

## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Gamle Oslo bydelsutvalg  
**Møtested:** Hagegata 23  
**Møtedato:** 12.12.2024  
**Tid:** kl. 17:00  
**Sekretariat:** Morten Johansen

---

### Møteleder:

Agnes Nærland Viljugrein

### Til stede:

Agnes Nærland Viljugrein	Leder	Ap
Gyda Elisabeth Kjekshus	Nestleder	SV
Øyvind Berget	Medlem	H
Naima Aseyr Abdirahman	Medlem	H
Mats Kvaløy-Bjørbekk	Medlem	Ap
Sara Ali Barzinje	Medlem	Ap
Cindy Robles	Medlem	MDG
Caroline Omberg	Medlem	MDG
Lasse Eriksen Bjørn	Medlem	SV
Ane Katrine Øverseth Olsen	Medlem	R
Bitten Forsudd	Medlem	R
Fredrik Lading	Medlem	V

### Forfall:

Dina Fang Solbakken	Medlem	H
Ashkan Kourdalipour	Medlem	MDG
Hajar Ben Hammou	Medlem	SV

### Som vara møtte:

Gry Sjødin Neander	Varamedlem	H
Mathias Kilsti Hals	Varamedlem	MDG
Hooda Ahmed Farah	Varamedlem	SV

### I tillegg møtte:

Tore Olsen Pran	bydelsdirektør
-----------------	----------------

**Møtenotater:****Åpen halvtime**

- Eirik Nareid Omre om unntak for forlenget skjenketid for Sørenga
- Eirik Nareid Omre og Cecilie Andberg-Moum, leder for Barna i Bjørvika om Sørenga som familieområde
- Monica Haugen, leder for rådet for likestilling av funksjonshindrede
- Nina Reim, leder for tilsynsutvalg for hjemmebaserte tjenester
- Jarl Solberg om Grønland
- Ute Ergül og Jørgen Erdahl, råd for psykisk helse og rus

**Innkalling godkjent****Sakskart godkjent**

Sak 125/24 ble behandlet først i møtet.

**Saker behandlet under møtet**

Type	Sak nr.	Sakstittel
PS	118/24	Endringer i oppvekstkomiteen (MDG)
PS	119/24	Kvinnehelsehuset Oslo (MARS)
PS	120/24	Anmodning om utbedring av problemer knyttet til overvann på fotballbane på Etterstadsletta (Gamle Oslo Ap)
PS	121/24	Anmodning om vedlikehold i Klosterenga park (Gamle Oslo Ap)
PS	122/24	Behandling av navnesaker i Bydel Gamle Oslo
PS	123/24	Navnesak på Grønland - Bordtomtgata
PS	124/24	Navnesak i Bjørvika - Stasjonsallmenningen
PS	125/24	Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028
PS	126/24	Tilsynsrapport - Vålerengahjemmet 07.10.24
PS	127/24	Sammenslåing av Rådet for likestilling av funksjonshindrede og Rådet for psykisk helse og rus
PS	128/24	Nytt varamedlem Eldrerådet
PS	129/24	Bydel Gamle Oslos høringsuttalelse til regulering av Østensjøveien 40-44
PS	130/24	Rapporter fra tilsyn ved Villa Habibi 17.10.2024 og 12.11.2024
PS	131/24	Rapport fra tilsyn ved Valle Hovin dagsenter 17.10.2024
PS	132/24	Bydel Gamle Oslos uttalelse til høring - Revidert norm for leilighetsfordeling
PS	133/24	Oppnevning av representant til Foreldreutvalg for barnehager for Bydel Gamle Oslo
PS	134/24	Budfor Tilskudd til inkludering av Barn og unge 2025

PS	135/24	Vedtekter for Tøyen frivilligsentral og Grønland frivilligsentral
PS	136/24	Nedleggelse av tilsynsutvalg for hjemmebaserte tjenester
PS	137/24	Oppfølging av BU- sak 83/24 - Sak til bystyret om Grønland
PS	138/24	Tilsynsrapport - Vålerengahjemmet 08.11.24
PS	139/24	Endring i komiteer (V)

## **Sak 118/24: Endringer i oppvekstkomiteen (MDG)**

### **Forslag til vedtak:**

Sigurd Hortemo og Cindy Robles erstatter Sine Schei og Kine Dyrkorn som varamedlemmer for MDG i Oppvekstkomiteen.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

#### **Votering**

- MDG: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Sigurd Hortemo og Cindy Robles erstatter Sine Schei og Kine Dyrkorn som varamedlemmer for MDG i Oppvekstkomiteen.

---

## **Sak 119/24: Kvinnehelsehuset Oslo (MARS)**

### **Forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo oppfordrer byrådet til å sikre stabil og langsiktig finansiering av Kvinnehelsehuset Oslo. Vi ber om at midlene som ble brukt til utredning i 2024 følges opp i budsjettet for 2025 ved å støtte det allerede etablerte og fungerende kvinnehelsehuset på Tøyen. Dette tilbudet fremmer helse, trygghet og integrering for sårbare kvinner i Oslo og bør være en prioritert satsing for byrådet.

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo oppfordrer byrådet til å sikre stabil og langsiktig finansiering av Kvinnehelsehuset Oslo. Vi ber om at midlene som ble brukt til utredning i 2024 følges opp i budsjettet for 2025 ved å støtte det allerede etablerte og fungerende kvinnehelsehuset på Tøyen. Dette tilbudet fremmer helse, trygghet og integrering for sårbare kvinner i Oslo og bør være en prioritert satsing for byrådet.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

#### **Votering**

- Velferd: vedtatt mot 3H

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo oppfordrer byrådet til å sikre stabil og langsiktig finansiering av Kvinnehelsehuset Oslo. Vi ber om at midlene som ble brukt til utredning i 2024 følges opp i budsjettet for 2025 ved å støtte det allerede etablerte og fungerende kvinnehelsehuset på Tøyen. Dette tilbudet fremmer helse, trygghet og integrering for sårbare kvinner i Oslo og bør være en prioritert satsing for byrådet.

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024****Behandling:****Votering**

- MARS: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 44/24:**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo oppfordrer byrådet til å sikre stabil og langsiktig finansiering av Kvinnehelsehuset Oslo. Vi ber om at midlene som ble brukt til utredning i 2024 følges opp i budsjettet for 2025 ved å støtte det allerede etablerte og fungerende kvinnehelsehuset på Tøyen. Dette tilbudet fremmer helse, trygghet og integrering for sårbare kvinner i Oslo og bør være en prioritert satsing for byrådet.

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024****Behandling:**

Votering: enstemmig

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 63/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak med følgende kommentar;

tjenesten må også ta høyde for interseksjonalitet. Kvinner med minoritetsbakgrunn kan også være funksjonshindret. Det betyr at kravet til universell utforming også gjelder denne tjenesten.

**Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 28.11.2024****Behandling:****Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 23/24:**

Rådet støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak.

---

## **Sak 120/24: Anmodning om utbedring av problemer knyttet til overvann på fotballbane på Etterstadsletta (Gamle Oslo Ap)**

### **Forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget er gjort kjent med at naboer på Etterstadsletta har problemer med avrenning av overvann fra fotballbane på gnr./bnr. 135/57, og at bymiljøetaten skal ha mottatt henvendelser om dette i juni i år. Overskuddsvannet skaper utfordringer for boligsameiet Stang Terrasse, og problemene skal knytte seg til løsningen for fettlagring ved banen. Bydelsutvalget etterspør utbedring av problemet, og ber om at bymiljøetaten gir svar på hvorvidt og hvordan dette vil bli fulgt opp.

### **Gamle Oslo byutviklingskomites møte 05.12.2024:**

Bydelsutvalget er gjort kjent med at naboer på Etterstadsletta har problemer med avrenning av overvann fra fotballbane på gnr./bnr. 135/57, og at bymiljøetaten skal ha mottatt henvendelser om dette i juni i år. Overskuddsvannet skaper utfordringer for boligsameiet Stang Terrasse, og problemene skal knytte seg til løsningen for fettlagring ved banen. Bydelsutvalget etterspør utbedring av problemet, og ber om at bymiljøetaten gir svar på hvorvidt og hvordan dette vil bli fulgt opp.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

#### **Votering**

- BUK: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget er gjort kjent med at naboer på Etterstadsletta har problemer med avrenning av overvann fra fotballbane på gnr./bnr. 135/57, og at bymiljøetaten skal ha mottatt henvendelser om dette i juni i år. Overskuddsvannet skaper utfordringer for boligsameiet Stang Terrasse, og problemene skal knytte seg til løsningen for fettlagring ved banen. Bydelsutvalget etterspør utbedring av problemet, og ber om at bymiljøetaten gir svar på hvorvidt og hvordan dette vil bli fulgt opp.

### **Gamle Oslo byutviklingskomites møte 05.12.2024**

#### **Behandling:**

#### **Votering**

- Opprinnelig forslag: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 40/24:**

Bydelsutvalget er gjort kjent med at naboer på Etterstadsletta har problemer med avrenning av overvann fra fotballbane på gnr./bnr. 135/57, og at bymiljøetaten skal ha mottatt henvendelser om dette i juni i år. Overskuddsvannet skaper utfordringer for boligsameiet

Stang Terrasse, og problemene skal knytte seg til løsningen for fettlagring ved banen. Bydelsutvalget etterspør utbedring av problemet, og ber om at bymiljøetaten gir svar på hvorvidt og hvordan dette vil bli fulgt opp.

---

### **Sak 121/24: Anmodning om vedlikehold i Klosterenga park (Gamle Oslo Ap)**

#### **Forslag til vedtak:**

- Bydelsutvalget i Gamle Oslo anmoder Bymiljøetaten om vedlikehold av gjerder langs bed i Klosterenga park og løsninger på problemer knyttet til forsøpling.
- Dagens løsning for taugjerdene framstår provisorisk og har liten tåleevne. Dette bør erstattes av noe mer slitesterkt og varig.
- Bydelsutvalget ber om svar på om etaten er kjent med problemene og hva som planlegges gjort for å utbedre disse forholdene.

#### **Gamle Oslo byutviklingskomites møte 05.12.2024:**

- Bydelsutvalget i Gamle Oslo anmoder Bymiljøetaten om vedlikehold av gjerder langs bed i Klosterenga park og løsninger på problemer knyttet til forsøpling.
- Dagens løsning for taugjerdene framstår provisorisk og har liten tåleevne. Dette bør erstattes av noe mer slitesterkt og varig.
- Bydelsutvalget ber om svar på om etaten er kjent med problemene og hva som planlegges gjort for å utbedre disse forholdene.

#### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

##### **Votering**

- BUK: enstemmig vedtatt

#### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

- Bydelsutvalget i Gamle Oslo anmoder Bymiljøetaten om vedlikehold av gjerder langs bed i Klosterenga park og løsninger på problemer knyttet til forsøpling.
- Dagens løsning for taugjerdene framstår provisorisk og har liten tåleevne. Dette bør erstattes av noe mer slitesterkt og varig.
- Bydelsutvalget ber om svar på om etaten er kjent med problemene og hva som planlegges gjort for å utbedre disse forholdene.

#### **Gamle Oslo byutviklingskomites møte 05.12.2024**

##### **Behandling:**

##### **Votering**

- Opprinnelig forslag: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 41/24:**

- Bydelsutvalget i Gamle Oslo anmoder Bymiljøetaten om vedlikehold av gjerder langs bed i Klosterenga park og løsninger på problemer knyttet til forsøpling.
  - Dagens løsning for taugjerdene framstår provisorisk og har liten tåleevne. Dette bør erstattes av noe mer slitesterkt og varig.
  - Bydelsutvalget ber om svar på om etaten er kjent med problemene og hva som planlegges gjort for å utbedre disse forholdene.
- 

**Sak 122/24: Behandling av navnesaker i Bydel Gamle Oslo****Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar følgende rutine for behandling av navnesaker i bydel Gamle Oslo:

1. En navnesak startes på to måter:
  - a. Administrasjonen foreslår at en navnesak settes på sakskartet i arbeidsutvalget, og den sendes til velferd- og kulturkomiteen.
  - b. Velferd- og kulturkomiteen reiser navnesak.
2. Velferd- og kulturkomiteen vedtar forslag til navn med begrunnelse i møte.
3. Bydelsadministrasjonen sender navneforslaget på høring.
4. Etter høring sender administrasjonen navneforslag med tilhørende høringsuttalelser til Stedsnavntjenesten for tilråding.
5. Administrasjonen forbereder et saksframlegg og foreslår at det settes på sakskartet i arbeidsutvalget. Saksframlegget inneholder administrasjonens innstilling på endelig navneforslag, sammen med Stedsnavntjenestens tilråding i saken og innkomne høringsuttalelser.
6. Velferd- og kulturkomiteen kan nå gjøre to ting:
  - a. Vedta å innstille navn som har vært på høring med begrunnelse til bydelsutvalget
  - b. Sende et nytt navn med begrunnelse på høring (punkt 3)
7. Bydelsutvalget behandler navnesaken med tre mulige utfall:
  - a. Vedtar innstilling fra velferd- og kulturkomiteen
  - b. Sender saken i retur til velferd- og kulturkomiteen (punkt 6)
  - c. Foreslår et nytt navn med begrunnelse som sendes på høring (punkt 3)
8. Etter endelig vedtak i bydelsutvalget sendes kunngjøring om navnevedtaket til berørte parter med informasjon om klageadgang, i henhold til § 9 i forskrift om stadnamn. Etter klagefristens utløp oversendes navnevedtaket til byrådsavdeling med ansvar for kulturområdet.

Bydelsutvalget delegerer fullmakt til å sende navneforslag på høring til velferd- og kulturkomiteen.

Navnesaker skal fortrinnsvis ikke behandles i møter med en saksliste som allerede er omfattende eller innebærer saker av stor kompleksitet. Arbeidsutvalget sørger for dette.

Rutinen trer i kraft fra 2025.



**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

Bydelsutvalget vedtar følgende rutine for behandling av navnesaker i bydel Gamle Oslo:

1. En navnesak startes på to måter:
  - a. Administrasjonen foreslår at en navnesak settes på sakskartet i arbeidsutvalget, og den sendes til velferd- og kulturkomiteen.
  - b. Velferd- og kulturkomiteen reiser navnesak.
2. Ved førstegangs behandling av navnesaker fremmer medlemmene i Velferd- og Kulturkomiteen forslag til navn og begrunnelse i møtet.
  - a. Historielag, adressater og andre interessenter oppfordres til å fremme navneforslag til komiteen skriftlig eller i åpen halvtime.
  - b. Alle foreslåtte navneforslag med begrunnelse som har fått tilslutning fra minst et medlem følger i innstilling til neste møte.
3. Velferd- og kulturkomiteen vedtar forslag til navn med begrunnelse i møte.
4. Bydelsadministrasjonen sender navneforslaget på høring.
5. Etter høring sender administrasjonen navneforslag med tilhørende høringsuttalelser til Stedsnavntjenesten for tilråding.
6. Administrasjonen forbereder et saksframlegg og foreslår at det settes på sakskartet i arbeidsutvalget. Saksframlegget inneholder administrasjonens innstilling på endelig navneforslag, sammen med Stedsnavntjenestens tilråding i saken og innkomne høringsuttalelser.
7. Velferd- og kulturkomiteen kan nå gjøre to ting:
  - a. Vedta å innstille navn som har vært på høring med begrunnelse til bydelsutvalget
  - b. Sende et nytt navn med begrunnelse på høring (punkt 3)
8. Bydelsutvalget behandler navnesaken med tre mulige utfall:
  - a. Vedtar innstilling fra velferd- og kulturkomiteen
  - b. Sender saken i retur til velferd- og kulturkomiteen (punkt 6)
  - c. Foreslår et nytt navn med begrunnelse som sendes på høring (punkt 3)
9. Etter endelig vedtak i bydelsutvalget sendes kunngjøring om navnevedtaket til berørte parter med informasjon om klageadgang, i henhold til § 9 i forskrift om stadnamn. Etter klagefristens utløp oversendes navnevedtaket til byrådsavdeling med ansvar for kulturområdet.

Bydelsutvalget delegerer fullmakt til å sende navneforslag på høring til velferd- og kulturkomiteen.

Navnesaker skal fortrinnsvis ikke behandles i møter med en saksliste som allerede er omfattende eller innebærer saker av stor kompleksitet. Arbeidsutvalget sørger for dette. Rutinen trer i kraft fra 2025.

**Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:****Votering**

- Velferd: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar følgende rutine for behandling av navnesaker i bydel Gamle Oslo:

1. En navnesak startes på to måter:
  - a. Administrasjonen foreslår at en navnesak settes på sakskartet i arbeidsutvalget, og den sendes til velferd- og kulturkomiteen.
  - b. Velferd- og kulturkomiteen reiser navnesak.
2. Ved førstegangs behandling av navnesaker fremmer medlemmene i Velferd- og Kulturkomiteen forslag til navn og begrunnelse i møtet.
  - a. Historielag, adressater og andre interessenter oppfordres til å fremme navneforslag til komiteen skriftlig eller i åpen halvtime.
  - b. Alle foreslåtte navneforslag med begrunnelse som har fått tilslutning fra minst et medlem følger i innstilling til neste møte.
3. Velferd- og kulturkomiteen vedtar forslag til navn med begrunnelse i møte.
4. Bydelsadministrasjonen sender navneforslaget på høring.
5. Etter høring sender administrasjonen navneforslag med tilhørende høringsuttalelser til Stedsnavntjenesten for tilråding.
6. Administrasjonen forbereder et saksframlegg og foreslår at det settes på sakskartet i arbeidsutvalget. Saksframlegget inneholder administrasjonens innstilling på endelig navneforslag, sammen med Stedsnavntjenestens tilråding i saken og innkomne høringsuttalelser.
7. Velferd- og kulturkomiteen kan nå gjøre to ting:
  - a. Vedta å innstille navn som har vært på høring med begrunnelse til bydelsutvalget
  - b. Sende et nytt navn med begrunnelse på høring (punkt 3)
8. Bydelsutvalget behandler navnesaken med tre mulige utfall:
  - a. Vedtar innstilling fra velferd- og kulturkomiteen
  - b. Sender saken i retur til velferd- og kulturkomiteen (punkt 6)
  - c. Foreslår et nytt navn med begrunnelse som sendes på høring (punkt 3)
9. Etter endelig vedtak i bydelsutvalget sendes kunngjøring om navnevedtaket til berørte parter med informasjon om klageadgang, i henhold til § 9 i forskrift om stadnamn. Etter klagefristens utløp oversendes navnevedtaket til byrådsavdeling med ansvar for kulturområdet.

Bydelsutvalget delegerer fullmakt til å sende navneforslag på høring til velferd- og kulturkomiteen.

Navnesaker skal fortrinnsvis ikke behandles i møter med en saksliste som allerede er omfattende eller innebærer saker av stor kompleksitet. Arbeidsutvalget sørger for dette.

Rutinen trer i kraft fra 2025.

## **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

- [H1] Endringsforslag prosedyre for behandling av navnesaker i Bydel Gamle Oslo, foreslått av Carl Fredrik Tjeransen,  
Forslag endring av innstilling fra bydelsdirektøren:

Nytt punk 2 med underpunkter:

2. Ved førstegangs behandling av navnesaker fremmer medlemmene i Velferd- og Kulturkomiteen forslag til navn og begrunnelse i møtet.

2.a Historielag, adressater og andre interessenter oppfordres til å fremme navneforslag til komiteen skriftlig eller i åpen halvtime.

2.b Alle foreslåtte navneforslag med begrunnelse som har fått tilslutning fra minst et medlem følger i innstilling til neste møte.

Punkt 2 til 8 med underpunkter, i forslaget fra bydelsdirektøren flyttes et hakk ned.

### **Behandling:**

#### **Votering**

- BYD: enstemmig vedtatt
- H1: enstemmig vedtatt

## **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 45/24:**

Bydelsutvalget vedtar følgende rutine for behandling av navnesaker i bydel Gamle Oslo:

1. En navnesak startes på to måter:
  - a. Administrasjonen foreslår at en navnesak settes på sakskartet i arbeidsutvalget, og den sendes til velferd- og kulturkomiteen.
  - b. Velferd- og kulturkomiteen reiser navnesak.
2. Ved førstegangs behandling av navnesaker fremmer medlemmene i Velferd- og Kulturkomiteen forslag til navn og begrunnelse i møtet.
  - a. Historielag, adressater og andre interessenter oppfordres til å fremme navneforslag til komiteen skriftlig eller i åpen halvtime.
  - b. Alle foreslåtte navneforslag med begrunnelse som har fått tilslutning fra minst et medlem følger i innstilling til neste møte.
3. Velferd- og kulturkomiteen vedtar forslag til navn med begrunnelse i møte.
4. Bydelsadministrasjonen sender navneforslaget på høring.
5. Etter høring sender administrasjonen navneforslag med tilhørende høringsuttalelser til Stedsnavntjenesten for tilråding.
6. Administrasjonen forbereder et saksframlegg og foreslår at det settes på sakskartet i arbeidsutvalget. Saksframlegget inneholder administrasjonens innstilling på endelig

navneforslag, sammen med Stedsnavnstjenestens tilråding i saken og innkomne høringsuttalelser.

7. Velferd- og kulturkomiteen kan nå gjøre to ting:
  - a. Vedta å innstille navn som har vært på høring med begrunnelse til bydelsutvalget
  - b. Sende et nytt navn med begrunnelse på høring (punkt 3)
8. Bydelsutvalget behandler navnesaken med tre mulige utfall:
  - a. Vedtar innstilling fra velferd- og kulturkomiteen
  - b. Sender saken i retur til velferd- og kulturkomiteen (punkt 6)
  - c. Foreslår et nytt navn med begrunnelse som sendes på høring (punkt 3)
9. Etter endelig vedtak i bydelsutvalget sendes kunngjøring om navnevedtaket til berørte parter med informasjon om klageadgang, i henhold til § 9 i forskrift om stadnamn. Etter klagefristens utløp oversendes navnevedtaket til byrådsavdeling med ansvar for kulturområdet.

