

Sykehjemsetaten
Postboks 435 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbeh.: Dato:
23/4834 - 51 Petter Engebretsen, 953 30 765 25.06.2024

Oppdrag - gjennomføre konkurranseutsetting av fire sykehjem

Bakgrunn

Byrådet har i byrådssak 1134/24 besluttet å konkurranseutsette heldøgns institusjoner til eldre (sykehjemsdrift), samt overordnede føringer for gjennomføring av konkurranseutsetting av sykehjem. Viser også til oppdragsbrev datert 14. mai 2024 og Byrådets sak 07/24.

Sykehjemsetaten har i oppdragsbrev av 14. mai 2024 fått i oppdrag om å igangsette gjennomføring av konkurransen, samt om å utarbeide og å sende på høring et konkurransegrunnlag for anskaffelse av tjenesteytingsavtaler for fire langtidshjem.

Dette oppdragsbrevet supplerer oppdragsbrevet fra 14. mai 2024, og gjelder oppdrag om å gjennomføre konkurranseutsettingen i tråd med byrådets føringer.

Formål

Formålet med oppdraget er å gjennomføre konkurranseutsetting av fire sykehjem. Sykehjemsetaten skal sikre at konkurransen baseres på best mulig kvalitet. Konkurransen skal legge til rette for økt innovasjon, mer mangfold, styrket valgfrihet og bedre ressursutnyttelse.

Oppdrag

Ved konkurranseutsetting av fire langtidshjem benyttes en tildelingsmodell/vektingsmodell som sikrer et sykehjemstilbud med bedre kvalitet til tilsvarende eller lavere pris. Kvaliteten på tilbudet til beboerne skal vektlegges særlig tungt i vurderingen. Tildelingsmodellen og konkurransegrunnlaget skal legge til rette for betydelig mer innovasjon, slik at tilbudet ved de aktuelle sykehjemmene, og sykehjemssektoren for øvrig, bedres sammenlignet med dagens situasjon.

Sykehjemsetaten skal foreta en anskaffelsesfaglig vurdering av hvilken/hvilke tildelingsmodell(er) som skal benyttes i konkurransene basert på føringene i avsnittet over.

I to av konkurransene skal det benyttes en fastpris som ikke er høyere enn kostnaden ved å drive kommunale sykehjem.

Det stilles et bestemt kontraktskrav om lønn i forbindelse med offentlig anskaffelse av sykehjemsdrift for Kantarellenhjemmet, Abildsøhjemmet, Bjølsenhjemmet og Uranienborghjemmet, som skal lyde:

De ansatte som kommer fra Oslo kommune som ledd i virksomhetsoverdragelsen skal minst ha lik fast lønn (grunnlønn + faste årlige lønsmessige tillegg) som de hadde i Oslo kommune på tidspunktet for virksomhetsoverdragelsen, gitt at de jobber samme stillingsprosent.

De skal også ha minst samme timesats for de enkelte ubekvemstilleggene (kvelds- og nattillegg, lørdags- og søndagstillegg, helgedags- og høytidstillegg) som de hadde i Oslo kommune på tidspunktet for virksomhetsoverdragelsen.

Tidsplan

Konkurransen skal lyses ut innen utløpet av august 2024. Sykehjemsetaten skal legge opp en tidsplan for konkurransen som muliggjør at virksomhetsoverdragelsen er gjennomført i løpet av våren 2025.

Vennlig hilsen

Svein Lyngroth
kommunaldirektør

Unni Hembre
seksjonssjef