturminneverdier som angitt på temakart for kulturminnevern T5 (datert 04.03.2015), krever reguleringsplan.

2.

For områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan kommunen gi unntak fra krav om detaljregulering for oppføring av nybygg/tilbygg/påbygg og bruksendring for tomteareal under 1 500 m², dersom kriteriene nedenfor oppfylles:

(resten av punktet består som i opprinnelig forslag)

3.

For prosjekter der hvor minst 60 prosent av totalt %-BRA på tomten utgjør boliger, utenfor områder med nasjonale kulturminneinteresser som angitt på temakart for kulturminnevern T5 datert 04.03.2015, kan det gis unntak for tomter inntil 2 000 m².

4.

Mulighet for unntak fra krav om detaljregulering gjelder ikke for utviklingsområder i ytre by, kollektivknutepunkter, transformasjonsområder, båndleggingssone for naturmiljø, arealer regulert til bevaring, ny bebyggelse over 30 meter eller hensynssone kulturmiljø dersom det medfører vesentlige negative virkninger for nasjonalt og vesentlige regionale kulturminneverdier, som angitt på temakart for kulturminnevern T5, datert 04.03.2015.

Merknad

Ved en inkurie har byutviklingskomiteens formulering av forslag til endringer i § 3.2 kommet litt feil ut i komiteens protokoll. En teknisk justering vil bli foreslått når saken behandles i bystyret.

Libe Rieber-Mohn på vegne av A og Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

1)

Rommensletta defineres som utviklingsområde i arealbruksstrategien fram mot 2030.

2)

Grenser for bebyggelse på Hauketo endres slik at gnr.181, bnr. 3 og bnr. 24 defineres som byggeområder.

3)

§ 3.1.3. utgår.

Libe Rieber-Mohn på vegne av A og Ivar Johansen på vegne av SV foreslo:

1)

§ 11 Bebyggelse og anlegg

§ 11.1 Indre by: utviklingsområder og -transformasjonsområder (jf. pbl § 11-9 nr.5)

2. Utviklingsområder og transformasjonsområder i indre by skal vurderes med høy tetthet og sikre høy bymessig/arkitektonisk kvalitet, grønnstruktur og gode gate- og byrom. Området skal videreføre omkringliggende nettverk av offentlige rom, og forbindelser og blågrønn struktur.

2)

Opphevelse av reguleringsplaner som inneholder spesialområde bevaring

Det foreslås at det fattes følgende vedtak til byrådets pkt. 5: «Reguleringsplanene som inneholder spesialområde bevaring angitt i kommuneplanens del 2 kapittel 20.2 oppheves ikke. Det fremmes en egen sak for bystyret om oppheving av disse planene hvor det er gjort en skriftlig forhåndsvurdering som beskriver hensikten og konsekvensene med oppheving av hver plan. Denne skal også inkludere Byantikvarens vurdering».

3)

Trikk til Tonsenhagen inntegnes i plankartet frem til 2030.

4)

Aktivitetssonene tas ut av plankartet. Byrådet bes eventuelt fremme egen sak med detaljerte bestemmelser om hva slike soner kan innebære.

Ivar Johansen på vegne av SV foreslo:

1)

Alternativ A: § 3.2 1.a. tilføyes følgende innslagspunkt for når det skal stilles krav om detaljplanlegging: «.tap eller forringelse av bevaringsverdige kulturminner og kulturmiljø». Det foreslås følgende retningslinje til bestemmelsen: «Med bevaringsverdige kulturminner forstås eiendommer på Byantikvarens gule liste og andre kulturminner som bør hensyntas gjennom reguleringsplan».

2)

Ad utviklingsområdene

1. De eldre kulturmiljøene Akersryggen, Grensen - Torggata, Grønland, Hausmannskvartalene - Fredensborg - Brugata, Hegdehaugsveien - Pilestredet, Karl Johans gate - Pilestredet, Meyerløkka, Regjeringskvartalet og Ruseløkka, som ble angitt med beskrivelse og begrunnelse som nasjonale kulturminneinteresser i Riksantikvarens NB!-register i 2011, er ikke medtatt i temakart T5 - kulturminnevern og er i stort omfang vist som utviklingsområder i plankart 1-2 (U1 og U2). Områdene omfatter bymiljøer fra 17-, 18- og 1900-tallet som er vesentlige for Oslos historie, identitet og attraktivitet.

a) Disse områdene legges inn på temakart T5 - kulturminnevern som "Områder med verneverdier i indre by" og tas ut av utviklingsområdene på plankart 1-2.