Bydelsutvalget delegerer fullmakt til å sende navneforslag på høring til velferd- og kulturkomiteen.

Navnesaker skal fortrinnsvis ikke behandles i møter med en saksliste som allerede er omfattende eller innebærer saker av stor kompleksitet. Arbeidsutvalget sørger for dette.

Rutinen trer i kraft fra 2025.

---

## **Sak 123/24: Navnesak på Grønland - Bordtomtgata**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget vedtar *Bordtomtgata* som navn for gata som ligger mellom Schweigaards gate og jernbanesporene ved Oslo S, fra riksvei 159 og forbi Platous gate mot Oslo gate så langt gateløpet rekker.

### **Gamle Oslo navnekomites møte 28.11.2024:**

Bydelsutvalget vedtar *Bordtomtgata* som navn for gata som ligger mellom Schweigaards gate og jernbanesporene ved Oslo S, fra riksvei 159 og forbi Platous gate mot Oslo gate så langt gateløpet rekker.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

### **Votering**

- NAK: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar *Bordtomtgata* som navn for gata som ligger mellom Schweigaards gate og jernbanesporene ved Oslo S, fra riksvei 159 og forbi Platous gate mot Oslo gate så langt gateløpet rekker.

**Gamle Oslo navnekomites møte 28.11.2024****Behandling:**

- BYD1: enstemmig vedtatt.

**Gamle Oslo navnekomites vedtak – sak 15/24:**

Bydelsutvalget vedtar *Bordtomtgata* som navn for gata som ligger mellom Schweigaards gate og jernbanesporene ved Oslo S, fra riksvei 159 og forbi Platous gate mot Oslo gate så langt gateløpet rekker.

---

**Sak 124/24: Navnesak i Bjørvika - Stasjonsallmenningen****Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget ber administrasjonen ta kontakt med lokale historielag eller andre foreninger med lokal tilknytning for å hente inn alternativer til navneforslag for plassen mellom Dronning Eufemias gate nr. 14 og 16, opp mot Akrobaten bru.

**Gamle Oslo navnekomites møte 28.11.2024:**

Bydelsutvalget ber administrasjonen ta kontakt med lokale historielag eller andre foreninger med lokal tilknytning for å hente inn alternativer til navneforslag for plassen mellom Dronning Eufemias gate nr. 14 og 16, opp mot Akrobaten bru.

**Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:****Votering**

- NAK: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget ber administrasjonen ta kontakt med lokale historielag eller andre foreninger med lokal tilknytning for å hente inn alternativer til navneforslag for plassen mellom Dronning Eufemias gate nr. 14 og 16, opp mot Akrobaten bru.

**Gamle Oslo navnekomites møte 28.11.2024****Behandling:**

- BYD1: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo navnekomites vedtak – sak 14/24:**

Bydelsutvalget ber administrasjonen ta kontakt med lokale historielag eller andre foreninger med lokal tilknytning for å hente inn alternativer til navneforslag for plassen mellom Dronning Eufemias gate nr. 14 og 16, opp mot Akrobaten bru.

---

### **Sak 125/24: Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028**

#### **Forslag til vedtak:**

Med forbehold om bystyrets budsjettvedtak foreslår bydelsdirektøren at bydelsutvalget vedtar følgende:

1. Bydel Gamle Oslos driftsbudsjett spesifisert på artsgrupper pr funksjonsområde slik det fremgår av budsjettdokumentet, jf vedlegg.
2. Områdenes plantall, produksjonstabeller og budsjettpremisser vedrørende bydelens aktiviteter slik de fremkommer under de respektive funksjonsområder.
3. Betalingssatser slik de fremkommer under kapittel 12 i Sak 1, bydelen vil ikke innføre egenandel på trygghetsalarm.
4. I henhold til byrådets forslag til økonomireglement i Sak 1 og Tilleggsinnstillingen videredelegeres bydelsdirektørens fullmakter slik det fremgår av kap. 3.3. i økonomireglementet.
5. Bydelsdirektøren gis fullmakt til å foreta fordeling av eksterne midler der formålet er spesifisert, samt midler som ikke representerer aktivitetsendring i forhold til bydelsutvalgets budsjettvedtak. Tildelte midler som ikke er øremerket eller inntektsforutsatt i vedtatt budsjett blir fremmet for BU som vedtakssak.

#### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

- **Forslag fra AP, SV, MDG og R**, foreslått av Agnes Nærland Viljugrein, Arbeiderpartiet, Andre partier: Ap R SV MDG

[MARS-tallforslag] [https://pub.framsikt.net/2025/bgo/ps-2025-ap,\\_sv,\\_mdg\\_og\\_rødt/#/polsim/politicalsimulation/](https://pub.framsikt.net/2025/bgo/ps-2025-ap,_sv,_mdg_og_rødt/#/polsim/politicalsimulation/)

- **Budsjettforslaget fra Høyre**, foreslått av Øyvind Berget, Høyre, Andre partier:

[H-tallforslag] [https://pub.framsikt.net/2025/bgo/ps-2025-gamle\\_oslo\\_høyres\\_budsjettforslag/#/polsim/politicalsimulation/](https://pub.framsikt.net/2025/bgo/ps-2025-gamle_oslo_høyres_budsjettforslag/#/polsim/politicalsimulation/)

- **Forslag fra MARS**, foreslått av Agnes Nærland Viljugrein, Arbeiderpartiet, Andre partier:

[MARS1] I tråd med budsjettvedtak i bystyret fordeles nye midler etter kriterier i FO3 på posten sentrale avsetninger og vil så fordeles i tråd med bystyrets vedtak på et senere tidspunkt.

### **Votering**

- BYD-tallforslag vs H-tallforslag: H-tallforslag falt mot 3H
- BYD-tallforslag vs MARS-tallforslag: MARS-tallforslag vedtatt mot 3H
- BYD1: enstemmig vedtatt
- BYD2: enstemmig vedtatt
- BYD3: enstemmig vedtatt
- BYD4: enstemmig vedtatt
- BYD5: enstemmig vedtatt
- MARS1: enstemmig vedtatt

### **Votering over verbalforslag**

- H-verbal: falt mot 3H
- MARS-introduksjon: vedtatt mot 3H og 1V
- MARS-skolekjøkken: enstemmig vedtatt
- MARS-Ungjobb: enstemmig vedtatt
- MARS-vikarbruk: vedtatt mot 3H og 1V
- MARS-Riverside: vedtatt mot 3H
- MARS-leieavtaler: enstemmig vedtatt
- MARS-budsjettpresentasjon: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydel Gamle Oslo står i en svært krevende økonomisk situasjon inn i 2025. Både det borgerlige byrådets budsjettforslag for 2025 og økonomiplanperioden viser store rammekutt i bydelssektoren. Disse rammer også bydel Gamle Oslo hardt for 2025, og vil fortsette å ramme enda hardere de neste årene.

Høyre- og Venstre-byrådets første budsjett er en sosial katastrofe for Oslo. Bystyrets budsjettbehandling har gjort det svært krevende å forutse konsekvensene for bydel Gamle Oslo, og det endelige budsjettvedtaket gjort av Høyre, Venstre og FrP viderefører de usosiale rammekuttene på bydel Gamle Oslo. Samtidig prioriterer de sterke skattekkutt i eiendomsskatten for de dyreste boligene i Oslo. Det rammer uansvarlig og usosialt, og er ikke en økonomisk ansvarlig måte å drive Oslo kommune på.

Det er en alvorlig situasjon i Gamle Oslo at innbyggernes velferdstjenester ikke tilstrekkelig finansieres gjennom byrådets forslag til budsjett. Bydelens viktigste oppgave er å sørge for drift av lokale velferdstjenester nært folk. Budsjettkuttene som nå rammer bydelene i Oslo sikrer ikke mer "effektiv drift", men er tøffe kutt i velferdstilbud det er sterke behov for. Sterkest rammer det ikke-lovpålagte tilbud som står først i fare for å rammes.

Bydelsutvalget vedtar følgende:

1. Bydel Gamle Oslos driftsbudsjett spesifisert på artsgrupper pr funksjonsområde slik det fremgår av budsjettdokumentet, jf. vedlegg Budsjett 2025 og økonomiplan 2025 - 2028 og

vedtak gjort i møtet: [https://pub.framsikt.net/2025/bgo/ps-2025-ap\\_sv\\_mdg\\_og\\_rødt/#/polsim/politicalsimulation/](https://pub.framsikt.net/2025/bgo/ps-2025-ap_sv_mdg_og_rødt/#/polsim/politicalsimulation/)

2. Områdenes plantall, produksjonstabeller og budsjettpremisser vedrørende bydelens aktiviteter slik de fremkommer under de respektive funksjonsområder.
3. Betalingssatser slik de fremkommer under kapittel 12 i Sak 1, bydelen vil ikke innføre egenandel på trygghetsalarm.
4. I henhold til byrådets forslag til økonomireglement i Sak 1 og Tilleggsinnstillingen videredelegeres bydelsdirektørens fullmakter slik det fremgår av kap. 3.3. i økonomireglementet.
5. Bydelsdirektøren gis fullmakt til å foreta fordeling av eksterne midler der formålet er spesifisert, samt midler som ikke representerer aktivitetsendring i forhold til bydelsutvalgets budsjettvedtak. Tildelte midler som ikke er øremerket eller inntektsforutsatt i vedtatt budsjett blir fremmet for BU som vedtakssak.
6. I tråd med budsjettvedtak i bystyret fordeles nye midler etter kriterier i FO3 på posten sentrale avsetninger og vil så fordeles i tråd med bystyrets vedtak på et senere tidspunkt.

#### **Verbalvedtak:**

##### **1. Bruk av nyoppgradert skolekjøkken og lokale ressurser til skolemat ved Vahl skole**

Bydel Gamle Oslo skal arbeide for at skolemat ved Vahl skole tilberedes ved bruk av skolens nyoppgraderte skolekjøkken, gjerne etter mønster slik det gjøres på Tøyen skole, for å eliminere kostnader knyttet til transport, emballasje og cateringavgifter. Det vil også føre til en bedre tilpasning av lokale behov og preferanser, inkludert hensyn til allergier og kulturelle kostholds krav og gi elevene muligheten til å delta i matlagingsprosjekter som en del av praktisk læring. Skolen kan også integrere temaer som ernæring, bærekraft og matkultur i undervisningen.

Bydelsutvalget ber om at bydelsadministrasjonen prioriterer bruk av lokale ressurser til dette tilbudet.

Bydelsadministrasjonen bes rapportere om status på dette i arbeidet til bydelsutvalget i løpet av tredje kvartal 2025, inkludert om dette medfører endringer i kostnadene for tilbudet.

##### **2. Ungjobb**

I forbindelse med at det settes av ressurser i budsjettet for 2025 til å gjøre UngJobb-programmet mer robust, skal også Bydel Gamle Oslo gjennomføre en gjennomgang av programmet for å sikre at det gir ønsket samfunns effekt og at det er tilpasset behovene til ungdom i målgruppen. Gjennomgangen skal blant annet vurdere hvordan programmet kan bli mer treffsikkert med hensyn til de mest sårbare ungdomsgruppene.

Basert på funnene fra gjennomgangen og det planlagte arbeidet med å gjøre programmet mer robust, skal bydelen utarbeide konkrete anbefalinger for videreutvikling av UngJobb, med særlig vekt på å sikre at programmet er målrettet, effektivt og bærekraftig. I tillegg bør det inkluderes hvordan programmet kan nå målsettingen om å kunne tilby 1000 sommer- og deltidsjobber innen 2027. Evalueringen skal legges frem for bydelsutvalget før fjerde kvartal 2025.



### **3. Vikarbruk, sykefravær og frafall i barnehagene**

Bydelsutvalget ber om at Bydel Gamle Oslo med utgangspunkt i ansattperspektivet kartlegger årsaker til sykefravær og frafall, samt identifiserer hvordan vikarbruk påvirker arbeidsmiljøet i barnehagene. Tiltak skal utvikles i samarbeid med ansatte med mål om å redusere bruk av vikarbyråer og forbedre trivsel og arbeidsforhold for ansatte.

Status og anbefalinger rapporteres til bydelsutvalget i løpet av fjerde kvartal 2025.

Bydelsutvalget ber om at bydelen utreder opprettelse av en vikarpool med fast ansatte vikarer, fremfor å benytte seg av vikarbyråer for å sikre tilstrekkelig bemanning i barnehagene. Bydelen bør innhente erfaringer fra andre bydeler, og særlig etterspørre erfaringer med fast ansatte vikarer fra bydel Frogner, der en slik ordning er i drift. Bydelsutvalget ber bydelen se på om et pilotprosjekt med vikarpool for Kværnerdalen, Sørenga og Sommerfryd barnehager kunne vært utgangspunkt for et forsøk i 2026.

Pilotprosjektet skal ta sikte på å erstatte all bruk av vikarbyrå i disse barnehagene med fast ansatte vikarer i løpet av to år. Innen ett år skal bydelsutvalget få en rapport om framgangen i prosjektet. Rapporten skal inneholde tallmateriale om bruk av vikarbyrå og vikarpool i de relevante barnehagene innenfor pilotprosjektets varighet, samt uttalelser fra tillitsvalgte og barnehagestyrene om hvordan de har opplevd ordningen.

### **4. Riverside**

Bydelsutvalget ber om at Bydel Gamle Oslo jobber for at Riverside ungdomshus fortsatt skal være på Grønland, da det er viktig å ha lavterskeltilbud for ungdom på Grønland. Bydelen bør derfor, hvis det er praktisk mulig, videreføre tilbudet i eksisterende lokaler, eller finne andre egnede lokaler på Grønland. Bydelsutvalget vil løfte frem at Grønland er et boligområde med store og komplekse utfordringer, blant annet knyttet til levekårsutfordringer og vil derfor vektlegge viktigheten av gode lavterskeltilbud i nabolaget.

Bydelsutvalget ber også om at bystyret styrker og tar større ansvar for økonomien til Riverside, ettersom dette er et tilbud til ungdom fra hele byen og et viktig forebyggende tiltak.

### **5. Leieavtaler, drift og eiendomsforhold i bydelen**

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen gjøre en gjennomgang av eksisterende leieavtaler innen eiendom med mål om å se på om eksisterende avtaler kan gjøres rimeligere eller bidra til å sikre god, økonomisk omstilling i bydelen de neste årene, samt gi langsiktighet for bydelens aktiviteter.

### **6. Selve budsjettpresentasjonen**

Bydelsutvalget ber om at administrasjonen tar kontakt med byrådet med mål om at bydelene inkluderes i en evaluering og forbedring av bruken med Framsikt og nye standarder for utarbeidelse av budsjetter i bydelen. Bydelsutvalget vil også selv ta initiativ til et slikt arbeid på politisk nivå, men anser det som nyttig at erfaringen også gis fra administrasjonens kontaktpunkter med byrådet.

Bydelsutvalget er opptatt av at fremtidige budsjetter i enda større grad konkretiserer postene i budsjettet. Dette inkluderer kutt i prosjektmidler som påvirker stillinger, også de som er midlertidige, slik at den totale reduksjonen i antall stillinger kommer frem. Når bydelsutvalget skal gjøre omprioriteringer er det viktig at disse prioriteringene er så presise som nødvendig,

slik at omprioriteringer ikke treffer blindt. Bydelsutvalget ber derfor om enda større grad av konkretisering av budsjettpostenes innhold, både i tall og brødteksten.

#### **Gamle Oslo ungdomsråds møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

Enstemmig vedtatt.

##### **Gamle Oslo ungdomsråds vedtak – sak 28/24:**

Ungdomsrådet synes det er skummelt at det kuttes mye i viktige tilbud og tiltak for barn og unge i bydelen. Det er spesielt viktig for ungdomsrådet å skjerme denne gruppen, og ungdomsrådet håper derfor at man kan unngå kutt i skolemat på Tøyen og Vahl skole, unngå kutt i åpningstidene på fritidstilbudene og styrke arbeidet mot frafall i skolen.

#### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

Votering: enstemmig

##### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 64/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede tar forslag til budsjett 2025 og økonomiplan 2025-28 til orientering med følgende kommentarer:

Rådet uttrykker bekymring for kutt knyttet til barn og unge i bydelen, spesielt kutt av stilling knyttet til spesialpedagogikk i barnehagene og generelt kutt i fritidsaktiviteter for ungdom i en spesielt utsatt bydel.

Gamle Oslo har høyt frafall i vgs, og rådet er bekymret for at kutt til barn og ungdom ytterligere vil forsterke denne trenden.

#### **Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

Gjennomgang av bydelsdirektørens forslag til budsjett v/økonomisjef Jon Stranger

##### **Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 24/24:**

Rådet tar bydelsdirektørens forslag til budsjett til etterretning.

#### **Gamle Oslo eldreråd s møte 27.11.2024**

##### **Behandling:**

Enstemmig

##### **Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 28/24:**

Eldrerådet ser positivt på at forslaget til budsjett og økonomiplan vektlegger endringen i befolkningssammensetningen i bydelen som innebærer at antallet eldre vil øke i årene framover.

Eldrerådet støtter forslaget om at det fortsatt ikke skal være egenandel på trygghetsalarm.

---

## **Sak 126/24: Tilsynsrapport - Vålerengahjemmet 07.10.24**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar rapporten til orientering.

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

Bydelsutvalget tar rapporten til orientering.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

#### **Votering**

- Velferd: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget tar rapporten til orientering.

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

#### **Behandling:**

#### **Votering**

- BYD: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 46/24:**

Bydelsutvalget tar rapporten til orientering.

### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

#### **Behandling:**

Votering: enstemmig

### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 65/24:**

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindrede tar tilsynsrapporten til orientering, med følgende bemerkning:

Rådet stiller seg undrende til at det ikke nevnes noe, hverken positivt eller negativt, om tilgjengelighet for funksjonshindrede. Hvis bygningen er satt opp før universell utforming var pålagt i offentlige bygg, er det sannsynlig at tilgjengeligheten ikke er god nok med tanke på beboere, ansatte og pårørende/besøkende med funksjonshindringer. Tilsynet har heller ikke gjort særlige undersøkelser rundt hvordan situasjonen med felles baderomsløsning fungerer for berørte parter.

### **Gamle Oslo eldreråd s møte 27.11.2024**

#### **Behandling:**

Enstemmig

**Gamle Oslo eldreråds vedtak – sak 29/24:**

Eldrerådet ser positivt på at tilsynsutvalget ved Vålerengahjemmet gir gode og opplysende tilsynsrapporter.

---

**Sak 127/24: Sammenslåing av Rådet for likestilling av funksjonshindrede og Rådet for psykisk helse og rus**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget vedtar å slå sammen Rådet for likestilling av funksjonshindrede og Rådet for psykisk helse og rus fra 2025.
2. Rådet gis navnet Likestillingsrådet for funksjonshindrede og psykisk helse (LFP)
3. Samtlige ordinære medlemmer og varamedlemmer i RLF og RPHR blir medlemmer i det nye rådet fra januar 2025.
4. Det oppnevnes en politisk representant og en politisk vararepresentant til det nye rådet. Bydelsutvalget velger følgende representanter: Medlem:... Varamedlem:...
5. Dersom rådsmedlemmer flytter eller av andre grunner trer ut av rådet i løpet av 2025 tas det ikke opp nye medlemmer før rådet har mindre enn seks medlemmer og fire varamedlemmer inkludert politiske representanter.
6. Dersom rådet har flere enn seks faste medlemmer og fire varamedlemmer inkludert politiske representanter i desember 2025, legges en sak om valg frem for bydelsutvalget for å oppnevne medlemmene for 2026-2027 med totalt seks medlemmer og fire varamedlemmer.
7. Rådet velger leder og nestleder som første sak på første møte i 2025.
8. Retningslinjer for råd i Gamle Oslo oppdateres i tråd med bydelsutvalgets vedtak og legges frem for bydelsutvalget som referatsak.
9. Møteplan 2025 oppdateres i tråd med bydelsutvalgets vedtak, tidspunkt for møter i det nye rådet blir 17:00.

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

1. Bydelsutvalget vedtar å slå sammen Rådet for likestilling av funksjonshindrede og Rådet for psykisk helse og rus fra 2025.
2. Det nye rådets navn skal være Rådet for likestilling av funksjonshindrede.
3. Rådet skal fortsatt oppfylle kravet om "råd for personer med funksjonsnedsettelse" etter kommunelovens § 5-12
4. Rådet skal behandle saker som er relevante for personer som har ulike funksjonshindringer, både fysiske, psykiske og medisinske, inkludert rus.
5. I framtidig oppnevning av medlemmer til rådet, skal den utvidede forståelsen av funksjonshindringer legges til grunn for valg av medlemmer.

