

Møteprotokoll

Utvalg: Gamle Oslo bydelsutvalg
Møtested: Hagegata 23
Møtedato: 15.02.2024
Tid: Kl. 17:00
Sekretariat: Morten Johansen

Møteleder:

Gyda Elisabeth Kjekshus

Tilstede:

Gyda Elisabeth Kjekshus	Leder	SV
Mats Kvaløy-Bjørbekk	Nestleder	AP
Ragnhild Berg Nilsen	Medlem	H
Paal Anker-Nilssen	Medlem	H
Øyvind Berget	Medlem	H
Sara Ali Barzinje	Medlem	AP
Ashkan Kourdalipour	Medlem	MDG
Lasse Eriksen Bjørn	Medlem	SV
Ane Katrine Øverseth Olsen	Medlem	R
Bitten Forsudd	Medlem	R
Fredrik Lading	Medlem	V

Forfall:

Agnes Nærland Viljugrein	Leder	AP
Caroline Omberg	Medlem	MDG
Cindy Robles	Medlem	MDG
Hajar Ben Hammou	Medlem	SV

Som vara møtte:

Bjørn Boman Rinde	Varamedlem	AP
Emil Snorre Alnæs	Varamedlem	MDG
Mathias Kilsti Hals	Varamedlem	MDG
Susanne Eliassen	Varamedlem	SV

I tillegg møtte:

Møtenotater:**Åpen halvtime**

Ana Golub fra FAU Tøyen skole om plansaken for utvidelse av skolegården.

Innkalling godkjent**Sakskart godkjent****BU vedtok enstemmig (på forslag fra Rødt) følgende spørsmål til bydelsdirektøren om Grønland seniorsenter.**

I MBU-møte 7.12.23 under sak 30/2023 ble følgende vedtatt: «7. Ett årsverk flyttes fra Grønland seniorsenter til Team Vurdering i Koordinerende enhet i forbindelse med avvikling av lokalsonen Grønland seniorsenter». Se vedlegg.

På BU-møte i desember bestemte bydelsutvalget at Grønland seniorsenter skulle ha fortsatt drift. Avviklingen var forutsetningen for avviklingen av stillingen, så siden Grønland seniorsenter fortsatt skal driftes, spør vi når vedtaket i punkt 7 fra MBU ovenfor skal omgjøres?

Saker behandlet under møtet

Type	Sak nr.	Sakstittel
PS	01/24	Representanter til skolenes driftsstyrer (SV og H)
PS	02/24	Solidaritets-flagging for Palestina på FNs internasjonale solidaritetsdag for det palestinske folk (R)
PS	03/24	Mer lek og mindre bilkaos på Jordal (MARS)
PS	04/24	Bydelens uttalelse til skjenkebevilling Olympen (R)
PS	05/24	Bydel Gamle Oslos uttalelser til høring av Behovsplan for idrett 2025-2034
PS	06/24	Bydelens uttalelse til forslag til forskrift om parkeringstillatelser for bildeling i Oslo kommune
PS	07/24	Kartlegging av smågater i Bydel Gamle Oslo
PS	08/24	Bydelens uttalelse til salg av Etterstadgata 6
PS	09/24	Bydel Gamle Oslos høringsuttalelse til omregulering av Oslo gate 7

PS	10/24	Bydel Gamle Oslos årsberetning for 2023
PS	11/24	Valg av innbyggerrepresentanter til Lokalstyret for Områdeløft Grønland og Tøyen
PS	12/24	BU-sak: Tilsynsrapporter fra Brinken, Villa Enerhaugen og Vålerengahjemmet desember 2023
PS	13/24	Innhenting av uttalelse skjenkebevilling Vaterland Trattoria, Grønland 2
PS	14/24	Bydelsutvalgets uttalelse til nabovarsel om forlengelse av Bylivsgata Grønland
PS	15/24	Uttreden av Navnekomiteen og driftsstyret på Vålerenga skole
PS	16/24	Tilsynsrapporter fra Villa Habibi og Valle Hovin dagsenter 05.12.2023
PS	17/24	Bydel Gamle Oslos høringsuttalelse - Forslag til planstrategi for Oslo kommune 2024-2027 med planprogram for kommuneplanens samfunnsdel

Sak 01/24: Representanter til skolenes driftsstyrer (SV og H)

Forslag til vedtak

1. Representant til driftsstyret på Vahl skole: Celia Vilde Têtu Lima (SV)
2. Vararepresentant til driftsstyret på Vahl skole: Cathrin Del Rio Honningsvåg (SV)
3. Medlem til driftsstyret på Sykehusskolen: Tina Furuseth (H)

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Votering

- SH1: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

1. Representant til driftsstyret på Vahl skole: Celia Vilde Têtu Lima (SV)
2. Vararepresentant til driftsstyret på Vahl skole: Cathrin Del Rio Honningsvåg (SV)
3. Medlem til driftsstyret på Sykehusskolen: Tina Furuseth (H)

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 02/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede tar saken til orientering.

Sak 02/24: Solidaritets-flagging for Palestina på FNs internasjonale solidaritetsdag for det palestinske folk (R)

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i Gamle Oslo støtter FNs resolusjon 32/40 A og B om markering av den internasjonale solidaritetsdagen med det palestinske folk. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen markere den 29. november i 2024 og fremtidige år med informasjon om dagen og det palestinske flagget i alle informasjonsskjermer som bydelsadministrasjonen bruker, samt å informere bydelens befolkning at bydel Gamle Oslo er solidarisk med det palestinske folk og støtter en fredelig løsning.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om å vise bydelens støtte til FNs resolusjon 32/40 A og B den 29. november hvert år fra og med 2024.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om:

- Å vise det palestinske flagget på skjermer på infoskjermer i bydelen på FNs solidaritetsdag
- Flagge det palestinske flagget på sentrale steder i bydelen med muligheter for flagging, som på Grønland og Kampen park

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024:

Bydelsutvalget i Gamle Oslo støtter FNs resolusjon 32/40 A og B om markering av den internasjonale solidaritetsdagen med det palestinske folk. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen markere den 29. november i 2024 og fremtidige år med informasjon om dagen og det palestinske flagget i alle informasjonsskjermer som bydelsadministrasjonen bruker, samt å informere bydelens befolkning at bydel Gamle Oslo er solidarisk med det palestinske folk og støtter en fredelig løsning.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om å vise bydelens støtte til FNs resolusjon 32/40 A og B den 29. november hvert år fra og med 2024.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om:

- Å vise det palestinske flagget på skjermer på infoskjermer i bydelen på FNs solidaritetsdag
- Bydelsutvalget vil åpne for flagging med det offisielle palestinske flagget i bydelens flaggstenger den 29. november, FNs solidaritetsdag for det palestinske folk. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen samarbeide med anerkjente relevante organisasjoner, som for eksempel Palestinakomiteen, Fellesutvalget for Palestina og Norsk Folkehjelp, om organiseringen av dette.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Votering

- Velferd: vedtatt mot 3H

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

Bydelsutvalget i Gamle Oslo støtter FNs resolusjon 32/40 A og B om markering av den internasjonale solidaritetsdagen med det palestinske folk. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen markere den 29. november i 2024 og fremtidige år med informasjon om dagen og det palestinske flagget i alle informasjonsskjermer som bydelsadministrasjonen bruker, samt å informere bydelens befolkning at bydel Gamle Oslo er solidarisk med det palestinske folk og støtter en fredelig løsning.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om å vise bydelens støtte til FNs resolusjon 32/40 A og B den 29. november hvert år fra og med 2024.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om:

- Å vise det palestinske flagget på skjermer på infoskjermer i bydelen på FNs solidaritetsdag
- Bydelsutvalget vil åpne for flagging med det offisielle palestinske flagget i bydelens flaggstenger den 29. november, FNs solidaritetsdag for det palestinske folk. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen samarbeide med anerkjente relevante organisasjoner, som for eksempel Palestinakomiteen, Fellesutvalget for Palestina og Norsk Folkehjelp, om organiseringen av dette.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024

SAM1 - Nytt kulepunkt 2 (til erstatning), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet
Bydelsutvalget vil åpne for flagging med det offisielle palestinske flagget i bydelens flaggstenger den 29. november, FNs solidaritetsdag for det palestinske folk. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen samarbeide med anerkjente relevante organisasjoner, som for eksempel Palestinakomiteen, Fellesutvalget for Palestina og Norsk Folkehjelp, om organiseringen av dette.

Behandling:

Votering

- R + SAM1: vedtatt mot 1H

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 01/24:

Bydelsutvalget i Gamle Oslo støtter FNs resolusjon 32/40 A og B om markering av den internasjonale solidaritetsdagen med det palestinske folk. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen markere den 29. november i 2024 og fremtidige år med informasjon om

dagen og det palestinske flagget i alle informasjonsskjermer som bydelsadministrasjonen bruker, samt å informere bydelens befolkning at bydel Gamle Oslo er solidarisk med det palestinske folk og støtter en fredelig løsning.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om å vise bydelens støtte til FNs resolusjon 32/40 A og B den 29. november hvert år fra og med 2024.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om:

- Å vise det palestinske flagget på skjermer på infoskjermer i bydelen på FNs solidaritetsdag
- Bydelsutvalget vil åpne for flagging med det offisielle palestinske flagget i bydelens flaggstenger den 29. november, FNs solidaritetsdag for det palestinske folk.
Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen samarbeide med anerkjente relevante organisasjoner, som for eksempel Palestinakomiteen, Fellesutvalget for Palestina og Norsk Folkehjelp, om organiseringen av dette.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 03/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter partiet Rødts forslag til vedtak.

Sak 03/24: Mer lek og mindre bilkaos på Jordal (MARS)

Forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget ber Bymiljøetaten fjerne skiltene om "skatefri sone" rundt Jordal amfi, og heller gå i dialog med RulleJordal skateboard klubb om nødvendige hensyn til nærmeste naboer ved skating rundt hallen.
2. Bydelsutvalget ber Bymiljøetaten håndheve gjeldende parkeringsrestriksjoner i Jordal park og iverksette nødvendige tiltak for å få bukt med dagens situasjon med mye trafikk og villparkering i parken.

Vi ber også administrasjonen om å kontakte rette vedkommende i BYM for å redegjøre for dette i åpen halvtime i BUK.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024:

1. Bydelsutvalget ber Bymiljøetaten fjerne skiltene om "skatefri sone" rundt Jordal amfi, og heller gå i dialog med RulleJordal skateboard klubb om nødvendige hensyn til nærmeste naboer ved skating rundt hallen.
2. Bydelsutvalget ber byrådet håndheve gjeldende parkeringsrestriksjoner i Jordal park og iverksette nødvendige tiltak for å få bukt med dagens situasjon med mye trafikk og villparkering i parken.
3. Bydelen ber byrådet vurdere hvordan de kan bistå idretten med logistikkplanlegging, særlig i indre by hvor det er mange som må dele på plassen, og biler og bilparkering nødvendigvis må brukes mer effektivt enn man er vant til i mange andre kommuner.

Vi ber også administrasjonen om å kontakte rette vedkommende i BYM for å redegjøre for dette i åpen halvtime i BUK.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**Votering**

- BUK: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

1. Bydelsutvalget ber Bymiljøetaten fjerne skiltene om "skatefri sone" rundt Jordal amfi, og heller gå i dialog med RulleJordal skateboard klubb om nødvendige hensyn til nærmeste naboer ved skating rundt hallen.
2. Bydelsutvalget ber byrådet håndheve gjeldende parkeringsrestriksjoner i Jordal park og iverksette nødvendige tiltak for å få bukt med dagens situasjon med mye trafikk og villparkering i parken.
3. Bydelen ber byrådet vurdere hvordan de kan bistå idretten med logistikkplanlegging, særlig i indre by hvor det er mange som må dele på plassen, og biler og bilparkering nødvendigvis må brukes mer effektivt enn man er vant til i mange andre kommuner.

Vi ber også administrasjonen om å kontakte rette vedkommende i BYM for å redegjøre for dette i åpen halvtime i BUK.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024

MARS 3, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne
Endring i kulepunkt 2: Adressat endres til byrådet.

MARS 4, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt kulepunkt:

Bydelen ber byrådet vurdere hvordan de kan bistå idretten med logistikkplanlegging, særlig i indre by hvor det er mange som må dele på plassen, og biler og bilparkering nødvendigvis må brukes mer effektivt enn man er vant til i mange andre kommuner.

V1, foreslått av Jonas Bjørnødegård, Venstre

Endre kulepunkt 1: Bydelsutvalget ber Bymiljøetaten gå i dialog med RulleJordal skateboard klubb, Jordal AMfi og dets nærmeste naboer med mål om å på sikt fjerne "Skatefri sone"-skiltene rundt Jordal Amfi.

Behandling:

Votering

- V1: Falt mot 1V og 1H
- MARS3: vedtatt mot 1V
- MARS1-2 med endringene som er gjort: vedtatt mot 1H
- MARS4: vedtatt mot 1H og 1V

Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 01/24:

1. Bydelsutvalget ber Bymiljøetaten fjerne skiltene om "skatefri sone" rundt Jordal amfi, og heller gå i dialog med RulleJordal skateboard klubb om nødvendige hensyn til nærmeste naboer ved skating rundt hallen.

2. Bydelsutvalget ber byrådet håndheve gjeldende parkeringsrestriksjoner i Jordal park og iverksette nødvendige tiltak for å få bukt med dagens situasjon med mye trafikk og villparkering i parken.

3. Bydelen ber byrådet vurdere hvordan de kan bistå idretten med logistikkplanlegging, særlig i indre by hvor det er mange som må dele på plassen, og biler og bilparkering nødvendigvis må brukes mer effektivt enn man er vant til i mange andre kommuner.

Vi ber også administrasjonen om å kontakte rette vedkommende i BYM for å redegjøre for dette i åpen halvtid i BUK.

Gamle Oslo ungdomsråds møte 01.02.2024

Behandling:

Gamle Oslo ungdomsråds vedtak – sak 02/24:

Ungdomsrådet stiller seg enstemmig bak forslag til vedtak.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 04/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede stiller seg bak vedtaket til partiene Miljøpartiet, Arbeiderpartiet, Rødt og SV, og legger til at det må være tilstrekkelig antall tilgjengelige HC-parkeringsplasser. Adkomst for funksjonshindrede må ivaretas parallelt med utbedringen av trafikksituasjonen.

Sak 04/24: Bydelens uttalelse til skjenkebevilling Olympen (R)**Forslag til vedtak:**

[Uten innstilling]

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

[Trukket sak]

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024**Behandling:****Votering**

- Sak trukket.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 02/24:

[Trukket sak]

Sak 05/24: Bydel Gamle Oslos uttalelser til høring av Behovsplan for idrett 2025-2034

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget viser til at bydel Gamle Oslo er blant bydelene hvor det forventes størst boligbygging frem mot planperiodens slutt. Samtidig er Gamle Oslo bydelen med tredje lavest prosentandel aktive barn innen idrett. Bydelsutvalget mener at dette viser at det er et stort behov for å øke kapasiteten i bydelen som helhet, særlig i områdene hvor det planlegges for storstilt boligutvikling, men også i områdene hvor det siden siste høring allerede er opplevd befolkningsvekst. Behovene for nye og større idrettsanlegg vil være betydelig i de nye boligområdene som planlegges i Hovinbyen, og det er allerede stor etterspørsel etter anlegg i Ensjøområdet. Bydelsutvalget mener at Bryn og Ensjø bør være områder som bør prioriteres tydeligere.
2. Det vil være behov for ulike anlegg på Grønlikaia som følge av planer omfattende boligutvikling, og bydelsutvalget understreker viktigheten av at det sikres tilstrekkelig arealer til ulike typer idrettsanlegg.
3. Bydelsutvalget er klar over utfordringen med å sikre gode arealer til idrettsanlegg, både for organisert og uorganisert aktivitet. Det bør vurderes å ha et tydeligere krav til vurdering av idrettsanlegg i nærområdet ved boligutbygging.
4. Bydelsutvalget vil understreke viktigheten av å gjennomføre de planlagte flerbrukshallene ved den nye ungdomsskolen på Ensjø, og på Ensjø skole.
5. Bydelsutvalget støtter utredningen av flerfunksjonalitet og mulighetene for nye kunstgressbaner og halloverbygg på kunstisbanen på Valle Hovin Idrettspark. Dette vurderes som nødvendig for økt kapasitet og helårsdrift.
6. Bydelsutvalget ønsker at de arealene som i dag benyttes til flerbrukshall (Tøyen Arena) og basketballbaner sikres til idrett og aktivitet.
7. E-sport er en ny aktivitetstrend som er viktig å sikre fasiliteter i kommende prosjekter.
8. Bydelsutvalget støtter viktigheten av gode utlånsordninger for ulike idrettsutstyr.
9. Bydelsutvalget støtter målsetningen om satsing innenfor egenorganisert idrett. Idrettstilbud som i større grad henvender seg til jenter bør også prioriteres.
10. Bydelsutvalget anbefaler at ved etablering av nye bygg vurderes kombinasjonsbygg eller sambruk av bygg til flere formål for å skape gode arealer til idrett.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024:

1. Bydelsutvalget viser til at bydel Gamle Oslo er blant bydelene hvor det forventes størst boligbygging frem mot planperiodens slutt. Samtidig er Gamle Oslo bydelen med tredje

lavest prosentandel aktive barn innen idrett. Bydelsutvalget mener at dette viser at det er et stort behov for å øke kapasiteten i bydelen som helhet, særlig i områdene hvor det planlegges for storstilt boligutvikling, men også i områdene hvor det siden siste høring allerede er opplevd befolkningsvekst. Behovene for nye og større idrettsanlegg vil være betydelig i de nye boligområdene som planlegges i Hovinbyen, og det er allerede stor etterspørsel etter anlegg i Ensjøområdet. I området mellom Grønland, Ekeberg og Gamlebyen er det mangelfullt med idrettsflater og mangel på åpne plasser for det. mener at Bryn, Ensjø og Gamlebyen bør være områder som bør prioriteres tydeligere.

2. Det vil være behov for ulike anlegg på Grønlikaia som følge av planer omfattende boligutvikling, og bydelsutvalget understreker viktigheten av at det sikres tilstrekkelig arealer til ulike typer idrettsanlegg. Bydelsutvalget viser videre til at det generelt er stort behov for mer bane- og hallkapasitet i bydel Gamle Oslo. Det finnes per i dag ingen idrettsplasser i Bjørvika, og det er i dag langt til nærmeste ballplass i bydelen. Baneareal tilsvarende fortrinnsvis en 9-erbane, minimum en 7-erbane, må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser når nye områder på Grønlikaia nå skal reguleres. Innendørs arealer bør også sikres. Dette har også blitt spilt inn av bydelsutvalget i Gamle Oslo som høringssvar til varsel om oppstart av planarbeid - Grønlikaia (BU-sak 167/2021, vedtatt 21.10.2021). I påvente av utbygging av Grønlikaia kan C6 fungere som midlertidig flate, både for Gamlebyen og Bjørvika.
3. Bydelsutvalget er klar over utfordringen med å sikre gode arealer til idrettsanlegg, både for organisert og uorganisert aktivitet. Det bør fastsettes krav til vurdering av idrettsanlegg og friarealer for både organisert og uorganisert aktivitet i nærområdet ved boligutbygging.
4. Bydelsutvalget vil understreke viktigheten av å gjennomføre de planlagte flerbrukshallene ved den nye ungdomsskolen på Ensjø, og på Ensjø skole.
5. Bydelsutvalget støtter utredningen av flerfunksjonalitet og mulighetene for nye kunstgressbaner og halloverbygg på kunstisbanen på Valle Hovin Idrettspark. Dette vurderes som nødvendig for økt kapasitet og helårsdrift.
6. Bydelsutvalget ønsker at de arealene som i dag benyttes til flerbrukshall (Tøyen Arena) og basketballbaner sikres til idrett og aktivitet. Bydelsutvalget vedtar at det defineres i planen hvor disse banene og flerbrukshallen er.
7. E-sport er en ny aktivitetstrend som er en viktig å sikre fasiliteter i kommende prosjekter.
8. Bydelsutvalget støtter viktigheten av gode utlånsordninger for ulike idrettsutstyr.
9. Bydelsutvalget støtter målsetningen om satsing innenfor egenorganisert idrett. Idrettstilbud og aktivitet som i større grad henvender seg til jenter skal også prioriteres.
10. Bydelsutvalget anbefaler at ved etablering av nye bygg vurderes kombinasjonsbygg eller sambruk av bygg til flere formål for å skape gode arealer til idrett.