Ad strøksgatene (U4)

2. For at Oslo skal utvikle seg videre som en attraktiv og harmonisk by, bør særlig strøksgatene oppleves som lyse, trivelige og harmoniske. Kommuneplanen bør ikke bidra til økt skygge og vindtunnel-effekter i disse gatene. De bør derfor ikke gis et høydetillegg slik planforslaget legger opp til. Utviklingsområdene benevnt U4 (strøksgatene) utgår av planen. På plankart 1-2 gis områdene samme angivelse som tilliggende (bakenforliggende) areal. Andre kulepunkt i retningslinjene til planbestemmelsene § 11.1 strykes.

3)

Trikk langs ring 2 inntegnes på plankartet.

AREALDELEN - TILLEGGSFORSLAG

James Stove Lorentzen på vegne av komiteen foreslo:

1)

Byrådet bes fremme sak om en egen norm som sikrer tilstrekkelig med hc-parkeringsplasser.

2)

Byrådet bes sikre tilstrekkelig areal til sosial, idrettslig, kulturell, teknisk og blågrønn infrastruktur samt areal til gode byrom og møteplasser.

3)

Byrådet bes prioritere arbeidet med å utvikle Sørkedalsvassdraget slik at dette kan bli et nytt og godt tilbud for utøvelse av sportsfiske i Oslo.

4)

Byrådet bes fremme en egen strategi for småbåtene.

5)

Utviklingsområdet med hensynssone H810_2 for Aker universitetssykehusområde utgår.

Videre legges følgende inn som retningslinje:

Området Aker universitetssykehus utvikles i tråd med gjeldende formål (sykehus) til helse- og sykehusområde og utvikling i tilknytning til dette.

Kart og bestemmelser/retningslinjer rettes tilsvarende.

Libe-Rieber Mohn på vegne av A, Camilla Wilhelmsen på vegne av F og Ivar Johansen på vegne av SV foreslo:

Byrådet bes fremme sak om innføring av en Oslonorm for idrettsanlegg.

James Stove Lorentzen på vegne av H og Guro Fjellanger på vegne av V foreslo:

Byrådet bes fremme en behovsmelding for idrettsanlegg.

Libe-Rieber Mohn på vegne av A og Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

1)

Byrådet bes fremme sak med vurdering av regulering av Filipstad i flere alternativer, herunder Marinarium, konserthus, konferansehotell og innpassing av hovedideene fra Plansmia. I alle alternativer må det innpasse cruise- og fergeterminal.

2)

Byrådet bes fremme sak om utvikling av Smestad som kollektivknutepunkt.

3)

Byrådet bes fremme sak om endring av grenser for bebyggelse på Hauketo slik at gnr.181, bnr 3 og bnr.24 defineres som byggeområder.

Libe Rieber-Mohn på vegne av A foreslo:

1)

Byrådet bes fremme sak om utvikling av Grorud som kollektivknutepunkt.

2)

Byrådet bes utarbeide en analyse over utbyggingspotensialet i en radius på minimum 500 meter rundt hver jernbane- og t-banestasjon (større radius i områder hvor det er naturlig). Hensikten skal være å vurdere hvor det vil være potensiale til å tillate høyere utnyttelse for boligbygging.

Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

1)

Byrådet bes fremme sak om at hyttebebyggelsen på Gjersrudleiken reguleres til boligbebyggelse.

2)

Bystyret ber byrådet om å legge frem sak om at Markaloven bes endret slik at kommunen selv kan regulere mindre områder i marka til boligbebyggelse.

3)

Byrådet bes fremme sak om ytterligere boligbygging på Sørbråten.

Ivar Johansen på vegne av SV foreslo:

Byrådet bes fremme nødvendige revisjoner av kommuneplanen etter behandling av klima- og energiprogrammet slik at kommuneplanen bygger opp under de tiltak og målsettinger som vedtas der.

