

Arkivsak: 24/842 - 2

Politisk behandling av:

Byrådssak 50/2024 - Kyrre Grepps gate - Detaljregulering -
Gatetun, veg og friområde - Bydel Sagene

Sak	Utvalg	Møtedato
73/24	Byutviklingsutvalget	05.06.2024
151/24	Bystyret	12.06.2024

Byutviklingsutvalgets innstilling:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Kyrre Grepps gate, Sagene, som reguleres til

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gatetun, veg
- Grønnstruktur - friområde

som vist på kart merket kartnr. ONOR-202016694, datert 29.03.2023.

Byutviklingsutvalgets behandling:

MERKNADER:

Utvalgets mindretall, medlemmene fra A, MDG, SV og R, er tilfreds med planforslaget som legger til rette for å utvide og forbinde eksisterende grøntområder. Større områder med grønt har positive effekter for innbyggere, nabolag og overvannshåndtering. Disse medlemmer imøteser flere prosjekter av lignende type.

Votering:

Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 1 stemme (F).

Byrådets innstilling:

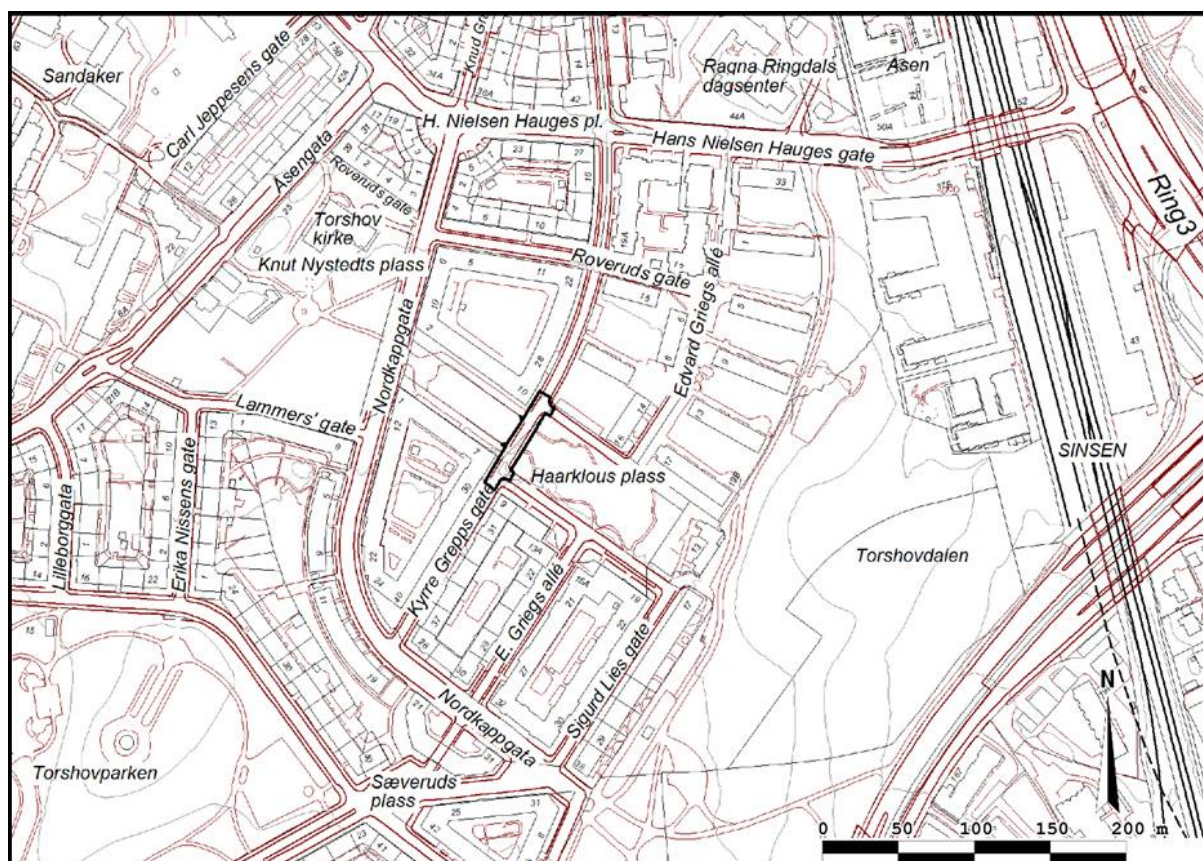
Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Kyrre Grepps gate, Sagene, som reguleres til

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gatetun, veg
- Grønnstruktur - friområde

som vist på kart merket kartnr. ONOR-202016694, datert 29.03.2023.