6. Samtlige ordinære medlemmer og varamedlemmer i RLF og RPHR blir medlemmer i det nye rådet fra januar 2025.
7. Det oppnevnes en politisk representant og en politisk vararepresentant til det nye rådet. Bydelsutvalget velger følgende representanter: Medlem:... Varamedlem:...
8. Dersom rådsmedlemmer flytter eller av andre grunner trer ut av rådet i løpet av 2025 tas det ikke opp nye medlemmer før rådet har mindre enn seks medlemmer og fire varamedlemmer inkludert politiske representanter. Hvis dette medfører at en vesentlig del av kompetanseområdet for rådet blir stående udekket, kan rådet likevel anmode at det blir oppnevnt et nytt medlem for å dekke denne mangelen.
9. Dersom rådet har flere enn seks faste medlemmer og fire varamedlemmer inkludert politiske representanter i desember 2025, legges en sak om valg frem for bydelsutvalget for å oppnevne medlemmene for 2026-2027 med totalt seks medlemmer og fire varamedlemmer.
10. Rådet velger leder og nestleder som første sak på første møte i 2025.
11. Retningslinjer for råd i Gamle Oslo oppdateres i tråd med bydelsutvalgets vedtak og legges frem for bydelsutvalget som referatsak.
12. Møteplan 2025 oppdateres i tråd med bydelsutvalgets vedtak, tidspunkt for møter i det nye rådet blir 17:00.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

#### **Votering**

- Velferd: vedtatt mot 3SV og 2R

#### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

1. Bydelsutvalget vedtar å slå sammen Rådet for likestilling av funksjonshindrede og Rådet for psykisk helse og rus fra 2025.
2. Det nye rådets navn skal være Rådet for likestilling av funksjonshindrede.
3. Rådet skal fortsatt oppfylle kravet om "råd for personer med funksjonsnedsettelse" etter kommunelovens § 5-12
4. Rådet skal behandle saker som er relevante for personer som har ulike funksjonshindringer, både fysiske, psykiske og medisinske, inkludert rus.
5. I framtidig oppnevning av medlemmer til rådet, skal den utvidede forståelsen av funksjonshindringer legges til grunn for valg av medlemmer.
6. Samtlige ordinære medlemmer og varamedlemmer i RLF og RPHR blir medlemmer i det nye rådet fra januar 2025.
7. Det oppnevnes en politisk representant og en politisk vararepresentant til det nye rådet. Bydelsutvalget velger følgende representanter: Medlem:... Varamedlem:...
8. Dersom rådsmedlemmer flytter eller av andre grunner trer ut av rådet i løpet av 2025 tas det ikke opp nye medlemmer før rådet har mindre enn seks medlemmer og fire varamedlemmer inkludert politiske representanter. Hvis dette medfører at en vesentlig

del av kompetanseområdet for rådet blir stående udekket, kan rådet likevel anmode at det blir oppnevnt et nytt medlem for å dekke denne mangelen.

9. Dersom rådet har flere enn seks faste medlemmer og fire varamedlemmer inkludert politiske representanter i desember 2025, legges en sak om valg frem for bydelsutvalget for å oppnevne medlemmene for 2026-2027 med totalt seks medlemmer og fire varamedlemmer.
10. Rådet velger leder og nestleder som første sak på første møte i 2025.
11. Retningslinjer for råd i Gamle Oslo oppdateres i tråd med bydelsutvalgets vedtak og legges frem for bydelsutvalget som referatsak.
12. Møteplan 2025 oppdateres i tråd med bydelsutvalgets vedtak, tidspunkt for møter i det nye rådet blir 17:00.

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

#### **Behandling:**

#### **Votering**

- BYD inkl. forslag som ble fremmet i forrige BU: vedtatt mot 1SV og 2R

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 47/24:**

1. Bydelsutvalget vedtar å slå sammen Rådet for likestilling av funksjonshindrede og Rådet for psykisk helse og rus fra 2025.
2. Det nye rådets navn skal være Rådet for likestilling av funksjonshindrede.
3. Rådet skal fortsatt oppfylle kravet om “råd for personer med funksjonsnedsettelse” etter kommunelovens § 5-12
4. Rådet skal behandle saker som er relevante for personer som har ulike funksjonshindringer, både fysiske, psykiske og medisinske, inkludert rus.
5. I framtidig oppnevning av medlemmer til rådet, skal den utvidede forståelsen av funksjonshindringer legges til grunn for valg av medlemmer.
6. Samtlige ordinære medlemmer og varamedlemmer i RLF og RPHR blir medlemmer i det nye rådet fra januar 2025.
7. Det oppnevnes en politisk representant og en politisk vararepresentant til det nye rådet. Bydelsutvalget velger følgende representanter: Medlem:... Varamedlem:...
8. Dersom rådsmedlemmer flytter eller av andre grunner trer ut av rådet i løpet av 2025 tas det ikke opp nye medlemmer før rådet har mindre enn seks medlemmer og fire varamedlemmer inkludert politiske representanter. Hvis dette medfører at en vesentlig del av kompetanseområdet for rådet blir stående udekket, kan rådet likevel anmode at det blir oppnevnt et nytt medlem for å dekke denne mangelen.

9. Dersom rådet har flere enn seks faste medlemmer og fire varamedlemmer inkludert politiske representanter i desember 2025, legges en sak om valg frem for bydelsutvalget for å oppnevne medlemmene for 2026-2027 med totalt seks medlemmer og fire varamedlemmer.
10. Rådet velger leder og nestleder som første sak på første møte i 2025.
11. Retningslinjer for råd i Gamle Oslo oppdateres i tråd med bydelsutvalgets vedtak og legges frem for bydelsutvalget som referatsak.
12. Møteplan 2025 oppdateres i tråd med bydelsutvalgets vedtak, tidspunkt for møter i det nye rådet blir 17:00.

### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

#### **Behandling:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede vurderer det slik at saker som omfatter psykisk helse hos funksjonshindrede kan være innenfor mandatet. Det må rådet vurdere fra sak til sak.

Når det gjelder psykisk helse og rus har verken administrasjonen eller politikerne klargjort godt nok hvilken type saker rådet skal gi råd om.

Psykisk helse-, rus og avhengighet er egne fagområder og innebærer ofte komplekse sammenhenger som er utfordrende å forstå og arbeide med. Bydelen har egne dedikerte ansatte som ivaretar disse fagområdene.

Rådet skal hovedsakelig gi råd om de hindringene som innbyggere med funksjonsnedsettelse møter og utsettes for, og som hindrer likestilling, muligheten til å leve et fullverdig liv og muligheten for samfunnsdeltakelse. Rus kan antagelig i seg selv ikke anses som en funksjonsnedsettelse, men rusmisbruk kan føre til funksjonsnedsettelse og funksjonsnedsettelse kan føre til rusmisbruk.

**Definisjon.** FN-konvensjonen om rettighetene til mennesker med funksjonsnedsettelse (CRPD) definerer at personer med funksjonsnedsettelse bla er mennesker med langvarig fysisk, mental, intellektuell eller sensorisk funksjonsnedsettelse, som i møte med ulike barrierer kan hindre dem i å delta fullt ut og på en effektiv måte i samfunnet på lik linje med andre.

Slike barrierer kan være fysiske hindringer, som fortauskanter og trapper i inngangsparti; juridiske og organisatoriske forhold, som helsepersonells arbeidstider eller åpningstider; holdninger i samfunnet, som lave forventninger til kva for slags arbeid personer med utviklingshemming kan ha, kommunikasjonsformer, som manglende tilrettelegging av informasjon og mye mer.

**Medvirkning.** Råd for personer med funksjonsnedsettelse ble en lovfestet ordning nettopp fordi personer med funksjonsnedsettelse er underrepresentert i politiske organer og dette rådet sikrer deres medvirkning på en systematisk måte. Å ha et eget råd for personer med funksjonsnedsettelse er viktig for å sikre deres deltakelse og innflytelse i beslutningsprosesser.

«Forskrift om kommunale og fylkeskommunale råd for eldre, personer med funksjonsnedsettelse og ungdom §2 Oppgaver sier:

*Kommunestyret og fylkestinget skal etablere rutiner som sikrer at rådene mottar sakene på et så tidlig tidspunkt i saksbehandlingen, at uttalelsene fra rådene har mulighet til å påvirke utfallet av saken. Rådene kan også ta opp saker på eget initiativ. Uttalelsene skal følge saksdokumentene til det kommunale eller fylkeskommunale organet som avgjør saken endelig.»*

Medvirkningsråd kan dermed ikke sammenliknes med deltakelse i åpen halvtime eller møter med partier og politikere, slik som det sies i saksfremstillingen.

**Regelverket.** Rådet ser heller ikke av saksfremstillingen at det har vært kontakt mellom bydelen og Bufdir og Kommunal- og distriktsdepartementet om den utvidede forståelsen av funksjonshindringer og om beslutningen ellers er i tråd med gjeldende lovverk og veileder. Fordi denne saken angår personer med funksjonsnedsettelse i bydelen, og det er viktig at rådet for likestilling av funksjonshindrede i Gamle Oslo medvirker i avgjørelsen som blir tatt. Saksbehandlingen har vært helt fri for dialog med rådene som saken berører.

Det sammenslåtte rådets behov for ressurser til å gjennomføre sammenslåingen og forventet økt saksbehandling er ikke vurdert i BU saken.

Rådet er orientert om at en sammenslåing av et frivillig og et lovfestet medvirkningsråd, som er forankret i to forskjellige lovverk, i dette tilfellet kommuneloven og helselovgivningen, med stor sannsynlighet er lovstridig.

Å gjøre endringer i forutsetningene midt i en periode anses også som lovstridig.

Rådet legger merke til at uttalelse om sammenslåing av rådene fra FFO av 16.10.2024 ikke er vedlagt saken.

Votering: enstemmig.

#### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 66/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede har på bakgrunn av ny kunnskap endret sitt syn og støtter ikke sammenslåing av rådene.

Rådet for likestilling av funksjonshindrede har heller ikke fått tilsendt en konkret sak til behandling, kun vedtakene fra siste BU-møtet. Det er uklart hva politikerne ønsker av råd/tilbakemelding. Rådet har derfor formulert en begrunnelse, forsøkt å gjøre rede for rådets nedslagsfelt. Fortsatt er det uklart hva administrasjon og politikere ønsker med denne foreslåtte sammenslåingen, bortsett fra en mulig økonomisk besparelse.

Dialog mellom politikere, råd og administrasjon helt fra ideen om sammenslåingen ble lansert, kunne ha ført til økt forståelse for rådernes funksjon og arbeid, bedre samarbeid og bedre vedtak.

#### **Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

#### **Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 25/24:**



Rådet viser til vedtaket i forrige møte, og understreker at vi er sterkt i mot en sammenslåing. Rådet er bekymret for at kompetansen for fagfeltene psykisk helse og rus blir svekket i et evt nyetablert råd. Rådet vil møte i åpen halvtime i BU for å argumentere for vårt ståsted.

#### **Gamle Oslo bydelsutvalgs møte 31.10.2024**

- **H1**, foreslått av Øyvind Berget,

Punkt 2 endres til:

- Det nye rådets navn skal være Rådet for likestilling av funksjonshindrede

Nytt punkt 3:

- Rådet skal fortsatt oppfylle kravet om "råd for personer med funksjonsnedsettelse" etter kommunelovens § 5-12

Nytt punkt 4:

- Rådet skal behandle saker som er relevante for personer som har ulike funksjonshindringer, både fysiske, psykiske og medisinske, inkludert rus.

Nytt punkt 5:

- I framtidig oppnevning av medlemmer til rådet, skal den utvidede forståelsen av funksjonshindringer legges til grunn for valg av medlemmer.

Resterende punkter flyttes ned.

Tillegg til bydelsdirektørens forslag punkt nr. 5,

Hvis dette medfører at en vesentlig del av kompetanseområdet for rådet blir stående udekket, kan rådet likevel anmode at det blir oppnevnt et nytt medlem for å dekke denne mangelen.

- **Utsettelse**, foreslått av Agnes Nærland Viljugrein, Høyre

Saken utsettes til desembermøtet. Forslagene som nå er fremmet til saken oversendes rådene til behandling.

#### **Behandling:**

##### **Votering**

- Utsettelsesforslag: enstemmig vedtatt

#### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak – sak 110/24:**

Saken utsettes til desembermøtet. Forslagene som nå er fremmet til saken oversendes rådene til behandling.

#### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 23.10.2024**

- **[H1] Endringsforslag til bydelsdirektørens forslag (RLF)**, foreslått av Carl Fredrik Tjeransen, Arbeiderpartiet

Punkt 2 endres til: Det nye rådets navn skal være Rådet for likestilling av funksjonshindrede

- **[H2] Tilleggsforslag til bydelsdirektørens forslag**, foreslått av Carl Fredrik Tjeransen, Høyre

Nytt punkt 3:

- Rådet skal fortsatt oppfylle kravet om "råd for personer med funksjonsnedsettelse" etter kommunelovens § 5-12

Nytt punkt 4:

- Rådet skal behandle saker som er relevante for personer som har ulike funksjonshindringer,

både fysiske, psykiske og medisinske, inkludert rus.

Nytt punkt 5:

- I framtidig oppnevning av medlemmer til rådet, skal den utvidede forståelsen av funksjonshindringer legges til grunn for valg av medlemmer.

Resterende punkter flyttes ned.

- **[H3] Tillegg til bydelsdirektørens forslag punkt nr. 5**, foreslått av Carl Fredrik Tjeransen, Høyre

Hvis dette medfører at en vesentlig del av kompetanseområdet for rådet blir stående udekket, kan rådet likevel anmode at det blir oppnevnt et nytt medlem for å dekke denne mangelen.

### **Behandling:**

#### **Votering**

- H1-3: enstemmig vedtatt
- BYD inkl. endringer vedtatt: falt mot 2AP, 1MDG og 1H

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 40/24:**

Forslag til vedtak falt.

### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 17.10.2024**

### **Behandling:**

Votering: enstemmig

### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 59/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede (RLF) er opptatt av at bydelen skal ha klok og veloverveid politikk og styring til det beste for innbyggerne i bydelen vår. Vi må noen ganger tenke utenfor boksen og være innovative.

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter bydelsdirektørens forslag om sammenslåing av Rådet for likestilling av funksjonshindrede og Rådet for psykisk helse og rus under følgende forutsetninger:

- Det nye rådets navn skal være Rådet for likestilling av funksjonshindrede.
- Endringer i mandat må følge regelverket og drøftes med rådets medlemmer.
- Sekretær for nåværende RLF fortsetter som sekretær i det nye samlede rådet.
- Rådet må gis tilstrekkelig ressurser til opplæring og samkjøring i løpet av våren 2025.
- Rådet ber om en tydeliggjøring av sakstyper som er tenkt behandlet i nytt råd, spesielt med tanke på at rus ikke er omtalt i saksfremlegget.
- Rådet ser at sammenslåingen vil medføre en økt arbeidsmengde og -belastning, og ber om bistand til å prioritere saker.
- Rådet ber om tilstrekkelig møtetid til å sette seg inn i nye problemstillinger for å kunne gi velbegrunnede råd til BU/lokalpolitikere/bydelsadministrasjonen.

Rådet ønsker å bemerke at prosessen rundt denne endringen har vært uten vår medvirkning, noe som er svært uheldig.

### **Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 17.10.2024**

#### **Behandling:**

Rådet undrer seg over at vi ikke får alle aktuelle saker.

#### **Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 20/24:**

Forslaget om å slå sammen Rådet for psykisk helse og rus med Rådet for likestilling av funksjonshindrede kan virke som et logisk grep for å samle ressurser, men det overser noen kritiske forskjeller i hvordan disse problemstillingene bør håndteres. Selv om både psykisk helse og funksjonsnedsettelse kan påvirke individers funksjonsevne i samfunnet, må vi være bevisste på de grunnleggende forskjellene mellom somatiske sykdommer og de komplekse problemene knyttet til psykisk helse og rusavhengighet.

Psykisk helse og rusproblematikk utgjør en av de største samfunnsutfordringene vi står overfor i dag. Dette krever en spesialisert tilnærming som anerkjenner de unike behovene til dem som sliter med psykiske lidelser og rusavhengighet. Sammenslåing med Rådet for funksjonshindrede risikerer å marginalisere disse gruppens behov, da fokus på somatisk helse ofte dominerer i slike sammenhenger.

Psykiske lidelser og rusavhengighet må behandles på en helt annen måte, med mer fokus på forebygging, rehabilitering og støtte i det psykososiale aspektet. Disse utfordringene krever en tilpasset tilnærming, som ikke kan oppnås ved å smelte sammen med andre råd med bredere fokus på funksjonsnedsettelse.

Vi mener derfor at sammenslåingen vil svekke vår evne til å adressere det psykiske og rusrelaterte helsespørsmålene på en effektiv måte. Det er avgjørende at vi beholder dedikerte ressurser og plattformer som kan møte de spesifikke utfordringene denne gruppen står overfor, i stedet for å vanne ut deres stemme i en større struktur.

Rådet undrer seg over utvalget av saker som rådet mottar. Rådet opplever at det er mange aktuelle saker innen psykisk helse og rus ikke blir satt opp til behandling.

Om det skulle bli sammenslåing av rådene, er det tvilsomt om det blir økonomisk gevinst.

Selv om rådet ikke er lovpålagt gjør vi oppmerksom på at Bydel Gamle Oslo, spesielt delbydelene Grønland og Tøyen, sliter med store utfordringer knyttet til psykisk helse og rus.

I Norge er det et stort fokus på psykisk helse, spesielt når det gjelder økende antall overdosedødsfall og selvmord.

Rådet er svært bekymret over forslag om en evt sammenslåing av rådene.

### **Gamle Oslo eldreråd s møte 17.10.2024**

#### **Behandling:**

Enstemmig

**Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 22/24:**

Eldrerådet tar saken til orientering.

---

**Sak 128/24: Nytt varamedlem Eldrerådet**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget oppnevner Ragnar Leine som nytt varamedlem i Eldrerådet.

**Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

**Votering**

- BYD: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget oppnevner Ragnar Leine som nytt varamedlem i Eldrerådet.

**Gamle Oslo eldreråd s møte 27.11.2024**

**Behandling:**

Enstemmig

**Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 30/24:**

Eldrerådet støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak.

---

**Sak 129/24: Bydel Gamle Oslos høringsuttalelse til regulering av Østensjøveien 40-44**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Planforslaget legger opp til for mange små leiligheter. Bydelsutvalget viser til gjeldende leilighetsnorm, og støtter PBE i at planforslaget bør følge føringene i normen. For mange små boliger kan medføre at det blir utfordrende å etablere gode nabolag på grunn av hyppig utskifting av beboere. Hyppig utskifting kan bety vansker med å etablere gode styrever, og vil medføre utfordringer rundt drift og vedlikehold av

- bygningssmasse og uterom over tid. Bydelsutvalget viser til at gjeldende leilighetsnorm har vært førende for store deler av utbyggingen på Ensjø, og at dette har fungert godt.
2. Bydelen har ikke belegg for å si noe konkret om hvilke leilighetsstørrelser det er behov for på Bryn, da det bor for få mennesker der i dag. For bydelen som helhet er det et behov for større leiligheter med plass til familier. Bydelsutvalget understreker at det er viktig med en god variasjon av leilighetsstørrelser innad i hvert prosjekt, og anbefaler at prosjektet følger leilighetsnormen.
  3. Bydelsutvalget oppfordrer utbygger til å velge borettslag som eieform, for å bidra til stabilitet og mindre gjennomtrekk i bomiljøet. I Stortingsmelding 28 (2022-2023) tok regjeringen til orde for å gi kommunene bedre verktøy for å sikre en variert boligsammensetning. Et av de foreslåtte tiltakene er en endring i plan- og bygningsloven som lar kommunene gi planbestemmelser om borettslag som organisasjonsform i utbyggingsområder.
  4. Gode uterom er svært viktig for et godt bomiljø. Bydelsutvalget støtter PBE i at uteoppholdsarealene må ha en høyere kvalitet enn det som er foreslått.
  5. Planområdet ligger sentralt på Bryn, og er svært godt egnet til sosiale møteplasser og kultur- og idrettsformål. Bydelsutvalget mener dette må sikres bedre i planen. Slike formål og funksjoner er viktige for at de fremtidige innbyggerne skal få et godt tilbud av aktiviteter og møteplasser i sitt nærmiljø på Bryn. Det er også essensielt at disse tilbudene er på plass tidlig, og ikke mange år etter at beboerne har flyttet inn. Bydelen kan være behjelpelig med å koble utbygger med aktører som tilbyr aktiviteter innen kultur, idrett eller andre sosiale formål.
  6. Bydelsutvalget vil oppfordre utbygger til å vurdere en større kulturattraksjon – noe som kan bidra til å gjøre Bryn til en destinasjon. Et eksempel kan være en scene eller et ungdomskulturhus. Den sentrale beliggenheten gjør denne tomten til et egnet sted for en slik funksjon på Bryn.
  7. Særlig om luft- og lydforhold:
    - a. Det er planlagt eller under planlegging en rekke utbyggingsprosjekter i området Bryn, og det er sannsynlig at flere bygge- og anleggsprosjekter vil være pågående samtidig i årene fremover. Dette øker risikoen for betydelige ulemper for nye og eksisterende beboere, særlig for beboere som flytter inn i boligprosjekter som ferdigstilles først. Disse beboerne kan bli utsatt for langvarig eksponering for luftforurensning, støy og vibrasjoner fra nærliggende bygge- og anleggsaktiviteter. Slike forhold kan ha betydelige negative helsekonsekvenser. I større utbyggingsprosjekter hvor anleggsaktiviteten vil foregå over flere år, samt i byområder hvor det pågår flere bygge- og anleggsprosjekter samtidig, bør anleggstrafikken, der dette er mulig, styres til egne anleggsveger. For å minimere ulempene bør utbyggingen på Bryn sees i en helhetlig sammenheng. Det bør stilles krav i reguleringsbestemmelsene om en hensiktsmessig og strategisk utbyggingsrekkefølge. Dette vil bidra til å redusere påvirkningen fra anleggstrafikk, støy og luftforurensning for både eksisterende beboere og de som flytter inn underveis i utbyggingsfasen. Det bør f.eks. vurderes om utbyggingsrekkefølgen kan planlegges og gjennomføres «innenfra og ut».

- b. Bydelen mener at bygge- og anleggsstøy bør omtales eksplisitt i reguleringsplanen, og at det utarbeides en detaljert plan for gjennomføring av anleggsperioden. Denne planen bør inneholde tiltak for håndtering av støy, vibrasjoner og støv, slik at negative effekter på helse og trivsel begrenses.
- c. Reguleringsplanen bør også ivareta de overordnede føringene som er nedfelt i Strategisk plan for Hovinbyen:
- d. Ikke ferdigstille nye boliger i området før luftkvalitet og støyforhold er tilfredsstillende.
- e. Nye boliger skal ikke ferdigstilles med soverom i rød støysone.
- f. God buffersone mellom boliger og næring og transportkilder som er støyende, har forurensing, høy nattaktivitet eller som på annen måte ikke egner seg til tett samlokalisering med boliger der det er konflikt mellom disse.