Forslag fremsatt i bystyret:

H, V og KrF fremmet følgende endringsforslag til kommuneplanens del 2 (arealdelen), vedlegg 5, 20.2 Reguleringsplaner i indre by:

Reguleringsplanene S-2441, S-2529, S-2530, S-3014, S-3316, S-3329, S-3330, S-3340 og S-3536 oppheves ikke.

H, V, SV og MDG fremmet følgende korrigeringsforslag:

"§ 3.2. Presisering av plankrav (jf. pbl §§ 11-10 nr. 1 og § 12-1)

1. Tiltak etter plan- og bygningsloven som medfører vesentlig økt miljøbelastning for omgivelsene i form av trafikk, støy og forurensning, andre vesentlig negative virkninger for nærmiljøet (bygde og naturgitte omgivelser, kulturminner, verdifull vegetasjon, byrom m.m.) eller vesentlig negativ virkning for nasjonale og vesentlige regionale kulturminneverdier som angitt på temakart for kulturminnevern T% (datert 04.03.2015), krever reguleringsplan.
2. For områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan kommunen gi unntak fra krav om detaljregulering for oppføring av nybygg/tilbygg/påbygg og bruksendring for tomteareal under 1 500 m², dersom kriteriene nedenfor oppfylles:

Generelt:

- a. Tiltak skal opprettholde området gate- og byromstruktur, bebyggelsesstruktur samt dominerende volum og høyder på eksisterende bebyggelse, dersom annet ikke fremgår av godkjent reguleringsplan. For u-områder i indre by kan det vurderes høyere gesimshøyder i henhold til § 11.1.2
- b. Tiltak skal ikke ha vesentlig negativ virkning, for eksempel gjennom riving og vesentlig fasadeendring, for viktige bevaringsverdige bygg og anlegg med nasjonal og vesentlig regional interesse i områder med nasjonale kulturminneinteresser, som angitt på temakart for kulturminnevern T5, datert 04.03.2015.
- c. Tiltaket ivaretar bestemmelser og retningslinjer i denne planen.

Indre by:

- d. Boligandelen utgjør følgende %-BRA på tomten: minimum 20 prosent i Sentrum (U1), minimum 50 prosent i Kvadraturen, sentrumsranden og knutepunkter (U2), Akerselva og andre områder (U3) og strøgsgater (U4), maksimum 10 prosent i institusjonelle utviklingsområder (U5) og minimum 80 prosent i øvrige områder.
- e. Det etableres publikumsrettede funksjoner mot strøgsgater (U4) og gater/byrom i Kvadraturen.

Ytre by:

- f. Områdets dominerende arealformål opprettholdes.

3. For prosjekter der hvor minst 60 prosent av total %-BRA på tomten utgjør boliger, utenfor områder med nasjonale kulturminneinteresser som angitt på temakart for kulturminnevern T5 datert 04.03.2015, kan det gis unntak for tomter inntil 2 000 m².

4. Mulighet for unntak fra krav om detaljregulering gjelder ikke for utviklingsområder i ytre by, kollektivknutepunkter, transformasjonsområder, båndleggingszone for naturmiljø, arealer regulert til bevaring, ny bebyggelse over 30 meter eller hensynssone kulturmiljø dersom det medfører vesentlige negative virkninger for nasjonalt og vesentlige regionale kulturminneverdier, som angitt på temakart for kulturminnevern T5 datert 04.03.2015.

Retningslinjer:

- Det forutsettes at forholdet til annet lovverk er ivaretatt
- I områder med i hovedsak boligformål bør boligformålet søkes opprettholdt
- Med "område" menes det aktuelle kvartal/husrekke samt tilgrensende kvartaler."

Carl I. Hagen på vegne av F fremmet følgende tilleggsforslag til arealdelen:

Byrådet bes sikre at i de tilfeller hvor kommunen ønsker å omregulere arealer fra idrett til boligutbygging eller annen utbygging skal det samtidig avsettes erstatningsareal for idrettsanlegg. For å sikre at ingen mister tilgang til eksisterende anlegg skal rekkefølgen være slik at nytt anlegg står klart før idretten flytter ut av det gamle anlegget. Det primære målet skal være at idrettsanlegget består der det er.