11. Under punkt 5.1.1.6 Friidrettsanlegg, omtales Kampen friplass. Bydelsutvalget vil vise til at det lokalt er behov for å balansere ulike hensyn til ulike aktiviteter rundt denne banen. I dag ligger det et fotballanlegg her som er helt avgjørende for at den lokale breddefotballklubben Forward skal kunne drive inkluderende tilbud for både gutter og jenter i de minste årskullene. Vi gjør derfor oppmerksom på bydelsutvalgets høringsuttalelse til forslag om friplass på Kampen (Sak 131/22, BU-møte 22.09.2022): "Bydelsutvalget i Gamle Oslo vil uttrykke en forventning om at minimum en godkjent 7-erbane må videreføres på Kampen med nytt dekke og lys. Utbedring bør også omfatte minimum etablering av en utstyrsbod og toalettfasiliteter til benyttelse for lokale klubber i tilknytning til baneanlegget."

Bydelsutvalget har merket seg at Bymiljøetaten legger til grunn at anlegget skal etableres med godkjent 7-erbane med belysning, og er glade for det. Vi er også glade for at muligheter for utstyrsoppbevaring i anlegget skal utredes. Dette burde være et minimum. Vi vil samtidig gjenta at det også burde etableres toalettfasiliteter, da tilgangen til dette i nærheten av banen i dag er dårlig.

12. Bydelsutvalget vil vise til at cricket er en uorganisert aktivitet som kanskje ikke godt nok hensyntas i kartleggingen av Oslo kommunes anleggsbehov, eller når ny bruk for ubebygde byrom planlegges eller iverksettes. For Gamle Oslos vedkommende er det særlig et grøntfelt foran fengselsmuren i Åkebergveien, og gressletta på Sirkusplassen langs Finnmarksgata som i betydelig omfang har blitt brukt til egeninitiert cricket. Grøntfeltet langs Åkebergveien har nå i lengre tid vært avstengt av Statsbygg med gjerder, mens det lenge har foreligget planer for bebyggelse eller annen bruk av sirkustomta. Uten tilgang til disse grøntområdene er det i praksis ingen egnede arealer tilgjengelig for uorganisert cricket i, eller i umiddelbar nærhet til, Gamle Oslo bydel. Det blir i utkastet til ny behovsplan vist til at cricketbaner er relativt arealkrevende anlegg. Bydelsutvalget mener det gjør det dess viktigere å kunne verne de få ubebygde grøntområdene som kan egne seg som pitch for uorganisert cricket, og at det burde kartlegges hvor det finnes slike som en del av kunnskapsgrunnlaget for behovsplanen - og det bør omtales i behovsplanen.
13. Bydelsutvalget anmoder om at kravet til universell utforming blir fulgt både på utøver- og tilskuerområder.
14. Bydelsutvalget ønsker at de arealene som i dag benyttes til flerbrukshall (Tøyen Arena) og basketballbaner sikres til idrett og aktivitet. Det oppfordres til å forbedre de eksisterende anleggene på dette området og legge til rette for varige aktivitetstilbud i flerbrukshallen.
15. Bydelsutvalget foreslår å utforske muligheten for å etablere idrettsanlegg ved Middelalderparken, med særlig fokus på å bevare områdets naturlige og grønne kvaliteter.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

R1, foreslått av Bitten Forsudd, Rødt

1. Til pkt. 2 Legge til Gamlebyen her: Det finnes per i dag ingen idrettsplasser i **Gamlebyen og Bjørvika**, og det er i dag langt til nærmeste ballplass i bydelen. Baneareal tilsvarende fortrinnsvis en 9-erbane, minimum en 7-erbane, må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser når nye områder på Grønlikaia nå skal reguleres. Innendørs arealer bør også sikres. Dette har også blitt spilt inn av bydelsutvalget i Gamle Oslo som høringssvar til varsel om oppstart av planarbeid - Grønlikaia (BU-sak 167/2021, vedtatt 21.10.2021). I påvente av utbygging av Grønlikaia kan C6 fungere som midlertidig flate, både for Gamlebyen og Bjørvika.

H1, foreslått av Paal Anker-Nilssen, Høyre

Endring punkt 9: "Bydelsutvalget støtter målsetningen om satsing innenfor egenorganisert idrett, og at dette også huskes på når det gjelder innendørsanlegg. Idrettstilbud og aktivitet som i større grad henvender seg til jenter skal også prioriteres."

Mats Kvaløy-Bjørbekk (AP) ba om separat votering på siste setning i BUK punkt 2 (BUK2.2).

Votering

- R1: enstemmig vedtatt
- H1: enstemmig vedtatt
- Hele BUK med de endringene som er gjort unntatt BUK2: enstemmig vedtatt
- BUK2.1: enstemmig vedtatt
- Stryke BUK2.2: vedtatt mot 2R og 1SV.
- Helhet: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

1. Bydelsutvalget viser til at bydel Gamle Oslo er blant bydelene hvor det forventes størst boligbygging frem mot planperiodens slutt. Samtidig er Gamle Oslo bydelen med tredje lavest prosentandel aktive barn innen idrett. Bydelsutvalget mener at dette viser at det er et stort behov for å øke kapasiteten i bydelen som helhet, særlig i områdene hvor det planlegges for storstilt boligutvikling, men også i områdene hvor det siden siste høring allerede er opplevd befolkningsvekst. Behovene for nye og større idrettsanlegg vil være betydelig i de nye boligområdene som planlegges i Hovinbyen, og det er allerede stor etterspørsel etter anlegg i Ensjøområdet. I området mellom Grønland, Ekeberg og

Gamlebyen er det mangelfullt med idrettsflater og mangel på åpne plasser for det. mener at Bryn, Ensjø og Gamlebyen bør være områder som bør prioriteres tydeligere.

2. Det vil vil være behov for ulike anlegg på Grønlikaia som følge av planer omfattende boligutvikling, og bydelsutvalget understreker viktigheten av at det sikres tilstrekkelig arealer til ulike typer idrettsanlegg. Bydelsutvalget viser videre til at det generelt er stort behov for mer bane- og hallkapasitet i bydel Gamle Oslo. Det finnes per i dag ingen idrettsplasser i Gamlebyen og Bjørvika, og det er i dag langt til nærmeste ballplass i bydelen. Baneareal tilsvarende fortrinnsvis en 9-erbane, minimum en 7-erbane, må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser når nye områder på Grønlikaia nå skal reguleres. Innendørs arealer bør også sikres. Dette har også blitt spilt inn av bydelsutvalget i Gamle Oslo som høringsvar til varsel om oppstart av planarbeid - Grønlikaia (BU-sak 167/2021, vedtatt 21.10.2021).
3. Bydelsutvalget er klar over utfordringen med å sikre gode arealer til idrettsanlegg, både for organisert og uorganisert aktivitet. Det bør fastsettes krav til vurdering av idrettsanlegg og friarealer for både organisert og uorganisert aktivitet i nærområdet ved boligutbygging.
4. Bydelsutvalget vil understreke viktigheten av å gjennomføre de planlagte flerbrukshallene ved den nye ungdomsskolen på Ensjø, og på Ensjø skole.
5. Bydelsutvalget støtter utredningen av flerfunksjonalitet og mulighetene for nye kunstgressbaner og halloverbygg på kunstisbanen på Valle Hovin Idrettspark. Dette vurderes som nødvendig for økt kapasitet og helårsdrift.
6. Bydelsutvalget ønsker at de arealene som i dag benyttes til flerbrukshall (Tøyen Arena) og basketballbaner sikres til idrett og aktivitet. Bydelsutvalget vedtar at det defineres i planen hvor disse banene og flerbrukshallen er.
7. E-sport er en ny aktivitetstrend som er en viktig å sikre fasiliteter i kommende prosjekter.
8. Bydelsutvalget støtter viktigheten av gode utlånsordninger for ulike idrettsutstyr.
9. Bydelsutvalget støtter målsetningen om satsing innenfor egenorganisert idrett, og at dette også huskes på når det gjelder innendørsanlegg. Idrettstilbud og aktivitet som i større grad henvender seg til jenter skal også prioriteres.
10. Bydelsutvalget anbefaler at ved etablering av nye bygg vurderes kombinasjonsbygg eller sambruk av bygg til flere formål for å skape gode arealer til idrett.
11. Under punkt 5.1.1.6 Friidrettsanlegg, omtales Kampen friplass. Bydelsutvalget vil vise til at det lokalt er behov for å balansere ulike hensyn til ulike aktiviteter rundt denne banen. I dag ligger det et fotballanlegg her som er helt avgjørende for at den lokale breddefotballklubben Forward skal kunne drive inkluderende tilbud for både gutter og jenter i de minste årskullene. Vi gjør derfor oppmerksom på bydelsutvalgets høringsuttalelse til forslag om friplass på Kampen (Sak 131/22, BU-møte 22.09.2022): "Bydelsutvalget i Gamle Oslo vil uttrykke en forventning om at minimum en

godkjent 7-erbane må videreføres på Kampen med nytt dekke og lys. Utbedring bør også omfatte minimum etablering av en utstyrsbod og toalettfasiliteter til benyttelse for lokale klubber i tilknytning til baneanlegget.”

Bydelsutvalget har merket seg at Bymiljøetaten legger til grunn at anlegget skal etableres med godkjent 7-erbane med belysning, og er glade for det. Vi er også glade for at muligheter for utstyrsoppbevaring i anlegget skal utredes. Dette burde være et minimum. Vi vil samtidig gjenta at det også burde etableres toalettfasiliteter, da tilgangen til dette i nærheten av banen i dag er dårlig.

12. Bydelsutvalget vil vise til at cricket er en uorganisert aktivitet som kanskje ikke godt nok hensyntas i kartleggingen av Oslo kommunes anleggsbehov, eller når ny bruk for ubebygde byrom planlegges eller iverksettes. For Gamle Oslos vedkommende er det særlig et grøntfelt foran fengselsmuren i Åkebergveien, og gressletta på Sirkusplassen langs Finnmarksgata som i betydelig omfang har blitt brukt til egeninitiert cricket. Grøntfeltet langs Åkebergveien har nå i lengre tid vært avstengt av Statsbygg med gjerder, mens det lenge har foreligget planer for bebyggelse eller annen bruk av sirkustomta. Uten tilgang til disse grøntområdene er det i praksis ingen egnede arealer tilgjengelig for uorganisert cricket i, eller i umiddelbar nærhet til, Gamle Oslo bydel. Det blir i utkastet til ny behovsplan vist til at cricketbaner er relativt arealkrevende anlegg. Bydelsutvalget mener det gjør det dess viktigere å kunne verne de få ubebygde grøntområdene som kan egne seg som pitch for uorganisert cricket, og at det burde kartlegges hvor det finnes slike som en del av kunnskapsgrunnlaget for behovsplanen - og det bør omtales i behovsplanen.
13. Bydelsutvalget anmoder om at kravet til universell utforming blir fulgt både på utøver- og tilskuerområder.
14. Bydelsutvalget ønsker at de arealene som i dag benyttes til flerbrukshall (Tøyen Arena) og basketballbaner sikres til idrett og aktivitet. Det oppfordres til å forbedre de eksisterende anleggene på dette området og legge til rette for varige aktivitetstilbud i flerbrukshallen.
15. Bydelsutvalget foreslår å utforske muligheten for å etablere idrettsanlegg ved Middelalderparken, med særlig fokus på å bevare områdets naturlige og grønne kvaliteter.

SAM1 - Tillegg til punkt 2 i bydelsdirektørens innstilling - Grønlikaia, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet

Bydelsutvalget viser videre til at det generelt er stort behov for mer bane- og hallkapasitet i bydel Gamle Oslo. Det finnes per i dag ingen idrettsplasser i Bjørvika, og det er i dag langt til nærmeste ballplass i bydelen. Baneareal tilsvarende fortrinnsvis en 9-erbane, minimum en 7-erbane, må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser når nye områder på Grønlikaia nå skal reguleres. Innendørs arealer bør også sikres. Dette har også blitt spilt inn av bydelsutvalget i Gamle Oslo som hørings svar til varsel om oppstart av planarbeid - Grønlikaia (BU-sak 167/2021, vedtatt 21.10.2021).

SAM2 - Nytt kulepunkt - Kampen friplass, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet

Under punkt 5.1.1.6 Friidrettsanlegg, omtales Kampen friplass. Bydelsutvalget vil vise til at det lokalt er behov for å balansere ulike hensyn til ulike aktiviteter rundt denne banen. I dag ligger det et fotballanlegg her som er helt avgjørende for at den lokale breddefotballklubben Forward skal kunne drive inkluderende tilbud for både gutter og jenter i de minste årskullene. Vi gjør derfor oppmerksom på bydelsutvalgets høringsuttalelse til forslag om friplass på Kampen (Sak 131/22, BU-møte 22.09.2022): "Bydelsutvalget i Gamle Oslo vil uttrykke en forventning om at minimum en godkjent 7-erbane må videreføres på Kampen med nytt dekke og lys. Utbedring bør også omfatte minimum etablering av en utstyrsbod og toalettfasiliteter til benyttelse for lokale klubber i tilknytning til baneanlegget."

Bydelsutvalget har merket seg at Bymiljøetaten legger til grunn at anlegget skal etableres med godkjent 7-erbane med belysning, og er glade for det. Vi er også glade for at muligheter for utstyrsoppbevaring i anlegget skal utredes. Dette burde være et minimum. Vi vil samtidig gjenta at det også burde etableres toalettfasiliteter, da tilgangen til dette i nærheten av banen i dag er dårlig.

SAM3 - Nytt kulepunkt - Cricket, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet

Bydelsutvalget vil vise til at cricket er en uorganisert aktivitet som kanskje ikke godt nok hensyntas i kartleggingen av Oslo kommunes anleggsbehov, eller når ny bruk for ubebygde byrom planlegges eller iverksettes. For Gamle Oslos vedkommende er det særlig et grøntfelt foran fengselsmuren i Åkebergveien, og gressletta på Sirkusplassen langs Finnmarksgata som i betydelig omfang har blitt brukt til egeninitiert cricket. Grøntfeltet langs Åkebergveien har nå i lengre tid vært avstengt av Statsbygg med gjerder, mens det lenge har foreligget planer for bebyggelse eller annen bruk av sirkustomta. Uten tilgang til disse grøntområdene er det i praksis ingen egnede arealer tilgjengelig for uorganisert cricket i, eller i umiddelbar nærhet til, Gamle Oslo bydel. Det blir i utkastet til ny behovsplan vist til at cricketbaner er relativt arealkrevende anlegg. Bydelsutvalget mener det gjør det dess viktigere å kunne verne de få ubebygde grøntområdene som kan egne seg som pitch for uorganisert cricket, og at det burde kartlegges hvor det finnes slike som en del av kunnskapsgrunnlaget for behovsplanen - og det bør omtales i behovsplanen.

SAM4 - Nytt kulepunkt - Universell utforming og tilrettelegging, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet

Bydelsutvalget anmoder om at kravet til universell utforming blir fulgt både på utøver- og tilskuerområder.

SAM6 - Nytt kulepunkt - Tøyen Arena, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet
Bydelsutvalget ønsker at de arealene som i dag benyttes til flerbrukshall (Tøyen Arena) og basketballbaner sikres til idrett og aktivitet. Det oppfordres til å forbedre de eksisterende anleggene på dette området og legge til rette for varige aktivitetstilbud i flerbrukshallen.

SAM7 - Nytt kulepunkt - Idrettsanlegg ved Middelalderparken, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

Bydelsutvalget foreslår å utforske muligheten for å etablere idrettsanlegg ved Middelalderparken, med særlig fokus på å bevare områdets naturlige og grønne kvaliteter.

SAM8 - Tillegg til punkt 1 i bydelsdirektørens innstilling, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

Siste setning blir:

I området mellom Grønland, Ekeberg og **Gamlebyen** er det mangelfullt med idrettsflater og mangel på åpne plasser for det. mener at Bryn, Ensjø og **Gamlebyen** bør være områder som bør prioriteres tydeligere.

SAM9 - Endring i punkt 9 i bydelsdirektørens innstilling, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

Siste setning blir:

Idrettstilbud og aktivitet som i større grad henvender seg til jenter **skal** også prioriteres.

SAM5 - Endre siste setning i punkt 3 i bydelsdirektørens innstilling, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

Det bør fastsettes krav til vurdering av idrettsanlegg og friarealer for både organisert og uorganisert aktivitet i nærområdet ved boligutbygging.

R-SV-MDG1, foreslått av Katherine Joakimsen, Rødt

Andre punkt. Ny setning: I påvente av utbygging av Grønlikaia kan C6 fungere som midlertidig flate, både for Gamlebyen og Bjørvika.

tillegg til punkt 6 Behovsplan idrett 2025-2035, foreslått av Eva Fjellbu, Høyre
[H1] Bydelsutvalget vedtar at det defineres i planen hvor disse banene og flerbrukshallen er.

Nytt tilleggspunkt MDG1, foreslått av Ashkan Kourdalipour, Miljøpartiet De Grønne
Mange innbyggere i bydel Gamle Oslo har Valle Hovin som sin nærmeste park. De siste 25 årene har store deler av det som tidligere var grøntstruktur blir bygd ned, til fordel for boliger, stadionanlegg, kunstgressbaner, klubbhus, parkeringsplass, ny adkomstvei til Valhall osv. I samme periode har området fått en mangedobling i antall innbyggere, og Valle Hovin vil være det viktigste parkområdet for enda flere innbyggere på Hellsfyr, Ensjø og Hasle i framtiden. Området er viktig for langt flere enn de som spiller fotball, og er også viktig for dyre- og fugleliv. Det gjelder også områder rundt Grønlikaia som skal utvides. Grønlikaia har stort potensial til å bli et attraktivt fjordområde, både for mennesker, dyre- og fugleliv.

Derfor er det viktig at utvidelser av kunstgresskapasitet eller andre idrettsanlegg ikke går ut over områder som i dag fungerer som park, samt dyre- og fugleliv

Behandling:

Votering

- BYD: enstemmig vedtatt
- SAM 1-9: enstemmig vedtatt
- R-SV-MDG1: vedtatt mot 2AP og 1V
- H1: enstemmig vedtatt
- MDG1: falt mot 2MDG

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 03/24:

1. Bydelsutvalget viser til at bydel Gamle Oslo er blant bydelene hvor det forventes størst boligbygging frem mot planperiodens slutt. Samtidig er Gamle Oslo bydelen med tredje lavest prosentandel aktive barn innen idrett. Bydelsutvalget mener at dette viser at det er et stort behov for å øke kapasiteten i bydelen som helhet, særlig i områdene hvor det planlegges for storstilt boligutvikling, men også i områdene hvor det siden siste høring allerede er opplevd befolkningsvekst. Behovene for nye og større idrettsanlegg vil være betydelig i de nye boligområdene som planlegges i Hovinbyen, og det er allerede stor etterspørsel etter anlegg i Ensjøområdet. I området mellom Grønland, Ekeberg og Gamlebyen er det mangelfullt med idrettsflater og mangel på åpne plasser for det. mener at Bryn, Ensjø og Gamlebyen bør være områder som bør prioriteres tydeligere.
2. Det vil vil være behov for ulike anlegg på Grønlikaia som følge av planer omfattende boligutvikling, og bydelsutvalget understreker viktigheten av at det sikres tilstrekkelig arealer til ulike typer idrettsanlegg. Bydelsutvalget viser videre til at det generelt er stort behov for mer bane- og hallkapasitet i bydel Gamle Oslo. Det finnes per i dag ingen idrettsplasser i Bjørvika, og det er i dag langt til nærmeste ballplass i bydelen. Baneareal tilsvarende fortrinnsvis en 9-erbane, minimum en 7-erbane, må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser når nye områder på Grønlikaia nå skal reguleres. Innendørs arealer bør også sikres. Dette har også blitt spilt inn av bydelsutvalget i Gamle Oslo som høringssvar til varsel om oppstart av planarbeid - Grønlikaia (BU-sak 167/2021, vedtatt 21.10.2021). I påvente av utbygging av Grønlikaia kan C6 fungere som midlertidig flate, både for Gamlebyen og Bjørvika.
3. Bydelsutvalget er klar over utfordringen med å sikre gode arealer til idrettsanlegg, både for organisert og uorganisert aktivitet. Det bør fastsettes krav til vurdering av idrettsanlegg og friarealer for både organisert og uorganisert aktivitet i nærområdet ved boligutbygging.
4. Bydelsutvalget vil understreke viktigheten av å gjennomføre de planlagte flerbrukshallene ved den nye ungdomsskolen på Ensjø, og på Ensjø skole.
5. Bydelsutvalget støtter utredningen av flerfunksjonalitet og mulighetene for nye kunstgressbaner og halloverbygg på kunstisbanen på Valle Hovin Idrettspark. Dette vurderes som nødvendig for økt kapasitet og helårsdrift.