### **Gamle Oslo byutviklingskomites møte 05.12.2024:**

1. Planforslaget legger opp til for mange små leiligheter. Bydelsutvalget viser til gjeldende leilighetsnorm, og støtter PBE i at planforslaget bør følge føringene i normen. For mange små boliger kan medføre at det blir utfordrende å etablere gode nabolag på grunn av hyppig utskifting av beboere. Hyppig utskifting kan bety vansker med å etablere gode styrer, og vil medføre utfordringer rundt drift og vedlikehold av bygningsmasse og uterom over tid. Bydelsutvalget viser til at gjeldende leilighetsnorm har vært førende for store deler av utbyggingen på Ensjø, og at dette har fungert godt.
2. Bryn er et av Oslos kommende store transformasjonsområder. For å sikre en blandet befolkning, samt sikre stabilitet og motvirke gjennomtrekk, er det nødvendig at området bygges ut med en variert boligstruktur og mange nok store boliger. Brynseng barneskole er dimensjonert for 820 elever, men har i dag bare 360. Hvis boligutbyggingen i Bryn-området ikke skjer med en blandet boligmasse, blir det antagelig ikke mulig å ta i bruk denne kapasiteten. For bydelen som helhet er det et behov for større leiligheter med plass til familier. Bydelsutvalget understreker at det er viktig med en god variasjon av leilighetsstørrelser innad i hvert prosjekt, og anbefaler at prosjektet følger leilighetsnormen.
3. Bydelsutvalget oppfordrer utbygger til å velge borettslag som eieform, for å bidra til stabilitet og mindre gjennomtrekk i bomiljøet. I Stortingsmelding 28 (2022-2023) tok regjeringen til orde for å gi kommunene bedre verktøy for å sikre en variert boligsammensetning. Et av de foreslåtte tiltakene er en endring i plan- og bygningsloven som lar kommunene gi planbestemmelser om borettslag som organisasjonsform i utbyggingsområder.
4. Denne utbyggingen blir det første store boligprosjektet på Bryn. Området forøvrig vil i mange år etter innflytting bære preg av byggeaktivitet, og det vil ta tid før offentlige grøntarealer og offentlige rom egnet for opphold er på plass. Bydelsutvalget vil derfor understreke at det er ekstra viktig at det sikres gode og solrike uteoppholdsarealer i denne boligutbyggingen, siden dette i mange år vil være de tilgjengelige utearealene for opphold, lek og rekreasjon for beboerne. Bydelsutvalget er, i likhet med Plan- og bygningsetaten, kritisk til at den foreslåtte utnyttelsesgraden overskrider kommuneplanens føringer. En god måte å redusere utnyttelsesgraden og samtidig sikre gode uteoppholdsområder, er å fjerne den foreslåtte indre blokken. Da vil boligutbyggingen i stedet få form av et mer tradisjonelt bygårdskvartal med et stort, sammenhengende og åpent felles gårdsrom. Ved å trappe

høydene enda ned mot sør, med størst høyder mot nord, kan det samtidig sikres gode solforhold i gårdsrommet.

5. Planområdet ligger sentralt på Bryn, og er svært godt egnet til sosiale møteplasser og kultur- og idrettsformål. Bydelsutvalget mener dette må sikres bedre i planen. Slike formål og funksjoner er viktige for at de fremtidige innbyggerne skal få et godt tilbud av aktiviteter og møteplasser i sitt nærmiljø på Bryn. Det er også essensielt at disse tilbudene er på plass tidlig, og ikke mange år etter at beboerne har flyttet inn. Bydelen kan være behjelpelig med å koble utbygger med aktører som tilbyr aktiviteter innen kultur, idrett eller andre sosiale formål.

6. Bydelsutvalget vil oppfordre utbygger til å vurdere en større kulturattraksjon – noe som kan bidra til å gjøre Bryn til en destinasjon. Et eksempel kan være en scene eller et ungdomskulturhus. Den sentrale beliggenheten gjør denne tomta til et egnet sted for en slik funksjon på Bryn.

7. Særlig om luft- og lydforhold:

a. Det er planlagt eller under planlegging en rekke utbyggingsprosjekter i området Bryn, og det er sannsynlig at flere bygge- og anleggsprosjekter vil være pågående samtidig i årene fremover. Dette øker risikoen for betydelige ulemper for nye og eksisterende beboere, særlig for beboere som flytter inn i boligprosjekter som ferdigstilles først. Disse beboerne kan bli utsatt for langvarig eksponering for luftforurensning, støy og vibrasjoner fra nærliggende bygge- og anleggsaktiviteter. Slike forhold kan ha betydelige negative helsekonsekvenser. I større utbyggingsprosjekter hvor anleggsaktiviteten vil foregå over flere år, samt i byområder hvor det pågår flere bygge- og anleggsprosjekter samtidig, bør anleggstrafikken, der dette er mulig, styres til egne anleggsveger. For å minimere ulempene bør utbyggingen på Bryn sees i en helhetlig sammenheng. Det bør stilles krav i reguleringsbestemmelsene om en hensiktsmessig og strategisk utbyggingsrekkefølge. Dette vil bidra til å redusere påvirkningen fra anleggstrafikk, støy og luftforurensning for både eksisterende beboere og de som flytter inn underveis i utbyggingsfasen. Det bør f.eks. vurderes om utbyggingsrekkefølgen kan planlegges og gjennomføres «innenfra og ut».

b. Bydelen mener at bygge- og anleggsstøy bør omtales eksplisitt i reguleringsplanen, og at det utarbeides en detaljert plan for gjennomføring av anleggsperioden. Denne planen bør inneholde tiltak for håndtering av støy, vibrasjoner og støv, slik at negative effekter på helse og trivsel begrenses.

c. Reguleringsplanen bør også ivareta de overordnede føringene som er nedfelt i Strategisk plan for Hovinbyen:

- Ikke ferdigstille nye boliger i området før luftkvalitet og støyforhold er tilfredsstillende.
- Nye boliger skal ikke ferdigstilles med soverom i rød støysone.
- God buffersone mellom boliger og næring og transportkilder som er støyende, har forurensning, høy nattaktivitet eller som på annen måte ikke egner seg til tett samlokalisering med boliger der det er konflikt mellom disse.

8. Bydelsutvalget viser til at dette blir den første boligutbyggingen i transformasjonsområdet på Bryn. Hva som tillates og blir bygget her, blir presedensskapende for øvrig utbygging. Dagens foreslåtte arkitektoniske uttrykk fremstår svært ensformig og trenger et større mangfold i materialvalg og utforming. Bydelsutvalget ber derfor om at det stilles høye krav til valgt arkitektur i utbyggingen, samt at man i videre planprosess utforsker flere stilarter enn uttrykket som er skissert. Oslo har en rik og mangfoldig arkitekturhistorie. Med ønsket om en kvartalsliknende struktur fra utbyggers side, er det naturlig å se til arkitekturen benyttet i

annen og eldre kvartalsbebyggelse for mulig inspirasjon, både 1890-gårdene og kvartaler fra mellom- og etterkrigstiden.

9. Bydelsutvalget viser til at det i forbindelse med utviklingen av tomten skal etableres to torg, som vil ha en viktig regional og lokal funksjon etter utviklingen av kollektivknutepunkt på Bryn og utviklingen av Bryn som nabolag. Bydelsutvalget ber dermed om at det stilles høye krav til materialbruk i bygulv og møblement på det som er omtalt som Brynseng Torg og nabolagstorget i planene.

10. Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens konklusjon og kan, i lys av ovennevnte punkter, ikke anbefale forslaget slik det står.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

#### **Votering**

- BUK: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

1. Planforslaget legger opp til for mange små leiligheter. Bydelsutvalget viser til gjeldende leilighetsnorm, og støtter PBE i at planforslaget bør følge føringene i normen. For mange små boliger kan medføre at det blir utfordrende å etablere gode nabolag på grunn av hyppig utskifting av beboere. Hyppig utskifting kan bety vansker med å etablere gode styrer, og vil medføre utfordringer rundt drift og vedlikehold av bygningsmasse og uterom over tid. Bydelsutvalget viser til at gjeldende leilighetsnorm har vært førende for store deler av utbyggingen på Ensjø, og at dette har fungert godt.

2. Bryn er et av Oslos kommende store transformasjonsområder. For å sikre en blandet befolkning, samt sikre stabilitet og motvirke gjennomtrekk, er det nødvendig at området bygges ut med en variert boligstruktur og mange nok store boliger. Brynseng barneskole er dimensjonert for 820 elever, men har i dag bare 360. Hvis boligutbyggingen i Bryn-området ikke skjer med en blandet boligmasse, blir det antagelig ikke mulig å ta i bruk denne kapasiteten. For bydelen som helhet er det et behov for større leiligheter med plass til familier. Bydelsutvalget understreker at det er viktig med en god variasjon av leilighetsstørrelser innad i hvert prosjekt, og anbefaler at prosjektet følger leilighetsnormen.

3. Bydelsutvalget oppfordrer utbygger til å velge borettslag som eieform, for å bidra til stabilitet og mindre gjennomtrekk i bomiljøet. I Stortingsmelding 28 (2022-2023) tok regjeringen til orde for å gi kommunene bedre verktøy for å sikre en variert boligsammensetning. Et av de foreslåtte tiltakene er en endring i plan- og bygningsloven som lar kommunene gi planbestemmelser om borettslag som organisasjonsform i utbyggingsområder.

4. Denne utbyggingen blir det første store boligprosjektet på Bryn. Området forøvrig vil i mange år etter innflytting bære preg av byggeaktivitet, og det vil ta tid før offentlige grøntarealer og offentlige rom egnet for opphold er på plass. Bydelsutvalget vil derfor understreke at det er ekstra viktig at det sikres gode og solrike uteoppholdsarealer i denne boligutbyggingen, siden dette i mange år vil være de tilgjengelige utearealene for opphold, lek og rekreasjon for beboerne. Bydelsutvalget er, i likhet med Plan- og bygningsetaten, kritisk til at den foreslåtte utnyttelsesgraden overskrider kommuneplanens føringer. En god måte å



redusere utnyttelsesgraden og samtidig sikre gode uteoppholdsområder, er å fjerne den foreslåtte indre blokken. Da vil boligutbyggingen i stedet få form av et mer tradisjonelt bygårdskvartal med et stort, sammenhengende og åpent felles gårdsrom. Ved å trappe høydene enda ned mot sør, med størst høyder mot nord, kan det samtidig sikres gode solforhold i gårdsrommet.

5. Planområdet ligger sentralt på Bryn, og er svært godt egnet til sosiale møteplasser og kultur- og idrettsformål. Bydelsutvalget mener dette må sikres bedre i planen. Slike formål og funksjoner er viktige for at de fremtidige innbyggerne skal få et godt tilbud av aktiviteter og møteplasser i sitt nærmiljø på Bryn. Det er også essensielt at disse tilbudene er på plass tidlig, og ikke mange år etter at beboerne har flyttet inn. Bydelen kan være behjelpelig med å koble utbygger med aktører som tilbyr aktiviteter innen kultur, idrett eller andre sosiale formål.

6. Bydelsutvalget vil oppfordre utbygger til å vurdere en større kulturattraksjon – noe som kan bidra til å gjøre Bryn til en destinasjon. Et eksempel kan være en scene eller et ungdomskulturhus. Den sentrale beliggenheten gjør denne tomta til et egnet sted for en slik funksjon på Bryn.

#### 7. Særlig om luft- og lydforhold:

a. Det er planlagt eller under planlegging en rekke utbyggingsprosjekter i området Bryn, og det er sannsynlig at flere bygge- og anleggsprosjekter vil være pågående samtidig i årene fremover. Dette øker risikoen for betydelige ulemper for nye og eksisterende beboere, særlig for beboere som flytter inn i boligprosjekter som ferdigstilles først. Disse beboerne kan bli utsatt for langvarig eksponering for luftforurensning, støy og vibrasjoner fra nærliggende bygge- og anleggsaktiviteter. Slike forhold kan ha betydelige negative helsekonsekvenser. I større utbyggingsprosjekter hvor anleggsaktiviteten vil foregå over flere år, samt i byområder hvor det pågår flere bygge- og anleggsprosjekter samtidig, bør anleggstrafikken, der dette er mulig, styres til egne anleggsveger. For å minimere ulempene bør utbyggingen på Bryn sees i en helhetlig sammenheng. Det bør stilles krav i reguleringsbestemmelsene om en hensiktsmessig og strategisk utbyggingsrekkefølge. Dette vil bidra til å redusere påvirkningen fra anleggstrafikk, støy og luftforurensning for både eksisterende beboere og de som flytter inn underveis i utbyggingsfasen. Det bør f.eks. vurderes om utbyggingsrekkefølgen kan planlegges og gjennomføres «innenfra og ut».

b. Bydelen mener at bygge- og anleggsstøy bør omtales eksplisitt i reguleringsplanen, og at det utarbeides en detaljert plan for gjennomføring av anleggsperioden. Denne planen bør inneholde tiltak for håndtering av støy, vibrasjoner og støv, slik at negative effekter på helse og trivsel begrenses.

c. Reguleringsplanen bør også ivareta de overordnede føringene som er nedfelt i Strategisk plan for Hovinbyen:

- Ikke ferdigstille nye boliger i området før luftkvalitet og støyforhold er tilfredsstillende.
- Nye boliger skal ikke ferdigstilles med soverom i rød støysone.
- God buffersone mellom boliger og næring og transportkilder som er støyende, har forurensning, høy nattaktivitet eller som på annen måte ikke egner seg til tett samlokalisering med boliger der det er konflikt mellom disse.

8. Bydelsutvalget viser til at dette blir den første boligutbyggingen i transformasjonsområdet på Bryn. Hva som tillates og blir bygget her, blir presedensskapende for øvrig utbygging. Dagens foreslåtte arkitektoniske uttrykk fremstår svært ensformig og trenger et større mangfold i materialvalg og utforming. Bydelsutvalget ber derfor om at det stilles høye krav til valgt arkitektur i utbyggingen, samt at man i videre planprosess utforsker flere stilarter enn uttrykket som er skissert. Oslo har en rik og mangfoldig arkitekturhistorie. Med ønsket om en kvartalsliknende struktur fra utbyggers side, er det naturlig å se til arkitekturen benyttet i annen og eldre kvartalsbebyggelse for mulig inspirasjon, både 1890-gårdene og kvartaler fra mellom- og etterkrigstiden.

9. Bydelsutvalget viser til at det i forbindelse med utviklingen av tomten skal etableres to torg, som vil ha en viktig regional og lokal funksjon etter utviklingen av kollektivknutepunkt på Bryn og utviklingen av Bryn som nabolag. Bydelsutvalget ber dermed om at det stilles høye krav til materialbruk i bygulv og møblement på det som er omtalt som Brynseng Torg og nabolagstorget i planene.

10. Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens konklusjon og kan, i lys av ovennevnte punkter, ikke anbefale forslaget slik det står.

#### **Gamle Oslo byutviklingskomites møte 05.12.2024**

- **MARS 1**, foreslått av Emil Snorre Alnæs ,

Erstatning første setning i bydelsdirektørens punkt 2 (endring i fet):

**Bryn er et av Oslos kommende store transformasjonsområder. For å sikre en blandet befolkning, samt sikre stabilitet og motvirke gjennomtrekk, er det nødvendig at området bygges ut med en variert boligstruktur og mange nok store boliger. Brynseng barneskole er dimensjonert for 820 elever, men har i dag bare 360. Hvis boligutbyggingen i Bryn-området ikke skjer med en blandet boligmasse, blir det antagelig ikke mulig å ta i bruk denne kapasiteten.** For bydelen som helhet er det et behov for større leiligheter med plass til familier. Bydelsutvalget understreker at det er viktig med en god variasjon av leilighetsstørrelser innad i hvert prosjekt, og anbefaler at prosjektet følger leilighetsnormen.

- **MARS 4**, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt avsluttende punkt:

Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens konklusjon og kan, i lys av ovennevnte punkter, ikke anbefale forslaget slik det står.

- **MARS 2**, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Erstatning bydelsdirektørens punkt 4:

Denne utbyggingen blir det første store boligprosjektet på Bryn. Området forøvrig vil i mange år etter innflytting bære preg av byggeaktivitet, og det vil ta tid før offentlige grøntarealer og offentlige rom egnet for opphold er på plass. Bydelsutvalget vil derfor understreke at det er ekstra viktig at det sikres gode og solrike uteoppholdsarealer i denne boligutbyggingen, siden dette i mange år vil være de tilgjengelige utearealene for opphold, lek og rekreasjon for beboerne. Bydelsutvalget er, i likhet med Plan- og bygningsetaten, kritisk til at den foreslåtte utnyttelsesgraden overskrider kommuneplanens føringer. En god måte å redusere utnyttelsesgraden og samtidig sikre gode uteoppholdsområder, er å fjerne den foreslåtte indre blokken. Da vil boligutbyggingen i stedet få form av et mer tradisjonelt bygårdskvartal med et

stort, sammenhengende og åpent felles gårdsrom. Ved å trappe høydene enda ned mot sør, med størst høyder mot nord, kan det samtidig sikres gode solforhold i gårdsrommet.

- **MARS 3**, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt punkt:

Bydelsutvalget viser til at dette blir den første boligutbyggingen i transformasjonsområdet på Bryn. Hva som tillates og blir bygget her, blir presedensskapende for øvrig utbygging. Dagens foreslåtte arkitektoniske uttrykk fremstår svært ensformig og trenger et større mangfold i materialvalg og utforming. Bydelsutvalget ber derfor om at det stilles høye krav til valgt arkitektur i utbyggingen, samt at man i videre planprosess utforsker flere stilarter enn uttrykket som er skissert. Oslo har en rik og mangfoldig arkitekturhistorie. Med ønsket om en kvartalsliknende struktur fra utbyggerens side, er det naturlig å se til arkitekturen benyttet i annen og eldre kvartalsbebyggelse for mulig inspirasjon, både 1890-gårdene og kvartaler fra mellom- og etterkrigstiden.

- **MARS 5**, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt punkt:

Bydelsutvalget viser til at det i forbindelse med utviklingen av tomten skal etableres to torg, som vil ha en viktig regional og lokal funksjon etter utviklingen av kollektivknutepunkt på Bryn og utviklingen av Bryn som nabolag. Bydelsutvalget ber dermed om at det stilles høye krav til materialbruk i bygulv og møblement på det som er omtalt som Brynseng Torg og nabolagstorget i planene.

### **Behandling:**

#### **Votering**

- MARS1-5: vedtatt mot 1H og 1V
- BYD med endringer over: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 42/24:**

1. Planforslaget legger opp til for mange små leiligheter. Bydelsutvalget viser til gjeldende leilighetsnorm, og støtter PBE i at planforslaget bør følge føringene i normen. For mange små boliger kan medføre at det blir utfordrende å etablere gode nabolag på grunn av hyppig utskifting av beboere. Hyppig utskifting kan bety vansker med å etablere gode styrer, og vil medføre utfordringer rundt drift og vedlikehold av bygningsmasse og uterom over tid. Bydelsutvalget viser til at gjeldende leilighetsnorm har vært førende for store deler av utbyggingen på Ensjø, og at dette har fungert godt.

2. Bryn er et av Oslos kommende store transformasjonsområder. For å sikre en blandet befolkning, samt sikre stabilitet og motvirke gjennomtrekk, er det nødvendig at området bygges ut med en variert boligstruktur og mange nok store boliger. Brynseng barneskole er dimensjonert for 820 elever, men har i dag bare 360. Hvis boligutbyggingen i Bryn-området ikke skjer med en blandet boligmasse, blir det antagelig ikke mulig å ta i bruk denne kapasiteten. For bydelen som helhet er det et behov for større leiligheter med plass til familier. Bydelsutvalget understreker at det er viktig med en god variasjon av leilighetsstørrelser innad i hvert prosjekt, og anbefaler at prosjektet følger leilighetsnormen.

3. Bydelsutvalget oppfordrer utbygger til å velge borettslag som eieform, for å bidra til stabilitet og mindre gjennomtrekk i bomiljøet. I Stortingsmelding 28 (2022-2023) tok regjeringen til orde for å gi kommunene bedre verktøy for å sikre en variert boligsammensetning. Et av de foreslåtte tiltakene er en endring i plan- og bygningsloven som lar kommunene gi planbestemmelser om borettslag som organisasjonsform i utbyggingsområder.

4. Denne utbyggingen blir det første store boligprosjektet på Bryn. Området forøvrig vil i mange år etter innflytting bære preg av byggeaktivitet, og det vil ta tid før offentlige grøntarealer og offentlige rom egnet for opphold er på plass. Bydelsutvalget vil derfor understreke at det er ekstra viktig at det sikres gode og solrike uteoppholdsarealer i denne boligutbyggingen, siden dette i mange år vil være de tilgjengelige utearealene for opphold, lek og rekreasjon for beboerne. Bydelsutvalget er, i likhet med Plan- og bygningsetaten, kritisk til at den foreslåtte utnyttelsesgraden overskrider kommuneplanens føringer. En god måte å redusere utnyttelsesgraden og samtidig sikre gode uteoppholdsområder, er å fjerne den foreslåtte indre blokken. Da vil boligutbyggingen i stedet få form av et mer tradisjonelt bygårdskvartal med et stort, sammenhengende og åpent felles gårdsrom. Ved å trappe høydene enda ned mot sør, med størst høyder mot nord, kan det samtidig sikres gode solforhold i gårdsrommet.