Marianne Borgen på vegne av SV fremmet følgende tilleggsforslag:

Byrådet bes fremme egen regulerings sak for gangvei Sølvdobla - Sandbakken

FORSLAG, SAMFUNNSDELEN:

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling:

Satsing 1 under «Landets kunnskapshovedstad» strykes.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, satsingsområde 2 under «Landets kunnskapshovedstad»:

Osloskolen skal være leksefri. Osloskolen skal på alle nivåer styrke praktiske fag og i større grad benytte praktiske tilnæringsmåter i teoretiske fag. Barnehagene skal være prega av lek og læring gjennom lek.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling:

Satsing 1 under «En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt» strykes.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling, satsing 3 under «En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt», ny overskrift:

En aktiv kultur- og idrettsby.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling:

Satsing 4 under «En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt» strykes.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling, satsing 5 under «Fremtidens oppgaver skal løses smartere», følgende setning strykes:

Kommunen vil benytte utbyggingsavtaler aktivt for å sikre gjennomføring av offentlige fellestiltak.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, satsing 5 under «Fremtidens oppgaver skal løses smartere», ny setning:

Plan- og bygningsetaten skal i større grad levere egne planinitiativ.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, satsing 1 under «Trygg, åpen og tilgjengelig by», ny setning:

Kommunen skal lage en plan for utbygging av fortau i villastrøk der dette mangler.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, satsing 4 under «Trygg, åpen og tilgjengelig by», ny setning:

Fellesarealer i byen skal forvaltes og driftes av kommunen, ikke av private utbyggingsselskaper eller liknende.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling, innledninga under «Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet», følgende setning strykes:

Målet er at flere skal mestre alderdommen uten kommunale tjenester.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, satsing 2 under «Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet», ny setning:

Kommunen skal være en aktiv planlegger og utbygger av boliger. Det er et mål at kommunale boliger skal være et tilbud til alle interesserte.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, satsing 3 under «Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet», ny setning:

Kommunen har som mål å tilby plass i sykehjem eller omsorgsboliger til alle eldre som ønsker det.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, satsing 4 under «Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet», ny setning:

Kommunen vil arbeide for redusert bruk av alkohol og andre rusgifter.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, satsing 1 under «Vekst gjennom kompakt byutvikling- og banebasert fortetting», nytt avsnitt:

Ettersom det er vesentlig større utbyggingsmuligheter og vesentlig mer ledig banekapasitet i de vestlige delene av byen, bør fortetting og byutvikling i hovedsak skje i disse områdene. Dette krever at småhusplanen revideres og at villastrøk innenfor og ved Ring 3 i vest klargjøres for bymessig bebyggelse (karrékvartaler). I øst og sør iverksettes ingen nye større utbyggingsprosjekter før kollektivtrafikken har tilstrekkelig kapasitet, blant annet ved at ny t-bane-tunnel er ferdigstilt.

FORSLAG, JURIDISK AREALDEL:

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling § 2.1, første kulepunkt under «Retningslinjer» (endring understreket):

Byens fellesarealer, -anlegg og -bygninger bør gis høy arkitektonisk og miljømessig kvalitet og skal være allment tilgjengelig.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling § 11.1, følgende kulepunkter under «Retningslinjer» strykes:

- Det kan vurderes tillatt inntil 30 meter gesimshøyde (inntil 42 meter langs Ring 1, som avgrenset med egen sone på plankart 1-2).
- I strøkgater (angitt på plankart 1-2 som U4) bør det ikke tillates mønehøyder på mer enn 7 meter over kvartalets/gatestrekingens høyeste dominerende gesimshøyde.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling § 6.4, nytt kulepunkt:

Balkonger og takterrasser skal vanligvis ikke regnes som en del av boligens uteareal. Tilgang til et områdes eller strøks parker og liknende kan ikke brukes som et argument for å redusere boligens uteareal.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling § 6.7, nytt kulepunkt:

I områdeplaner bør det vurderes inntatt stasjon(er) for bilkollektiv.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling § 7.1 Støy, 3.b – strykning markert:

I avvikssonen, område B, kan bebyggelse med støyfølsomt bruksformål etableres i gul ~~og rød~~ sone (deriblant områder innenfor Småhusplanen, S-4220), dersom det kan dokumenteres at det er nødvendig for å oppnå gode utbyggingsløsninger, med hensiktsmessige planløsninger og god estetisk kvalitet.