6. Bydelsutvalget ønsker at de arealene som i dag benyttes til flerbrukshall (Tøyen Arena) og basketballbaner sikres til idrett og aktivitet. Bydelsutvalget vedtar at det defineres i planen hvor disse banene og flerbrukshallen er.
7. E-sport er en ny aktivitetstrend som er en viktig å sikre fasiliteter i kommende prosjekter.
8. Bydelsutvalget støtter viktigheten av gode utlånsordninger for ulike idrettsutstyr.
9. Bydelsutvalget støtter målsetningen om satsing innenfor egenorganisert idrett. Idrettstilbud og aktivitet som i større grad henvender seg til jenter skal også prioriteres.
10. Bydelsutvalget anbefaler at ved etablering av nye bygg vurderes kombinasjonsbygg eller sambruk av bygg til flere formål for å skape gode arealer til idrett.
11. Under punkt 5.1.1.6 Friidrettsanlegg, omtales Kampen friplass. Bydelsutvalget vil vise til at det lokalt er behov for å balansere ulike hensyn til ulike aktiviteter rundt denne banen. I dag ligger det et fotballanlegg her som er helt avgjørende for at den lokale breddefotballklubben Forward skal kunne drive inkluderende tilbud for både gutter og jenter i de minste årskullene. Vi gjør derfor oppmerksom på bydelsutvalgets høringsuttalelse til forslag om friplass på Kampen (Sak 131/22, BU-møte 22.09.2022): "Bydelsutvalget i Gamle Oslo vil uttrykke en forventning om at minimum en godkjent 7-erbane må videreføres på Kampen med nytt dekke og lys. Utbedring bør også omfatte minimum etablering av en utstyrsbod og toalettfasiliteter til benyttelse for lokale klubber i tilknytning til baneanlegget."

Bydelsutvalget har merket seg at Bymiljøetaten legger til grunn at anlegget skal etableres med godkjent 7-erbane med belysning, og er glade for det. Vi er også glade for at muligheter for utstyrsoppbevaring i anlegget skal utredes. Dette burde være et minimum. Vi vil samtidig gjenta at det også burde etableres toalettfasiliteter, da tilgangen til dette i nærheten av banen i dag er dårlig.

12. Bydelsutvalget vil vise til at cricket er en uorganisert aktivitet som kanskje ikke godt nok hensyntas i kartleggingen av Oslo kommunes anleggsbehov, eller når ny bruk for ubebygde byrom planlegges eller iverksettes. For Gamle Oslos vedkommende er det særlig et grøntfelt foran fengselsmuren i Åkebergveien, og gressletta på Sirkusplassen langs Finnmarksgata som i betydelig omfang har blitt brukt til egeninitiert cricket. Grøntfeltet langs Åkebergveien har nå i lengre tid vært avstengt av Statsbygg med gjerder, mens det lenge har foreligget planer for bebyggelse eller annen bruk av sirkustomta. Uten tilgang til disse grøntområdene er det i praksis ingen egnede arealer tilgjengelig for uorganisert cricket i, eller i umiddelbar nærhet til, Gamle Oslo bydel. Det blir i utkastet til ny behovsplan vist til at cricketbaner er relativt arealkrevende anlegg. Bydelsutvalget mener det gjør det dess viktigere å kunne verne de få ubebygde grøntområdene som kan egne seg som pitch for uorganisert cricket, og at det burde kartlegges hvor det finnes slike som en del av kunnskapsgrunnlaget for behovsplanen - og det bør omtales i behovsplanen.

13. Bydelsutvalget anmoder om at kravet til universell utforming blir fulgt både på utøver- og tilskuerområder.
14. Bydelsutvalget ønsker at de arealene som i dag benyttes til flerbrukshall (Tøyen Arena) og basketballbaner sikres til idrett og aktivitet. Det oppfordres til å forbedre de eksisterende anleggene på dette området og legge til rette for varige aktivitetstilbud i flerbrukshallen.
15. Bydelsutvalget foreslår å utforske muligheten for å etablere idrettsanlegg ved Middelalderparken, med særlig fokus på å bevare områdets naturlige og grønne kvaliteter.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 05/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede stiller seg bak bydelsdirektørens forslag til vedtak, under forutsetning av at nytt punkt 11 tas inntas i vedtaket:

11. Bydelsutvalget anmoder om at kravet til universell utforming tas hensyn til på alle nivåer i prosessen.

Gamle Oslo ungdomsråds møte 01.02.2024

Behandling:

Gamle Oslo ungdomsråds vedtak – sak 03/24:

Ungdomsrådet stiller seg bak forslag til høringsuttalelser og vil understreke viktigheten av å også tilrettelegge for aktiviteter og idrett for eldre ungdom, også utenom organisert idrett. Eksempler på det kan f.eks være gratis/billig tilgang til treningssenter i sambruk med andre aktiviteter. Ungdomsrådet ønsker også å vektlegge viktigheten av at utlånsordninger er tilgjengelige og gratis, da det er til stor nytte for mange familier, barn og unge.

Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 01.02.2024

Behandling:

Rådet vurderer spesielt at utviklingen av Grønlikaia er viktig og har et stort potensial.

Rådet trekker fram behovet for flerbrukshaller med muligheter for b.la E-sport. I E-sport er man alltid på lag med noen og må kommunisere med andre. Videre at sporten favner alle målgrupper
Idrettstilbud som i større grad henvender seg til jenter bør også prioriteres.

Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 02/24:

Rådet tar forslaget til bydelsdirektøren til etterretning.

Gamle Oslo eldreråd s møte 01.02.2024

Behandling:

Enstemmig

Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 02/24:

Eldrerådet tar saken til orientering og ønsker at de ulike plassene til retteslegges at eldre og personer med funksjonshindring også kan være publikum og bruker av disse plassene.

Sak 06/24: Bydelens uttalelse til forslag til forskrift om parkeringstillatelser for bildeling i Oslo kommune

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter forslag til forskrift om parkeringstillatelser for bildeling i Oslo kommune.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024:

1. Bydelsutvalget støtter i hovedsak forslag til forskrift om parkeringstillatelser for bildeling i Oslo kommune, men med de nevnte kommentarer som innspill.
2. Bydelen støtter målet om utslippsfrie biler, samtidig som kravet i §4a) og §8a) om utslippsfrie biler uten ladeplass antas å redusere tilbud og etterspørsel vesentlig. For å opprettholde bildelingstilbudet for kundene mener Bydelsutvalget at forskriften bør tillate biler i strengeste utslippskategori i en kort, veldefinert overgangsfase.
3. Bydelen ser fordelene av at parkeringsplasser for bildeling ikke blir stående tomme over tid, og at de bedre nyttegjøres dersom det finnes erstatningsbiler for brukerne som kan settes inn. Samtidig vil det være en frustrasjon for brukere å komme tilbake til en full plass, og planlegging

av en viss overkapasitet i et system som dette vil innebære en kostnad både i materiell og logistikk for bildelingsorganisasjonene. Bydelen mener derfor at §4e, første setning om rutiner, kan være et skal-krav, men at andre setning bør mykes opp til bør og fokusere mer på at plassen utnyttes, slik at §4e lyder:

«Foretaket skal ha rutiner for omplassering av kjøretøy ved utleie utover fire dager. Dersom kjøretøy tilknyttet en fast oppstillingsplass på offentlig grunn leies ut utover fire dager, bør foretaket utnytte den faste oppstillingsplassen ved å tilgjengeliggjøre den med eller for annet kjøretøy.»

4. Bydelen vil problematisere det store antallet foretak som vil kunne få tildelt plasser i ny forskrift, da bildeling må være brukervennlig for å erstatte privatbiler. Undersøkelsen i forskriftsarbeidet viser at det viktigste for brukerne er at det ledig bil ved behov, og da er det viktig at foretakene har tilstrekkelig antall biler i noenlunde geografisk nærhet. Bydelsutvalget mener at det i mangel av noen fellesløsning for forskjellige foretak er et selvstendig poeng at konkurransen må reguleres til færre maks 3 eller 4 foretak, slik at alle foretak som får leie kommunale oppstillingsplasser har et tilstrekkelig volum av biler til at hoveddelen av brukere kun trenger å være kunde av et av foretakene.

5. Bydelen ber samtidig om at det gradvis omfordeler flere offentlige parkeringsplasser til bildeling, slik at det blir mer attraktivt å skifte ut privatbil med bildeling.

6. Det skal sikres at antallet HC-plasser ikke reduseres som en følge av dette.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Tillegg i BUKs punkt 1 (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS1] Tillegg først i punkt 1:

Bydelsutvalget ønsker en utvikling der vi målrettet legger til rette for at bildeling blir så attraktivt i indre by at stadig flere vil velge dette framfor å holde seg med egen privateid bil. Det gir en mer rasjonell ressursutnyttelse på samfunnsnivå, som er bra for klima og frigjør areal til andre formål. Forskrifter og virkemidler må innrettes slik at de legger til rette for dette.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS2] Bydelsutvalget mener at det bør forskriftsfestes at kommunen skal fasilitere en eller annen form for regelmessige dialogpunkter med bildelingskatørene om bl.a. drift og vedlikehold av parkeringsplasser og ladeinfrastruktur.

Til erstatning for BUKs punkt 5 (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS3] Bydelsutvalget ber samtidig om at det progressivt omfordeler flere eksisterende parkeringsplasser til bildeling, med mål om å legge til rette for at bildelingstilbudet skal bli bedre, mer tilgjengelig og attraktivt for innbyggere i alle deler av indre by.

Strykning i BUKs punkt 2 (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet

[MARS4] Ordet "kort" strykes i siste setning i BUKs punkt 2, slik at ny setning lyder:

"For å opprettholde bildelingstilbudet for kundene mener Bydelsutvalget at forskriften bør tillate biler i strengeste utslippskategori i en veldefinert overgangsfase".

Votering

- BUK: enstemmig vedtatt
- MARS1: enstemmig vedtatt
- MARS2: enstemmig vedtatt
- MARS3: enstemmig vedtatt
- MARS4: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

1. Bydelsutvalget ønsker en utvikling der vi målrettet legger til rette for at bildeling blir så attraktivt i indre by at stadig flere vil velge dette framfor å holde seg med egen privateid bil. Det gir en mer rasjonell ressursutnyttelse på samfunnsnivå, som er bra for klima og frigjør areal til andre formål. Forskrifter og virkemidler må innrettes slik at de legger til rette for dette. Bydelsutvalget støtter i hovedsak forslag til forskrift om parkeringstillatelser for bildeling i Oslo kommune, men med de nevnte kommentarer som innspill.

2. Bydelen støtter målet om utslippsfrie biler, samtidig som kravet i §4a) og §8a) om utslippsfrie biler uten ladeplass antas å redusere tilbud og etterspørsel vesentlig. For å opprettholde bildelingstilbudet for kundene mener Bydelsutvalget at forskriften bør tillate biler i strengeste utslippskategori i en veldefinert overgangsfase.

3. Bydelen ser fordelene av at parkeringsplasser for bildeling ikke blir stående tomme over tid, og at de bedre nyttegjøres dersom det finnes erstatningsbiler for brukerne som kan settes inn. Samtidig vil det være en frustrasjon for brukere å komme tilbake til en full plass, og planlegging av en viss overkapasitet i et system som dette vil innebære en kostnad både i materiell og logistikk for bildelingsorganisasjonene. Bydelen mener derfor at §4e, første setning om rutiner, kan være et skal-krav, men at andre setning bør mykes opp til bør og fokusere mer på at plassen utnyttes, slik at §4e lyder:

«Foretaket skal ha rutiner for omplassering av kjøretøy ved utleie utover fire dager. Dersom kjøretøy tilknyttet en fast oppstillingsplass på offentlig grunn leies ut utover fire dager, bør

foretaket utnytte den faste oppstillingsplassen ved å tilgjengeliggjøre den med eller for annet kjøretøy.»

4. Bydelen vil problematisere det store antallet foretak som vil kunne få tildelt plasser i ny forskrift, da bildeling må være brukervennlig for å erstatte privatbiler. Undersøkelsen i forskriftsarbeidet viser at det viktigste for brukerne er at det ledig bil ved behov, og da er det viktig at foretakene har tilstrekkelig antall biler i noenlunde geografisk nærhet. Bydelsutvalget mener at det i mangel av noen fellesløsning for forskjellige foretak er et selvstendig poeng at konkurransen må reguleres til færre maks 3 eller 4 foretak, slik at alle foretak som får leie kommunale oppstillingsplasser har et tilstrekkelig volum av biler til at hoveddelen av brukere kun trenger å være kunde av et av foretakene.

5. Bydelsutvalget ber samtidig om at det progressivt omfordeles flere eksisterende parkeringsplasser til bildeling, med mål om å legge til rette for at bildelingstilbudet skal bli bedre, mer tilgjengelig og attraktivt for innbyggere i alle deler av indre by.

6. Det skal sikres at antallet HC-plasser ikke reduseres som en følge av dette.

7. Bydelsutvalget mener at det bør forskriftsfestes at kommunen skal fasilitere en eller annen form for regelmessige dialogpunkter med bildelingskatørene om bl.a. drift og vedlikehold av parkeringsplasser og ladeinfrastruktur.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024

H1, foreslått av Øyvind Berget, Høyre

Bydelsutvalget kan ikke stille seg bak at det skal være mindre attraktivt å ha egen bil som nå kommer inn som et formål i §1. Det er ønskelig med mindre privat bilhold, men det kan ikke være et selvstendig mål å gjøre det mindre attraktivt. Det vil i så fall være å si at bildeling i seg selv hverken er attraktivt eller fungerer. Dette vil også føre til mindre legitimitet og skarpe unødvendige fronter da man stiller privat bilhold direkte opp mot bildeling.

H2, foreslått av Øyvind Berget, Høyre

Bydelsutvalget støtter i hovedsak forslag til forskrift om parkeringstillatelser for bildeling i Oslo kommune, men med de nevnte kommentarer som innspill.

MARS 1, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Nytt kulepunkt:

Bydelen støtter målet om utslippsfrie biler, samtidig som kravet i §4a) og §8a) om utslippsfrie biler uten ladeplass antas å redusere tilbud og etterspørsel vesentlig. For å opprettholde bildelingstilbudet for kundene mener Bydelsutvalget at forskriften bør tillate biler i strengeste utslippskategori i en kort, veldefinert overgangsfase.

MARS 2, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Nytt kulepunkt:

Bydelen ser fordelene av at parkeringsplasser for bildeling ikke blir stående tomme over tid, og at de bedre nyttegjøres dersom det finnes erstatningsbiler for brukerne som kan settes inn. Samtidig vil det være en frustrasjon for brukere å komme tilbake til en full

plass, og planlegging av en viss overkapasitet i et system som dette vil innebære en kostnad både i materiell og logistikk for bildelingsorganisasjonene. Bydelen mener derfor at §4e, første setning om rutiner, kan være et skal-krav, men at andre setning bør mykes opp til bør og fokusere mer på at plassen utnyttes, slik at §4e lyder:

«Foretaket skal ha rutiner for omplassering av kjøretøy ved utleie utover fire dager. Dersom kjøretøy tilknyttet en fast oppstillingsplass på offentlig grunn leies ut utover fire dager, bør foretaket utnytte den faste oppstillingsplassen ved å tilgjengeliggjøre den med eller for annet kjøretøy.»

MARS 3, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Nytt kulepunkt:

Bydelen vil problematisere det store antallet foretak som vil kunne få tildelt plasser i ny forskrift, da bildeling må være brukervennlig for å erstatte privatbiler. Undersøkelsen i forskriftsarbeidet viser at det viktigste for brukerne er at det ledig bil ved behov, og da er det viktig at foretakene har tilstrekkelig antall biler i noenlunde geografisk nærhet. Bydelsutvalget mener at det i mangel av noen fellesløsning for forskjellige foretak er et selvstendig poeng at konkurransen må reguleres til færre maks 3 eller 4 foretak, slik at alle foretak som får leie kommunale oppstillingsplasser har et tilstrekkelig volum av biler til at hoveddelen av brukere kun trenger å være kunde av et av foretakene.

MARS 4, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt kulepunkt:

Bydelen ber samtidig om at det gradvis omfordeler flere offentlige parkeringsplasser til bildeling, slik at det blir mer attraktivt å skifte ut privatbil med bildeling.

V1, foreslått av Jonas Bjørnødegård, Venstre

Nytt kulepunkt: Det skal sikres at antallet HC-plasser ikke reduseres som en følge av dette.

Behandling:

Votering

- H1: falt mot 1H og 1V
- MARS1: enstemmig vedtatt
- MARS2: enstemmig vedtatt
- MARS3: enstemmig vedtatt
- MARS4: enstemmig vedtatt
- V1: enstemmig vedtatt
- H2: enstemmig vedtatt
- BYD: falt enstemmig

Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 02/24:

1. Bydelsutvalget støtter i hovedsak forslag til forskrift om parkeringstillatelser for bildeling i Oslo kommune, men med de nevnte kommentarer som innspill.

2. Bydelen støtter målet om utslippsfrie biler, samtidig som kravet i §4a) og §8a) om utslippsfrie biler uten ladeplass antas å redusere tilbud og etterspørsel vesentlig. For å opprettholde bildelingstilbudet for kundene mener Bydelsutvalget at forskriften bør tillate biler i strengeste utslippskategori i en kort, veldefinert overgangsfase.

3. Bydelen ser fordelen av at parkeringsplasser for bildeling ikke blir stående tomme over tid, og at de bedre nyttegjøres dersom det finnes erstatningsbiler for brukerne som kan settes inn. Samtidig vil det være en frustrasjon for brukere å komme tilbake til en full plass, og planlegging av en viss overkapasitet i et system som dette vil innebære en kostnad både i materiell og logistikk for bildelingsorganisasjonene. Bydelen mener derfor at §4e, første setning om rutiner, kan være et skal-krav, men at andre setning bør mykes opp til bør og fokusere mer på at plassen utnyttes, slik at §4e lyder:

«Foretaket skal ha rutiner for omplassering av kjøretøy ved utleie utover fire dager. Dersom kjøretøy tilknyttet en fast oppstillingsplass på offentlig grunn leies ut utover fire dager, bør foretaket utnytte den faste oppstillingsplassen ved å tilgjengeliggjøre den med eller for annet kjøretøy.»

4. Bydelen vil problematisere det store antallet foretak som vil kunne få tildelt plasser i ny forskrift, da bildeling må være brukervennlig for å erstatte privatbiler. Undersøkelsen i forskriftsarbeidet viser at det viktigste for brukerne er at det ledig bil ved behov, og da er det viktig at foretakene har tilstrekkelig antall biler i noenlunde geografisk nærhet. Bydelsutvalget mener at det i mangel av noen fellesløsning for forskjellige foretak er et selvstendig poeng at konkurransen må reguleres til færre maks 3 eller 4 foretak, slik at alle foretak som får leie kommunale oppstillingsplasser har et tilstrekkelig volum av biler til at hoveddelen av brukere kun trenger å være kunde av et av foretakene.

5. Bydelen ber samtidig om at det gradvis omfordeles flere offentlige parkeringsplasser til bildeling, slik at det blir mer attraktivt å skifte ut privatbil med bildeling.