5. Planområdet ligger sentralt på Bryn, og er svært godt egnet til sosiale møteplasser og kultur- og idrettsformål. Bydelsutvalget mener dette må sikres bedre i planen. Slike formål og funksjoner er viktige for at de fremtidige innbyggerne skal få et godt tilbud av aktiviteter og møteplasser i sitt nærmiljø på Bryn. Det er også essensielt at disse tilbudene er på plass tidlig, og ikke mange år etter at beboerne har flyttet inn. Bydelen kan være behjelpelig med å koble utbygger med aktører som tilbyr aktiviteter innen kultur, idrett eller andre sosiale formål.

6. Bydelsutvalget vil oppfordre utbygger til å vurdere en større kulturattraksjon – noe som kan bidra til å gjøre Bryn til en destinasjon. Et eksempel kan være en scene eller et ungdomskulturhus. Den sentrale beliggenheten gjør denne tomta til et egnet sted for en slik funksjon på Bryn.

7. Særlig om luft- og lydforhold:

a. Det er planlagt eller under planlegging en rekke utbyggingsprosjekter i området Bryn, og det er sannsynlig at flere bygge- og anleggsprosjekter vil være pågående samtidig i årene fremover. Dette øker risikoen for betydelige ulemper for nye og eksisterende beboere, særlig for beboere som flytter inn i boligprosjekter som ferdigstilles først. Disse beboerne kan bli utsatt for langvarig eksponering for luftforurensning, støy og vibrasjoner fra nærliggende bygge- og anleggsaktiviteter. Slike forhold kan ha betydelige negative helsekonsekvenser. I større utbyggingsprosjekter hvor anleggsaktiviteten vil foregå over flere år, samt i byområder hvor det pågår flere bygge- og anleggsprosjekter samtidig, bør anleggstrafikken, der dette er mulig, styres til egne anleggsveger. For å minimere ulempene bør utbyggingen på Bryn sees i en helhetlig sammenheng. Det bør stilles krav i reguleringsbestemmelsene om en hensiktsmessig og strategisk utbyggingsrekkefølge. Dette vil bidra til å redusere påvirkningen fra anleggstrafikk, støy og luftforurensning for både eksisterende beboere og de som flytter inn underveis i utbyggingsfasen. Det bør f.eks. vurderes om utbyggingsrekkefølgen kan planlegges og gjennomføres «innenfra og ut».

b. Bydelen mener at bygge- og anleggsstøy bør omtales eksplisitt i reguleringsplanen, og at det utarbeides en detaljert plan for gjennomføring av anleggsperioden. Denne planen bør inneholde tiltak for håndtering av støy, vibrasjoner og støv, slik at negative effekter på helse og trivsel begrenses.

c. Reguleringsplanen bør også ivareta de overordnede føringene som er nedfelt i Strategisk plan for Hovinbyen:

- Ikke ferdigstille nye boliger i området før luftkvalitet og støyforhold er tilfredsstillende.
- Nye boliger skal ikke ferdigstilles med soverom i rød støysone.
- God buffersone mellom boliger og næring og transportkilder som er støyende, har forurensing, høy nattaktivitet eller som på annen måte ikke egner seg til tett samlokalisering med boliger der det er konflikt mellom disse.

8. Bydelsutvalget viser til at dette blir den første boligutbyggingen i transformasjonsområdet på Bryn. Hva som tillates og blir bygget her, blir presedensskapende for øvrig utbygging. Dagens foreslåtte arkitektoniske uttrykk fremstår svært ensformig og trenger et større mangfold i materialvalg og utforming. Bydelsutvalget ber derfor om at det stilles høye krav til valgt arkitektur i utbyggingen, samt at man i videre planprosess utforsker flere stilarter enn uttrykket som er skissert. Oslo har en rik og mangfoldig arkitekturhistorie. Med ønsket om en kvartalsliknende struktur fra utbyggerens side, er det naturlig å se til arkitekturen benyttet i annen og eldre kvartalsbebyggelse for mulig inspirasjon, både 1890-gårdene og kvartaler fra mellom- og etterkrigstiden.

9. Bydelsutvalget viser til at det i forbindelse med utviklingen av tomten skal etableres to torg, som vil ha en viktig regional og lokal funksjon etter utviklingen av kollektivknutepunkt på Bryn og utviklingen av Bryn som nabolag. Bydelsutvalget ber dermed om at det stilles høye krav til materialbruk i bygulv og møblement på det som er omtalt som Brynseng Torg og nabolagstorget i planene.

10. Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens konklusjon og kan, i lys av ovennevnte punkter, ikke anbefale forslaget slik det står.

---

## **Sak 130/24: Rapporter fra tilsyn ved Villa Habibi 17.10.2024 og 12.11.2024**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Rapportene fra tilsyn ved Villa Habibi avlastning 17.10.2024 og 12.11.2024 tas til orientering.

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

Rapportene fra tilsyn ved Villa Habibi avlastning 17.10.2024 og 12.11.2024 tas til orientering.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

### **Votering**

- Velferd: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Rapportene fra tilsyn ved Villa Habibi avlastning 17.10.2024 og 12.11.2024 tas til orientering.

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

**Behandling:**

**Votering**

- BYD: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 48/24:**

Rapportene fra tilsyn ved Villa Habibi avlastning 17.10.2024 og 12.11.2024 tas til orientering.

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

**Behandling:**

Votering: enstemmig

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 67/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede tar saken til orientering.

---

**Sak 131/24: Rapport fra tilsyn ved Valle Hovin dagsenter 17.10.2024**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Rapport fra tilsyn ved Valle Hovin dagsenter 17.10.2024 tas til orientering.

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

Rapport fra tilsyn ved Valle Hovin dagsenter 17.10.2024 tas til orientering.

**Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

**Votering**

- Velferd: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Rapport fra tilsyn ved Valle Hovin dagsenter 17.10.2024 tas til orientering.

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

**Behandling:**

**Votering**

- BYD: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 49/24:**

Rapport fra tilsyn ved Valle Hovin dagsenter 17.10.2024 tas til orientering.

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024****Behandling:**

Votering: enstemmig

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 68/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede tar saken til orientering.

---

**Sak 132/24: Bydel Gamle Oslos uttalelse til høring - Revidert norm for leilighetsfordeling****Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Gamle Oslo bydelsutvalg ber om at leilighetsnormen skal gjelde for hele bydelen, og særlig der hvor det er planlagt større utbygginger i tiden fremover, som Grønlikaia i delbydel Bispevika og Bryn i delbydel Etterstad, for å sikre en god leilighetsfordeling i nye områder.
2. Bydelsutvalget fraråder å endre kategori 1, og ønsker ikke at det tillates boenheter under 35 m<sup>2</sup> BRA. Bydelsutvalget mener at normen for leilighetsfordeling i boligprosjekter bør beholdes slik den er i dag. Bydelsutvalget viser til at gjeldende norm har vært førende for store deler av utbyggingen på Ensjø, og at dette har fungert godt der.
3. Bydelsutvalget viser også til bydelens uttalelse til kommuneplanens arealdel i 2023: *Bydelsutvalget mener at det må stilles krav til at grunnleggende bruksfunksjoner er sikret i de minste leilighetene og dette innebærer kjøkken med plass til oppbevaring av mat og plass til å tilberede den, stue med plass til sofa, tilstrekkelig med skapmuligheter og egnet oppbevaringsplass for klær og utstyr, og mulig med klestørk i leiligheten eller i egnede fellesarealer. Klestørk i små leiligheter kan over tid føre til fukt og soppdannelse og dertil helsemessige problemer. Bydelsutvalget mener også en må sikre en god variasjon i leilighetsstørrelser i boligprosjekter og nabolag. For mange små boliger i enkeltprosjektene kan medføre at det blir utfordrende å etablere gode nabolag på grunn av hyppig utskifting av beboere. Hyppig utskifting kan bety vansker med å etablere gode sameie- eller borettslagsstyrer, og vil medføre utfordringer rundt drift og vedlikehold av bygningsmasse og uterom over tid. Bydelsutvalget ber om at minstestørrelsen derfor settes til 35 m<sup>2</sup>, i tillegg til krav om grunnleggende bruksfunksjoner.*

**Gamle Oslo byutviklingskomites møte 05.12.2024:**



1. Gamle Oslo bydelsutvalg ber om at leilighetsnormen skal gjelde for hele bydelen, og særlig der hvor det er planlagt større utbygginger i tiden fremover, som Grønlikaia i delbydel Bispevika og Bryn i delbydel Etterstad, for å sikre en god leilighetsfordeling i nye områder.

2. Bydelsutvalget fraråder å endre kategori 1, og ønsker ikke at det tillates boenheter under 35 m<sup>2</sup> BRA. Bydelsutvalget mener at normen for leilighetsfordeling i boligprosjekter bør beholdes slik den er i dag. Bydelsutvalget viser til at gjeldende norm har vært førende for store deler av utbyggingen på Ensjø, og at dette har fungert godt der.

3. Bydelsutvalget viser også til bydelens uttalelse til kommuneplanens arealdel i 2023: *Bydelsutvalget mener at det må stilles krav til at grunnleggende bruksfunksjoner er sikret i de minste leilighetene og dette innebærer kjøkken med plass til oppbevaring av mat og plass til å tilberede den, stue med plass til sofa, tilstrekkelig med skapmuligheter og egnet oppbevaringsplass for klær og utstyr, og mulig med klestørk i leiligheten eller i egnede fellesarealer. Klestørk i små leiligheter kan over tid føre til fukt og soppdannelse og dertil helsemessige problemer. Bydelsutvalget mener også en må sikre en god variasjon i leilighetsstørrelser i boligprosjekter og nabolag. For mange små boliger i enkeltprosjektene kan medføre at det blir utfordrende å etablere gode nabolag på grunn av hyppig utskifting av beboere. Hyppig utskifting kan bety vansker med å etablere gode sameie- eller borettslagsstyrer, og vil medføre utfordringer rundt drift og vedlikehold av bygningsmasse og uterom over tid. Bydelsutvalget ber om at minstestørrelsen derfor settes til 35 m<sup>2</sup>, i tillegg til krav om grunnleggende bruksfunksjoner.*

4. Bydelsutvalget viser til at Brynseng barneskole er dimensjonert for 820 elever, men foreløpig bare har ca. 360. Skolen er bygget med tanke på fremtidig transformasjon av Bryn-området. Tilsvarende er Bjørvika skole planlagt med to paralleller på barneskolenivå. Delbydel Bjørvika har foreløpig bare elever tilsvarende halvparten, da det hele veien har vært planlagt at en betydelig del av de fremtidige barna skal bo i Grønlikaia-området. Utbygginger på Bryn og Grønlikaia som ikke som et minimum følger leilighetsnormen, har som konsekvens at kapasiteten ved skolene blir vanskelig å utnytte.

5. Bydelsutvalget fraråder å endre kategori 2, og ønsker at det også i fremtiden sikres minst 40% boliger over 80 kvm i transformasjonsområder. For å skape stabilitet og redusere gjennomtrekk i nye boligområder, samt sikre en blandet befolkning, er det nødvendig med mange nok store boliger. Slik kan familier kjøpe seg opp i størrelse innad i samme område, fremfor å bli tvunget til å flytte fra skolekretsen, når de etterhvert ønsker eller har råd til mer plass. Bydelsutvalget ber også om at det vurderes å endre kvm-kravet/innføre et tilleggskrav om at det minimum skal sikres et visst antall boliger med tre eller flere soverom, av samme årsaker.

6. Bydelsutvalget mener at det for delbydeler med transformasjonsområder, som de ulike områdene innenfor Hovinbyen, må vurderes om leilighetsnormen også skal inneholde krav om boligtyper, ikke bare størrelser og leilighetsfordeling, for å sikre en mer variert utbygging enn i dag. Da bystyret behandlet "Strategisk plan for Hovinbyen" 20.06.2018, ble følgende tilleggssforslag vedtatt med 55 mot 4 stemmer: *"Bystyret ber byrådet arbeide for variert boligsammensetning i Hovinbyen, der også småhus, fortrinnsvis rekkehus og flermannsboliger, skal inngå. Lav og tett bebyggelse slik vi finner den blant annet på Torshov og Frogner skal inkluderes. Variasjon i boligtyper skal sikres i Hovinbyen som helhet og i de enkelte*



boområdene.”

Bydelsutvalget påpeker at dette ikke er blitt fulgt opp i senere arbeid med områdereguleringer, hverken fra private utbygges eller PBEs side. Å løfte bystyrets krav inn i leilighetsnormen, er en effektiv måte å sørge for at det blir fulgt opp. Bydelsutvalget viser her til Ensjø-området i Gamle Oslo bydel, som er bygget ut med dagens norm til grunn. På Ensjø er det bygget bare 1-2% rekkehus og liknende. En slik utbygging kan ha som konsekvens at stabiliteten blir lavere og gjennomtrekket større, da familier som etter hvert ønsker eller har råd til noe annet enn leilighet, blir tvunget til å også flytte ut av nabolaget. Erfaringene blant annet fra Vålerenga og Kampen skolekretser er at den blandede boligstrukturen er en viktig faktor for stabilitet. Bydelsutvalget vil også vise til den historiske drabantbyutbyggingen i Oslo, hvor blandet boligmasse i det enkelte område var et mål og hvor Oslo i dag, flere tiår senere, har nytte og glede av dette.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

#### **Votering**

- BUK1: enstemmig vedtatt
- BUK2: vedtatt mot 3H og 1V
- BUK3: vedtatt mot 3H
- BUK4: enstemmig vedtatt
- BUK5: vedtatt mot 3H og 1V
- BUK6: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

1. Gamle Oslo bydelsutvalg ber om at leilighetsnormen skal gjelde for hele bydelen, og særlig der hvor det er planlagt større utbygginger i tiden fremover, som Grønlikaia i delbydel Bispevika og Bryn i delbydel Etterstad, for å sikre en god leilighetsfordeling i nye områder.

2. Bydelsutvalget fraråder å endre kategori 1, og ønsker ikke at det tillates boenheter under 35 m<sup>2</sup> BRA. Bydelsutvalget mener at normen for leilighetsfordeling i boligprosjekter bør beholdes slik den er i dag. Bydelsutvalget viser til at gjeldende norm har vært førende for store deler av utbyggingen på Ensjø, og at dette har fungert godt der.

3. Bydelsutvalget viser også til bydelens uttalelse til kommuneplanens arealdel i 2023: *Bydelsutvalget mener at det må stilles krav til at grunnleggende bruksfunksjoner er sikret i de minste leilighetene og dette innebærer kjøkken med plass til oppbevaring av mat og plass til å tilberede den, stue med plass til sofa, tilstrekkelig med skapmuligheter og egnet oppbevaringsplass for klær og utstyr, og mulig med klestørk i leiligheten eller i egnede fellesarealer. Klestørk i små leiligheter kan over tid føre til fukt og soppdannelse og dertil helsemessige problemer. Bydelsutvalget mener også en må sikre en god variasjon i leilighetsstørrelser i boligprosjekter og nabolag. For mange små boliger i enkeltprosjektene kan medføre at det blir utfordrende å etablere gode nabolag på grunn av hyppig utskifting av beboere. Hyppig utskifting kan bety vansker med å etablere gode sameie- eller borettslagsstyrer, og vil medføre utfordringer rundt drift og vedlikehold av bygningsmasse og uterom over tid. Bydelsutvalget ber om at minstestørrelsen derfor settes til 35 m<sup>2</sup>, i tillegg til krav om grunnleggende bruksfunksjoner.*

4. Bydelsutvalget viser til at Brynseng barneskole er dimensjonert for 820 elever, men foreløpig bare har ca. 360. Skolen er bygget med tanke på fremtidig transformasjon av Bryn-området. Tilsvarende er Bjørvika skole planlagt med to paralleller på barneskolenivå. Delbydel Bjørvika har foreløpig bare elever tilsvarende halvparten, da det hele veien har vært planlagt at en betydelig del av de fremtidige barna skal bo i Grønlikaia-området. Utbygginger på Bryn og Grønlikaia som ikke som et minimum følger leilighetsnormen, har som konsekvens at kapasiteten ved skolene blir vanskelig å utnytte.

5. Bydelsutvalget fraråder å endre kategori 2, og ønsker at det også i fremtiden sikres minst 40% boliger over 80 kvm i transformasjonsområder. For å skape stabilitet og redusere gjennomtrekk i nye boligområder, samt sikre en blandet befolkning, er det nødvendig med mange nok store boliger. Slik kan familier kjøpe seg opp i størrelse innad i samme område, fremfor å bli tvunget til å flytte fra skolekretsen, når de etterhvert ønsker eller har råd til mer plass. Bydelsutvalget ber også om at det vurderes å endre kvm-kravet/innføre et tilleggskrav om at det minimum skal sikres et visst antall boliger med tre eller flere soverom, av samme årsaker.

6. Bydelsutvalget mener at det for delbydeler med transformasjonsområder, som de ulike områdene innenfor Hovinbyen, må vurderes om leilighetsnormen også skal inneholde krav om boligtyper, ikke bare størrelser og leilighetsfordeling, for å sikre en mer variert utbygging enn i dag. Da bystyret behandlet "Strategisk plan for Hovinbyen" 20.06.2018, ble følgende tilleggsforslag vedtatt med 55 mot 4 stemmer: *"Bystyret ber byrådet arbeide for variert boligsammensetning i Hovinbyen, der også småhus, fortrinnsvis rekkehus og flermannsboliger, skal inngå. Lav og tett bebyggelse slik vi finner den blant annet på Torshov og Frogner skal inkluderes. Variasjon i boligtyper skal sikres i Hovinbyen som helhet og i de enkelte boområdene."*

Bydelsutvalget påpeker at dette ikke er blitt fulgt opp i senere arbeid med områdereguleringer, hverken fra private utbygges eller PBEs side. Å løfte bystyrets krav inn i leilighetsnormen, er en effektiv måte å sørge for at det blir fulgt opp. Bydelsutvalget viser her til Ensjø-området i Gamle Oslo bydel, som er bygget ut med dagens norm til grunn. På Ensjø er det bygget bare 1-2% rekkehus og liknende. En slik utbygging kan ha som konsekvens at stabiliteten blir lavere og gjennomtrekket større, da familier som etter hvert ønsker eller har råd til noe annet enn leilighet, blir tvunget til å også flytte ut av nabolaget. Erfaringene blant annet fra Vålerenga og Kampen skolekretser er at den blandede boligstrukturen er en viktig faktor for stabilitet. Bydelsutvalget vil også vise til den historiske drabantbyutbyggingen i Oslo, hvor blandet boligmasse i det enkelte område var et mål og hvor Oslo i dag, flere tiår senere, har nytte og glede av dette.

#### **Gamle Oslo byutviklingskomites møte 05.12.2024**

- **Endringsforslag fra Høyre**, foreslått av Gry Sjødin Neander,

- 1. Punkt 2 og 3 strykes  
[H2] 2. Nytt punkt 2:
- Bydel Gamle Oslo støtter forslag til ny leilighetsfordeling, kategori 1 og 2 i hht saksfremlegget.
- Leilighetsfordeling skal gjelde for hele bydelen.
-

**- MARS 1**, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Høyre

Nytt punkt:

Bydelsutvalget viser til at Brynseng barneskole er dimensjonert for 820 elever, men foreløpig bare har ca. 360. Skolen er bygget med tanke på fremtidig transformasjon av Bryn-området. Tilsvarende er Bjørvika skole planlagt med to paralleller på barneskolenivå. Delbydel Bjørvika har foreløpig bare elever tilsvarende halvparten, da det hele veien har vært planlagt at en betydelig del av de fremtidige barna skal bo i Grønlikaia-området. Utbygginger på Bryn og Grønlikaia som ikke som et minimum følger leilighetsnormen, har som konsekvens at kapasiteten ved skolene blir vanskelig å utnytte.

**- MARS 3**, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt punkt:

Bydelsutvalget mener at det for delbydeler med transformasjonsområder, som de ulike områdene innenfor Hovinbyen, må vurderes om leilighetsnormen også skal inneholde krav om boligtyper, ikke bare størrelser og leilighetsfordeling, for å sikre en mer variert utbygging enn i dag. Da bystyret behandlet "Strategisk plan for Hovinbyen" 20.06.2018, ble følgende tilleggsforslag vedtatt med 55 mot 4 stemmer: *"Bystyret ber byrådet arbeide for variert boligsammensetning i Hovinbyen, der også småhus, fortrinnsvis rekkehus og flermannsboliger, skal inngå. Lav og tett bebyggelse slik vi finner den blant annet på Torshov og Frogner skal inkluderes. Variasjon i boligtyper skal sikres i Hovinbyen som helhet og i de enkelte boområdene."*

Bydelsutvalget påpeker at dette ikke er blitt fulgt opp i senere arbeid med områdereguleringer, hverken fra private utbygges eller PBEs side. Å løfte bystyrets krav inn i leilighetsnormen, er en effektiv måte å sørge for at det blir fulgt opp. Bydelsutvalget viser her til Ensjø-området i Gamle Oslo bydel, som er bygget ut med dagens norm til grunn. På Ensjø er det bygget bare 1-2% rekkehus og liknende. En slik utbygging kan ha som konsekvens at stabiliteten blir lavere og gjennomtrekket større, da familier som etter hvert ønsker eller har råd til noe annet enn leilighet, blir tvunget til å også flytte ut av nabolaget. Erfaringene blant annet fra Vålerenga og Kampen skolekretser er at den blandede boligstrukturen er en viktig faktor for stabilitet. Bydelsutvalget vil også vise til den historiske drabantbyutbyggingen i Oslo, hvor blandet boligmasse i det enkelte område var et mål og hvor Oslo i dag, flere tiår senere, har nytte og glede av dette.