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling § 12.3, nytt kulepunkt:

I større utbyggings- og transformasjonsområder bør det dessuten anlegges en eller flere parker på 50–100 dekar.

*Marit Halse på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til kapittel 7:
Forutsigbarhetsvedtak, følgende punkt strykes:*

4: Hovedprinsipp for kostnadsfordeling: Utbyggerne innenfor et utbyggingsområde bærer selv alle utbyggingskostnadene med tilrettelegging av teknisk og blå/grønn infrastruktur som er nødvendig for det enkelte prosjekt/tiltak (jamfør pbl § 17-3).

FORSLAG, ANNET:

Marit Halse på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, verbalforslag:

Byrådet bes utarbeide en plan for gravlunder sett i lys av byens demografiske og kulturelle utvikling.

Votering:

Komiteens voteringsrekkefølge ble fulgt.

Samfunnsdelen

Rs endrings- og tilleggsforslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

Fs forslag Smart, ble forkastet mot 4 stemmer (F).

Fs forslag Trygg, Mål 1 og 3, ble forkastet mot 4 stemmer (F).

Fs forslag Grønn, Mål 1, 2 og 3, ble forkastet mot 4 stemmer (F).

A og Fs forslag Grønn, Mål 3, Satsing 1, ble forkastet mot 24 stemmer (A og F).

A, F og SVs forslag Grønn, Mål 2, ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V og KrF).

Komiteens forslag til Smart, Mål 2, satsing 3 (siste linje: store idrettsarrangementer ..) ble vedtatt mot 2 stemmer (R)

Komiteens forslag Smart, Mål 2 for øvrig og 3, ble enstemmig vedtatt.

Komiteens forslag Trygg, Mål 1 og 3, ble enstemmig vedtatt.

Komiteens forslag Grønn, Mål 3, (satsing 1 og 2) ble enstemmig vedtatt.

Arealdelen – endringsforslag

Rs endringsforslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

SVs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (SV, R og MDG).

A og SVs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

A og Fs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (A og F).

H, V og SVs forslag ble vedtatt mot 20 stemmer (A).

H, V og KrFs forslag til kommuneplanens del 2, vedlegg 5, 20.2 Reguleringsplaner i indre by, ble enstemmig vedtatt.

Komiteens forslag, første avsnitt (opphøve reguleringsplaner) ble vedtatt mot 2 stemmer (R).

Komiteens forslag for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Arealdelen – tilleggsforslag

Rs tilleggsforslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

SVs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (SV, R og MDG).

Fs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (F).
As forslag ble forkastet mot 20 stemmer (A).
A og F s forslag ble forkastet mot 24 stemmer (A og F).
A, F og SVs forslag ble vedtatt mot 28 stemmer, H, V og KrF, som stemte for H og Vs forslag.
Komiteens forslag ble enstemmig vedtatt.
Fs tilleggsforslag ble forkastet mot 11 stemmer (F, SV, R og MDG).
SVs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag annet

Rs tilleggsforslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

Byrådets forslag forøvrig

Byrådets innstilling for øvrig ble vedtatt mot 2 stemmer (R).

Etter dette er bystyrets vedtak:

1.

I henhold til § 11 i plan- og bygningsloven vedtar Oslo bystyre «Kommuneplan 2015: Oslo mot 2030 – Smart, trygg og grønn» med følgende 9 mål og tilhørende satsinger:

Smart

Mål 1: Landets kunnskapshovedstad

Mål 2: En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt

Med flg. Endringer og tillegg i forhold til byrådets forslag:

Satsing 3

Overskriften: *Oslo skal være en internasjonalt ledende kulturby* endres til:

Oslo skal være en internasjonalt ledende idretts- og kulturby.

Ny setning inn etter setning *...og formidling av kunstkattene* – før *Det skal satses på god kunst:*

Den maritime kulturarven har en spesiell plass i Oslo historie som sjøfartsby og er viktig å ta vare på for fremtidige generasjoner.

Inn som nytt siste avsnitt:

Oslos nærhet til fjorden og marka gir helt spesielle forutsetninger for friluftsliv og idrett. Oslo kommune vil være en aktiv tilrettelegger for gode og funksjonelle breddeanlegg, og særlig fokusere på barne- og ungdomsidretten og arbeide for at det frivillige engasjementet i idretten styrkes. Store idrettsarrangementer er med på å sette Oslo på kartet, og Oslo skal ha et mangfoldig tilbud av små og store idrettsarrangementer.