6. Det skal sikres at antallet HC-plasser ikke reduseres som en følge av dette.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 06/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak. Rådet forutsetter at antall HC-plasser ikke reduseres som følge av dette.

Gamle Oslo eldreråd s møte 01.02.2024

Behandling:

Enstemmig

Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 03/24:

Eldrerådet tar saken til orientering.

Sak 07/24: Kartlegging av smågater i Bydel Gamle Oslo**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar rapport til “kartlegging av smågater i Bydel Gamle Oslo” til orientering.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024:

Bydelsutvalget i Gamle Oslo er positive til at gater i bydelen bygges om til gatetun, da gatetun kan være viktige sosiale arenaer, gjør det mer attraktivt å gå, i tillegg til at det gir mer areal for grønnstruktur og klimatilpasning, og gjør gatene våre mer menneskevennlige.

Rapporten danner et godt informasjonsgrunnlag som viser som viser at mange gater i bydel Gamle Oslo har potensial for oppgradering til gatetun.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo oversender rapporten til BYM og Byrådsavdelingen for Miljø og Samferdsel, og ber om at forslagene i så stor grad som mulig innlemmes i fremtidige planprosesser for de aktuelle områdene. Bydelsutvalget oppfordrer også om å bruke kunnskapsgrunnlaget til å oppgradere gater i Gamle Oslo til gatetun der det er hensiktsmessig, spesielt de gatene som allerede er omregulert til Gatetun, helst allerede i 2024/25.

Ved omregulering og/eller ombygging til gatetun, er det nødvendig å sørge for universell utforming, sikre eksisterende HC-parkeringer, og involvere råd og interesseorganisasjoner for funksjonshindrede i prosessen.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**Votering**

- BUK: vedtatt mot 3H.

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

Bydelsutvalget i Gamle Oslo er positive til at gater i bydelen bygges om til gatetun, da gatetun kan være viktige sosiale arenaer, gjør det mer attraktivt å gå, i tillegg til at det gir mer areal for grønnstruktur og klimatilpasning, og gjør gatene våre mer menneskevennlige.

Rapporten danner et godt informasjonsgrunnlag som viser som viser at mange gater i bydel Gamle Oslo har potensial for oppgradering til gatetun.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo oversender rapporten til BYM og Byrådsavdelingen for Miljø og Samferdsel, og ber om at forslagene i så stor grad som mulig innlemmes i fremtidige planprosesser for de aktuelle områdene. Bydelsutvalget oppfordrer også om å bruke kunnskapsgrunnlaget til å oppgradere gater i Gamle Oslo til gatetun der det er hensiktsmessig, spesielt de gatene som allerede er omregulert til Gatetun, helst allerede i 2024/25.

Ved omregulering og/eller ombygging til gatetun, er det nødvendig å sørge for universell utforming, sikre eksisterende HC-parkeringer, og involvere råd og interesseorganisasjoner for funksjonshindrede i prosessen.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024

V1, foreslått av Jonas Bjørnødegård, Venstre

Nytt kulepunkt: Ved omregulering og/eller ombygging til gatetun, er det nødvendig å sørge for universiell utforming, sikre eksisterende HC-parkeringer, og involvere råd og interesseorganisasjoner for funksjonshindrede i prosessen.

MARSV1, foreslått av Jonas Bjørnødegård, Venstre

[MARSV1.1:] Bydelsutvalget i Gamle Oslo er positive til at gater i bydelen bygges om til gatetun, da gatetun kan være viktige sosiale arenaer, gjør det mer attraktivt å gå, i tillegg til at det gir mer areal for grønnstruktur og klimatilpasning, og gjør gatene våre mer menneskevennlige. Rapporten danner et godt informasjonsgrunnlag som viser som viser at mange gater i bydel Gamle Oslo har potensial for oppgradering til gatetun.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo oversender rapporten til BYM og Byrådsavdelingen for Miljø og Samferdsel, og ber om at forslagene i så stor grad som mulig innlemmes i fremtidige planprosesser for de aktuelle områdene. Bydelsutvalget oppfordrer også om å bruke kunnskapsgrunnlaget til å oppgradere gater i Gamle Oslo til gatetun der det er hensiktsmessig, spesielt de gatene som allerede er omregulert til Gatetun, [MARS1:2:]helst allerede i 2024/25.

Behandling:

Votering

- MARSV1.1: enstemmig vedtatt
- MARSV1.2: vedtatt mot 1H
- V1: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 03/24:

Bydelsutvalget i Gamle Oslo er positive til at gater i bydelen bygges om til gatetun, da gatetun kan være viktige sosiale arenaer, gjør det mer attraktivt å gå, i tillegg til at det gir mer areal for grønnstruktur og klimatilpasning, og gjør gatene våre mer menneskevennlige.

Rapporten danner et godt informasjonsgrunnlag som viser som viser at mange gater i bydel Gamle Oslo har potensial for oppgradering til gatetun.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo oversender rapporten til BYM og Byrådsavdelingen for Miljø og Samferdsel, og ber om at forslagene i så stor grad som mulig innlemmes i fremtidige planprosesser for de aktuelle områdene. Bydelsutvalget oppfordrer også om å bruke kunnskapsgrunnlaget til å oppgradere gater i Gamle Oslo til gatetun der det er hensiktsmessig, spesielt de gatene som allerede er omregulert til Gatetun, helst allerede i 2024/25.

Ved omregulering og/eller ombygging til gatetun, er det nødvendig å sørge for universell utforming, sikre eksisterende HC-parkeringer, og involvere råd og interesseorganisasjoner for funksjonshindrede i prosessen.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 07/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede tar saken til orientering. Rådet ber om å bli involvert i eventuelt videre prosesser.

Sak 08/24: Bydelens uttalelse til salg av Etterstadgata 6

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget har ingen innvendinger til salg av Etterstadgata 6.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024:

1. Bydelsutvalget ber om at et eventuelt salg gjøres med betingelser som sikrer at bygningen blir tilrettelagt for fremtidig nabolagsrettet bruk, og ikke blir et rent kontorbygg.
2. Bydelsutvalget ber om at det utarbeides en tilstandsrapport utover ordinær takstrapport, for å gjøre kjøper godt kjent med tilstanden til bygget.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Votering

- BUK: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

1. Bydelsutvalget ber om at et eventuelt salg gjøres med betingelser som sikrer at bygningen blir tilrettelagt for fremtidig nabolagsrettet bruk, og ikke blir et rent kontorbygg.
2. Bydelsutvalget ber om at det utarbeides en tilstandsrapport utover ordinær takstrapport, for å gjøre kjøper godt kjent med tilstanden til bygget.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024

MARS 1, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Erstatning for bydelsdirektøren punkt 1:
[MARS1.1:] Bydelsutvalget ber om at et eventuelt salg gjøres med [MARS1.2:] en intensjon og [MARS1.1:] betingelser som sikrer at bygningen blir tilrettelagt for fremtidig nabolagsrettet bruk, og ikke blir et rent kontorbygg.

MARS 2, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt kulepunkt:

Bydelsutvalget ber om at det utarbeides en tilstandsrapport utover ordinær takstrapport, for å gjøre kjøper godt kjent med tilstanden til bygget.

Behandling:

Votering

- BYD: falt mot 1H
- MARS1.1: vedtatt mot 1H
- MARS1.2: falt enstemmig
- MARS2: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 04/24:

1. Bydelsutvalget ber om at et eventuelt salg gjøres med betingelser som sikrer at bygningen blir tilrettelagt for fremtidig nabolagsrettet bruk, og ikke blir et rent kontorbygg.
2. Bydelsutvalget ber om at det utarbeides en tilstandsrapport utover ordinær takstrapport, for å gjøre kjøper godt kjent med tilstanden til bygget.

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 08/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Sak 09/24: Bydel Gamle Oslos høringsuttalelse til omregulering av Oslo gate 7

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget mener de store støyutfordringene gjør Oslo gate 7 uegnet til boligformål. Bydelsutvalget støtter ikke planforslaget.
2. Bydelsutvalget mener planforslaget avviker vesentlig fra støyretningslinje T-1442/2021 og bestemmelser om støy i kommuneplanen. Bydelsutvalgets vurdering er at planen ikke sikrer at en stor nok andel av boenhetene vil få tilfredsstillende støyforhold og bokvalitet, og har følgende kommentarer til forslaget:
 - a. Jf. kommuneplanens bestemmelser i § 7.1, kan støyfølsom bebyggelse etableres i rød sone dersom man følger krav om at halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side. Som det fremgår av planforslaget vil hele 10 av 18 planlagte boenheter i ny bebyggelse ikke tilfredsstillende overnevnte krav, men vil være avhengig av støydempende tiltak på fasade. Bydelsutvalget anser dette som en for stor andel boenheter som ikke tilfredsstiller kravene.
 - b. For eksisterende bebyggelse vil ingen boenheter ha soverom mot stille side ifølge foreslått planløsning. I forslag til reguleringsbestemmelser er eksisterende bebyggelse spesifikt unntatt alle krav til utendørs lydnivå fra samferdsel. Dette bør på ingen måte tillates.
 - c. I planforslaget er stille side for ny bebyggelse løst ved å utforme nybygget med et atrium. Bydelsutvalget er skeptisk til om atriet kan betegnes som stille side. T-1442 skiller mellom «stille side» og «dempet fasade», hvor stille side defineres som «en side av bebyggelsen som har støynivå som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 uten at det er gjort tiltak på eller ved fasade». Det

vises videre til at kvaliteten til stille side er knyttet til flere ulike forhold som kun delvis kan dekkes ved bruk av dempet fasade. Dette er blant annet muligheten til å åpne et vindu og få kontakt med uterommet, og muligheten til å plassere egnet uteoppholdsareal. Bydelsutvalget mener atriet ikke har de kvaliteter som er intensjonen med stille side, men vil utfra plantegninger oppleves trangt og skyggefylt, samt øke graden av innsyn og gi en helhetlig dårligere bokvalitet. Ifølge sol- skyggestudier ser det ut som gårdsrommet/atriet er fullstendig skyggelagt gjennom hele døgnet. Dette vil eventuelt kunne medføre at gårdsrommet ikke benyttes som et felles møtested, slik det omtales som i planforslaget. Videre kan gjenklang og trinnlyd fra branntrapp bidra til støy oppover i atriet, noe som bør undersøkes nærmere. Gitt at atriet ikke kan defineres som stille side, er det ingen boenheter i prosjektet som vil få et vindu mot stille side. Bydelsutvalget mener det bør innhentes svar på definisjonen av stille side fra Miljødirektoratet, da et slikt tiltak vil kunne skape presedens i boligutviklingen.

- d. I støyutredningen er det ikke beregnet maksimalt lydnivå eller innendørs lydnivå, men påpekt at dette må gjøres i en senere fase. Dette er uheldig da krav til innendørs lydnivå må tilfredsstilles med lokal støyskjerming på fasade, noe som vil ha innvirkning på det arkitektoniske uttrykket. For eksisterende bygg fremgår det i forslaget at slike tiltak må avveies mot bevaringshensyn, og at avveiningen kan resultere i at dagens krav for innvendig lydnivå ikke vil tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener at krav til innendørs lydnivå må sikres i reguleringsbestemmelsene.
 - e. Planområdet ligger i nær tilknytning til Norges største og mest trafikkerte jernbanestasjon, og er omkranset av flere spor. Bane NOR gjennomfører hvert år mange ulike vedlikeholdsarbeider på jernbanen i nærheten av planområdet, og Bydelsutvalget mener støy fra vedlikeholdsarbeider bør utredes i planforslaget. I støyretningslinje T-1442 påpekes det at «Støyberegninger etter tabell 2 fanger ikke alltid opp alle forhold som er relevant for å belyse støybildet. Eksempelvis bør strukturlyder, impulslyder og kortvarig aktivitet som ikke blir fanget opp ved beregning av grenseverdiene belyses og beskrives i situasjoner hvor dette er relevant». Bare i 2023 ble det gitt dispensasjon fra støyforskriften for bygge- og anleggsarbeider for området Oslo S og opp mot Galgebergområdet for til sammen ca. 195 dager, hvor arbeidene i tillegg ble utført på nattetid. Disse arbeidene gjaldt kun planlagte vedlikeholdsarbeider innenfor samme område, og hvor Oslo Gate 7 inngikk som en del av nabovarslingsområdet. Støyberegninger kun for togtrafikk vil dermed ikke gi et reelt bilde av den faktiske støysituasjonen i område.
3. I bestemmelsene er det ikke tatt med krav om håndtering av støy- og luftforurensning i bygge- og anleggsfasen. Dette er ikke i tråd med anbefalinger gitt i retningslinjer for behandling av støy og luft i arealplanlegging, T-1442 og T-1520. Bydelsutvalget mener

det må tas inn i bestemmelsene at alle tiltak skal ha en plan for å beskytte omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen, hvor kapittel 6 i hhv. T-1442 og T-1520 skal legges til grunn. Det bør spesifiseres i bestemmelsene at det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med T-1442. Dersom grenseverdier gitt i T-1442 ikke kan tilfredsstilles i bygge- og anleggsfasen, bør det fremgå av bestemmelsene at det skal søkes om dispensasjon fra kommunens støygrenser for bygge- og anleggsvirksomhet i henhold til forskrift om begrenning av støy i Oslo kommune.

4. Bydelsutvalget er positiv til at Bane NOR foreslår istandsetting av den eldre murgården.
5. Det er stort behov for gateopprustning i både Oslo gate og Schweigaards gate, og tiltak i Middelalderparken. Ønsker om dette er hyppige gjengangere i innbyggerhenvendelser til bydelen. Planforslagets bidrag til realisering av slike oppgraderinger er derfor svært velkomment.
6. **Leilighetsfordeling:** Som PBE selv påpeker er det mange små leiligheter og relativt høy grad av trangboddhet i bydelen, og behov for større leiligheter med flere soverom. Bydelsutvalget ser det derfor i utgangspunktet som positivt med flere større leiligheter i dette området, slik planforslaget legger opp til. I sin vurdering skriver PBE at boligformål er utfordrende ettersom planområdet er støutsatt, men at det er behov for flere boliger i byen og at planområdet egner seg for boliger gitt at støysituasjonen håndteres tilstrekkelig. Selv om det er ulike støykrav for boliger og barnehager, er det likevel paradoksalt at PBE vurderer planområdet som uegnet for barnehage på grunn av støy, men egnet for boligformål. Større leiligheter med flere soverom vil normalt tiltrekke seg barnefamilier. Bydelsutvalget mener at målsettingen om fortetting nært kollektivknutepunkt og behovet for flere (større) boliger i bydelen ikke kan gå på bekostning av bokvalitet i så stor grad som foreslås. Bydelsutvalget vurderer som nevnt at planområdet ikke egner seg til boligformål, og dette gjelder uavhengig av leilighetenes størrelse.
7. **Nybyggets utforming:** Det er positivt at foreslått ny bebyggelse i høyde, materialvalg og fargebruk skal tilpasses øvrig bebyggelse i Oslo gate. Bydelsutvalget mener likevel at det nye bygget kan og bør tilpasses enda bedre. PBE viser til det relativt homogene bygningsmiljøet i Oslo gate med store nasjonale kulturminneinteresser, hvor sammenhengen mellom terreng/landskap og like bygningshøyder, er en viktig kvalitet. Med unntak av Bane NORs eget bygg i nr. 3, har alle bygårdene i området saltak (skrå takvinkel). Bydelsutvalget oppfordrer forslagsstiller til å jobbe videre med nybyggets tilpassing til kulturmiljøet rundt tomte og eksisterende murgård og støtter PBEs krav om at høyden på nybygget må noe ned. Ellers er det positivt at det legges opp til innganger fra gata og store vindusflater mot Oslo gate, som kan bidra til å skape aktivitet i gata.
8. **Arealbruk i første etasje:** Utadrettet virksomhet på gateplan vil kunne bidra til et mer levende byrom og økt opplevelse av trygghet. Oslo gate 7 ligger litt for seg selv i gata, og

aktiv førsteetasje kan være et positivt tilskudd, særlig om det også er noe aktivitet på kveldstid. Fra før er det noe utadrettet aktivitet og næring i Oslo gate, som det kan være fint å spille videre på. Bydelsutvalget er derfor positivt innstilt til utadrettet virksomhet i førsteetasje. Med tanke på vernehensyn er kanskje det nye bygget best egnet til dette.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024:

1. Bydelsutvalget er positive til at bygget settes i stand, og i utgangspunktet positive til at det bygges på tomte, hvis dette bidrar til å realisere nevnte istandsetting, og aktivitet i nabolaget. Bydelsutvalget mener imidlertid at støytfordringer på tomte gjør det vanskelig å kunne støtte et rent boligformål, og ber forslagsstiller se på flere bruksformål, eventuelt i kombinasjon med bolig. Bydelsutvalget støtter ikke planforslaget i sin nåværende form.
2. Bydelsutvalget mener planforslaget avviker vesentlig fra støyretningslinje T-1442/2021 og bestemmelser om støy i kommuneplanen. Bydelsutvalgets vurdering er at planen ikke sikrer at en stor nok andel av boenhetene vil få tilfredsstillende støyforhold og bokvalitet, og har følgende kommentarer til forslaget:
 - a. Jf. kommuneplanens bestemmelser i § 7.1, kan støyfølsom bebyggelse etableres i rød sone dersom man følger krav om at halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side. Som det fremgår av planforslaget vil hele 10 av 18 planlagte boenheter i ny bebyggelse ikke tilfredsstillende overnevnte krav, men vil være avhengig av støydempende tiltak på fasade. Bydelsutvalget anser dette som en for stor andel boenheter som ikke tilfredsstiller kravene.
 - b. For eksisterende bebyggelse vil ingen boenheter ha soverom mot stille side ifølge foreslått planløsning. I forslag til reguleringsbestemmelser er eksisterende bebyggelse spesifikt unntatt alle krav til utendørs lydnivå fra samferdsel. Dette bør på ingen måte tillates.
 - c. I planforslaget er stille side for ny bebyggelse løst ved å utforme nybygget med et atrium. Bydelsutvalget er skeptisk til om atriet kan betegnes som stille side. T-1442 skiller mellom «stille side» og «dempet fasade», hvor stille side defineres som «en side av bebyggelsen som har støynivå som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 uten at det er gjort tiltak på eller ved fasade». Det vises videre til at kvaliteten til stille side er knyttet til flere ulike forhold som kun delvis kan dekkes ved bruk av dempet fasade. Dette er blant annet muligheten til å åpne et vindu og få kontakt med uterommet, og muligheten til å plassere egnet uteoppholdsareal. Bydelsutvalget mener atriet ikke har de kvaliteter som er intensjonen med stille side, men vil utfra plantegninger oppleves trangt og skyggefylt, samt øke graden av innsyn og gi en helhetlig dårligere bokvalitet. Ifølge sol- skyggestudier ser det ut som gårdsrommet/atriet er fullstendig skyggelagt gjennom hele døgnet. Dette vil eventuelt kunne medføre at

gårdsrommet ikke benyttes som et felles møtested, slik det omtales som i planforslaget. Videre kan gjenklang og trinnlyd fra branntrapp bidra til støy oppover i atriet, noe som bør undersøkes nærmere. Gitt at atriet ikke kan defineres som stille side, er det ingen boenheter i prosjektet som vil få et vindu mot stille side. Bydelsutvalget mener det bør innhentes svar på definisjonen av stille side fra Miljødirektoratet, da et slikt tiltak vil kunne skape presedens i boligutviklingen.