Sammendrag:

Oslo kommune ved Bymiljøetaten foreslår å omregulere Kyrre Grepps gate ved Haarklous plass fra veg til gatetun, veg og friområde. Planen medfører permanent stenging av vegen for biltrafikk, og tilrettelegging for myke trafikanter og overvannshåndtering gjennom etablering av gangveg og regnbed. Plan- og bygningsetaten (PBE) anbefaler planforslaget. Byrådet slutter seg til PBEs vurderinger og konklusjon og innstiller på at planforslaget vedtas av bystyret.



Saken gjelder:

Bakgrunn og eksisterende forhold

Våren 2018 vedtok bystyret å prøvestenge Kyrre Grepps gate ved Haarklous plass sommeren 2018. I sin evaluering av prøvestengingen konkluderte Bymiljøetaten med

at stengingen ikke medførte noen vesentlige ulemper for beboerne i området. Det har vært et innbyggerinitiativ for stenging av veien («Innbyggerforslag av 14.11.2017 - Steng Kyrre Grepps gate 1»). Dette er også et sterkt ønsket prosjekt av Bydel Sagene.

Med bakgrunn i dette ba Byrådsavdeling for miljø og samferdsel om en omregulering av vegstrekket til friområde for å gjøre stengingen permanent.

Hensikten med planforslaget er å etablere en permanent stenging av Kyrre Grepps gate langs Haarklous plass. Målet er å få bedre trafiksikkerhet på Haarklous plass og bedre tilrettelegging for myke trafikanter og brukere av parken.

Planforslaget berører i all hovedsak kommunale arealer, i form av eksisterende vegareal i Kyrre Grepps gate og atkomstvei til vestre del av Haarklous plass. Planforslaget omfatter hovedsakelig eiendom gnr./bnr. 224/361, og en liten del av eiendom gnr./bnr. 224/208. Dette arealet er tatt med for å omregulere den delen av planområdet som i reguleringsplan id S-178GO er avsatt til kjørevege.

Beskrivelse av planforslaget

I planen omreguleres planområdet fra veg til veg, gatetun og friområde. Vegarealet i Kyrre Grepps gate avrundes i nord og sør mot øst slik at vegen fortsettes. Der vegen skal stenges for gjennomkjøring reguleres vegen til friområde hvor det skal etableres 3 meter bred gangveg og 30 kvm regnbed. Det kan etableres trafikkhindrede elementer og benker på arealet. Mellom vegen og friområdet reguleres det gatetun hvor utrykningskjøretøy har mulighet til å kjøre for å komme til bebyggelsen. Planen sikrer tilrettelegging for myke trafikanter og etablering av vegetasjon.

Konsekvenser av planforslaget

Planforslaget medfører at Kyrre Grepps gate stenges permanent for gjennomtrafikk. Vegen har vært midlertidig stengt siden 2018. Stengingen har ført til mindre trafikk i Kyrre Grepps gate, men økt trafikk i nabogatene. Trafikken er likevel beskjeden og permanent stenging anbefales derfor av Bymiljøetaten. Stengingen har konsekvenser for utrykningskjøretøy, men planen sikrer tilgjengelighet til all bebyggelse. Planen har positive konsekvenser for trafiksikkerheten i parken. Planen endrer utformingen av Haarklous plass som er på Byantikvarens gule liste, det er derfor bestemmelser i planen for å ivareta et tydelig skille mellom øst og vest av parken, og slik at planområdet får sitt eget uttrykk. Planen sikrer god håndtering av overvann i tråd med tretrinnsstrategien.

Planen skal gjennomføres av kommunen (Bymiljøetaten). Det er ingen rekkefølgekrav.

Offentlig ettersyn

Ved utleggelse til offentlig ettersyn fra 22.05.2023 til 03.07.2023 kom det inn 13 bemerkninger.

Bydel Sagene støtter planforslaget og har følgende kommentar:

1. Bydelen er av den oppfatning at det er gjort gode grep for å avvise motorisert trafikk, samtidig som det opprettholdes tilgang for utrykningskjøretøy. Likevel må

man være klok i plasseringen av benker og andre faste installasjoner for å forhindre ulovlig kjøring over gangstien eller på gresset rundt planområdet, da dette har vært et problem under den midlertidige stengingen. De samme grepene må også forhindre høy hastighet blant sykklistene. Spesielt viktig er dette nordfra inn på gangstien, da syklist og sparkesyklist ofte kommer i stor fart ned bakken. Det er også viktig å påse at gangveien er bred nok til flerbruk. Det bør vurderes skilting som oppfordrer syklist til å senke farten/gå av sykkel.

