

Oslo Kommune Byrådsavdeling For Helse  
RÅDHUSET  
0037 Oslo

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):  
24/11911 - 2

Saksbehandler:  
Camilla Helgerud

Dato: 13.03.2024

## Utredning av oppgavefordelingen mellom bydelene og kommunen sentral

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) viser til brev fra Byrådsavdeling for Helse den 14.02.2024. Etaten er bedt om å komme med innspill til arbeidet med å vurdere oppgavefordelingen mellom bydelene og kommunen sentralt. Svar på spørsmålene i bestillingen følger under.

### **Er det oppgaver som i dag ligger til etatene, foretakene eller kommunen sentralt som kunne vært løst bedre dersom de lå på bydelsnivå? Hvorfor?**

EBY mener det er et behov for å se på grensesnittet mellom Bymiljøetaten og bydelene når det gjelder drift og vedlikehold av lokale parker og nærmiljøanlegg, jf. bystyrets vedtak av 19.06.2002. Etatens erfaring er at det i mange tilfeller er krevende for bydelene å ivareta drift og vedlikehold av de lokale anleggene. Vi ser også at bydelene i noen tilfeller ikke ønsker å overta anlegg bygget som realytelser. Plassering av ansvar er viktig da det til forvalterrollen hører ansvar for å sikre midler til drift og vedlikehold, og ikke minst til å forebygge og evt. avbøte naturskade.

### **Er det oppgaver som i dag ligger til bydelene som kunne vært løst bedre dersom de lå hos etatene, foretakene eller kommunen sentralt? Hvorfor?**

I dag har bydelene blant annet ansvar for søk etter kontorlokaler og forhandling av leiekontrakter for disse. EBY mener dette er oppgaver som kunne vært løst bedre dersom de var plassert sentralt. Hovedårsakene til dette er

- Sterkere forhandlingsposisjon (hele kommunen i stedet for en virksomhet)
- Sterkere fagmiljø og tettere dialog med markedsaktørene (flere saker)
- Koordineringsgevinster på tvers av den enkelte virksomhets behov

**På hvilke områder kan samarbeidet mellom bydelene og etatene/foretakene styrkes, og hvordan?**

Kartlegging av bydelenes boligbehov som en del av planavklaring av kommunens egne tomter

Som et ledd i byutvikling og boligforsyning utvikler og regulerer EBY egne eiendommer gjennom regulering, eiendomsutvikling og eventuelt salg. Som en del av planarbeidet utarbeider EBY notater om boligbehov, i tett samarbeid med de bydelene hvor planarbeidet pågår. Fram til nå ble det utarbeidet notater om boligbehov, i samarbeid med bydelene, ifm. reguleringsplanene for Økern torgvei 6, Mortensrud felt 18, Haugerudsenteret 45 m.fl. Vi har hatt gode erfaringer med utarbeidelse av disse notater, samt positive tilbakemeldinger fra bydelene, derfor ønsker EBY å fortsette med og styrke dette arbeidet. Fremover vil det oppstå behov for utarbeidelse av boligbehovsnotater for flere reguleringsplaner, bl.a. Nedre Rommen 9-11 og Sognsveien 80.

Vennlig hilsen

Eskil Bråten  
direktør

Ann Kristin Høydal Hide  
avdelingsdirektør

[Dette dokumentet er godkjent elektronisk.](#)