- d. I støyutredningen er det ikke beregnet maksimalt lydnivå eller innendørs lydnivå, men påpekt at dette må gjøres i en senere fase. Dette er uheldig da krav til innendørs lydnivå må tilfredsstilles med lokal støyskjerming på fasade, noe som vil ha innvirkning på det arkitektoniske uttrykket. For eksisterende bygg fremgår det i forslaget at slike tiltak må avveies mot bevaringshensyn, og at avveiningen kan resultere i at dagens krav for innvendig lydnivå ikke vil tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener at krav til innendørs lydnivå må sikres i reguleringsbestemmelsene.
 - e. Planområdet ligger i nær tilknytning til Norges største og mest trafikkerte jernbanestasjon, og er omkranset av flere spor. Bane NOR gjennomfører hvert år mange ulike vedlikeholdsarbeider på jernbanen i nærheten av planområdet, og Bydelsutvalget mener støy fra vedlikeholdsarbeider bør utredes i planforslaget. I støyretningslinje T-1442 påpekes det at «Støyberegninger etter tabell 2 fanger ikke alltid opp alle forhold som er relevant for å belyse støybildet. Eksempelvis bør strukturlyder, impulslyder og kortvarig aktivitet som ikke blir fanget opp ved beregning av grenseverdiene belyses og beskrives i situasjoner hvor dette er relevant». Bare i 2023 ble det gitt dispensasjon fra støyforskriften for bygge- og anleggsarbeider for området Oslo S og opp mot Galgebergområdet for til sammen ca. 195 dager, hvor arbeidene i tillegg ble utført på nattestid. Disse arbeidene gjaldt kun planlagte vedlikeholdsarbeider innenfor samme område, og hvor Oslo Gate 7 inngikk som en del av nabovarslingsområdet. Støyberegninger kun for togtrafikk vil dermed ikke gi et reelt bilde av den faktiske støysituasjonen i område.
3. I bestemmelsene er det ikke tatt med krav om håndtering av støy- og luftforurensning i bygge- og anleggsfasen. Dette er ikke i tråd med anbefalinger gitt i retningslinjer for behandling av støy og luft i arealplanlegging, T-1442 og T-1520. Bydelsutvalget mener det må tas inn i bestemmelsene at alle tiltak skal ha en plan for å beskytte omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen, hvor kapittel 6 i hhv. T-1442 og T-1520 skal legges til grunn. Det bør spesifiseres i bestemmelsene at det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med T-1442. Dersom grenseverdier gitt i T-1442 ikke kan tilfredsstilles i bygge- og anleggsfasen, bør det fremgå av bestemmelsene at det skal søkes om dispensasjon fra kommunens støygrenser for bygge- og anleggsvirksomhet i henhold til forskrift om begrensnig av støy i Oslo kommune.

4. Bydelsutvalget er positiv til at Bane NOR foreslår istandsetting av den eldre murgården. Bydelsutvalget oppfordrer til at dette gjennomføres uavhengig av eventuelt nybygg.
5. Det er stort behov for gateopprustning i både Oslo gate og Schweigaards gate, og tiltak i Middelalderparken. Ønsker om dette er hyppige gjengangere i innbyggerhenvendelser til bydelen. Planforslagets bidrag til realisering av slike oppgraderinger er derfor svært velkomment.
6. **Leilighetsfordeling:** Som PBE selv påpeker er det mange små leiligheter og relativt høy grad av trangboddhet i bydelen, og behov for større leiligheter med flere soverom. Bydelsutvalget ser det derfor i utgangspunktet som positivt med flere større leiligheter i dette området, slik planforslaget legger opp til. I sin vurdering skriver PBE at boligformål er utfordrende ettersom planområdet er støyutsatt, men at det er behov for flere boliger i byen og at planområdet egner seg for boliger gitt at støysituasjonen håndteres tilstrekkelig. Selv om det er ulike støykrav for boliger og barnehager, er det likevel paradoksalt at PBE vurderer planområdet som uegnet for barnehage på grunn av støy, men egnet for boligformål. Større leiligheter med flere soverom vil normalt tiltrekke seg barnefamilier. Bydelsutvalget mener at målsettingen om fortetting nært kollektivknutepunkt og behovet for flere (større) boliger i bydelen ikke kan gå på bekostning av bokvalitet i så stor grad som foreslås. Bydelsutvalget vurderer som nevnt at planområdet ikke egner seg til boligformål, og dette gjelder uavhengig av leilighetenes størrelse.
7. **Nybyggets utforming:** Det er positivt at foreslått eventuell ny bebyggelse i høyde, materialvalg og fargebruk skal tilpasses øvrig bebyggelse i Oslo gate. Bydelsutvalget mener likevel at et eventuelt nytt bygg kan og bør tilpasses enda bedre. PBE viser til det relativt homogene bygningsmiljøet i Oslo gate med store nasjonale kulturminneinteresser, hvor sammenhengen mellom terreng/landskap og like bygningshøyder, er en viktig kvalitet. Med unntak av Bane NORs eget bygg i nr. 3, har alle bygårdene i området saltak (skrå takvinkel). Bydelsutvalget oppfordrer forslagsstiller til å jobbe videre med nybyggets tilpassing til kulturmiljøet rundt tomta og eksisterende murgård og støtter PBEs krav om at høyden på nybygget må noe ned. Ellers er det positivt at det legges opp til innganger fra gata og store vindusflater mot Oslo gate, som kan bidra til å skape aktivitet i gata.
8. **Arealbruk i første etasje:** Utadrettet virksomhet på gateplan vil kunne bidra til et mer levende byrom og økt opplevelse av trygghet. Oslo gate 7 ligger litt for seg selv i gata, og aktiv første etasje kan være et positivt tilskudd, særlig om det også er noe aktivitet på kveldstid. Fra før er det noe utadrettet aktivitet og næring i Oslo gate, som det kan være fint å spille videre på. Arealer til fritidsklubber og aktiviteter for unge vil være særlig positivt. Bydelsutvalget er derfor positivt innstilt til utadrettet virksomhet i første etasje. Bydelsutvalget viser også til Petersborghuset på Ensjø som et eksempel på rehabilitering av et eldre bygg med plass for ungdom.

9. Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens vurderinger om at den blågrønne strukturen forringes i vesentlig grad av planforslaget, ved at det felles flere trær. For å motvirke dette bør planforslaget sikre nyplanting av trær med rikelige rotsoner.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Endret punkt 6 (AP, MDG, Rødt og SV), foreslått av Gyda Elisabeth Kjekshus, Sosialistisk Venstreparti

[MARS1] **6. Leilighetsfordeling:** Som PBE selv påpeker er det mange små leiligheter og relativt høy grad av trangboddhet i bydelen, og behov for større leiligheter med flere soverom.

Bydelsutvalget ser det derfor i utgangspunktet som positivt med flere større leiligheter i dette området, slik planforslaget legger opp til. Bydelsutvalget vil samtidig minne om at det er utfordrende å skulle utnytte planområdet til boligformål siden det er svært støyutsatt. Skal det bygges boliger må det utføres ekstraordinære tiltak både mot støy og også mulig vibrasjonsstøy fra jernbanen som passerer svært nært. Bydelsutvalget ønsker at nye boliger skal være gode boliger som folk ønsker å bo i og dermed også bidrar til gode liv og gode nabolag.

Votering

- BUK: enstemmig vedtatt
- MARS1: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

1. Bydelsutvalget er positive til at bygget settes i stand, og i utgangspunktet positive til at det bygges på tomta, hvis dette bidrar til å realisere nevnte istandsetting, og aktivitet i nabolaget. Bydelsutvalget mener imidlertid at støyutfordringer på tomta gjør det vanskelig å kunne støtte et rent boligformål, og ber forslagsstiller se på flere bruksformål, eventuelt i kombinasjon med bolig. Bydelsutvalget støtter ikke planforslaget i sin nåværende form.
2. Bydelsutvalget mener planforslaget avviker vesentlig fra støyretningslinje T-1442/2021 og bestemmelser om støy i kommuneplanen. Bydelsutvalgets vurdering er at planen ikke sikrer at en stor nok andel av boenhetene vil få tilfredsstillende støyforhold og bokvalitet, og har følgende kommentarer til forslaget:
 - a. Jf. kommuneplanens bestemmelser i § 7.1, kan støyfølsom bebyggelse etableres i rød sone dersom man følger krav om at halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side. Som det fremgår av planforslaget vil hele 10 av 18 planlagte boenheter i ny bebyggelse ikke tilfredsstillende overnevnte krav, men vil være avhengig av støydempende tiltak på

fasade. Bydelsutvalget anser dette som en for stor andel boenheter som ikke tilfredsstiller kravene.

- b. For eksisterende bebyggelse vil ingen boenheter ha soverom mot stille side ifølge foreslått planløsning. I forslag til reguleringsbestemmelser er eksisterende bebyggelse spesifikt unntatt alle krav til utendørs lydnivå fra samferdsel. Dette bør på ingen måte tillates.
- c. I planforslaget er stille side for ny bebyggelse løst ved å utforme nybygget med et atrium. Bydelsutvalget er skeptisk til om atriet kan betegnes som stille side. T-1442 skiller mellom «stille side» og «dempet fasade», hvor stille side defineres som «en side av bebyggelsen som har støynivå som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 uten at det er gjort tiltak på eller ved fasade». Det vises videre til at kvaliteten til stille side er knyttet til flere ulike forhold som kun delvis kan dekkes ved bruk av dempet fasade. Dette er blant annet muligheten til å åpne et vindu og få kontakt med uterommet, og muligheten til å plassere egnet uteoppholdsareal. Bydelsutvalget mener atriet ikke har de kvaliteter som er intensjonen med stille side, men vil utfra plantegninger oppleves trangt og skyggefylt, samt øke graden av innsyn og gi en helhetlig dårligere bokvalitet. Ifølge sol- skyggestudier ser det ut som gårdsrommet/atriet er fullstendig skyggelagt gjennom hele døgnet. Dette vil eventuelt kunne medføre at gårdsrommet ikke benyttes som et felles møtested, slik det omtales som i planforslaget. Videre kan gjenklang og trinnlyd fra branntrapp bidra til støy oppover i atriet, noe som bør undersøkes nærmere. Gitt at atriet ikke kan defineres som stille side, er det ingen boenheter i prosjektet som vil få et vindu mot stille side. Bydelsutvalget mener det bør innhentes svar på definisjonen av stille side fra Miljødirektoratet, da et slikt tiltak vil kunne skape presedens i boligutviklingen.
- d. I støyutredningen er det ikke beregnet maksimalt lydnivå eller innendørs lydnivå, men påpekt at dette må gjøres i en senere fase. Dette er uheldig da krav til innendørs lydnivå må tilfredsstilles med lokal støyskjerming på fasade, noe som vil ha innvirkning på det arkitektoniske uttrykket. For eksisterende bygg fremgår det i forslaget at slike tiltak må avveies mot bevaringshensyn, og at avveiningen kan resultere i at dagens krav for innvendig lydnivå ikke vil tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener at krav til innendørs lydnivå må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- e. Planområdet ligger i nær tilknytning til Norges største og mest trafikkerte jernbanestasjon, og er omkranset av flere spor. Bane NOR gjennomfører hvert år mange ulike vedlikeholdsarbeider på jernbanen i nærheten av planområdet, og Bydelsutvalget mener støy fra vedlikeholdsarbeider bør utredes i planforslaget. I støyretningslinje T-1442 påpekes det at «Støyberegninger etter tabell 2 fanger ikke alltid opp alle forhold som er relevant for å belyse støybildet. Eksempelvis bør strukturlyder, impulslyder og kortvarig aktivitet som ikke blir fanget opp

ved beregning av grenseverdiene belyses og beskrives i situasjoner hvor dette er relevant». Bare i 2023 ble det gitt dispensasjon fra støyforskriften for bygge- og anleggsarbeider for området Oslo S og opp mot Galgebergområdet for til sammen ca. 195 dager, hvor arbeidene i tillegg ble utført på nattestid. Disse arbeidene gjaldt kun planlagte vedlikeholdsarbeider innenfor samme område, og hvor Oslo Gate 7 inngikk som en del av nabovarslingsområdet. Støyberegninger kun for togtrafikk vil dermed ikke gi et reelt bilde av den faktiske støysituasjonen i område.

3. I bestemmelsene er det ikke tatt med krav om håndtering av støy- og luftforurensning i bygge- og anleggsfasen. Dette er ikke i tråd med anbefalinger gitt i retningslinjer for behandling av støy og luft i arealplanlegging, T-1442 og T-1520. Bydelsutvalget mener det må tas inn i bestemmelsene at alle tiltak skal ha en plan for å beskytte omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen, hvor kapittel 6 i hhv. T-1442 og T-1520 skal legges til grunn. Det bør spesifiseres i bestemmelsene at det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med T-1442. Dersom grenseverdier gitt i T-1442 ikke kan tilfredsstilles i bygge- og anleggsfasen, bør det fremgå av bestemmelsene at det skal søkes om dispensasjon fra kommunens støygrenser for bygge- og anleggsvirksomhet i henhold til forskrift om begrensning av støy i Oslo kommune.
4. Bydelsutvalget er positiv til at Bane NOR foreslår istandsetting av den eldre murgården. Bydelsutvalget oppfordrer til at dette gjennomføres uavhengig av eventuelt nybygg.
5. Det er stort behov for gateopprustning i både Oslo gate og Schweigaards gate, og tiltak i Middelalderparken. Ønsker om dette er hyppige gjengangere i innbyggerhenvendelser til bydelen. Planforslagets bidrag til realisering av slike oppgraderinger er derfor svært velkomment.
6. **Leilighetsfordeling:** Som PBE selv påpeker er det mange små leiligheter og relativt høy grad av trangboddhet i bydelen, og behov for større leiligheter med flere soverom. Bydelsutvalget ser det derfor i utgangspunktet som positivt med flere større leiligheter i dette området, slik planforslaget legger opp til. Bydelsutvalget vil samtidig minne om at det er utfordrende å skulle utnytte planområdet til boligformål siden det er svært støyutsatt. Skal det bygges boliger må det utføres ekstraordinære tiltak både mot støy og også mulig vibrasjonsstøy fra jernbanen som passerer svært nært. Bydelsutvalget ønsker at nye boliger skal være gode boliger som folk ønsker å bo i og dermed også bidrar til gode liv og gode nabolag.
7. **Nybyggets utforming:** Det er positivt at foreslått eventuell ny bebyggelse i høyde, materialvalg og fargebruk skal tilpasses øvrig bebyggelse i Oslo gate. Bydelsutvalget mener likevel at et eventuelt nytt bygg kan og bør tilpasses enda bedre. PBE viser til det relativt homogene bygningsmiljøet i Oslo gate med store nasjonale kulturminneinteresser, hvor sammenhengen mellom terreng/landskap og like bygningshøyder, er en viktig kvalitet. Med unntak av Bane NORs eget bygg i nr. 3, har alle

bygårdene i området saltak (skrå takvinkel). Bydelsutvalget oppfordrer forslagsstiller til å jobbe videre med nybyggets tilpassing til kulturmiljøet rundt tomta og eksisterende murgård og støtter PBEs krav om at høyden på nybygget må noe ned. Ellers er det positivt at det legges opp til innganger fra gata og store vindusflater mot Oslo gate, som kan bidra til å skape aktivitet i gata.

8. **Arealbruk i første etasje:** Utadrettet virksomhet på gateplan vil kunne bidra til et mer levende byrom og økt opplevelse av trygghet. Oslo gate 7 ligger litt for seg selv i gata, og aktiv første etasje kan være et positivt tilskudd, særlig om det også er noe aktivitet på kveldstid. Fra før er det noe utadrettet aktivitet og næring i Oslo gate, som det kan være fint å spille videre på. Arealer til fritidsklubber og aktiviteter for unge vil være særlig positivt. Bydelsutvalget er derfor positivt innstilt til utadrettet virksomhet i første etasje. Bydelsutvalget viser også til Petersborghuset på Ensjø som et eksempel på rehabilitering av et eldre bygg med plass for ungdom.
9. Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens vurderinger om at den blågrønne strukturen forringes i vesentlig grad av planforslaget, ved at det felles flere trær. For å motvirke dette bør planforslaget sikre nyplanting av trær med rikelige rotsoner.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024

MARS 1, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Erstatning kulepunkt 1:

[MARS1.1:] Bydelsutvalget er positive til at bygget settes i stand, og i utgangspunktet positive til at det bygges på tomta, hvis dette bidrar til å realisere nevnte istandsetting, og aktivitet i nabolaget. [MARS1.2:] Bydelsutvalget mener imidlertid at støyutfordringer på tomta gjør det vanskelig å kunne støtte et rent boligformål, og ber forslagsstiller se på flere bruksformål, eventuelt i kombinasjon med bolig. [MARS1.1:] Bydelsutvalget støtter ikke planforslaget i sin nåværende form.

MARS 2, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Ny setning på slutten av punkt 4:

Bydelsutvalget oppfordrer til at dette gjennomføres uavhengig av eventuelt nybygg.

MARS 3, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Endringer i de to første setningene i punkt 7 , slik at de lyder:

a.

Nybyggets utforming: Det er positivt at foreslått eventuell ny bebyggelse i høyde, materialvalg og fargebruk skal tilpasses øvrig bebyggelse i Oslo gate. Bydelsutvalget mener likevel at et eventuelt nytt bygg kan og bør tilpasses enda bedre.

MARS 4, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Ny setning i punkt 8, etter "Fra før ..." og før "Bydelsutvalget er derfor positivt innstilt...":
"Arealer til fritidsklubber og aktiviteter for unge vil være særlig positivt."
Siste setning endres til "Bydelsutvalget viser også til Petersborghuset på Ensjø som et

eksempel på rehabilitering av et eldre bygg med plass for ungdom.”

Slik at punkt 8 i sin helhet lyder:

Arealbruk i første etasje: Utadrettet virksomhet på gateplan vil kunne bidra til et mer levende byrom og økt opplevelse av trygghet. Oslo gate 7 ligger litt for seg selv i gata, og aktiv første etasje kan være et positivt tilskudd, særlig om det også er noe aktivitet på kveldstid. Fra før er det noe utadrettet aktivitet og næring i Oslo gate, som det kan være fint å spille videre på. Arealer til fritidsklubber og aktiviteter for unge vil være særlig positivt. Bydelsutvalget er derfor positivt innstilt til utadrettet virksomhet i første etasje. Bydelsutvalget viser også til Petersborghuset på Ensjø som et eksempel på rehabilitering av et eldre bygg med plass for ungdom.

MARS 5, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt kulepunkt:

Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens vurderinger om at den blågrønne strukturen forringes i vesentlig grad av planforslaget, ved at det felles flere trær. For å motvirke dette bør planforslaget sikre nyplanting av trær med rikelige rotsoner

Behandling:

Votering

- MARS1.1 vs BYD1: MARS1.1 enstemmig vedtatt
- MARS1.2: vedtatt mot 1H og 1V
- MARS2-3: enstemmig vedtatt
- MARS4: vedtatt mot 1H og 1V
- BYD2-8 med de endringene som er vedtatt: enstemmig vedtatt
- MARS5: enstemmig vedtatt.

Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 05/24:

1. Bydelsutvalget er positive til at bygget settes i stand, og i utgangspunktet positive til at det bygges på tomta, hvis dette bidrar til å realisere nevnte istandsetting, og aktivitet i nabolaget. Bydelsutvalget mener imidlertid at støyutfordringer på tomta gjør det vanskelig å kunne støtte et rent boligformål, og ber forslagsstiller se på flere bruksformål, eventuelt i kombinasjon med bolig. Bydelsutvalget støtter ikke planforslaget i sin nåværende form.
2. Bydelsutvalget mener planforslaget avviker vesentlig fra støyretningslinje T-1442/2021 og bestemmelser om støy i kommuneplanen. Bydelsutvalgets vurdering er at planen ikke sikrer at en stor nok andel av boenhetene vil få tilfredsstillende støyforhold og bokvalitet, og har følgende kommentarer til forslaget:

- a. Jf. kommuneplanens bestemmelser i § 7.1, kan støyfølsom bebyggelse etableres i rød sone dersom man følger krav om at halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side. Som det fremgår av planforslaget vil hele 10 av 18 planlagte boenheter i ny bebyggelse ikke tilfredsstille overnevnte krav, men vil være avhengig av støydempende tiltak på fasade. Bydelsutvalget anser dette som en for stor andel boenheter som ikke tilfredsstiller kravene.
- b. For eksisterende bebyggelse vil ingen boenheter ha soverom mot stille side ifølge foreslått planløsning. I forslag til reguleringsbestemmelser er eksisterende bebyggelse spesifikt unntatt alle krav til utendørs lydnivå fra samferdsel. Dette bør på ingen måte tillates.
- c. I planforslaget er stille side for ny bebyggelse løst ved å utforme nybygget med et atrium. Bydelsutvalget er skeptisk til om atriet kan betegnes som stille side. T-1442 skiller mellom «stille side» og «dempet fasade», hvor stille side defineres som «en side av bebyggelsen som har støynivå som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 uten at det er gjort tiltak på eller ved fasade». Det vises videre til at kvaliteten til stille side er knyttet til flere ulike forhold som kun delvis kan dekkes ved bruk av dempet fasade. Dette er blant annet muligheten til å åpne et vindu og få kontakt med uterommet, og muligheten til å plassere egnet uteoppholdsareal. Bydelsutvalget mener atriet ikke har de kvaliteter som er intensjonen med stille side, men vil utfra plantegninger oppleves trangt og skyggefylt, samt øke graden av innsyn og gi en helhetlig dårligere bokvalitet. Ifølge sol- skyggestudier ser det ut som gårdsrommet/atriet er fullstendig skyggelagt gjennom hele døgnet. Dette vil eventuelt kunne medføre at gårdsrommet ikke benyttes som et felles møtested, slik det omtales som i planforslaget. Videre kan gjenklang og trinnlyd fra branntrapp bidra til støy oppover i atriet, noe som bør undersøkes nærmere. Gitt at atriet ikke kan defineres som stille side, er det ingen boenheter i prosjektet som vil få et vindu mot stille side. Bydelsutvalget mener det bør innhentes svar på definisjonen av stille side fra Miljødirektoratet, da et slikt tiltak vil kunne skape presedens i boligutviklingen.
- d. I støyutredningen er det ikke beregnet maksimalt lydnivå eller innendørs lydnivå, men påpekt at dette må gjøres i en senere fase. Dette er uheldig da krav til innendørs lydnivå må tilfredsstilles med lokal støyskjerming på fasade, noe som vil ha innvirkning på det arkitektoniske uttrykket. For eksisterende bygg fremgår det i forslaget at slike tiltak må avveies mot bevaringshensyn, og at avveiningen kan resultere i at dagens krav for innvendig lydnivå ikke vil tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener at krav til innendørs lydnivå må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- e. Planområdet ligger i nær tilknytning til Norges største og mest trafikkerte jernbanestasjon, og er omkranset av flere spor. Bane NOR gjennomfører hvert år

mange ulike vedlikeholdsarbeider på jernbanen i nærheten av planområdet, og Bydelsutvalget mener støy fra vedlikeholdsarbeider bør utredes i planforslaget. I støyretningslinje T-1442 påpekes det at «Støyberegninger etter tabell 2 fanger ikke alltid opp alle forhold som er relevant for å belyse støybildet. Eksempelvis bør strukturlyder, impulslyder og kortvarig aktivitet som ikke blir fanget opp ved beregning av grenseverdiene belyses og beskrives i situasjoner hvor dette er relevant». Bare i 2023 ble det gitt dispensasjon fra støyforskriften for bygge- og anleggsarbeider for området Oslo S og opp mot Galgebergområdet for til sammen ca. 195 dager, hvor arbeidene i tillegg ble utført på nattestid. Disse arbeidene gjaldt kun planlagte vedlikeholdsarbeider innenfor samme område, og hvor Oslo Gate 7 inngikk som en del av nabovarslingsområdet. Støyberegninger kun for togtrafikk vil dermed ikke gi et reelt bilde av den faktiske støysituasjonen i område.

3. I bestemmelsene er det ikke tatt med krav om håndtering av støy- og luftforurensning i bygge- og anleggsfasen. Dette er ikke i tråd med anbefalinger gitt i retningslinjer for behandling av støy og luft i arealplanlegging, T-1442 og T-1520. Bydelsutvalget mener det må tas inn i bestemmelsene at alle tiltak skal ha en plan for å beskytte omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen, hvor kapittel 6 i hhv. T-1442 og T-1520 skal legges til grunn. Det bør spesifiseres i bestemmelsene at det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med T-1442. Dersom grenseverdier gitt i T-1442 ikke kan tilfredsstilles i bygge- og anleggsfasen, bør det fremgå av bestemmelsene at det skal søkes om dispensasjon fra kommunens støygrenser for bygge- og anleggsvirksomhet i henhold til forskrift om begrenning av støy i Oslo kommune.
4. Bydelsutvalget er positiv til at Bane NOR foreslår istandsetting av den eldre murgården. Bydelsutvalget oppfordrer til at dette gjennomføres uavhengig av eventuelt nybygg.
5. Det er stort behov for gateopprustning i både Oslo gate og Schweigaards gate, og tiltak i Middelalderparken. Ønsker om dette er hyppige gjengangere i innbyggerhenvendelser til bydelen. Planforslagets bidrag til realisering av slike oppgraderinger er derfor svært velkomment.
6. **Leilighetsfordeling:** Som PBE selv påpeker er det mange små leiligheter og relativt høy grad av trangboddhet i bydelen, og behov for større leiligheter med flere soverom. Bydelsutvalget ser det derfor i utgangspunktet som positivt med flere større leiligheter i dette området, slik planforslaget legger opp til. I sin vurdering skriver PBE at boligformål er utfordrende ettersom planområdet er støyutsatt, men at det er behov for flere boliger i byen og at planområdet egner seg for boliger gitt at støysituasjonen håndteres tilstrekkelig. Selv om det er ulike støykrav for boliger og barnehager, er det likevel paradoksalt at PBE vurderer planområdet som uegnet for barnehage på grunn av støy, men egnet for boligformål. Større leiligheter med flere soverom vil normalt tiltrekke seg barnefamilier. Bydelsutvalget mener at målsettingen om fortetting nært kollektivknutepunkt og behovet for flere (større) boliger i bydelen ikke kan gå på

bekostning av bokkvalitet i så stor grad som foreslås. Bydelsutvalget vurderer som nevnt at planområdet ikke egner seg til boligformål, og dette gjelder uavhengig av leilighetenes størrelse.

7. **Nybyggets utforming:** Det er positivt at foreslått eventuell ny bebyggelse i høyde, materialvalg og fargebruk skal tilpasses øvrig bebyggelse i Oslo gate. Bydelsutvalget mener likevel at et eventuelt nytt bygg kan og bør tilpasses enda bedre. PBE viser til det relativt homogene bygningsmiljøet i Oslo gate med store nasjonale kulturminneinteresser, hvor sammenhengen mellom terreng/landskap og like bygningshøyder, er en viktig kvalitet. Med unntak av Bane NORs eget bygg i nr. 3, har alle bygårdene i området saltak (skrå takvinkel). Bydelsutvalget oppfordrer forslagsstiller til å jobbe videre med nybyggets tilpassing til kulturmiljøet rundt tomte og eksisterende murgård og støtter PBEs krav om at høyden på nybygget må noe ned. Ellers er det positivt at det legges opp til innganger fra gata og store vindusflater mot Oslo gate, som kan bidra til å skape aktivitet i gata.
8. **Arealbruk i første etasje:** Utadrettet virksomhet på gateplan vil kunne bidra til et mer levende byrom og økt opplevelse av trygghet. Oslo gate 7 ligger litt for seg selv i gata, og aktiv første etasje kan være et positivt tilskudd, særlig om det også er noe aktivitet på kveldstid. Fra før er det noe utadrettet aktivitet og næring i Oslo gate, som det kan være fint å spille videre på. Arealer til fritidsklubber og aktiviteter for unge vil være særlig positivt. Bydelsutvalget er derfor positivt innstilt til utadrettet virksomhet i første etasje. Bydelsutvalget viser også til Petersborghuset på Ensjø som et eksempel på rehabilitering av et eldre bygg med plass for ungdom.
9. Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens vurderinger om at den blågrønne strukturen forringes i vesentlig grad av planforslaget, ved at det felles flere trær. For å motvirke dette bør planforslaget sikre nyplanting av trær med rikelige rotsoner.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 09/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter bydelsdirektørens innvendinger til forslaget, særlig når det gjelder støy og forurensning.

Universell utforming vil heller ikke være mulig i det eksisterende bygget fordi det vil rehabiliteres med trapper og uten heis. Det er også trapp foran inngangsdør inn fra gate. Støy fra gate og jernbane både for eksisterende bygg og planlagt nybygg, vil kunne være tilleggsbelastninger for mennesker med ulike typer funksjonsutfordringer.

Sak 10/24: Bydel Gamle Oslos årsberetning for 2023

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til etterretning.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024:

Bydelsutvalget tar saken til etterretning.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Votering

- Velferd: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til etterretning.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024

Behandling:

Votering

- BYD: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 04/24:

Bydelsutvalget tar saken til etterretning.

Sak 11/24: Valg av innbyggerrepresentanter til Lokalstyret for Områdeløft Grønland og Tøyen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget oppnevner følgende innbyggerrepresentanter til lokalstyret for Områdeløft Grønland og Tøyen for perioden 2024-2026:

Navn	Type	Sted
	Fast	Grønland
	Fast	Grønland
	Fast	Tøyen
	Fast	Tøyen
	1. vara	Grønland
	2. vara	Grønland
	1. vara	Tøyen
	2. vara	Tøyen

2. BU velger følgende ungdomsrepresentanter til lokalstyret, etter forslag fra Ungdomsrådet.

Fast representant:

Vararepresentant:

Gamle Oslo oppvekstkomites møte 06.02.2024:

Grønland:

Fast: Kåre Ivar Gauksrud

Fast: Rachida Aghbal

1. Vara Grønland: Mai Vo

2. Vara Grønland: Dalia Rashid

Tøyen:

Fast: Amina Baker Shubar

Fast: Sigurd Oland Nedrelid

1. Vara Tøyen: Ali Osman Egeh

2. Vara Tøyen: Amalie V. Dreyer

BU velger følgende ungdomsrepresentanter til lokalstyret:

Fast representant: Khalid Rage
Vararepresentant: Mathilda Michaelsen

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Votering

- Oppvekst: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

Grønland:

Fast: Kåre Ivar Gauksrud

Fast: Rachida Aghbal

1. Vara Grønland: Mai Vo

2. Vara Grønland: Dalia Rashid

Tøyen:

Fast: Amina Baker Shubar

Fast: Sigurd Oland Nedrelid

1. Vara Tøyen: Ali Osman Egeh

2. Vara Tøyen: Amalie V. Dreyer

BU velger følgende ungdomsrepresentanter til lokalstyret:

Fast representant: Khalid Rage

Vararepresentant: Mathilda Michaelsen

Gamle Oslo oppvekstkomites møte 06.02.2024

Innstilling fra samarbeidspartiene, foreslått av Lars-Kristian Østby, Sosialistisk Venstreparti

[MARS1 Grønland]

Grønland:

Fast: Kåre Ivar Gauksrud

Fast: Rachida Aghbal

1. Vara Grønland: Mai Vo

2. Vara Grønland: Dalia Rashid

[MARS1 Tøyen] Tøyen:

Fast: Amina Baker Shubar

Fast: Sigurd Oland Nedrelid

1. Vara Tøyen: Ali Osman Egeh

2. Vara Tøyen: Amalie V. Dreyer

Innstilling fra Venstre, foreslått av Julia Anh Thu Ølmheim, Venstre

[V1 Grønland]

Grønland

Fast: Kåre Ivar Gauksrud

Fast: Dalia Rashid

1. vara : Rachida Aghbal

2. vara Jorulf Beitland

[V1 Tøyen] Tøyen

Fast: Amina Baker Shubar

Fast: Sigurd Oland Nedrelid

Vara: Ali Osman Egeh

Vara: Nina Bystrøm

Innstilling på ungdomskandidater fra Oppvekstkomitéen, foreslått av Lars-Kristian Østby, Sosialistisk Venstreparti

[Oppvekst 1] Gamle Oslo oppvekstkomité innstiller på ungdomskandidatene som er foreslått av ungdomsrådet.

Som er følgende:

Fast representant: Khalid Rage

Vararepresentant: Mathilda Michaelsen

Behandling:

Votering

- MARS1 Tøyen: vedtatt mot 1V.
- V1 Tøyen: falt mot 1V
- MARS1 Grønland: vedtatt mot 1V
- V1 Grønland: falt mot 1V
- Oppvekst1: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo oppvekstkomites vedtak – sak 01/24:

Grønland:

Fast: Kåre Ivar Gauksrud

Fast: Rachida Aghbal

1. Vara Grønland: Mai Vo

2. Vara Grønland: Dalia Rashid

Tøyen:

Fast: Amina Baker Shubar

Fast: Sigurd Oland Nedrelid

1. Vara Tøyen: Ali Osman Egeh

2. Vara Tøyen: Amalie V. Dreyer

BU velger følgende ungdomsrepresentanter til lokalstyret:

Fast representant: Khalid Rage

Vararepresentant: Mathilda Michaelsen

Gamle Oslo ungdomsråds møte 01.02.2024

Behandling:

Gamle Oslo ungdomsråds vedtak – sak 06/24:

Rådet innstiller Khalid Rage som fast representant og Mathilda Michaelsen som vara.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 10/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede har ingen forutsetninger for å behandle denne saken.

Sak 12/24: BU-sak: Tilsynsrapporter fra Brinken, Villa Enerhaugen og Vålerengahjemmet desember 2023

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapportene for Brinken, Villa Enerhaugen og Vålerengahjemmet desember 2023 til orientering.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapportene for Brinken, Villa Enerhaugen og Vålerengahjemmet desember 2023 til orientering.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Votering

- Velferd: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapportene for Brinken, Villa Enerhaugen og Vålerengahjemmet desember 2023 til orientering.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024

Behandling:

Votering

- BYD: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 05/24:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapportene for Brinken, Villa Enerhaugen og Vålerengahjemmet desember 2023 til orientering.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 11/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede tar tilsynsrapportene til orientering.

Gamle Oslo eldreråd s møte 01.02.2024

Behandling:

Enstemmig

Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 04/24:

Eldrerådet tar saken til orientering.

Kommentar til rapportene

Brinken: Eldrerådet vil påpeke at frivillige skal ikke pålegges. Bydelen skal støtte og tilrettelegge for frivilligheten på deres premisser uten å detaljstyre, slik at de kan fortsette å berike bydelen.

Vålerengahjemmet: Eldrerådet reagerer på at det står ledige plasser på Vålerengahjemmet.

Sak 13/24: Innhenting av uttalelse skjenkebevilling Vaterland Trattoria, Grønland 2

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget anser området som sterkt belastet og anbefaler at søknad om skjenking avslås

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024:

Bydelsutvalget anser området som sterkt belastet og anbefaler at søknad om skjenking avslås.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

H1, foreslått av Øyvind Berget, Høyre

Bydelsutvalget vil ikke at det skal være tomme bygg og vil ikke ønske å avslå en søknad.

Votering

- Velferd vs H1: Velferd vedtatt mot 3H, 1V, 1SV og 1AP

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

Bydelsutvalget anser området som sterkt belastet og anbefaler at søknad om skjenking avslås.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024

[V1] Skjenkebevilling bør tillates, foreslått av Ingvild Torkelsen, Venstre

- Området er i stor grad belastet ettersom det ikke er noe aktivitet i området. Det var ikke så belastet mens Stargate var åpent. Det er negativt å avslå søknaden så lenge det ikke foreligger en konkret plan for området/bygget. At et ektepar som ønsket å skape sin egen jobb skal straffes for en ideologisk tanke om at området skal utvikles for barn og ungdom når det ikke foreligger en konkret plan, er uheldig.
-

Skjenkebevillningen burde derfor innvilges, slik at det blir lys og aktivitet der frem til det foreligger en plan. Fra flere naboer som har vært innom og spist de få gangene de hadde åpent, så var det veldig hyggelig stemning, gode priser og god mat.

søknad for kort vedr. argumentasjon for å nekte skjenkebevilling, foreslått av Eva Fjellbu, Høyre

[H1] Bydelsutvalget ønsker vurdering av vedtak om søknad for Vaterland Trattoria AS. Søknad inneholder for lite informasjon. kan ikke avslås på så lite grunnlag, med mindre det er søkt etter mer informasjon, og det er uteblitt. BU kan ikke se at det å servere alkohol i seg selv vil medføre mer kriminalitet. Tomme lokaler og folketomt er ikke formålstjenlig i dette området.

Behandling:

Votering

- BYD: vedtatt mot 1H og 1V
- V1: Falt mot 1H og 1V
- H1: Falt mot 1H og 1V

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 06/24:

Bydelsutvalget anser området som sterkt belastet og anbefaler at søknad om skjenking avslås.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 12/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter anbefalingen om å avslå søknad om skjenking. Rådet imøteser fortgang i arbeidet med alternativ bruk av lokalene.

Gamle Oslo ungdomsråds møte 01.02.2024

Behandling:

Gamle Oslo ungdomsråds vedtak – sak 04/24:

Ungdomsrådet er enig i at sjenkebevilgning ikke bør gir dersom søkeren skal åpne en bar. Men synes det er positivt hvis det åpner er restaurant der, og mener at sjenkebevilgning bør gis.

Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 01.02.2024

Behandling:

Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 03/24:

Rådet anser området som sterkt belastet og støtter anbefalingen om at søknaden om skjenking avslås

Gamle Oslo eldreråd s møte 01.02.2024**Behandling:**

Enstemmig

Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 05/24:

Eldrerådet er enig om bydelsdirektørens forslag til å avslå søknaden om skjenking.

Sak 14/24: Bydelsutvalgets uttalelse til nabovarsel om forlengelse av Bylivsgata Grønland**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget er positive til at Bylivsgata Grønland forlenges til fem års varighet i forbindelse med stengingen av Ring-1.
2. Bydelsutvalget understreker og gjentar sitt ønske om at Oslo Kommune kommer i gang med langsiktig planarbeid for Grønland. Bydelsutvalget frykter at Vaterland, Schweigaardsgate og Oslo S planlegges ferdig før man setter i gang med planer for Grønland. Et langsiktige planarbeid for Grønland bør ha et spesielt fokus på mobilitet, næringslogistikk, byromsstruktur og blågrønn struktur.
3. Bydelsutvalget understreker at det er avgjørende at det settes av tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold til midlertidige byromstiltak, spesielt når de skal ha såpass lang levetid. Bydelsutvalget ber om at det prioriteres midler til å sørge for at tiltaket i hele sin levetid fremstår som rent, ryddig og velholdt.
4. Bydelsutvalget krever at det iverksettes trafikkdempende tiltak rundt Vahl Skole før Ring-1 stenges sommeren 2024. Området er allerede overbelastet av trafikk, og det er stor fare for at området rundt Vahl Skole er et av stedene trafikken vil øke som en følge av at Ring-1 stenges. Bydelsutvalget ber også om at Bymiljøetaten setter av midler og personalressurser til å løpende vurdere behovet for ytterligere trafikkdempende og trafikkavvisende tiltak rundt Vahl Skole og andre sårbare områder i Bydel Gamle Oslo.