2. Bydelen forutsetter at Bymiljøetaten utformer parkområdet med bydelens og innbyggernes innspill, men at bydelen tar over driften etter ferdigstilling.

3. Det bes om at detaljene bydelen har spilt inn og ønsker seg, slik som tilgang til strøm og drikkevann sikres i reguleringsplanen.

Eiendom- og byfornyelsesetaten og Statsforvalteren har ingen merknader til planforslaget.

Brann- og redningsetaten presiserer at brannvesenet må ha tilgjengelighet til bebyggelse, også i anleggsperioden.

Byantikvaren er positiv til forslaget.

Vann- og avløpsetaten påpeker at trafikkhindrende tiltak ikke må hindre tilgang til kummene. VAV vil måtte komme til vannledningene. De mener at det mangler beregninger som viser at overvann blir håndtert, åpnet, lokalt, overflatebasert og flerfunksjonelt i samsvar med PBEs nye føringer.

Norges vassdrags- og energidirektorat påpeker at det ikke er utarbeidet eget notat som omhandler geoteknikk/stabilitetsvurderinger, og ber om at dette utarbeides i tråd med NVEs veileder 1/2019.

Kjersti Børve Skjelbreid, Helene Ringen, Kristina Marie Krokeide Kolberg og Sara Reitan Jacobsen er positive til forslaget.

Joakim Strandli Prytz ønsker ikke at det fjernes parkeringsplasser.

Jelmer Louis Verhoog mener at det bør etableres eget sykkelfelt for å tilrettelegge for syklist og unngå konflikter med andre trafikanter.

Plan- og bygningsetatens kommentarer

Vann- og avløpsetatens uttalelse om at overvannsberegninger og skisser må oppdateres til PBEs nye føringer/veileder, tas ikke til følge. Etaten og forslagsstiller mener at de vurderingene som er gjort er tilstrekkelige i forhold til planens omfang. Da føringene er blitt mildere, som sannsynligvis hadde ført til behov for mindre kapasitet, vurderer etaten at den løsningen som er foreslått er tilstrekkelig og en stor forbedring fra dagens situasjon.

Etaten følger ikke opp forslaget om eget sykkelfelt gjennom parken da strekningen ikke er utpekt som satsningsområde i plan for sykkelveinettet og det er prioriterte strekninger i nærheten. Sykkelfelt kan også komme i konflikt med hensynet om å forbedre trafikksikkerheten i parken.

Endringer etter offentlig ettersyn

Det er utarbeidet et notat om områdestabilitet etter uttalelsen fra NVE. Det har ikke ført til endringer i kart eller bestemmelser. Det er ellers ingen endringer etter offentlig ettersyn.

Plan- og bygningsetatens anbefaling

Plan- og bygningsetaten anbefaler forslaget. Planforslaget er i tråd med overordnede planer og vil skape bedre trafikksikkerhet og oppholdskvaliteter i parken. Planen ivaretar de kulturhistoriske hensynene, og bidrar til god klimahåndtering gjennom etablering av regnbed og flomvei.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Vedtakelse av planforslaget vil ikke ha særskilte økonomiske og administrative konsekvenser for Oslo kommune. Opparbeidelse av Kyrre Grepps gate fra vei til park dekkes innenfor Bymiljøetatens ordinære budsjetter.

For Kyrre Grepps gate

Gnr./bnr. 224/361 og 224/208

Kartnummer ONOR-202016694, 29.03.2023

Planens hensikt

Formålet er å stenge Kyrre Grepps gate permanent for gjennomgangstrafikk ved Haarklous plass, og skape et sammenhengende friområde.

Fellesbestemmelser

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet

1.1 Overvann

Overvann skal håndteres etter tre-trinnstrategien. Trinn 1 (infiltrasjon) og trinn to (fordrøyning) ivaretas lokalt. Flomvann (trinn 3) skal ledes i trygge flomveier.

Det skal avsettes areal slik at overvann kan infiltreres, fordrøyes og ledes i trygge flomveier. Overvann fra planområdet skal ikke kunne forårsake flom på tilliggende arealer. I de områder hvor det gjøres inngrep, skal terrenget formes slik at flomveien i Kyrre Grepps gate opprettholdes. Kyrre Grepps gate skal fungere som flomvei for nedbør med gjentaksintervall over 20 år.