**- MARS 2**, foreslått av Emil Snorre Alnæs , Miljøpartiet De Grønne

Nytt punkt:

Bydelsutvalget fraråder å endre kategori 2, og ønsker at det også i fremtiden sikres minst 40% boliger over 80 kvm i transformasjonsområder. For å skape stabilitet og redusere gjennomtrekk i nye boligområder, samt sikre en blandet befolkning, er det nødvendig med mange nok store boliger. Slik kan familier kjøpe seg opp i størrelse innad i samme område, fremfor å bli tvunget til å flytte fra skolekretsen, når de etterhvert ønsker eller har råd til mer plass. Bydelsutvalget ber også om at det vurderes å endre kvm-kravet/innføre et tilleggskrav om at det minimum skal sikres et visst antall boliger med tre eller flere soverom, av samme årsaker.

**- V1 Endringsforslag fra Venstre**, foreslått av Hans Bøhle Aarhus, Miljøpartiet De Grønne

Nytt punkt: Bydelsutvalget ber om at det ikke legges en begrensning for hvor stor andel av leilighetene over 80m<sup>2</sup> som bygges som kombinasjonsboliger med integrert utleiedel på opptil ca 20m<sup>2</sup>.

### **Behandling:**

#### **Votering**

- BYD1: enstemmig vedtatt
- BYD2-3: vedtatt mot 1H og 1V
- H2: falt mot 1H
- MARS1 og 3: enstemmig vedtatt
- MARS2: vedtatt mot 1H og 1V
- V2: falt mot 1H og 1V

#### **Gamle Oslo byutviklingskomites vedtak – sak 43/24:**

1. Gamle Oslo bydelsutvalg ber om at leilighetsnormen skal gjelde for hele bydelen, og særlig der hvor det er planlagt større utbygginger i tiden fremover, som Grønlikaia i delbydel Bispevika og Bryn i delbydel Etterstad, for å sikre en god leilighetsfordeling i nye områder.

2. Bydelsutvalget fraråder å endre kategori 1, og ønsker ikke at det tillates boenheter under 35 m<sup>2</sup> BRA. Bydelsutvalget mener at normen for leilighetsfordeling i boligprosjekter bør beholdes slik den er i dag. Bydelsutvalget viser til at gjeldende norm har vært førende for store deler av utbyggingen på Ensjø, og at dette har fungert godt der.

3. Bydelsutvalget viser også til bydelens uttalelse til kommuneplanens arealdel i 2023: *Bydelsutvalget mener at det må stilles krav til at grunnleggende bruksfunksjoner er sikret i de minste leilighetene og dette innebærer kjøkken med plass til oppbevaring av mat og plass til å tilberede den, stue med plass til sofa, tilstrekkelig med skapmuligheter og egnet oppbevaringsplass for klær og utstyr, og mulig med klestørk i leiligheten eller i egnede fellesarealer. Klestørk i små leiligheter kan over tid føre til fukt og soppdannelse og dertil helsemessige problemer. Bydelsutvalget mener også en må sikre en god variasjon i leilighetsstørrelser i boligprosjekter og nabolag. For mange små boliger i enkeltprosjektene kan medføre at det blir utfordrende å etablere gode nabolag på grunn av hyppig utskifting av beboere. Hyppig utskifting kan bety vansker med å etablere gode sameie- eller borettslagsstyrer, og vil medføre utfordringer rundt drift og vedlikehold av bygningsmasse og uterom over tid. Bydelsutvalget ber om at minstestørrelsen derfor settes til 35 m<sup>2</sup>, i tillegg til krav om grunnleggende bruksfunksjoner.*

4. Bydelsutvalget viser til at Brynseng barneskole er dimensjonert for 820 elever, men foreløpig bare har ca. 360. Skolen er bygget med tanke på fremtidig transformasjon av Bryn-området. Tilsvarende er Bjørvika skole planlagt med to paralleller på barneskolenivå. Delbydel Bjørvika har foreløpig bare elever tilsvarende halvparten, da det hele veien har vært planlagt at en betydelig del av de fremtidige barna skal bo i Grønlikaia-området. Utbygginger på Bryn og Grønlikaia som ikke som et minimum følger leilighetsnormen, har som konsekvens at kapasiteten ved skolene blir vanskelig å utnytte.

5. Bydelsutvalget fraråder å endre kategori 2, og ønsker at det også i fremtiden sikres minst 40% boliger over 80 kvm i transformasjonsområder. For å skape stabilitet og redusere gjennomtrekk i nye boligområder, samt sikre en blandet befolkning, er det nødvendig med mange nok store boliger. Slik kan familier kjøpe seg opp i størrelse innad i samme område, fremfor å bli tvunget til å flytte fra skolekretsen, når de etterhvert ønsker eller har råd til mer plass. Bydelsutvalget ber også om at det vurderes å endre kvm-kravet/innføre et tilleggskrav om at det minimum skal sikres et visst antall boliger med tre eller flere soverom, av samme årsaker.

6. Bydelsutvalget mener at det for delbydeler med transformasjonsområder, som de ulike områdene innenfor Hovinbyen, må vurderes om leilighetsnormen også skal inneholde krav om boligtyper, ikke bare størrelser og leilighetsfordeling, for å sikre en mer variert utbygging enn i dag. Da bystyret behandlet "Strategisk plan for Hovinbyen" 20.06.2018, ble følgende tilleggsforslag vedtatt med 55 mot 4 stemmer: *"Bystyret ber byrådet arbeide for variert boligsammensetning i Hovinbyen, der også småhus, fortrinnsvis rekkehus og flermannsboliger, skal inngå. Lav og tett bebyggelse slik vi finner den blant annet på Torshov og Frogner skal inkluderes. Variasjon i boligtyper skal sikres i Hovinbyen som helhet og i de enkelte boområdene."*

Bydelsutvalget påpeker at dette ikke er blitt fulgt opp i senere arbeid med områdereguleringer, hverken fra private utbyggeres eller PBEs side. Å løfte bystyrets krav inn i leilighetsnormen, er en effektiv måte å sørge for at det blir fulgt opp. Bydelsutvalget viser her til Ensjø-området i Gamle Oslo bydel, som er bygget ut med dagens norm til grunn. På Ensjø er det bygget bare 1-2% rekkehus og liknende. En slik utbygging kan ha som konsekvens at stabiliteten blir lavere og gjennomtrekket større, da familier som etter hvert ønsker eller har råd til noe annet enn leilighet, blir tvunget til å også flytte ut av nabolaget. Erfaringene blant annet fra Vålerenga og Kampen skolekretser er at den blandede boligstrukturen er en viktig faktor for stabilitet. Bydelsutvalget vil også vise til den historiske drabantbyutbyggingen i Oslo, hvor blandet boligmasse i det enkelte område var et mål og hvor Oslo i dag, flere tiår senere, har nytte og glede av dette.

### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

#### **Behandling:**

Votering: enstemmig

#### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 69/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter IKKE bydelsdirektørens forslag til vedtak. Med tanke på den demografiske utviklingen vi står overfor og at det er en politisk vilje om at flest mulig seniorer skal bo lengst mulig hjemme, vil det være lite klokt å gjøre leilighetene så små at det vanskeliggjør bosituasjonen dersom man trenger assistanse eller hjelpemidler.

Rådet for likestilling av funksjonshindrede foreslår følgende leilighetsnorm:

- Kategori 1: Maksimum 20 % leiligheter med 35-50 m<sup>2</sup> BRA. Det tillates ikke boenheter under 35 m<sup>2</sup> BRA.
- Kategori 2: Minimum 30 % leiligheter over 80 m<sup>2</sup> BRA, hvorav inntil 20 % kan bygges som kombinasjonsbolig med utleieenhet på ca. 20 m<sup>2</sup> BRA integrert.

---

## **Sak 133/24: Oppnevning av representant til Foreldreutvalg for barnehager for Bydel Gamle Oslo**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Innstilling av Lindsay Kupferstein som representant og Monica dos Santos som vara-representant for Bydel Gamle Oslo til sentralt foreldreutvalg for barnehager.

### **Gamle Oslo oppvekstkomites møte 03.12.2024:**

Innstilling av Lindsay Kupferstein som representant og Monica dos Santos som vara-representant for Bydel Gamle Oslo til sentralt foreldreutvalg for barnehager.

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

#### **Votering**

- Oppvekst: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Innstilling av Lindsay Kupferstein som representant og Monica dos Santos som vara-representant for Bydel Gamle Oslo til sentralt foreldreutvalg for barnehager.

### **Gamle Oslo oppvekstkomites møte 03.12.2024**

#### **Behandling:**

#### **Votering**

- BYD: enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo oppvekstkomites vedtak – sak 17/24:**

Innstilling av Lindsay Kupferstein som representant og Monica dos Santos som vara-representant for Bydel Gamle Oslo til sentralt foreldreutvalg for barnehager.

---

## **Sak 134/24: Bufdir Tilskudd til inkludering av Barn og unge 2025**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget slutter seg til rangeringen

**Gamle Oslo oppvekstkomites møte 03.12.2024:**

	<b>Søkerorganisasjon</b>	<b>Navn på prosjektet</b>
<b>1</b>	Kultur i Gamle Oslo (KIGO)	KIGO Kulturbølge
<b>2</b>	Oslo Røde Kors	Røde Kors Familiesenter Grønland
<b>3</b>	Humlens have	Feriekoloni for barn og ungdom med spesielle behov
<b>4</b>	Green Cycling Norway	Sykkelaktivitet med Jentetreffet
<b>5</b>	Info123	UT I JOBB kurs og veiledning ungdom med minoritetsbakgrunn
<b>6</b>	Zuccarellostiftelsen	Zucca Sommer Camp 2025
<b>7</b>	Frie Filmere	Tøyen Filmverksted
<b>8</b>	Stiftelsen Kirkens Bymisjon	Fritidskompasset
<b>9</b>	Sportsklubben Forward	En klubb for alle – uavhengig av kjønn, alder og inntekt
<b>10</b>	Ungdom Mot Narkotika	Hot-Spot - Åpen Møteplass for ungdom mellom 12 - 24 år
<b>11</b>	Mentoring	MentorUng-Huset Oslo
<b>12</b>	Oslo teatersenter	Impro Crew
<b>13</b>	Ungdom mot kriminalitet	umkt informasjon senter
<b>14</b>	Ceramics House	Kloke Hender: Kreativitet og Fellesskap i Keramikk
<b>15</b>	Yoga i skolen prosjektet	Gratis sommeraktiviteter barn 8-16 år
<b>16</b>	Yoga i skolen prosjektet	Jobb til ungdom i Bydel gamle Oslo Sommeren 2025
<b>17</b>	Ungdom Mot Narkotika	Explore
<b>18</b>	Travel Fox	Ferieaktiviteter for Barn og Unge
<b>19</b>	Grace Center for Peace and Development	Ferie for Alle
<b>20</b>	Ungdom mot kriminalitet	SafeZone Fritidsklubber
<b>21</b>	Ungdom mot kriminalitet	umkt informasjon senter: Ungdomsarena
<b>22</b>	Spire-Ipt SA	Sommerferie på 1800-talls gård i Grue. «Torpet» opphold for ungdom i Oslo - IPT
<b>23</b>	Oslo Afro Arts Festival	Oslo Afro Arts SummerCamp - Sommeraktiviteter for barn og unge i Gamle Oslo
<b>24</b>	Beatus Cras	Kreativ Ungdom - Gamle Oslo
<b>25</b>	Øyafestivalen AS	Øya-kortet

**Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:****Votering**

- Oppvekst: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

	<b>Søkerorganisasjon</b>	<b>Navn på prosjektet</b>
<b>1</b>	Kultur i Gamle Oslo (KIGO)	KIGO Kulturbølge
<b>2</b>	Oslo Røde Kors	Røde Kors Familiesenter Grønland



<b>3</b>	Humlens have	Feriekoloni for barn og ungdom med spesielle behov
<b>4</b>	Green Cycling Norway	Sykkelaktivitet med Jentetreffet
<b>5</b>	Info123	UT I JOBB kurs og veiledning ungdom med minoritetsbakgrunn
<b>6</b>	Zuccarellostiftelsen	Zucca Sommer Camp 2025
<b>7</b>	Frie Filmere	Tøyen Filmverksted
<b>8</b>	Stiftelsen Kirkens Bymisjon	Fritidskompasset
<b>9</b>	Sportsklubben Forward	En klubb for alle – uavhengig av kjønn, alder og inntekt
<b>10</b>	Ungdom Mot Narkotika	Hot-Spot - Åpen Møteplass for ungdom mellom 12 - 24 år
<b>11</b>	Mentorung	MentorUng-Huset Oslo
<b>12</b>	Oslo teatersenter	Impro Crew
<b>13</b>	Ungdom mot kriminalitet	umkt informasjon senter
<b>14</b>	Ceramics House	Kloke Hender: Kreativitet og Fellesskap i Keramikk
<b>15</b>	Yoga i skolen prosjektet	Gratis sommeraktiviteter barn 8-16 år
<b>16</b>	Yoga i skolen prosjektet	Jobb til ungdom i Bydel gamle Oslo Sommeren 2025
<b>17</b>	Ungdom Mot Narkotika	Explore
<b>18</b>	Travel Fox	Ferieaktiviteter for Barn og Unge
<b>19</b>	Grace Center for Peace and Development	Ferie for Alle
<b>20</b>	Ungdom mot kriminalitet	SafeZone Fritidsklubber
<b>21</b>	Ungdom mot kriminalitet	umkt informasjon senter: Ungdomsarena
<b>22</b>	Spire-Ipt SA	Sommerferie på 1800-talls gård i Grue. «Torpet» opphold for ungdom i Oslo - IPT
<b>23</b>	Oslo Afro Arts Festival	Oslo Afro Arts SummerCamp - Sommeraktiviteter for barn og unge i Gamle Oslo
<b>24</b>	Beatus Cras	Kreativ Ungdom - Gamle Oslo
<b>25</b>	Øyafestivalen AS	Øya-kortet

**Gamle Oslo oppvekstkomites møte 03.12.2024**

- **KOM1 - Forslag til endret rangering fra alle partiene i komiteen**, foreslått av Thomas Røst Stenerud,



- 1 Kultur i Gamle Oslo (KIGO) KIGO Kulturbølge
  - 2 Oslo Røde Kors Røde Kors Familiesenter Grønland
  - 3 Humlens have Feriekoloni for barn og ungdom med spesielle behov
  - 4 Green Cycling Norway Sykkelaktivitet med Jentetreffet
  - 5 Info123 UT I JOBB kurs og veiledning ungdom med minoritetsbakgrunn
  - 6 Zuccarellostiftelsen Zucca Sommer Camp 2025
  - 7 Frie Filmere Tøyen Filmverksted
  - 8 Stiftelsen Kirkens Bymisjon Fritidskompasset
  - 9 Sportsklubben Forward En klubb for alle – uavhengig av kjønn, alder og inntekt
  - 10 Ungdom Mot Narkotika Hot-Spot - Åpen Møteplass for ungdom mellom 12 - 24 år
- De øvrige flyttes nedover i den rekkefølgen de er innstilt på i bydelsdirektørens forslag.

### Behandling:

### Votering

- KOM1: enstemmig vedtatt [BYD falt som konsekvens]

### Gamle Oslo oppvekstkomites vedtak – sak 18/24:

	Søkerorganisasjon	Navn på prosjektet
1	Kultur i Gamle Oslo (KIGO)	KIGO Kulturbølge
2	Oslo Røde Kors	Røde Kors Familiesenter Grønland
3	Humlens have	Feriekoloni for barn og ungdom med spesielle behov
4	Green Cycling Norway	Sykkelaktivitet med Jentetreffet
5	Info123	UT I JOBB kurs og veiledning ungdom med minoritetsbakgrunn
6	Zuccarellostiftelsen	Zucca Sommer Camp 2025
7	Frie Filmere	Tøyen Filmverksted
8	Stiftelsen Kirkens Bymisjon	Fritidskompasset
9	Sportsklubben Forward	En klubb for alle – uavhengig av kjønn, alder og inntekt
10	Ungdom Mot Narkotika	Hot-Spot - Åpen Møteplass for ungdom mellom 12 - 24 år
11	Mentorung	MentorUng-Huset Oslo
12	Oslo teatersenter	Impro Crew
13	Ungdom mot kriminalitet	umkt informasjon senter
14	Ceramics House	Kloke Hender: Kreativitet og Fellesskap i Keramikk
15	Yoga i skolen prosjektet	Gratis sommeraktiviteter barn 8-16 år

<b>16</b>	Yoga i skolen prosjektet	Jobb til ungdom i Bydel gamle Oslo Sommeren 2025
<b>17</b>	Ungdom Mot Narkotika	Explore
<b>18</b>	Travel Fox	Ferieaktiviteter for Barn og Unge
<b>19</b>	Grace Center for Peace and Development	Ferie for Alle
<b>20</b>	Ungdom mot kriminalitet	SafeZone Fritidsklubber
<b>21</b>	Ungdom mot kriminalitet	umkt informasjon senter: Ungdomsarena
<b>22</b>	Spire-lpt SA	Sommerferie på 1800-talls gård i Grue. «Torpet» opphold for ungdom i Oslo - IPT
<b>23</b>	Oslo Afro Arts Festival	Oslo Afro Arts SummerCamp - Sommeraktiviteter for barn og unge i Gamle Oslo
<b>24</b>	Beatus Cras	Kreativ Ungdom - Gamle Oslo
<b>25</b>	Øyafestivalen AS	Øya-kortet

#### **Gamle Oslo ungdomsråds møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

Enstemmig vedtatt.

##### **Gamle Oslo ungdomsråds vedtak - sak 29/24:**

Ungdomsrådet stiller seg bak bydelens rangering av søknader.

#### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

Votering: enstemmig

##### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak - sak 70/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede har følgende alternative forslag til rangering av de 10 øverste søkerne:

- 1 Oslo Røde Kors Røde Kors Familiesenter Grønland
- 2 Humlens have Feriekoloni for barn og ungdom med spesielle behov
- 3 Kultur i Gamle Oslo (KIGO) KIGO Kulturbølge
- 4 Green Cycling Norway Sykkelaktivitet med Jentetreffet
- 5 Info123 UT I JOBB kurs og veiledning ungdom med minoritetsbakgrunn
- 6 Zuccarellostiftelsen Zucca Sommer Camp 2025
- 7 Frie Filmere Tøyen Filmverksted

8 Stiftelsen Kirkens Bymisjon Fritidskompasset

9 Sportsklubben Forward En klubb for alle – uavhengig av kjønn, alder og inntekt

10 Ungdom Mot Narkotika Hot-Spot - Åpen Møteplass for ungdom mellom 12 - 24 år

Rådet legger følgende vurderinger til grunn for forslaget til rangering:

**KIGO (1)** er viktig, men søker om et svært høyt beløp som kan føre til at andre, mindre prosjekter ikke får støtte. **Stiftelsen Kirkens Bymisjon (5)** er en stor aktør, og her søker de om et høyt beløp som de skal bruke på 20 deltakere pr år. **Green Cycling Norway (4)** søker om et mindre beløp, med et høyt antall deltakere og gode samarbeidspartnere og bør prioriteres høyere. **Sportsklubben Forward (8)** søker om et høyt beløp hvorav mye skal gå til profesjonalisering, samt inkludering av jenter i fotballen. Det er viktig, men et dyrt prosjekt dersom dette tilskuddet skal dekke hele summen, blir det andre som ikke får støtte.

**Humlens have (10)** skal arrangere feriekoloni for barn og ungdom med spesielle behov. Dette er et tilbud som mangler i bydelen, mange barn med nedsatt funksjonsevne kan ikke delta på andre typer sommerferietilbud. En del andre bydeler klarer å gi dette tilbudet til lokale barn med funksjonsnedsettelse takket være Bufdir-tilskuddet. Dette ser vi på som en god prioritering av midlene da en del barn i bydelen vår ikke har en like god opplevelse av sommerferien som andre barn, da de reelt sett står uten tilbud og må stå på sidelinjen og se på når klassekamerater drar bort på sommerleir, hvor mange spennede opplevelser venter. Bemanningen på tilbudet er høy grunnet barnas funksjonsnedsettelse, og dermed blir dette dyrene enn andre sommerleirer som for

---

## Sak 135/24: Vedtekter for Tøyen frivilligsentral og Grønland frivilligsentral

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar forslag til vedtekter.

### Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:

Bydelsutvalget vedtar forslag til vedtekter med følgende endringer:

#### Legge til setting:

1.2 Prinsipper

Avsnitt to:

Frivilligsentralene skal tilrettelegge for at alle innbyggerne kan delta i frivilligheten, uavhengig av kompetanse, sosial eller kulturell bakgrunn.

Ny tekst:

**seksuell orientering, kjønnsidentitet eller -uttrykk.**

Legge til setting:

1.2 prinsipper

Avsnitt tre:

Frivilligsentralenes aktiviteter skal være gratis og åpne for alle.

**Legge til:**

**Sentralene skal være trygge arenaer med nulltoleranse for diskriminering, rasisme og trakassering.**

Fortsettelse av avsnittet:

Frivilligsentralene har beboere i bydelen som hovedmålgruppe, men sentralens aktiviteter er som regel åpen for alle uansett bydelstilhørighet

**Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

**Votering**

- Velferd: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar forslag til vedtekter med følgende endringer:

Legge til setting:

1.2 Prinsipper

Avsnitt to:

Frivilligsentralene skal tilrettelegge for at alle innbyggerne kan delta i frivilligheten, uavhengig av kompetanse, sosial eller kulturell bakgrunn.

Ny tekst:

**seksuell orientering, kjønnsidentitet eller -uttrykk.**

Legge til setting:

1.2 prinsipper

Avsnitt tre:

Frivilligsentralenes aktiviteter skal være gratis og åpne for alle.