5. Bydelsutvalget er opptatt av at midlertidige byromstiltak er avhengige av aktivisering for å fungere godt. På Grønland er det viktig at aktiviseringen legger opp til en balanse mellom boliv og byliv.
6. Bydelsutvalget understreker at det er viktig at denne typen tiltak kommuniserer godt. Dette gjelder spesielt når tiltakene endrer karakter og varighet, som er tilfellet i denne saken. Bydelsutvalget ber om at det settes av tilstrekkelige ressurser og kapasitet til et formålstjenlig kommunikasjonsarbeid rundt Bylivsgata Grønland for alle de årene Bymiljøetaten nå foreslår at tiltaket skal stå.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024:

1. Bydelsutvalget er positive til at Bylivsgata Grønland forlenges til fem års varighet i forbindelse med stengingen av Ring-1. Bydel Gamle Oslo ønsker at Bymiljøetaten bruker den utvidede perioden bylivsgaten vil bli stående til å planlegge en permanent ombygging av gaten som ivaretar de prinsipielle trafikale grepene som dagens midlertidige løsning gjør.
2. Bydelsutvalget understreker og gjentar sitt ønske om at Oslo Kommune kommer i gang med langsiktig planarbeid for Grønland. Bydelsutvalget frykter at Vaterland, Schweigaardsgate og Oslo S planlegges ferdig før man setter i gang med planer for Grønland. Et langsiktige planarbeid for Grønland bør ha et spesielt fokus på byliv, mobilitet, næringslogistikk, byromsstruktur og blågrønn struktur.
3. Bydelsutvalget understreker at det er avgjørende at det settes av tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold til midlertidige byromstiltak, spesielt når de skal ha såpass lang levetid. Bydelsutvalget ber om at det prioriteres midler til å sørge for at tiltaket i hele sin levetid fremstår som rent, ryddig og velholdt.
4. Bydelsutvalget krever at det iverksettes trafikkdempende tiltak rundt Vahl Skole før Ring-1 stenges sommeren 2024. Området er allerede overbelastet av trafikk, og det er stor fare for at området rundt Vahl Skole er et av stedene trafikken vil øke som en følge av at Ring-1 stenges. Bydelsutvalget ber også om at Bymiljøetaten setter av midler og personalressurser til å løpende vurdere behovet for ytterligere trafikkdempende og trafikkavvisende tiltak rundt Vahl Skole og andre sårbare områder i Bydel Gamle Oslo.
5. Bydelsutvalget er opptatt av at midlertidige byromstiltak er avhengige av aktivisering for å fungere godt. På Grønland er det viktig at aktiviseringen legger opp til en balanse mellom boliv og byliv.
6. Bydelsutvalget understreker at det er viktig at denne typen tiltak kommuniserer godt. Dette gjelder spesielt når tiltakene endrer karakter og varighet, som er tilfellet i denne saken. Bydelsutvalget ber om at det settes av tilstrekkelige ressurser og kapasitet til et formålstjenlig kommunikasjonsarbeid rundt Bylivsgata Grønland for alle de årene Bymiljøetaten nå foreslår at tiltaket skal stå.

7. Bydelsutvalget ber om at det i forlengelsen av bylivsgata ses på hvordan fremkommelighet for gående kan forbedres.
8. Bydelsutvalget ber om at midlertidige strukturer fremstår åpne og bidrar til gode forbindelser.
9. Bydelsutvalget ber om at omkringliggende gater og områder inkludert i Handlingsprogram for økt byliv på Grønland og Tøyen 2021-2027 og bydelens kartlegging av smågater i Bydel Gamle Oslo også følges opp i planlegging for byliv og konsekvenser av Ring 1-stengningen.
10. Bydelsutvalget ber om at tiltak i forbindelse med stengningen av Ring 1 har klare evalueringspunkter og muligheter for tilpasning, og at første evaluering skjer når Ring 1 har vært stengt i tre måneder.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Tillegg til punkt 6 i komiteens innstilling (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS1] Bydelsutvalget gjentar tidligere innspill om at forsøk med bylivsgate må organiseres med et systematisk opplegg for undervegsevaluering og sluttevaluering, og at bydelsutvalget og lokale beboere må involveres i dette. Gitt lengden på den nye forsøksperioden, må det være tilstrekkelig rom for erfaringsbaserte tilpasninger og justeringer i prosjektet underveis i forsøksperioden.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS2] Bydelsutvalget ber BYM om å se på løsninger for varelevering til frukt og grønt/dagligvarebutikker i området, for å unngå varelevering og tunge kjøretøy i smågater. Spørsmålet aktualiseres når en ny stor dagligvarebutikk skal åpne i Grønland Bazar.

Nytt tilleggspunkt, Rødt, foreslått av Ane Katrine Øverseth Olsen, Rødt

[R1] Bydelsutvalget ber om at gata Grønland gjøres enveiskjørt også fra Motzfeldts gate til Tøyenbekken for å avbøte trafikksituasjonen nytt kjøremønster har skapt.

Nytt tilleggspunkt, Rødt, AP, SV og MDG, foreslått av Ane Katrine Øverseth Olsen, Rødt

[MARS3] Bydelsutvalget ber om at parkeringsplasser i Heimdalsgata vurderes erstattet som tiltak for å gjøre skoleveien til Vahl tryggere.

Endring av Punkt 1. (Høyre), foreslått av Øyvind Berget, Høyre

[H1] 1. Bydelsutvalget er positive til at Bylivsgata Grønland forlenges til fem års varighet i forbindelse med stengingen av Ring-1. Bydel Gamle Oslo ønsker at Bymiljøetaten ser på en raskere overgang til en permanent løsning for gata og Bydelsutvalget ønsker at man innen sommeren 2025 har forslag til en permanent ombygging for å løse problemene vi har i dag og hvor man også vurderer å forlenge dette prosjektet til Brugata.

To nye tilleggspunkter, fra SV, AP, MDG og Rødt , foreslått av Gyda Elisabeth Kjekshus, Sosialistisk Venstreparti

- [MARS4] Bydelsutvalget mener at gatestubben fra Grønland gate til bakgårdsrom i Breigata 3-5-7, inklusive gårdsrom mellom Grønland 14 og Grønland 16, bør inkluderes og ses i sammenheng med Bylivsgate-prosjektet. Dette rommet bør inkluderes i situasjonsplan, og bylivssatsinga bør inkludere tiltak for å ruste opp og forskjønne dette rommet, samt trygghetsskapende element og tiltak mot forsøpling og ulovlig/ikke omsøkt bruk av grunnen.
- [MARS5] Bydelsutvalget gjør oppmerksom på at mange opplever nestenulykker og trafikkfarlige situasjoner mellom gående og syklende i fotgjengerfeltet fra Motzfeldts gate over til Grønlands torg når lysreguleringen blir koblet ut i forbindelse med stenging av Grønland. Bydelsutvalget ber derfor om at det blir sykkelrettet lysregulering av denne fotgjengerovergangen.

Nytt kulepunkt - Permanent løsning; pullerter, foreslått av Fredrik Lading, Venstre
[V1] Bydelsutvalget ber om at det installeres pullerter/tidsstyrte bommer.

Nytt kulepunkt - HC-plasser, foreslått av Fredrik Lading, Venstre
[V2] Bydelsutvalget ber om at HC-parkeringsplasser må ivaretas

Tillegg til MARS 3, foreslått av Mathias Kilsti Hals, Miljøpartiet De Grønne
[MDG1] Legge til delsetningen ", eksempelvis utvidelse av fortau, kryssinnstramminger, motstrøms sykkelfelt eller sykkel unntatt-skilting" etter setningen i MARS 3 slik at MARS 3 lyder:

"Bydelsutvalget ber om at parkeringsplasser i Heimdalsgata vurderes erstattet som tiltak for å gjøre skoleveien til Vahl tryggere, eksempelvis med utvidelse av fortau og kryssinnstramminger, motstrøms sykkelfelt eller sykkel unntatt-skilting"

Merknad (Rødt) , foreslått av Ane Katrine Øverseth Olsen, Rødt

Merknad: Bomiljøet i smågatene på baksiden av Grønland, og bylivsgata, forringes veldig av at trafikken opp dit forsterkes som konsekvens av stenging pga. bylivsgata. For at trafikken skal spre seg bedre og ikke ledes opp i bomiljøer, bør det bli enveiskjørt også i det siste strekket mellom Motzfeldts gate til Tøyenbekken for å avbøte trafikkbelastningen som oppstår i nabolaget på grunn av bylivsgata.

På sikt mener Rødt at det bør jobbes for en regulering av Grønland til gågate som inkluderer tiltak for å få ned trafikkbelastningen i de omkringliggende gatene i en helhetlig plan som blir permanent.

Votering

- BUK1 vs H1: BUK 1 vedtatt mot 3H, 1V og 2SV.
- BUK2: enstemmig vedtatt
- BUK3: enstemmig vedtatt
- BUK4: enstemmig vedtatt
- BUK5: enstemmig vedtatt
- BUK6 og MARS1: enstemmig vedtatt
- BUK7: enstemmig vedtatt
- BUK8: enstemmig vedtatt
- BUK9: enstemmig vedtatt
- BUK10: enstemmig vedtatt
- MARS2: enstemmig vedtatt
- R1: falt mot 2R
- MARS3 og MDG1: vedtatt mot 3H
- MARS4-5: enstemmig vedtatt
- V1: enstemmig vedtatt
- V2: enstemmig vedtatt
- Merknad Rødt: 2R sluttet seg til merknad
- Helhet: vedtatt mot 1R

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

1. Bydelsutvalget er positive til at Bylivsgata Grønland forlenges til fem års varighet i forbindelse med stengingen av Ring-1. Bydel Gamle Oslo ønsker at Bymiljøetaten bruker den utvidede perioden bylivsgaten vil bli stående til å planlegge en permanent ombygging av gaten som ivaretar de prinsipielle trafikale grepene som dagens midlertidige løsning gjør.
2. Bydelsutvalget understreker og gjentar sitt ønske om at Oslo Kommune kommer i gang med langsiktig planarbeid for Grønland. Bydelsutvalget frykter at Vaterland, Schweigaardsgate og Oslo S planlegges ferdig før man setter i gang med planer for Grønland. Et langsiktige planarbeid for Grønland bør ha et spesielt fokus på byliv, mobilitet, næringslogistikk, byromsstruktur og blågrønn struktur.
3. Bydelsutvalget understreker at det er avgjørende at det settes av tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold til midlertidige byromstiltak, spesielt når de skal ha såpass lang

levetid. Bydelsutvalget ber om at det prioriteres midler til å sørge for at tiltaket i hele sin levetid fremstår som rent, ryddig og velholdt.

4. Bydelsutvalget krever at det iverksettes trafikkdempende tiltak rundt Vahl Skole før Ring-1 stenges sommeren 2024. Området er allerede overbelastet av trafikk, og det er stor fare for at området rundt Vahl Skole er et av stedene trafikken vil øke som en følge av at Ring-1 stenges. Bydelsutvalget ber også om at Bymiljøetaten setter av midler og personalressurser til å løpende vurdere behovet for ytterligere trafikkdempende og trafikkavvisende tiltak rundt Vahl Skole og andre sårbare områder i Bydel Gamle Oslo.
5. Bydelsutvalget er opptatt av at midlertidige byromstiltak er avhengige av aktivisering for å fungere godt. På Grønland er det viktig at aktiviseringen legger opp til en balanse mellom bolig og byliv.
6. Bydelsutvalget understreker at det er viktig at denne typen tiltak kommuniserer godt. Dette gjelder spesielt når tiltakene endrer karakter og varighet, som er tilfellet i denne saken. Bydelsutvalget ber om at det settes av tilstrekkelige ressurser og kapasitet til et formålstjenlig kommunikasjonsarbeid rundt Bylivsgata Grønland for alle de årene Bymiljøetaten nå foreslår at tiltaket skal stå. Bydelsutvalget gjentar tidligere innspill om at forsøk med bylivsgate må organiseres med et systematisk opplegg for undervegsevaluering og sluttevaluering, og at bydelsutvalget og lokale beboere må involveres i dette. Gitt lengden på den nye forsøksperioden, må det være tilstrekkelig rom for erfaringsbaserte tilpasninger og justeringer i prosjektet underveis i forsøksperioden.
7. Bydelsutvalget ber om at det i forlengelsen av bylivsgata ses på hvordan fremkommelighet for gående kan forbedres.
8. Bydelsutvalget ber om at midlertidige strukturer fremstår åpne og bidrar til gode forbindelser.
9. Bydelsutvalget ber om at omkringliggende gater og områder inkludert i Handlingsprogram for økt byliv på Grønland og Tøyen 2021-2027 og bydelens kartlegging av smågater i Bydel Gamle Oslo også følges opp i planlegging for byliv og konsekvenser av Ring 1-stengningen.
10. Bydelsutvalget ber om at tiltak i forbindelse med stengningen av Ring 1 har klare evalueringspunkter og muligheter for tilpasning, og at første evaluering skjer når Ring 1 har vært stengt i tre måneder.
11. Bydelsutvalget ber BYM om å se på løsninger for varelevering til frukt og grønt/dagligvarebutikker i området, for å unngå varelevering og tunge kjøretøy i smågater. Spørsmålet aktualiseres når en ny stor dagligvarebutikk skal åpne i Grønland Bazar.

12. Bydelsutvalget ber om at parkeringsplasser i Heimdalsgata vurderes erstattet som tiltak for å gjøre skoleveien til Vahl tryggere, eksempelvis med utvidelse av fortau og kryssinnstramminger, motstrøms sykkelfelt eller sykkel unntatt-skilting.
13. Bydelsutvalget mener at gatestubben fra Grønland gate til bakgårdsrom i Breigata 3-5-7, inklusive gårdsrom mellom Grønland 14 og Grønland 16, bør inkluderes og ses i sammenheng med Bylivsgate-prosjektet. Dette rommet bør inkluderes i situasjonsplan, og bylivssatsinga bør inkludere tiltak for å ruste opp og forskjønne dette rommet, samt trygghetsskapende element og tiltak mot forsøpling og ulovlig/ikke omsøkt bruk av grunnen.
14. Bydelsutvalget gjør oppmerksom på at mange opplever nestenulykker og trafikkfarlige situasjoner mellom gående og syklende i fotgjengerfeltet fra Motzfeldts gate over til Grønlands torg når lysreguleringen blir koblet ut i forbindelse med stenging av Grønland. Bydelsutvalget ber derfor om at det blir sykkelrettet lysregulering av denne fotgjengerovergangen.
15. Bydelsutvalget ber om at det installeres pullerter/tidsstyrte bomber.
16. Bydelsutvalget ber om at HC-parkeringsplasser må ivaretas.

Merknad Rødt

Bomiljøet i smågatene på baksiden av Grønland, og bylivsgata, forringes veldig av at trafikken opp dit forsterkes som konsekvens av stenging pga. bylivsgata. For at trafikken skal spre seg bedre og ikke ledes opp i bomiljøer, bør det bli enveiskjørt også i det siste strekket mellom Motzfeldts gate til Tøyenbekken for å avbøte trafikkbelastningen som oppstår i nabolaget på grunn av bylivsgata.

På sikt mener Rødt at det bør jobbes for en regulering av Grønland til gågate som inkluderer tiltak for å få ned trafikkbelastningen i de omkringliggende gatene i en helhetlig plan som blir permanent.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024

H1, foreslått av Øyvind Berget, Høyre

1. [H1.1:] Bydelsutvalget er positive til at Bylivsgata Grønland forlenges, [H1.2:] men med kortere varighet enn fem år i forbindelse med stengingen av Ring-1. [H1.1:] Dette må bli en permanent løsning og Bydelsutvalget ønsker at man innen sommeren 2025 har et forslag til en permanent ordning og hvor man også vurderer å forlenge dette prosjektet til Brugata.

MARS 1, foreslått av Emil Snorre Alnæs, Miljøpartiet De Grønne

1. Tillegg bydelsdirektørens punkt 1:

Bydel Gamle Oslo ønsker at Bymiljøetaten bruker den utvidede perioden bylivsgaten vil bli stående til å planlegge en permanent ombygging av gaten som ivaretar de prinsipielle trafikale grepene som dagens midlertidige løsning gjør.

MARS 2, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Tillegg til bydelsdirektøren punkt 2, etter “spesielt fokus på”: “byliv, “ slik at setningen lyder:

Et langsiktig planarbeid for Grønland bør ha et spesielt fokus på byliv, mobilitet, næringslogistikk, byromsstruktur og blågrønn struktur.

MARS 3, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Nytt kulepunkt:
Bydelsutvalget ber om at det i forlengelsen av bylivsgata ses på hvordan fremkommelighet for gående kan forbedres.

MARS 4, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt kulepunkt:

Bydelsutvalget ber om at midlertidige strukturer fremstår åpne og bidrar til gode forbindelser.

MARS 5, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Nytt kulepunkt:
Bydelsutvalget ber om at omkringliggende gater og områder inkludert i Handlingsprogram for økt byliv på Grønland og Tøyen 2021-2027 og bydelens kartlegging av smågater i Bydel Gamle Oslo også følges opp i planlegging for byliv og konsekvenser av Ring 1-stengningen.

MARS 6, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

1. Nytt kulepunkt:
Bydelsutvalget ber om at tiltak i forbindelse med stengningen av Ring 1 har klare evalueringspunkter og muligheter for tilpasning, og at første evaluering skjer når Ring 1 har vært stengt i tre måneder.

V1, foreslått av Jonas Bjørnødegård, Venstre

Nytt kulepunkt 2 med underpunkter (øvrige kulepunkt flyttes nedover):

2. Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om at strekningen som er stengt for trafikk forlenges, slik at gata Grønland blir stengt for trafikk fra krysset Grønland/Lakkegata til krysset Grønland/Tøyenbekken.

- HC-parkeringsplasser må ivaretas
- Nederste del av Motzfeldtsgate mellom Krysset Motzfeldtsgate/Breigata og Motzfeldtsgate/Grønland også stenges som et resultat av dette.
- Dagens løsning med enveiskjøring nordover Lakkegata, østover Breigata, nordover Motzfeldtsgate opp til Nordbygata videreføres.
- Varelevering kan i stor grad foregå enten ved eksisterende regulert innkjøring til Grønland Torg og ved Olafiagangen. Behovet for varelevering utover disse to stedene må kartlegges, og eventuelt åpnes for varelevering i begrensede tidsrom.
- Gata Grønland bygges om i krysset Lakkegata/Grønland og i krysset Tøyenbekken/Grønland, eller det installeres pullerter/tidsstyrte bommer, slik at biler – med unntak av utrykningskjøretøy, HC-kjøretøy, og annen nyttetraffikk – kan kjøre gjennom området.

Behandling:

Votering

- H1.1 vs BYD1: H1.1 falt mot 1H og 1V
- H1 vs BYD1: H1 falt mot 1H og 1V
- MARS1: enstemmig vedtatt
- BYD1 med endring som er vedtatt: enstemmig vedtatt
- BYD2-6: enstemmig vedtatt
- MARS2-6: enstemmig vedtatt
- V1: falt mot 1H og 1V

Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 06/24:

1. Bydelsutvalget er positive til at Bylivsgata Grønland forlenges til fem års varighet i forbindelse med stengingen av Ring-1. Bydel Gamle Oslo ønsker at Bymiljøetaten bruker den utvidede perioden bylivsgaten vil bli stående til å planlegge en permanent ombygging av gaten som ivaretar de prinsipielle trafikale grepene som dagens midlertidige løsning gjør.
2. Bydelsutvalget understreker og gjentar sitt ønske om at Oslo Kommune kommer i gang med langsiktig planarbeid for Grønland. Bydelsutvalget frykter at Vaterland, Schweigaardsgate og Oslo S planlegges ferdig før man setter i gang med planer for Grønland. Et langsiktige planarbeid for Grønland bør ha et spesielt fokus på byliv, mobilitet, næringslogistikk, byromsstruktur og blågrønn struktur.
3. Bydelsutvalget understreker at det er avgjørende at det settes av tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold til midlertidige byromstiltak, spesielt når de skal ha såpass lang levetid. Bydelsutvalget ber om at det prioriteres midler til å sørge for at tiltaket i hele sin levetid fremstår som rent, ryddig og velholdt.
4. Bydelsutvalget krever at det iverksettes trafikkdempende tiltak rundt Vahl Skole før Ring-1 stenges sommeren 2024. Området er allerede overbelastet av trafikk, og det er stor fare for at området rundt Vahl Skole er et av stedene trafikken vil øke som en følge av at Ring-1 stenges. Bydelsutvalget ber også om at Bymiljøetaten setter av midler og personalressurser til å løpende vurdere behovet for ytterligere trafikkdempende og trafikkavvisende tiltak rundt Vahl Skole og andre sårbare områder i Bydel Gamle Oslo.
5. Bydelsutvalget er opptatt av at midlertidige byromstiltak er avhengige av aktivisering for å fungere godt. På Grønland er det viktig at aktiviseringen legger opp til en balanse mellom boliv og byliv.
6. Bydelsutvalget understreker at det er viktig at denne typen tiltak kommuniserer godt. Dette gjelder spesielt når tiltakene endrer karakter og varighet, som er tilfellet i denne saken. Bydelsutvalget ber om at det settes av tilstrekkelige ressurser og kapasitet til et

formålstjenlig kommunikasjonsarbeid rundt Bylivsgata Grønland for alle de årene Bymiljøetaten nå foreslår at tiltaket skal stå.