Mål 3: Fremtidens oppgaver skal løses smartere

Med flg. tillegg i forhold til byrådets forslag:

Satsing 5

Inn i setningen som starter med *I dialog med...* skal også idrett inkluderes og hc-plasser.

Setningen blir da:

I dialog med involverte interessenter skal kommunen sikre tilstrekkelig areal til sosial, idrettslig, kulturell, teknisk og blågrønn infrastruktur samt areal til gode byrom og møteplasser. Det skal settes av tilstrekkelig med hc-parkeringsplasser etter en nærmere bestemt norm.

Inn etter siste avsnitt:

I de tilfeller hvor kommunen ønsker å omregulere arealer fra idrett til boligutbygging eller annen utbygging, skal det samtidig avsettes erstatningsareal for idrettsanlegg. For å sikre at ingen mister tilgang til eksisterende anlegg, skal rekkefølgen være slik at nytt anlegg står klart før idretten flytter ut av det gamle anlegget. Det primære målet skal være at idrettsanlegget består der det er.

Trygg

Mål 1: Trygg, åpen og tilgjengelig by

Med flg. tillegg i forhold til byrådets forslag:

Satsing 1

Inn etter setning ...*skal myke trafikanter vektlegges*. Før: *Det kan for eksempel ...*:

Det skal tilrettelegges spesielt for folk med bevegelseshemninger, og det vil bli utarbeidet en ny norm for antall hc-plasser som sikrer tilstrekkelig tilgjengelighet for alle.

Mål 2: Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet

Mål 3: Alle skal ha muligheter for et godt og aktivt liv

Med flg. tillegg i forhold til byrådets forslag:

Satsing 4

Ny setning etter setningen om å lære å *svømme*. Før: *Videre vil Oslo kommune tilby ...*:

Osloskolen skal ha tilstrekkelig med arealer avsatt til idrettsformål.

Grønn

Mål 1: Internasjonalt ledende miljøby

Mål 2: Styrke Oslos blågrønne preg

Med flg. tillegg i forhold til byrådets forslag:

Satsing 4

Nye setninger inn etter første setning:

Oslo har dårlig anleggssituasjon relatert til befolkningen, og særlig i de indre bydeler er det sterkt behov for idrettsanlegg som flerbrukshaller og fotballbaner. Det skal utarbeides en egen Oslonorm for idrettsanlegg som skal angi krav til arealer for idrettsformål sett opp mot innbyggertall og etterspørsel etter anlegg. Normen skal sikre at det etableres tilstrekkelige arealer til idrettsformål.

Mål 3: Vekst gjennom kompakt byutvikling

Med flg. tillegg i forhold til byrådets forslag:

Satsing 1

Ny setning inn etter setning om Nærhet til jobb. Før: *Byutvikling i ytre by ...*:

Det skal tilrettelegges med hc-plasser slik at alle skal ha tilstrekkelig tilgjengelighet til byens attraksjoner.

Satsing 3

Føye til Ahus-bane slik at setningen blir som følger:

Fornebubane med tilknytning til Majorstuen og Ahus-bane er under planlegging.

Ny setning inn etter setning om fornying av trikkeparken. Før *Dette skal finansieres* .:

Bytrikken skal være brukervennlig for alle typer passasjerer, også eldre og funksjonshemmede, og det skal derfor være tilstrekkelig med stoppesteder i byen.

Samt som vist plankart 1-2 (datert 04.03.2015) og 2-2 (datert 15.01.2015) og temakart 1 støy (datert 04.03.2015), temakart 2 og 3 luftforurensning (datert 04.12.2013), temakart 4 naturmiljø (datert 04.03.2015), temakart 5 kulturminnevern (datert 04.03.2015), temakart 6 storulykke (datert 04.12.2013) og temakart 7 blågrønn struktur i byggesonen (datert 04.03.2015). Samt bestemmelser og retningslinjer, datert 15.04.2015 og planbeskrivelse datert 15.04.2015.

2.

I henhold til plan- og bygningsloven § 17-2 fattes forutsigbarhetsvedtak som angitt i Kommuneplanens del 2, datert 15.04.2015, kapittel 7.