**Legge til:**

**Sentralene skal være trygge arenaer med nulltoleranse for diskriminering, rasisme og trakassering.**

Fortsettelse av avsnittet:

Frivilligsentralene har beboere i bydelen som hovedmålgruppe, men sentralens aktiviteter er som regel åpen for alle uansett bydelstilhørighet

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

- **SAMR1 - Tilleggsforslag** , foreslått av Amal Mahamed Abdinur,

Legge til setting:

1.2 Prinsipper

Avsnitt to:

Frivilligsentralene skal tilrettelegge for at alle innbyggerne kan delta i frivilligheten, uavhengig av kompetanse, sosial eller kulturell bakgrunn.

Ny tekst:

**seksuell orientering, kjønnsidentitet eller -uttrykk.**

- **SAMR2 - Tilleggsforslag** , foreslått av Amal Mahamed Abdinur, Arbeiderpartiet

Legge til setting:

1.2 prinsipper

Avsnitt tre:

Frivilligsentralenes aktiviteter skal være gratis og åpne for alle.

**Legge til:**

**Sentralene skal være trygge arenaer med nulltoleranse for diskriminering, rasisme og trakassering.**

Fortsettelse av avsnittet:

Frivilligsentralene har beboere i bydelen som hovedmålgruppe, men sentralens aktiviteter er som regel åpen for alle uansett bydelstilhørighet

**Behandling:**

**Votering**

- BYD: enstemmig vedtatt
- SAMR1-2: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 50/24:**

Bydelsutvalget vedtar forslag til vedtekter med følgende endringer:

Legge til setting:

1.2 Prinsipper

Avsnitt to:

Frivilligsentralene skal tilrettelegge for at alle innbyggerne kan delta i frivilligheten, uavhengig av kompetanse, sosial eller kulturell bakgrunn.

Ny tekst:

**seksuell orientering, kjønnsidentitet eller -uttrykk.**

Legge til setting:

1.2 prinsipper

Avsnitt tre:

Frivilligsentralenes aktiviteter skal være gratis og åpne for alle.

**Legge til:**

## **Sentralene skal være trygge arenaer med nulltoleranse for diskriminering, rasisme og trakassering.**

Fortsettelse av avsnittet:

Frivilligsentralene har beboere i bydelen som hovedmålgruppe, men sentralens aktiviteter er som regel åpen for alle uansett bydelstilhørighet

---

## **Sak 136/24: Nedleggelse av tilsynsutvalg for hjemmebaserte tjenester**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget legger ned Tilsynsutvalg for hjemmebaserte tjenester fra 01.01.2025.

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

Tilsynsutvalg for hjemmebaserte tjenester opprettholdes.

Spørsmål til bydelsdirektøren:

Hvordan kan og vil bydelen foreta internkontroll av kvaliteten på tjenestene hvis tilsynsutvalget bortfaller?

Hvordan kan brukere som opplever svikt i kvaliteten på tjenesten klage på dette lokalt hvis tilsynsutvalget legges ned?

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

- **Oppretteldelse av forslag fra komité (Ap)**, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk, Arbeiderpartiet, Andre partier:

### **[AP1] Nytt forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo utsetter vedtak om å eventuelt legge ned tilsynsutvalget for hjemmetjenester, og vil ta det opp til ny vurdering i forbindelse med revidert budsjett i 2025. Dette gir anledning til å behandle og følge opp tilsynssak som nå er på veg til politisk behandling. Denne behandlingen kan også gi et bedre grunnlag for å vurdere hvorvidt det er hensiktsmessig å videreføre tilsynsutvalget eller å ivareta tilsynets formål og oppgaver på annen måte.

### **Votering**

- AP1 (utsettelse): enstemmig vedtatt

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo utsetter vedtak om å eventuelt legge ned tilsynsutvalget for hjemmetjenester, og vil ta det opp til ny vurdering i forbindelse med revidert budsjett i 2025. Dette gir anledning til å behandle og følge opp tilsynssak som nå er på veg til politisk behandling. Denne behandlingen kan også gi et bedre grunnlag for å vurdere hvorvidt det er

hensiktsmessig å videreføre tilsynsutvalget eller å ivareta tilsynets formål og oppgaver på annen måte.

#### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

- **Nytt forslag til vedtak (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt)**, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk,

[SAM 1]:

Bydelsutvalget i Gamle Oslo utsetter vedtak om å eventuelt legge ned tilsynsutvalget for hjemmetjenester, og vil ta det opp til ny vurdering i forbindelse med revidert budsjett i 2025. Dette gir anledning til å behandle og følge opp tilsynssak som nå er på veg til politisk behandling. Denne behandlingen kan også gi et bedre grunnlag for å vurdere hvorvidt det er hensiktsmessig å videreføre tilsynsutvalget eller å ivareta tilsynets formål og oppgaver på annen måte.

- **[H1] Alternativt vedtak - Tilsynsutvalget opprettholdes**, foreslått av Carl Fredrik Tjeransen, Arbeiderpartiet

Tilsynsutvalg for hjemmebaserte tjenester opprettholdes.

- **[H2] Informasjon om tilsynsutvalget for hjemmebaserte tjenester**, foreslått av Carl Fredrik Tjeransen, Høyre

I alle vedtak som bydelen gjør om hjemmetjenester skal det følge med et skriv om tilsynsutvalget for hjemmebaserte tjenester som er utformet i samarbeid med tilsynsutvalget.

- **MDG1 - spørsmål til bydelsdirektøren**, foreslått av Lise Margrethe Nilsen, Høyre  
Hvordan kan og vil bydelen foreta internkontroll av kvaliteten på tjenestene hvis tilsynsutvalget bortfaller? Hvordan kan brukere som opplever svikt i kvaliteten på tjenesten klage på dette lokalt hvis tilsynsutvalget legges ned?

#### **Behandling:**

##### **Votering**

- BYD: falt enstemmig
- H1: vedtatt mot 2AP, 1SV og 1MDG [SAM1 falt som konsekvens]
- H2: falt mot 1H
- MDG1: enstemmig vedtatt

#### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 51/24:**

Tilsynsutvalg for hjemmebaserte tjenester opprettholdes.

Spørsmål til bydelsdirektøren:

Hvordan kan og vil bydelen foreta internkontroll av kvaliteten på tjenestene hvis tilsynsutvalget bortfaller?

Hvordan kan brukere som opplever svikt i kvaliteten på tjenesten klage på dette lokalt hvis tilsynsutvalget legges ned?

#### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

Votering: enstemmig

#### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 71/24:**

Rådet for likestilling av funksjonshindrede er skeptisk til nedleggelse, da vi er redd for at stemmene til tjenestemottakerne ikke blir hørt. Rådet foreslår i stedet at det utredes hvordan man får tak i tjenestemottakernes synspunkter og opplevelser.

#### **Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

#### **Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 26/24:**

Rådet tar bydelsdirektørens forslag til etterretning.

#### **Gamle Oslo eldreråd s møte 27.11.2024**

##### **Behandling:**

Enstemmig

#### **Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 31/24:**

Eldrerådet støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak.

---

### **Sak 137/24: Oppfølging av BU- sak 83/24 - Sak til bystyret om Grønland**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Med bakgrunn i at det er ønske om å fremme en politisk sak for bystyret, fremmer ikke bydelsdirektøren egne forslag til vedtak.

#### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

##### **1. Et videreført Områdeløft med styrket innretning mot kvalifisering og arbeid**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om at Områdeløft Tøyen og Grønland må videreføres, og at innretningen mot kvalifisering, fullføring og inkludering i arbeidslivet må styrkes i den samla satsinga. Dette bør inkludere satsinger på voksnes kvalifisering og yrkesdeltakelse.

##### **2. En helhetlig oppgradering av bygulvet fra Grønland torg til under Nylandsbrua**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber bystyret om en helhetlig oppgradering av bygulvet på Grønland som inkluderer Grønland torg, Smalgangen og veien til Olafiagangen, og områder langs Akerselva og under Nylandsbrua. Dette bør inkludere en oppgradering av undergangene til Grønland t-banestasjon hvor det må vurderes om dagens antall nedganger til t-banen er



hensiktsmessig, og om man kan gjøre andre fysiske tiltak som kan gjøre at man kan fjerne barrierer, bedre sikt og åpne området i Olafiagangen mer. Det vil blant annet være et trygghetsfremmende fysisk grep å rive lokalene til Stargate, og bydelsutvalget anmoder om at dette blir fulgt opp i styringsdialogen med Sporveien.

### **3. En felles satsing mellom kommunen og bydelen på å løfte Vahl skole**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om en særlig satsing på å løfte Vahl skole på Grønland for å bidra til at færre foreldre velger å flytte ungene til andre skoler, og styrke læringsmiljøet. Vahl skole ligger i en skolekrets med en særlig stor opphoping av levekårsutfordringer. Det er mange kommunale boliger og høy andel utleieboliger i kretsen, noe som medfører en relativt stor ustabilitet i bomiljøet med mange som bor i del-bydelen i kun kortere perioder. Det er videre mange som bor trangt sammenliknet med byen for øvrig, og mange barn som vokser opp i familier som har varig lavinntekt. 6 av 10 barn i området Vahl lever i husholdninger som kommer inn under definisjonen for varig fattigdom. I tillegg er det lavere grad av tilknytning til arbeidslivet blant mange foreldre, og nærmiljøet bærer også preg av typiske sentrumsutfordringer slik som et betydelig innslag av åpne rusmiljø.

Ved skolen er over 90 prosent av barna i dag tospråklige, og relativt mange er nyankomne.

Dette gir positive sider i form av mangfold og omgivelser preget av mange språk og kulturinntrykk. Samtidig gir det også særskilte utfordringer knyttet til relativt store svingninger i elevtall i løpet av ett og samme skoleår, et stort ferdighetsspråk innad i elevgruppen, krevende forutsetninger for skole-hjem samarbeid og et ekstraordinært behov for spesialpedagogisk kompetanse og tilrettelegging. Et forhold som både understreker skolens utfordringer, og bidrar til å forsterke de, er det at mange foreldre som har norsk som førstespråk i dag velger å flytte eller sende barna til andre skoler.

Samtidig har skolen til dels svært prekære behov for fysisk opprustning, en sosialfaglig styrking, et bedre AKS-tilbud og andre grep som kan øke attraktiviteten og bidra til en mer balansert elev- og foreldresammensetning. Bydelen gjennomfører flere initiativer for å bidra til tiltak som kan løfte skolen. Vi har blant annet innført gratis skolemat, og sammen med områdeløft finansierer vi i en nærmiljøkoordinator-funksjon og et utviklingsprosjekt for å styrke skolens rolle som nav i nærmiljøet. Målet er å styrke samarbeidet mellom skolen og frivilligheten, og andre offentlige instanser som er viktige i å sikre elevene best mulig rammer om fritid og oppvekst. Konkret skal det bidra til å øke elevenes deltakelse i fritidsaktiviteter, bedre skole-hjemsamarbeid og motvirke bortvalg av skolen blant foreldre i kommende 5-årskull i skolekretsen. Bydelen har også gjennomført et arbeid med blant annet å bedre inne- og utemiljø og heve norskkompetansen i bydelens mest levekårsutsatte barnehager.

Forebygging av problemer blant barn og unge må begynne tidlig. Vahl skole og skolekretsen er en skole og et lokalmiljø hvor utfordringene er svært store og sammensatte, og der det er reelle behov for ekstraordinære løft. Det er blant annet behov for fysisk oppgradering av skolens AKS-lokaler, fornyelse og innkjøp av skolemateriell og bøker til skolens bibliotek, styrking av skolens tilgang på sosialfaglig kompetanse og satsinger på profiltilbud som kan styrke skolens attraktivitet. Noen eksempler på det siste er at elever ved skolen i dag har utvidet svømmeopplæring, og at naboskolen Tøyen har musikkskolen inne i musikkundervisningen.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om et partnerskap med kommunen, som involverer særskilt

finansiering og andre tiltak for å styrke skolens profil. Dette kan sammen med initiativer bydelen driver fram lokalt i både skolen og i levekårsutsatte barnehager i området, samt fysiske oppgraderinger i skolens umiddelbare omgivelser, være begynnelsen på en tiltrengt langsiktig løfteoperasjon for barn og unge og oppvekstmiljøet på Grønland.

#### **4. Tiltak for å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om forsterkede tiltak for å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland. Bydelen gjennomførte i 2019 under Områdeløft Grønland og Tøyen en kvantitativ kartlegging av gateforsøpling på Grønland. Konklusjonen fra tellingene og analysene av dataene var at de valgte områdene på Grønland har en større utfordring med mer avfall på gaten enn sammenlignbare områder. Grønlandsleiret, Motzfeldts gate og Grønland torg ble kartlagt og sammenlignet med referanseområder i Markeveien, Jens Bjelkes gate og Tøyen torg. Erfaringen fra prosjektet er også at ansvaret for å takle utfordringene med forsøpling er delt mellom mange aktører, med lite innsikt, samarbeid og oversikt over hverandres arbeid. For befolkningen blir dette et uoversiktlig og lite brukervennlig system. For å ta tak i utfordringene med forsøpling på Grønland og andre steder i Oslo er det behov for å gå gjennom kommunens rutiner, ansvar og fragmenterte forvaltning. Videre bør det vurderes endringer i politivedtektene og arbeides med å etablere et bedre samarbeid med borettslag og sameier, eiendomsaktører og næringslivet. Bydelsutvalget i Gamle Oslo mener også at kommunen bør etterspørre en task force, eller annet egnet organ, som kan bidra til bedre og mer samordnede tilsyn mellom Mattilsynet, Arbeidstilsynet, Skatteetaten m.fl. Forsøpling, skadedyrproblematikk og andre hygieneproblemer har etter all sannsynlighet en viss sammenheng og korrelasjon med aktivitet som innebærer brudd på en rekke lover og regler på flere myndighetsområder.

#### **Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

- **MARS-innledning - Nytt forslag til innledning (AP, SV, MDG og R)**, foreslått av Agnes Nærland Viljugrein, Arbeiderpartiet, Andre partier: Ap MDG SV R  
Grønland er et av Norges mest mangfoldige nabolag, og byr på et unikt tilbud av butikker, kulturtilbud, restauranter, offentlige tilbud, religiøse menigheter, og lokal frivillighet. Grønland er et sosialt nabolag med sterke fellesskap og svært mange Grønlandsbeboere oppgir at de trives svært godt. Når lokalbefolkningen er spurt om sitt syn på Grønland, er det to ord som går igjen: *Trivsel og lokalpatriotisme*.

Når bydelsutvalget i Gamle Oslo for 2024 ønsker å fremme en sak til Oslo bystyre om situasjonen på Grønland tar det utgangspunkt i disse verdiene: Et mangfoldig nabolag med plass til alle, trygghet i eget nærmiljø, gode oppvekstvilkår for alle barn og et sterkere, lokalt fellesskap. Vi er opptatt av at den politiske diskusjonen om Grønland ikke bare må fokusere på problemer og utfordringer, men ta utgangspunkt i hvordan vi kan styrke de kvalitetene som Grønland har å by på. Det er også vårt utgangspunkt for forslagene vi fremmer til Oslo bystyre.

#### **Vårt forslag tar utgangspunkt i følgende hovedpunkter:**

- **MARS 2 Tillegg til punkt 2 (AP, SV, MDG og R)**, foreslått av Agnes Nærland Viljugrein, Arbeiderpartiet, Andre partier: Ap SV R MDG  
Bydelen har i samarbeid med LINK arkitekter fått utarbeidet en rekke forslag til utvikling av området som ligger vedlagt til denne saken.

- **MARS 3 Forslag til bystyrets behandling (AP, SV, MDG og R)**, foreslått av Agnes Nærland Viljugrein, Arbeiderpartiet, Andre partier: Ap SV MDG R

**Bydelsutvalget ber derfor bydelsadministrasjonen oversende saken i sin helhet, inkludert vedlegg, til Oslo bystyre for behandling. Videre ber bydelsutvalget bystyret vedta følgende forslag til vedtak:**

- Bystyret ber byrådet videreføre Områdeløft Tøyen og Grønland i en ny 10-årsperiode, og at innrettingen mot kvalifisering, fullføring og inkludering i arbeidslivet må styrkes i den samla satsninga.
- Bystyret ber byrådet igangsette en helhetlig oppgradering av bygulvet fra Grønland torg og til og med området under Nylandsbrua
- Bystyret ber byrådet i styringsdialogen med Sporveien be om at lokalene til Stargate rives
- Bystyret ber byrådet inkludere en ekstraordinær levekårssatsning på Vahl skole. Satsningen må inkludere fysisk oppgradering av skolelokalene, tettere bemanning av ansatte på skolen, satsing på skolens attraktivitet i nærmiljøet og forsterkning av skoletilbudene.
- Bystyret ber byrådet sette inn ekstra ressurser til å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland, og at kommunen nedsetter en egnet arbeidsgruppe som kan styrke og samordne tilsyns- og myndighetsinnsatsen i området.

- **MARS 1 - Endring i punkt 2**, foreslått av Mathias Kilsti Hals, Miljøpartiet De Grønne, Andre partier: Ap SV R

Første setning i punkt 2 endres til:

"Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber bystyret om en helhetlig oppgradering av bygulvet på Grønland som inkluderer gata Grønland, Grønland torg, Smalgangen og Olafiagangen, og områder langs Akerselva og under Nylandsbrua."

- **SVR1 - Tillegg til komiteens punkter**, foreslått av Gyda Elisabeth Kjekshus, Sosialistisk Venstreparti, Andre partier: R

5. Grønland som nærmiljø i Oslo S-utviklingen

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber bystyret om å ta med seg inn i plansaker, at utviklingen av Oslo S-området også må ivareta Grønland som nærmiljø og boligområde. Byggefasen for flere store prosjekter, som kan vare i opptil 20 år, må organiseres slik at ulempene for innbyggere og næringsliv minimeres, gjennom tiltak som reguleringer, rekkefølgebestemmelser og god innbyggermedvirkning.

- **Merknad (Rødt)**, foreslått av Ane Katrine Øverseth Olsen, Rødt, Andre partier:

Merknad: Oslo kommune må ta mer helhetlig ansvar for hvor og hvordan rusomsorgsinstitusjoner plasseres i byen, slik at det i større grad tas hensyn til å skåne boligområder med store levekårsutfordringer. Ber bystyret om at Frelsesarmeen Fyrlyset

flyttes ut av boligområdet på Grønland for å redusere det totale antallet rusomsorgsinstitusjoner i området.

### **Votering**

- Velferd: enstemmig vedtatt
- MARS-innledning: enstemmig vedtatt
- MARS2: enstemmig vedtatt
- MARS3: enstemmig vedtatt
- MARS1: enstemmig vedtatt
- SVR1: Falt mot: 2R, 3SV og 1V
- Merknad Rødt: 2R og 3H sluttet seg til merknaden

### **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Grønland er et av Norges mest mangfoldige nabolag, og byr på et unikt tilbud av butikker, kulturtilbud, restauranter, offentlige tilbud, religiøse menigheter, og lokal frivillighet. Grønland er et sosialt nabolag med sterke fellesskap og svært mange Grønlandsbeboere oppgir at de trives svært godt. Når lokalbefolkningen er spurt om sitt syn på Grønland, er det to ord som går igjen: *Trivsel og lokalpatriotisme*.

Når bydelsutvalget i Gamle Oslo for 2024 ønsker å fremme en sak til Oslo bystyre om situasjonen på Grønland tar det utgangspunkt i disse verdiene: Et mangfoldig nabolag med plass til alle, trygghet i eget nærmiljø, gode oppvekstvilkår for alle barn og et sterkere, lokalt fellesskap. Vi er opptatt av at den politiske diskusjonen om Grønland ikke bare må fokusere på problemer og utfordringer, men ta utgangspunkt i hvordan vi kan styrke de kvalitetene som Grønland har å by på. Det er også vårt utgangspunkt for forslagene vi fremmer til Oslo bystyre.

### **Vårt forslag tar utgangspunkt i følgende hovedpunkter:**

#### **1. Et videreført Områdeløft med styrket innretning mot kvalifisering og arbeid**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om at Områdeløft Tøyen og Grønland må videreføres, og at innretningen mot kvalifisering, fullføring og inkludering i arbeidslivet må styrkes i den samla satsinga. Dette bør inkludere satsinger på voksnes kvalifisering og yrkesdeltakelse.

#### **2. En helhetlig oppgradering av bygulvet fra Grønland torg til under Nylandsbrua**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber bystyret om en helhetlig oppgradering av bygulvet på Grønland som inkluderer gata Grønland, Grønland torg, Smalgangen og Olafiagangen, og områder langs Akerselva og under Nylandsbrua. Dette bør inkludere en oppgradering av undergangene til Grønland t-banestasjon hvor det må vurderes om dagens antall nedganger til t-banen er hensiktsmessig, og om man kan gjøre andre fysiske tiltak som kan gjøre at man kan fjerne barrierer, bedre sikt og åpne området i Olafiagangen mer. Det vil blant annet være et trygghetsfremmende fysisk grep å rive lokalene til Stargate, og bydelsutvalget anmoder om at dette blir fulgt opp i styringsdialogen med Sporveien. Bydelen har i samarbeid med LINK arkitekter fått utarbeidet en rekke forslag til utvikling av området som ligger vedlagt til denne saken.

### **3. En felles satsing mellom kommunen og bydelen på å løfte Vahl skole**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om en særlig satsing på å løfte Vahl skole på Grønland for å bidra til at færre foreldre velger å flytte ungene til andre skoler, og styrke læringsmiljøet. Vahl skole ligger i en skolekrets med en særlig stor opphoping av levekårsutfordringer. Det er mange kommunale boliger og høy andel utleieboliger i kretsen, noe som medfører en relativt stor ustabilitet i bomiljøet med mange som bor i del-bydelen i kun kortere perioder. Det er videre mange som bor trangt sammenliknet med byen for øvrig, og mange barn som vokser opp i familier som har varig lavinntekt. 6 av 10 barn i området Vahl lever i husholdninger som kommer inn under definisjonen for varig fattigdom. I tillegg er det lavere grad av tilknytning til arbeidslivet blant mange foreldre, og nærmiljøet bærer også preg av typiske sentrumsutfordringer slik som et betydelig innslag av åpne rusmiljø.