7. Bydelsutvalget ber om at det i forlengelsen av bylivsgata ses på hvordan fremkommelighet for gående kan forbedres.
8. Bydelsutvalget ber om at midlertidige strukturer fremstår åpne og bidrar til gode forbindelser.
9. Bydelsutvalget ber om at omkringliggende gater og områder inkludert i Handlingsprogram for økt byliv på Grønland og Tøyen 2021-2027 og bydelens kartlegging av smågater i Bydel Gamle Oslo også følges opp i planlegging for byliv og konsekvenser av Ring 1-stengningen.
10. Bydelsutvalget ber om at tiltak i forbindelse med stengningen av Ring 1 har klare evalueringspunkter og muligheter for tilpasning, og at første evaluering skjer når Ring 1 har vært stengt i tre måneder.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 13/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter bydelsdirektørens forslag. Kravet til universell utforming må følges. I dag er området preget av hindringer for flere grupper. Rådet stiller sin kompetanse tilgjengelig for innspill til utforming.

Gamle Oslo ungdomsråds møte 01.02.2024

Behandling:

Gamle Oslo ungdomsråds vedtak – sak 05/24:

Ungdomsrådet stiller seg enstemmig bak forslag til vedtak.

Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 01.02.2024

Behandling:

Rådet ønsker at hyggelige og grønne oppholdssteder for befolkningen prioriteres i Bylivsgata Grønland.

Rådet understreker at det er avgjørende at det settes av tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold til midlertidige byromstiltak

Rådet er opptatt av at det iverksettes trafikkdempende tiltak rundt Vahl Skole før Ring-1 stenges. Området er allerede overbelastet av trafikk, og det er stor fare for at området rundt Vahl Skole er et av stedene trafikken vil øke som en følge av at Ring-1 stenges.

Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 04/24:

Rådet tar bydelsdirektørens forslag til etterretning.

Gamle Oslo eldreråd s møte 01.02.2024

Behandling:

Enstemmig

Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 06/24:

Eldrerådet støtter forslaget til vedtak.

Eldrerådet ønsker at følgende kommer inn som punkt 7 i bydelsutvalgets uttalelse.

Bylivsgata på Grønland må tilrettelegges for eldre og personer med bevegelsesproblemer som bruker rullatorer og rullestoler. Dette gjelder f.eks nok egnede benker og sitteplasser og sørge for at det er mulig å bevege seg fritt utenom traser for sykkel og bil.

Sak 15/24: Uttreden av Navnekomiteen og driftsstyret på Vålerenga skole

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Forslag fra Venstre , foreslått av Fredrik Lading, Venstre

[V1] Driftsstyret på Vålerenga skole:

Bjørn Magne Eggen går inn for Espen Ophaug

1. vara i Navnekomiteen fra Venstre:

Kjell Magne Veivåg går inn for Espen Ophaug

Votering

- V1: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

Driftsstyret på Vålerenga skole:

Bjørn Magne Eggen går inn for Espen Ophaug

1. vara i Navnekomiteen fra Venstre:

Kjell Magne Veivåg går inn for Espen Ophaug

Sak 16/24: Tilsynsrapporter fra Villa Habibi og Valle Hovin dagsenter 05.12.2023

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Rapporter fra tilsyn ved Villa Habibi og Valle Hovin dagsenter 05.12.2023 tas til orientering.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024:

Rapporter fra tilsyn ved Villa Habibi og Valle Hovin dagsenter 05.12.2023 tas til orientering.

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Votering

- Velferd: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

Rapporter fra tilsyn ved Villa Habibi og Valle Hovin dagsenter 05.12.2023 tas til orientering.

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 08.02.2024

Behandling:

Votering

- BYD: enstemmig vedtatt

Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 07/24:

Rapporter fra tilsyn ved Villa Habibi og Valle Hovin dagsenter 05.12.2023 tas til orientering.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 01.02.2024

Behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 14/24:

Rådet for likestilling av funksjonshindrede tar rapportene til orientering.

Sak 17/24: Bydel Gamle Oslos høringsuttalelse - Forslag til planstrategi for Oslo kommune 2024-2027 med planprogram for kommuneplanens samfunnsdel

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget er positive til fokuset på samfunnsflokke i forslaget til både Kommunal Planstrategi 2024-2027 og Planprogrammet for Kommuneplanens samfunnsdel 2024. Bydel Gamle Oslo er blant de områdene i Oslo som er mest preget av flere av disse samfunnsflokene..
2. Bydelsutvalget er positive til at byrådet har som mål å forenkle plansystemet i Oslo kommune.
3. Bydelsutvalget er positive til det sterke fokuset på samarbeid i forslagene til Kommunal planstrategi og planprogram for KPS. De samfunnsflokene Oslo kommune og BGO står overfor kan ikke det offentlige løse alene.
4. Bydelsutvalget støtter ambisjonen om at Oslo skal være en foregangskommune innen medvirkning, og ser fram til at opplegget for medvirkning til KPS 2024 blir konkretisert

Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet

[MARS1] **Inn som punkt 2:**

- Geografisk segregering og opphopning av levekårsutfordringer bør løftes som en av de strategiske hovedutfordringene for Oslo og planstrategien og KDS bør gi retning for Oslo kommunes oppfølging av NOU 2020:16. Bydelsutvalget viser til at sammensetningen av boområdene i Oslo over tid er blitt mer ensartede innad, og at det er blitt vanligere å bo enten i et lavinntektsområde eller et høyinntektsområde (NOU 2020: 16, s. 13). Segregering og opphoping av levekårsproblemer er en av de største strukturelle utfordringene for Oslo. Det har konsekvenser både på individnivå i den enkeltes liv, og påvirker samfunnssolidaritet og tillit, integrering, demokratisk deltakelse, Oslosamfunnets motstandskraft mot organisert kriminalitet og byens økonomiske vekstevne på samfunnsnivå. Utkastet til planstrategi omtaler seks samfunnsflokke, hvorav flere kan relateres direkte eller indirekte til geografisk segregering og opphopning av levekårsutfordringer, men segregering løftes ikke opp som en egen og særlig utfordring. Bydelsutvalget er kritisk til at det i utkastet til planstrategi i det hele tatt ikke vises til, eller finnes noen diskusjon av, konklusjoner og anbefalinger i NOU 2020:16 *Levekår i byer*. Bydelsutvalget mener at det under 5.4 *Vurdering av foreløpig planbehov*, og særlig arbeidet mot sosial forskjeller, er et utrednings- eller planbehov som knytter seg til hvordan Oslo kommunes systematisk skal følge opp konklusjoner og anbefalinger i NOU 2020:16. Det er behov for å utvikle en helhetlig strategi for å motvirke og redusere geografisk segregering i alle deler av byen. Kommunens plan- og reguleringsprosesser, innrettingen av boligpolitikken, skolepolitikken og den geografiske distribusjonen av offentlige investeringer og lokalisering av krevende tjenester og infrastruktur, må utformes ut fra klare mål om å styre den geografiske sammensetningen og motvirke segregering.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet

[MARS2] **Inn som punkt 3:**

Bydelsutvalget finner grunn for å være bekymret for at det nye byrådets vektlegging av forenkling av planprosesser og økt reguleringstakt som vil kunne bety at vi blir dårligere i stand til å motvirke den geografiske segregeringen i Oslo, noe som vil kunne ha store, langsiktige negative konsekvenser for levekår, livskvalitet og tillit. Tiltak for forenkling og økt reguleringstakt må i alle fall konsekvensutredes med hensyn til hvordan det vil påvirke vår evne til å motvirke geografisk segregering.

Tillegg til bydelsdirektørens punkt 2 (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet

[MARS3] En slik forenkling må ikke skje på en måte som svekker innbyggernes og bydelenes muligheter for medvirkning.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS4] Bydelsutvalget ønsker at også støy fra tog og T-bane, ikke bare veistøy, må belyses i den neste kommuneplanen, og foreslår helsekonsekvensutredning i de særlig støyutsatte områdene fra Oslo S og østover i Gamle Oslo.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS5] Bydelsutvalget ønsker at muligheten for økt gjenbruk av eksisterende bygninger som alternativ til riving og nybygging, må utredes skikkelig i den kommende kommuneplanen. Det trengs også en strategi i kommuneplanen for ny bruk, både midlertidig og permanent, av tomme kommunale bygninger.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS6] Planstrategien nevner vansker med å komme inn på boligmarkedet og sykepleierindeksen, men ikke trangboddhet. Bydelsutvalget vil poengtere at selv om man klarer å komme inn på boligmarkedet, er det ikke sikkert at boligen er stor nok eller egnet for husholdningen. Trangboddhet er forbundet med andre samfunnsfloker, og planstrategien bør legge vekt på at man har en bosituasjon som er økonomisk, sosialt og økologisk bærekraftig over tid og gjennom de forskjellige livssituasjonene innbyggerne beveger seg mellom.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS7] Bydelsutvalget ber om at planstrategien sikrer at man i arbeidet med ny kommuneplan utreder hvordan transformasjonsområder kan sikres en større blanding i boligtyper og størrelser. I dag bygges transformasjonsområdene ut som ensidige leilighetsområder. Det bidrar til høyt gjennomtrekk, spesielt av barnefamilier.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS8] Over 10 000 boliger i Oslo er ferdigregulerte, mens byggingen av nye boliger har stanset opp. Bydelsutvalget ber byrådet se på tiltak for å få utbyggere til å starte opp byggeprosessen for allerede ferdigregulerte boligprosjekter som en måte å få på plass flere boliger.

Nytt tilleggspunkt, fra R, AP, MDG og SV, foreslått av Ane Katrine Øverseth Olsen, Rødt

[MARS9] Bydelsutvalget ønsker at ny jernbanetunnel Oslo – Lysaker følges opp fra den forrige til den neste kommuneplanens samfunnsdel, med tilleggene ønsket av Oslo kommune til Nasjonal transportplan (NTP) 2025-2036: «Arbeidet med Rikstunnelen (ny togtunnel gjennom Oslo) er viktig og må fortsette. Framtidig behov for kapasitet for person- og godstransport på jernbane i hovedstadsregionen tilsier at når en først utreder ny rikstunnel, så bør også ny tunnel øst for Oslo S inngå som del av arbeidet. Dette vil spare tid og gi muligheter for å se på mer helhetlige

løsninger for areal- og transportsystemet. Prosjektet bør samkjøres med planlegging av knutepunktoppgraderinger i Bærum og Oslo.», (s. 16, sak 1067/2023, byrådsmøteprotokoll 29. juni 2023).

Tilleggspunkt, fra SV, AP, MDG og R, foreslått av Gyda Elisabeth Kjekshus, Sosialistisk Venstreparti

[MARS10] Bydelsutvalget mener det er et betydelig problem i flere større transformasjonsområder at sosial og grønn infrastruktur ofte blir bygget til slutt og/eller i for liten grad. Bydelsutvalget ber om at planstrategien sikrer at man i arbeidet med ny kommuneplan utreder hvordan grønn og sosial infrastruktur kan komme på plass tidligere i utbygginger i transformasjonsområder. Her er erfaringene fra blant annet Ensjø relevante, hvor det 17 år etter byggestart ennå blant annet ikke er på plass idrettsanlegg og flere lovede grøntområder.

Tilleggsforslag (AP, MDG, Rødt, SV), foreslått av Gyda Elisabeth Kjekshus, Sosialistisk Venstreparti

[MARS11] Bydelsutvalget støtter at planstrategien legger bærekraftsmålene til grunn.

Strykningsforslag (AP, MDG, Rødt SV), foreslått av Gyda Elisabeth Kjekshus, Sosialistisk Venstreparti

[MARS 12] Punkt 3 i bydelsdirektørens forslag til vedtak strykes.

Nytt tilleggspunkt (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt), foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbeek, Arbeiderpartiet

[MARS13] Bydelsutvalget merker seg også bekymringen for høye boligpriser og for at det kan virke negativt både på alderssammensetningen i byen og også gi mangel på boliger som for eksempel ansatte i omsorgsykker har råd til å kjøpe og bo i. Bydelsutvalget anbefaler at tredje boligsektor blir prioritert i planregulering av boligområder. Bydelsutvalget ber om at kommunen prioriterer dette i utbygginger av tomter og eiendommer i kommunalt eie.

Bydelsutvalget vektlegger viktigheten av at nye byggeprosjekter skal inkludere en større andel borettslagsleiligheter, kommunale boliger og alternative eie- og disposisjonsformer slik som for eksempel leie-til-eie og deleier-leiligheter, for eksempel slik det er planlagt for Hagegata 30.

Votering

- MARS12: enstemmig vedtatt
- Hele BYD minus BYD3: enstemmig vedtatt
- MARS4: enstemmig vedtatt
- MARS5: enstemmig vedtatt
- MARS1-3, MARS6-11, MARS13: vedtatt mot 3H, og 1V
- Helhet: vedtatt mot 3H

Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:

1. Bydelsutvalget er positive til fokuset på samfunnsflokke i forslaget til både Kommunal Planstrategi 2024-2027 og Planprogrammet for Kommuneplanens samfunnsdel 2024. Bydel Gamle Oslo er blant de områdene i Oslo som er mest preget av flere av disse samfunnsflokkene..
2. Geografisk segregering og opphopning av levekårsutfordringer bør løftes som en av de strategiske hovedutfordringene for Oslo og planstrategien og KDS bør gi retning for Oslo kommunes oppfølging av NOU 2020:16. Bydelsutvalget viser til at sammensetningen av boområdene i Oslo over tid er blitt mer ensartede innad, og at det er blitt vanligere å bo enten i et lavinntektsområde eller et høyninntektsområde (NOU 2020: 16, s. 13). Segregering og opphopning av levekårsproblemer er en av de største strukturelle utfordringene for Oslo. Det har konsekvenser både på individnivå i den enkeltes liv, og påvirker samfunnssolidaritet og tillit, integrering, demokratisk deltakelse, Oslosamfunnets motstandskraft mot organisert kriminalitet og byens økonomiske vekstevne på samfunnsnivå. Utkastet til planstrategi omtaler seks samfunnsflokke, hvorav flere kan relateres direkte eller indirekte til geografisk segregering og opphopning av levekårsutfordringer, men segregering løftes ikke opp som en egen og særlig utfordring. Bydelsutvalget er kritisk til at det i utkastet til planstrategi i det hele tatt ikke vises til, eller finnes noen diskusjon av, konklusjoner og anbefalinger i NOU 2020:16 Levekår i byer. Bydelsutvalget mener at det under 5.4 Vurdering av foreløpig planbehov, og særlig arbeidet mot sosial forskjeller, er et utrednings- eller planbehov som knytter seg til hvordan Oslo kommunes systematisk skal følge opp konklusjoner og anbefalinger i NOU 2020:16. Det er behov for å utvikle en helhetlig strategi for å motvirke og redusere geografisk segregering i alle deler av byen. Kommunens plan- og reguleringsprosesser, innrettingen av boligpolitikken, skolepolitikken og den geografiske distribusjonen av offentlige investeringer og lokalisering av krevende tjenester og infrastruktur, må utformes ut fra klare mål om å styre den geografiske sammensetningen og motvirke segregering.
3. Bydelsutvalget finner grunn for å være bekymret for at det nye byrådets vektlegging av forenkling av planprosesser og økt reguleringstakt som vil kunne bety at vi blir dårligere i stand til å motvirke den geografiske segregeringen i Oslo, noe som vil kunne ha store, langsiktige negative konsekvenser for levekår, livskvalitet og tillit. Tiltak for forenkling og økt reguleringstakt må i alle fall konsekvensutredes med hensyn til hvordan det vil påvirke vår evne til å motvirke geografisk segregering.
4. Bydelsutvalget er positive til at byrådet har som mål å forenkle plansystemet i Oslo kommune. En slik forenkling må ikke skje på en måte som svekker innbyggernes og bydelenes muligheter for medvirkning.
5. Bydelsutvalget støtter ambisjonen om at Oslo skal være en foregangskommune innen medvirkning, og ser fram til at opplegget for medvirkning til KPS 2024 blir konkretisert.

6. Bydelsutvalget ønsker at også støy fra tog og T-bane, ikke bare veistøy, må belyses i den neste kommuneplanen, og foreslår helsekonsekvensutredning i de særlig støyutsatte områdene fra Oslo S og østover i Gamle Oslo.
7. Bydelsutvalget ønsker at muligheten for økt gjenbruk av eksisterende bygninger som alternativ til riving og nybygging, må utredes skikkelig i den kommende kommuneplanen. Det trengs også en strategi i kommuneplanen for ny bruk, både midlertidig og permanent, av tomme kommunale bygninger.
8. Planstrategien nevner vansker med å komme inn på boligmarkedet og sykepleierindeksen, men ikke trangboddhet. Bydelsutvalget vil poengtere at selv om man klarer å komme inn på boligmarkedet, er det ikke sikkert at boligen er stor nok eller egnet for husholdningen. Trangboddhet er forbundet med andre samfunnsflokke, og planstrategien bør legge vekt på at man har en bosituasjon som er økonomisk, sosialt og økologisk bærekraftig over tid og gjennom de forskjellige livssituasjonene innbyggerne beveger seg mellom.
9. Bydelsutvalget ber om at planstrategien sikrer at man i arbeidet med ny kommuneplan utreder hvordan transformasjonsområder kan sikres en større blanding i boligtyper og størrelser. I dag bygges transformasjonsområdene ut som ensidige leilighetsområder. Det bidrar til høyt gjennomtrekk, spesielt av barnefamilier.
10. Over 10 000 boliger i Oslo er ferdigregulerte, mens byggingen av nye boliger har stanset opp. Bydelsutvalget ber byrådet se på tiltak for å få utbyggere til å starte opp byggeprosessen for allerede ferdigregulerte boligprosjekter som en måte å få på plass flere boliger.
11. Bydelsutvalget ønsker at ny jernbanetunnel Oslo – Lysaker følges opp fra den forrige til den neste kommuneplanens samfunnsdel, med tilleggene ønsket av Oslo kommune til Nasjonal transportplan (NTP) 2025-2036: «Arbeidet med Rikstunnelen (ny togtunnel gjennom Oslo) er viktig og må fortsette. Framtidig behov for kapasitet for person- og godstransport på jernbane i hovedstadsregionen tilsier at når en først utreder ny rikstunnel, så bør også ny tunnel øst for Oslo S inngå som del av arbeidet. Dette vil spare tid og gi muligheter for å se på mer helhetlige løsninger for areal- og transportsystemet. Prosjektet bør samkjøres med planlegging av knutepunktoppgraderinger i Bærum og Oslo.», (s. 16, sak 1067/2023, byrådsmøteprotokoll 29. juni 2023).
12. Bydelsutvalget mener det er et betydelig problem i flere større transformasjonsområder at sosial og grønn infrastruktur ofte blir bygget til slutt og/eller i for liten grad. Bydelsutvalget ber om at planstrategien sikrer at man i arbeidet med ny kommuneplan utreder hvordan grønn og sosial infrastruktur kan komme på plass tidligere i utbygginger i transformasjonsområder. Her er erfaringene fra blant annet Ensjø relevante, hvor det 17 år etter byggestart ennå blant annet ikke er på plass idrettsanlegg og flere lovede grøntområder.
13. Bydelsutvalget støtter at planstrategien legger bærekraftsmålene til grunn.

14. Bydelsutvalget merker seg også bekymringen for høye boligpriser og for at det kan virke negativt både på alderssammensetningen i byen og også gi mangel på boliger som for eksempel ansatte i omsorgsykker har råd til å kjøpe og bo i. Bydelsutvalget anbefaler at tredje boligsektor blir prioritert i planregulering av boligområder. Bydelsutvalget ber om at kommunen prioriterer dette i utbygginger av tomter og eiendommer i kommunalt eie. Bydelsutvalget vektlegger viktigheten av at nye byggeprosjekter skal inkludere en større andel borettslagsleiligheter, kommunale boliger og alternative eie- og disposisjonsformer slik som for eksempel leie-til-eie og deleier-leiligheter, for eksempel slik det er planlagt for Hagegata 30.

Gamle Oslo byutviklingskomites møte 08.02.2024

Behandling:

Emil Alnæs (MDG) foreslo å utsette behandlingen av saken til BU.

Votering

- Utsettelsesforslag: enstemmig vedtatt.

Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 07/24:

Møtet ble hevet kl. 20:00

Gyda Elisabeth Kjekshus