3.

Følgende kommunedelplaner oppheves: Kommunedelplan 2 Oslos sentrale sjøside (vedtatt 10.05.1988), Kommunedelplan 3 Nydalen (vedtatt 12.09.1990), Kommunedelplan 5 Fjordbruksplanen (vedtatt 19.06.1991), Kommunedelplan 6 Oslos del av Marka (vedtatt 05.06.1991), Kommunedelplan 8 Grøntplan for Oslo (vedtatt 15.12.1993), Kommunedelplan 10 Gravplassarealer (vedtatt 02.11.1994), Kommunedelplan 11 Groruddalens sentrale deler (vedtatt 11.06.1997), Kommunedelplan 13 – Indre Oslo – Infrastruktur, Bystruktur, Bymiljø (vedtatt 02.12.1998), Kommunedelplan 16 Oslo – Ski – nytt dobbeltspor (vedtatt 03.11.2004).

4.

Reguleringsplaner i Marka angitt i Kommuneplanens del 2, kapittel 20.1 oppheves helt eller delvis slik det fremkommer i vedlegget.

5.

Reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og senere vedtak om endring, samt andre vedtak knyttet til regulerings- og bebyggelsesplaner i indre by angitt i *vedlagte liste «20.2 Reguleringsplaner i indre by som oppheves. 04.03.2015» som legges inn i kommuneplanens del 2, kapittel 20.2 oppheves helt eller delvis.*

Følgende reguleringsplaner oppheves ikke:

S-2441, S-2529, S- 2530, S-3014, S-3316, S-3329, S-3330, S- 3340 og S-3536

- Følgende formål med tilhørende bestemmelser: Spesialområde bevaring, friområder, offentlige trafikkområder, felles områder for flere eiendommer og spesialområde grav- og urnelunder.

- Følgende formål uten bestemmelser: Offentlige bygninger, offentlige bygninger/allmennyttige formål, områder for kolonihagehus og alle regulerte atkomster.

«Arealformål i plankart 1-2 for et område ved Skøyen allé endres som vist i Plan- og bygningsetatens brev av 15.06.2015. Markering av turveistrekning i temakart T7 langs riksveidelen av Nedre Kalbakkvei og Tvetenveien endres som vist i Plan- og bygningsetatens brev av 15.06.2015.»

I byrådets forslag til kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer gjøres flg. Endringer:

§ 2 Formålet med planen

§ 2.1 Formålet med planen

4. Kommuneplanens arealdel skal sikre en bærekraftig og klimanøytral byutvikling som ivaretar og videreutvikler byens bymessige, naturgitte og historiske kvaliteter, som byens landskap, blågrønn struktur, biologisk mangfold og byområder med ulike byplangrep, arkitektur- og kulturminnekvaliteter.

§ 3.2. Presisering av plankrav (jf. pbl §§ 11-10 nr. 1 og § 12-1)

1. Tiltak etter plan- og bygningsloven som medfører vesentlig økt miljøbelastning for omgivelsene i form av trafikk, støy og forurensning, andre vesentlig negative virkninger for nærmiljøet (bygde og naturgitte omgivelser, kulturminner, verdifull vegetasjon, byrom m.m.) eller vesentlig negativ virkning for nasjonale og vesentlige regionale kulturminneverdier som angitt på temakart for kulturminnevern T% (datert 04.03.2015), krever reguleringsplan.

2. For områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan kommunen gi unntak fra krav om detaljregulering for oppføring av nybygg/tilbygg/påbygg og bruksendring for tomteareal under 1 500 m², dersom kriteriene nedenfor oppfylles:

Generelt:

a. Tiltak skal opprettholde områdets gate- og byromstruktur, bebyggelsesstruktur samt dominerende volum og høyder på eksisterende bebyggelse, dersom annet ikke fremgår av godkjent reguleringsplan. For u-områder i indre by kan det vurderes høyere gesimshøyder i henhold til § 11.1.2

b. Tiltak skal ikke ha vesentlig negativ virkning, for eksempel gjennom riving og vesentlig fasadeendring, for viktige bevaringsverdige bygg og anlegg med nasjonal og vesentlig regional interesse i områder med nasjonale kulturminneinteresser, som angitt på temakart for kulturminnevern T5, datert 04.03.2015.

c. Tiltaket ivaretar bestemmelser og retningslinjer i denne planen.