Prinsippene i VA - plan VA01 for plassering og størrelse på regnbed og sikring av flomvei skal ivaretas.

1.2 Fossilfri bygge- og anleggsplass

Bygge- og anleggsplassen skal være fossilfri.

Alle maskinene på bygge- og anleggsplassen, herunder aggregater og kompressorer, skal bruke elektrisitet, bærekraftig biodrivstoff eller andre klimanøytrale og bærekraftige energikilder.

Kjøretøy som benyttes til transport av anleggsmaskiner, bygningmaterialer, løsmasser og lignende til og fra bygge- og anleggsplassen er unntatt fra kravet om bruk av fossilfritt drivstoff. Unntaket gjelder ikke for frakt internt på bygge- og anleggsplassen.

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge en redegjørelse for hvordan kravet om fossilfri bygge- og anleggsplass skal oppfylles.

1.3 Anleggsarbeid

Ved anleggsarbeid innenfor planområdet skal Bymiljøetatens veileder «Arbeid nær trær», datert januar 2012, legges til grunn.

1.4 Kabelanlegg

Ved gravearbeid som kan påvirke kabelanlegg skal det bestilles kabelpåvisning. Det skal ikke iverksettes tiltak nærmere enn 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens

kant. Tilkøst til kabelgrøften skal opprettholdes. Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det innsendes dokumentasjon som viser at kabelanlegg ikke blir påvirket.

Bestemmelser til arealformål

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

2.1 Fellesbestemmelser for felt o_SV1, o_SV2, o_SGT1 og o_SGT2

Gatetun og veg skal være offentlig. Avrunding av o_SV1 og o_SV2 mot henholdsvis o_SGT1 og o_SGT2 skal tydelig markere skillet mellom veg og gatetun. Dette skal imidlertid opparbeides slik at flomveien langs Kyrre Grepps gate gjennom planområdet opprettholdes, jf. bestemmelse 1.1. Det skal også opprettholdes fremkommelighet for gående og syklist langs Kyrre Grepps gate gjennom planområdet.

2.2 Gatetun, o_SGT1 og o_SGT2

Arealet skal ha en materialbruk som bidrar til å skille gatetunet fra tilgrensende offentlig veg. I skillet mot felt o_GF tillates lik opparbeiding som i friområde for å sikre en naturlig overgang. Arealet skal ha permeable flater.

Innenfor o_SGT1 og o_SGT2 tillates ikke vegetasjon eller installasjoner som hindrer fremkommelighet for stigebil eller andre utrykningskjøretøy.

3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

3.1 Offentlig friområde, felt o_GF

Friområde skal være offentlig. Det skal etableres en gangveg mellom felt o_SGT1 og felt o_SGT2 gjennom felt o_GF. Gangvegen skal ha en maksimal bredde på tre meter. Gangvegen skal utformes med fast eller hardt dekke, og bygge opp under skillet mellom østre og vestre del av Haarklous plass. Det tillates å etablere trafikkhindrende elementer tilknyttet gangvegen. Eventuelle trafikkhindrende elementer skal være parkmessig opparbeidet med permanent preg. Siktlinjer i Kyrre Grepps gate skal ivaretas. Det tillates benker i tilknytning til gangvegen. Det skal etableres vegetasjon innenfor formålsområdet. Ved valg av vegetasjon skal det vektlegges biodiversitet og robusthet.

Innenfor felt o_GF skal det etableres regnbed på minimum 30 m². Terrenget skal uformes med helning mot regnbedet. Regnbedet skal utformes med overløp til terreng, for å lede overflødig vann til trygg flomvei. Det skal etableres vegetasjon i og inntil regnbedet. Det skal etableres steinsetting i regnbedet for kryssing for fotgjengere.

Vedlegg:

Byrådssak 50 av 02.05.2024 - Kyrre Grepps gate - Detaljregulering - Gatetun, veg og friområde - Bydel Sagene

- 50 1. Plan- og bygningsetatens saksfremstilling
- 50 2. Plankart til politisk behandling.pdf
- 50 3. Områdestabilitet.pdf
- 50 4. ROS-analyse.pdf
- 50 5. Overvannsnotat.pdf
- 50 6. Overvannshåndtering kart.pdf
- 50 7. Tekniske tegninger.pdf
- 50 8. Dokumentasjon prøvestenging Bymiljøetaten.pdf
- 50 9. Illustrasjonsplan.pdf
- 50 10. Forhåndsuttalelser og uttalelser til varsel om oppstart.pdf
- 50 11. Bemerkninger.pdf
- 50 12. Forminsket plankart A4.pdf