

Politisk behandling av:

Byrådssak 68/2024 - Kjøp av barnehage i Gladengveien 7

Sak	Utvalg	Møtedato
55/24	Finansutvalget	30.05.2024
	Bystyret	

Byrådets innstilling:

1.

Bystyret godkjenner kjøp av næringsseksjonen (Gladengveien 7 Barnehage) gnr./bnr. 129/27 fra Gladengen Bolig AS, org.nr. 919 653 655 for totalt 36 018 594 kroner, iht. vedlagte kjøpekontrakt. Kjøpet skjer på de vilkår som fremgår av kontrakt, jf. Vedlegg 1.

2.

Bystyret godkjenner den totale kostnadsrammen (P85) til kjøp og innredning av barnehagen på 99 299 660 kroner, og styringsrammen (P50) på 91 559 254 kroner.

3.

I Oslobygg KFs investeringsbudsjett for 2024 foretas følgende budsjettjustering:

063.01 Kjøp av varer og tjenester som inngår i egenproduksjon økes med (Prosjektnr. 106 720 Kap. Utvidelse/nybygg barnehager) 99 299 660

063.01 Kjøp av varer og tjenester som inngår i egenproduksjon reduseres med (Prosjektnr. 114 725 Ufordelt barnehager) 99 299 660

Salderingseffekt (0)

Sammendrag:

Saken gjelder kjøp av råbyggseksjon regulert til barnehage i et eierseksjonssameie med adresse Gladengveien 7 på Ensjø i bydel Gamle Oslo, samt innredning av råbygget til barnehagen i regi av Oslobygg KF.

Barnehageseksjonens areal utgjør 691,6 m² BTA i byggets plan 1, og uteområde på ca. 1 205 m² tinglyst som en tilleggsdel til barnehageseksjonen. Med barnehageseksjonen følger også en bruksrett til 4 parkeringsplasser for henting og levering i barnehagens åpningstid og en halvtime før og etter, samt bruksrett til sykkeloppstillingsplasser på fellesarealer. Barnehagen realiseres som en del av reguleringsplanen for området, for å sikre tilstrekkelig barnehagekapasitet ifm. boligutbyggingen i området.

Seksjonen selges av Gladengen Bolig AS og seksjonen er klar for overtagelse i mars 2024. Oppstart for innredningsprosjektet og opparbeidelse av uteområdet er sommeren 2024 med forventet ferdigstilling til høsten 2025. Kjøpesummen i kontrakten er 36 018 594 kroner inkl. mva., og inkluderer kostnader til tomt på 3 800 000 kroner, dokumentavgift og avsetning til finanskostnader på 1 000 000 kroner. I tillegg kommer Oslobygg KFs interne kostnader til forhandling på 1 500 000 kroner.

Innredning- og utomhusarbeider planlegges og ferdigstilles i regi av Oslobygg KF. Prosjektkostnaden (P50) er estimert til 54 080 660 kroner inkl. mva. og kostnadsrammen (P85) er estimert til 61 700 066 kroner inkl. mva. De totale prosjektkostnadene (P50) for barnehagen er estimert til 91 599 254 kroner inkl. mva., og kostnadsrammen (P85) er estimert til 99 229 660 kroner.

Vedlegg:

Byrådssak 68 av 21.05.2024 - Kjøp av barnehage i Gladengveien 7
68 1. Gladengveien 7 - Anskaffelse - Barnehageseksjon Locus Ensjø - Kjøpekontrakt med vedlegg - Signert