Indre by:

d. Boligandelen utgjør følgende %-BRA på tomten: minimum 20 prosent i Sentrum (U1), minimum 50 prosent i Kvadraturen, sentrumsranden og knutepunkter (U2), Akerselva og andre områder (U3) og strøkgater (U4), maksimum 10 prosent i institusjonelle utviklingsområder (U5) og minimum 80 prosent i øvrige områder.

e. Det etableres publikumsrettede funksjoner mot strøkgater (U4) og gater/byrom i Kvadraturen.

Ytre by:

f. Områdets dominerende arealformål opprettholdes.

3. For prosjekter der hvor minst 60 prosent av total %-BRA på tomten utgjør boliger, utenfor områder med nasjonale kulturminneinteresser som angitt på temakart for kulturminnevern T5 datert 04.03.2015, kan det gis unntak for tomter inntil 2 000 m².

4. Mulighet for unntak fra krav om detaljregulering gjelder ikke for utviklingsområder i ytre by, kollektivknutepunkter, transformasjonsområder, båndleggingssone for naturmiljø, arealer regulert til bevaring, ny bebyggelse over 30 meter eller hensynssone kulturmiljø dersom det medfører vesentlige negative virkninger for nasjonalt og vesentlige regionale kulturminneverdier, som angitt på temakart for kulturminnevern T5 datert 04.03.2015.

Retningslinjer:

- Det forutsettes at forholdet til annet lovverk er ivaretatt
- I områder med i hovedsak boligformål bør boligformålet søkes opprettholdt
- Med "område" menes det aktuelle kvartal/husrekke samt tilgrensende kvartaler."

6.

Tilleggsforslag:

1)

Byrådet bes fremme sak om en egen norm som sikrer tilstrekkelig med hc-parkeringsplasser.

2)

Byrådet bes sikre tilstrekkelig areal til sosial, idrettslig, kulturell, teknisk og blågrønn infrastruktur samt areal til gode byrom og møteplasser.

3)

Byrådet bes prioritere arbeidet med å utvikle Sørkedalsvassdraget slik at dette kan bli et nytt og godt tilbud for utøvelse av sportsfiske i Oslo.

4)

Byrådet bes fremme en egen strategi for småbåtene.

5)

Utviklingsområdet med hensynssone H810_2 for Aker universitetssykehusområde utgår. Videre legges følgende inn som retningslinje «område Aker universitetssykehus utvikles i tråd med gjeldende formål (sykehus) til helse- og sykehusområde og utvikling i tilknytning til dette» kart og bestemmelser/retningslinjer rettes tilsvarende.

- 6)
Byrådet bes fremme sak om innføring av en Oslonorm for idrettsanlegg.
- 7)
Byrådet bes fremme egen regulerings sak for gangvei Sølvdobla- Sandbakken
- 8)
Vedtekter/forskrifter/retningslinjer som fremgår av Kommuneplanens del 2, kapittel 21 videreføres i kommuneplanen.
- 9)
For eldre reguleringsplaner som ikke oppheves, vil vedtekter knyttet til reguleringsplanen fortsatt gjelde som reguleringsbestemmelser.
- 10)
Reguleringsplaner vedtatt etter 17.09.2014 og frem til bystyrets behandling av denne sak, gjelder foran Kommuneplan 2015 ved motstrid.
- 11)
Det skal frem til neste revisjon av kommuneplanen gjennomføres en evaluering av hvordan planen har sikret nasjonale og vesentlig regionale kulturminneinteresser i plan- og byggesaksbehandlingen.
- 12)
Det skal frem til neste revisjon av kommuneplanen gjennomføres en evaluering av retningslinjer om unntak fra tilknytningsplikt til fjernvarme.
- 13)
Kommuneplanens juridisk bindende arealdel oversendes Kommunal- og moderniseringsdepartementet for stadfestelse hva gjelder avvikssone støy.
- 14)
De deler av kommuneplanens juridiske bindende arealdel som omfatter Marka oversendes Klima- og miljødepartementet for stadfestelse.

Oslo bystyres sekretariat, den 24. september 2015

Siv Songedal

Godkjent og ekspedert elektronisk