Ved skolen er over 90 prosent av barna i dag tospråklige, og relativt mange er nyankomne. Dette gir positive sider i form av mangfold og omgivelser preget av mange språk og kulturinntrykk. Samtidig gir det også særskilte utfordringer knyttet til relativt store svingninger i elevtall i løpet av ett og samme skoleår, et stort ferdighetssprik innad i elevgruppen, krevende forutsetninger for skole-hjem samarbeid og et ekstraordinært behov for spesialpedagogisk kompetanse og tilrettelegging. Et forhold som både understreker skolens utfordringer, og bidrar til å forsterke de, er det at mange foreldre som har norsk som førstespråk i dag velger å flytte eller sende barna til andre skoler.

Samtidig har skolen til dels svært prekære behov for fysisk opprustning, en sosialfaglig styrking, et bedre AKS-tilbud og andre grep som kan øke attraktiviteten og bidra til en mer balansert elev- og foreldresammensetning. Bydelen gjennomfører flere initiativer for å bidra til tiltak som kan løfte skolen. Vi har blant annet innført gratis skolemat, og sammen med områdeløft finansierer vi i en nærmiljøkoordinator-funksjon og et utviklingsprosjekt for å styrke skolens rolle som nav i nærmiljøet. Målet er å styrke samarbeidet mellom skolen og frivilligheten, og andre offentlige instanser som er viktige i å sikre elevene best mulig rammer om fritid og oppvekst. Konkret skal det bidra til å øke elevenes deltakelse i fritidsaktiviteter, bedre skole-hjemsamarbeid og motvirke bortvalg av skolen blant foreldre i kommende 5-årskull i skolekretsen. Bydelen har også gjennomført et arbeid med blant annet å bedre inne- og utemiljø og heve norskkompetansen i bydelens mest levekårsutsatte barnehager.

Forebygging av problemer blant barn og unge må begynne tidlig. Vahl skole og skolekretsen er en skole og et lokalmiljø hvor utfordringene er svært store og sammensatte, og der det er reelle behov for ekstraordinære løst. Det er blant annet behov for fysisk oppgradering av skolens AKS-lokaler, fornyelse og innkjøp av skolemateriell og bøker til skolens bibliotek, styrking av skolens tilgang på sosialfaglig kompetanse og satsinger på profiltilbud som kan styrke skolens attraktivitet. Noen eksempler på det siste er at elever ved skolen i dag har utvidet svømmeopplæring, og at naboskolen Tøyen har musikkskolen inne i musikkundervisningen.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om et partnerskap med kommunen, som involverer særskilt finansiering og andre tiltak for å styrke skolens profil. Dette kan sammen med initiativer bydelen driver fram lokalt i både skolen og i levekårsutsatte barnehager i området, samt fysiske oppgraderinger i skolens umiddelbare omgivelser, være begynnelsen på en tiltrengt langsiktig løfteoperasjon for barn og unge og oppvekstmiljøet på Grønland.

#### **4. Tiltak for å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om forsterkede tiltak for å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland. Bydelen gjennomførte i 2019 under Områdeløft Grønland og Tøyen en kvantitativ kartlegging av gateforsøpling på Grønland. Konklusjonen fra tellingene og analysene av dataene var at de valgte områdene på Grønland har en større utfordring med mer avfall på gaten enn sammenlignbare områder. Grønlandsleiret, Motzfeldts gate og Grønland torg ble kartlagt og sammenlignet med referanseområder i Markeveien, Jens Bjelkes gate og Tøyen torg. Erfaringen fra prosjektet er også at ansvaret for å takle utfordringene med forsøpling er delt mellom mange aktører, med lite innsikt, samarbeid og oversikt over hverandres arbeid. For befolkningen blir dette et uoversiktlig og lite brukervennlig system.

For å ta tak i utfordringene med forsøpling på Grønland og andre steder i Oslo er det behov for å gå gjennom kommunens rutiner, ansvar og fragmenterte forvaltning. Videre bør det vurderes endringer i politivedtektene og arbeides med å etablere et bedre samarbeid med borettslag og sameier, eiendomsaktører og næringslivet. Bydelsutvalget i Gamle Oslo mener også at kommunen bør etterspørre en task force, eller annet egnet organ, som kan bidra til bedre og mer samordnede tilsyn mellom Mattilsynet, Arbeidstilsynet, Skatteetaten m.fl. Forsøpling, skadedyrproblematikk og andre hygieneproblemer har etter all sannsynlighet en viss sammenheng og korrelasjon med aktivitet som innebærer brudd på en rekke lover og regler på flere myndighetsområder.

**Bydelsutvalget ber derfor bydelsadministrasjonen oversende saken i sin helhet, inkludert vedlegg, til Oslo bystyre for behandling. Videre ber bydelsutvalget bystyret vedta følgende forslag til vedtak:**

- Bystyret ber byrådet videreføre Områdeløft Tøyen og Grønland i en ny 10-årsperiode, og at innrettingen mot kvalifisering, fullføring og inkludering i arbeidslivet må styrkes i den samla satsninga.
- Bystyret ber byrådet igangsette en helhetlig oppgradering av bygulvet fra Grønland torg og til og med området under Nylandsbrua
- Bystyret ber byrådet i styringsdialogen med Sporveien be om at lokalene til Stargate rives
- Bystyret ber byrådet inkludere en ekstraordinær levekårssatsning på Vahl skole. Satsningen må inkludere fysisk oppgradering av skolelokalene, tettere bemanning av ansatte på skolen, satsing på skolens attraktivitet i nærmiljøet og forsterkning av skoletilbudene.
- Bystyret ber byrådet sette inn ekstra ressurser til å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland, og at kommunen nedsetter en egnet arbeidsgruppe som kan styrke og samordne tilsyns- og myndighetsinnsatsen i området.

#### **Merknad Rødt og Høyre**

Oslo kommune må ta mer helhetlig ansvar for hvor og hvordan rusomsorgsinstitusjoner



plasseres i byen, slik at det i større grad tas hensyn til å skåne boligområder med store levekårsutfordringer. Ber bystyret om at Frelsesarmeen Fyrlyset flyttes ut av boligområdet på Grønland for å redusere det totale antallet rusomsorgsinstitusjoner i området.

### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

- **SAMR1 - Forslag til vedtak (Arbeiderpartiet, MDG, SV og Rødt)**, foreslått av Mats Kvaløy-Bjørbekk,

#### **1. 1. Et videreført Områdeløft med styrket innretning mot kvalifisering og arbeid**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om at Områdeløft Tøyen og Grønland må videreføres, og at innretningen mot kvalifisering, fullføring og inkludering i arbeidslivet må styrkes i den samla satsinga. Dette bør inkludere satsinger på voksnes kvalifisering og yrkesdeltakelse.

#### **1. 2. En helhetlig oppgradering av bygulvet fra Grønland torg til under Nylandsbrua**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber bystyret om en helhetlig oppgradering av bygulvet på Grønland som inkluderer Grønland torg, Smalgangen og veien til Olafiagangen, og områder langs Akerselva og under Nylandsbrua. Dette bør inkludere en oppgradering av undergangene til Grønland t-banestasjon hvor det må vurderes om dagens antall nedganger til t-banen er hensiktsmessig, og om man kan gjøre andre fysiske tiltak som kan gjøre at man kan fjerne barrierer, bedre sikt og åpne området i Olafiagangen mer. Det vil blant annet være et trygghetsfremmende fysisk grep å rive lokalene til Stargate, og bydelsutvalget anmoder om at dette blir fulgt opp i styringsdialogen med Sporveien.

#### **3. En felles satsing mellom kommunen og bydelen på å løfte Vahl skole**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om en særlig satsing på å løfte Vahl skole på Grønland for å bidra til at færre foreldre velger å flytte ungene til andre skoler, og styrke læringsmiljøet. Vahl skole ligger i en skolekrets med en særlig stor opphoping av levekårsutfordringer. Det er mange kommunale boliger og høy andel utleieboliger i kretsen, noe som medfører en relativt stor ustabilitet i bomiljøet med mange som bor i del-bydelen i kun kortere perioder. Det er videre mange som bor trangt sammenliknet med byen for øvrig, og mange barn som vokser opp i familier som har varig lavinntekt. 6 av 10 barn i området Vahl lever i husholdninger som kommer inn under definisjonen for varig fattigdom. I tillegg er det lavere grad av tilknytning til arbeidslivet blant mange foreldre, og nærmiljøet bærer også preg av typiske sentrumsutfordringer slik som et betydelig innslag av åpne rusmiljø.

Ved skolen er over 90 prosent av barna i dag tospråklige, og relativt mange er nyankomne.

Dette gir positive sider i form av mangfold og omgivelser preget av mange språk og kulturinntrykk. Samtidig gir det også særskilte utfordringer knyttet til relativt store svingninger i elevtall i løpet av ett og samme skoleår, et stort ferdighetsspråk innad i elevgruppen, krevende forutsetninger for skole-hjem samarbeid og et ekstraordinært behov for spesialpedagogisk kompetanse og tilrettelegging. Et forhold som både understreker skolens utfordringer, og bidrar til å forsterke de, er det at mange foreldre som har norsk som førstespråk i dag velger å flytte eller sende barna til andre skoler.

Samtidig har skolen til dels svært prekære behov for fysisk opprustning, en sosialfaglig styrking, et bedre AKS-tilbud og andre grep som kan øke attraktiviteten og bidra til en mer balansert elev- og foreldresammensetning. Bydelen gjennomfører flere initiativer for å bidra til tiltak som kan løfte skolen. Vi har blant annet innført gratis skolemat, og sammen med områdeløft finansierer vi i en nærmiljøkoordinator-funksjon og et utviklingsprosjekt for å

styrke skolens rolle som nav i nærmiljøet. Målet er å styrke samarbeidet mellom skolen og frivilligheten, og andre offentlige instanser som er viktige i å sikre elevene best mulig rammer om fritid og oppvekst. Konkret skal det bidra til å øke elevenes deltakelse i fritidsaktiviteter, bedre skole-hjemsamarbeid og motvirke bortvalg av skolen blant foreldre i kommende 5-årskull i skolekretsen. Bydelen har også gjennomført et arbeid med blant annet å bedre inne- og utemiljø og heve norskkompetansen i bydelens mest levekårsutsatte barnehager. Forebygging av problemer blant barn og unge må begynne tidlig. Vahl skole og skolekretsen er en skole og et lokalmiljø hvor utfordringene er svært store og sammensatte, og der det er reelle behov for ekstraordinære løft. Det er blant annet behov for fysisk oppgradering av skolens AKS-lokaler, fornyelse og innkjøp av skolemateriell og bøker til skolens bibliotek, styrking av skolens tilgang på sosialfaglig kompetanse og satsinger på profiltilbud som kan styrke skolens attraktivitet. Noen eksempler på det siste er at elever ved skolen i dag har utvidet svømmeopplæring, og at naboskolen Tøyen har musikkskolen inne i musikkundervisningen.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om et partnerskap med kommunen, som involverer særskilt finansiering og andre tiltak for å styrke skolens profil. Dette kan sammen med initiativer bydelen driver fram lokalt i både skolen og i levekårsutsatte barnehager i området, samt fysiske oppgraderinger i skolens umiddelbare omgivelser, være begynnelsen på en tiltrengt langsiktig løfteoperasjon for barn og unge og oppvekstmiljøet på Grønland.

#### **1. 4. Tiltak for å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om forsterkede tiltak for å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland. Bydelen gjennomførte i 2019 under Områdeløft Grønland og Tøyen en kvantitativ kartlegging av gateforsøpling på Grønland. Konklusjonen fra tellingene og analysene av dataene var at de valgte områdene på Grønland har en større utfordring med mer avfall på gaten enn sammenlignbare områder. Grønlandsleiret, Motzfeldts gate og Grønland torg ble kartlagt og sammenlignet med referanseområder i Markeveien, Jens Bjelkes gate og Tøyen torg. Erfaringen fra prosjektet er også at ansvaret for å takle utfordringene med forsøpling er delt mellom mange aktører, med lite innsikt, samarbeid og oversikt over hverandres arbeid. For befolkningen blir dette et uoversiktlig og lite brukervennlig system. For å ta tak i utfordringene med forsøpling på Grønland og andre steder i Oslo er det behov for å gå gjennom kommunens rutiner, ansvar og fragmenterte forvaltning. Videre bør det vurderes endringer i politivedtektene og arbeides med å etablere et bedre samarbeid med borettslag og sameier, eiendomsaktører og næringslivet. Bydelsutvalget i Gamle Oslo mener også at kommunen bør etterspørre en task force, eller annet egnet organ, som kan bidra til bedre og mer samordnede tilsyn mellom Mattilsynet, Arbeidstilsynet, Skatteetaten m.fl. Forsøpling, skadedyrproblematikk og andre hygieneproblemer har etter all sannsynlighet en viss sammenheng og korrelasjon med aktivitet som innebærer brudd på en rekke lover og regler på flere myndighetsområder.

#### **Behandling:**

#### **Votering**

- SAMR1: enstemmig vedtatt

#### **Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 52/24:**



### **1. Et videreført Områdeløft med styrket innretning mot kvalifisering og arbeid**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om at Områdeløft Tøyen og Grønland må videreføres, og at innretningen mot kvalifisering, fullføring og inkludering i arbeidslivet må styrkes i den samla satsinga. Dette bør inkludere satsinger på voksnes kvalifisering og yrkesdeltakelse.

### **2. En helhetlig oppgradering av bygulvet fra Grønland torg til under Nylandsbrua**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber bystyret om en helhetlig oppgradering av bygulvet på Grønland som inkluderer Grønland torg, Smalgangen og veien til Olafiagangen, og områder langs Akerselva og under Nylandsbrua. Dette bør inkludere en oppgradering av undergangene til Grønland t-banestasjon hvor det må vurderes om dagens antall nedganger til t-banen er hensiktsmessig, og om man kan gjøre andre fysiske tiltak som kan gjøre at man kan fjerne barrierer, bedre sikt og åpne området i Olafiagangen mer. Det vil blant annet være et trykghetsfremmende fysisk grep å rive lokalene til Stargate, og bydelsutvalget anmoder om at dette blir fulgt opp i styringsdialogen med Sporveien.

### **3. En felles satsing mellom kommunen og bydelen på å løfte Vahl skole**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om en særlig satsing på å løfte Vahl skole på Grønland for å bidra til at færre foreldre velger å flytte ungene til andre skoler, og styrke læringsmiljøet. Vahl skole ligger i en skolekrets med en særlig stor opphoping av levekårsutfordringer. Det er mange kommunale boliger og høy andel utleieboliger i kretsen, noe som medfører en relativt stor ustabilitet i bomiljøet med mange som bor i del-bydelen i kun kortere perioder. Det er videre mange som bor trangt sammenliknet med byen for øvrig, og mange barn som vokser opp i familier som har varig lavinntekt. 6 av 10 barn i området Vahl lever i husholdninger som kommer inn under definisjonen for varig fattigdom. I tillegg er det lavere grad av tilknytning til arbeidslivet blant mange foreldre, og nærmiljøet bærer også preg av typiske sentrumsutfordringer slik som et betydelig innslag av åpne rusmiljø.

Ved skolen er over 90 prosent av barna i dag tospråklige, og relativt mange er nyankomne. Dette gir positive sider i form av mangfold og omgivelser preget av mange språk og kulturinntrykk. Samtidig gir det også særskilte utfordringer knyttet til relativt store svingninger i elevtall i løpet av ett og samme skoleår, et stort ferdighetsspråk innad i elevgruppen, krevende forutsetninger for skole-hjem samarbeid og et ekstraordinært behov for spesialpedagogisk kompetanse og tilrettelegging. Et forhold som både understreker skolens utfordringer, og bidrar til å forsterke de, er det at mange foreldre som har norsk som førstespråk i dag velger å flytte eller sende barna til andre skoler.

Samtidig har skolen til dels svært prekære behov for fysisk opprustning, en sosialfaglig styrking, et bedre AKS-tilbud og andre grep som kan øke attraktiviteten og bidra til en mer balansert elev- og foreldresammensetning. Bydelen gjennomfører flere initiativer for å bidra til tiltak som kan løfte skolen. Vi har blant annet innført gratis skolemat, og sammen med områdeløft finansierer vi i en nærmiljøkoordinator-funksjon og et utviklingsprosjekt for å styrke skolens rolle som nav i nærmiljøet. Målet er å styrke samarbeidet mellom skolen og frivilligheten, og andre offentlige instanser som er viktige i å sikre elevene best mulig rammer om fritid og oppvekst. Konkret skal det bidra til å øke elevenes deltakelse i fritidsaktiviteter, bedre skole-hjemsamarbeid og motvirke bortvalg av skolen blant foreldre i kommende 5-

årskull i skolekretsen. Bydelen har også gjennomført et arbeid med blant annet å bedre inne- og utemiljø og heve norskkompetansen i bydelens mest levekårsutsatte barnehager.

Forebygging av problemer blant barn og unge må begynne tidlig. Vahl skole og skolekretsen er en skole og et lokalmiljø hvor utfordringene er svært store og sammensatte, og der det er reelle behov for ekstraordinære løft. Det er blant annet behov for fysisk oppgradering av skolens AKS-lokaler, fornyelse og innkjøp av skolemateriell og bøker til skolens bibliotek, styrking av skolens tilgang på sosialfaglig kompetanse og satsinger på profiltilbud som kan styrke skolens attraktivitet. Noen eksempler på det siste er at elever ved skolen i dag har utvidet svømmeopplæring, og at naboskolen Tøyen har musikkskolen inne i musikkundervisningen.

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om et partnerskap med kommunen, som involverer særskilt finansiering og andre tiltak for å styrke skolens profil. Dette kan sammen med initiativer bydelen driver fram lokalt i både skolen og i levekårsutsatte barnehager i området, samt fysiske oppgraderinger i skolens umiddelbare omgivelser, være begynnelsen på en tiltrengt langsiktig løfteoperasjon for barn og unge og oppvekstmiljøet på Grønland.

#### **4. Tiltak for å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland**

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber om forsterkede tiltak for å motvirke forsøpling og skadedyrproblemer på Grønland. Bydelen gjennomførte i 2019 under Områdeløft Grønland og Tøyen en kvantitativ kartlegging av gateforsøpling på Grønland. Konklusjonen fra tellingene og analysene av dataene var at de valgte områdene på Grønland har en større utfordring med mer avfall på gaten enn sammenlignbare områder. Grønlandsleiret, Motzfeldts gate og Grønland torg ble kartlagt og sammenlignet med referanseområder i Markeveien, Jens Bjelkes gate og Tøyen torg. Erfaringen fra prosjektet er også at ansvaret for å takle utfordringene med forsøpling er delt mellom mange aktører, med lite innsikt, samarbeid og oversikt over hverandres arbeid. For befolkningen blir dette et uoversiktlig og lite brukervennlig system.

For å ta tak i utfordringene med forsøpling på Grønland og andre steder i Oslo er det behov for å gå gjennom kommunens rutiner, ansvar og fragmenterte forvaltning. Videre bør det vurderes endringer i politivedtektene og arbeides med å etablere et bedre samarbeid med borettslag og sameier, eiendomsaktører og næringslivet. Bydelsutvalget i Gamle Oslo mener også at kommunen bør etterspørre en task force, eller annet egnet organ, som kan bidra til bedre og mer samordnede tilsyn mellom Mattilsynet, Arbeidstilsynet, Skatteetaten m.fl. Forsøpling, skadedyrproblematikk og andre hygieneproblemer har etter all sannsynlighet en viss sammenheng og korrelasjon med aktivitet som innebærer brudd på en rekke lover og regler på flere myndighetsområder.

#### **Gamle Oslo ungdomsråds møte 28.11.2024**

##### **Behandling:**

##### **Gamle Oslo ungdomsråds vedtak – sak 30/24:**

Ingen kommentarer.

#### **Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

**Behandling:**

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 72/24:**

**Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s møte 28.11.2024**

**Behandling:**

**Gamle Oslo råd for psykisk helse og rus s vedtak – sak 27/24:**

Rådet tar saken til etterretning.

**Gamle Oslo eldreråd s møte 27.11.2024**

**Behandling:**

Enstemmig

**Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 32/24:**

Eldrerådet tar saken til orientering.

---

**Sak 138/24: Tilsynsrapport - Vålerengahjemmet 08.11.24**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar rapporten til orientering.

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024:**

Bydelsutvalget tar rapporten til orientering.

**Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

**Votering**

- Velferd: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

Bydelsutvalget tar rapporten til orientering.

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s møte 04.12.2024**

**Behandling:**

**Votering**

- BYD: enstemmig vedtatt

**Gamle Oslo velferd- og kulturkomite s vedtak – sak 53/24:**

Bydelsutvalget tar rapporten til orientering.

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes møte 28.11.2024**

**Behandling:**

Votering: enstemmig

**Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak – sak 73/24:**

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindrede tar tilsynsrapporten til orientering, med samme bemerkning som til rapporten etter det anmeldte tilsynet i oktober:

Rådet stiller seg undrende til at det ikke nevnes noe, hverken positivt eller negativt, om tilgjengelighet for funksjonshindrede. Hvis bygningen er satt opp før universell utforming var pålagt i offentlige bygg, er det sannsynlig at tilgjengeligheten ikke er god nok med tanke på beboere, ansatte og pårørende/besøkende med funksjonshindringer. Tilsynet har heller ikke gjort særlige undersøkelser rundt hvordan situasjonen med felles baderomsløsning fungerer for berørte parter.

**Gamle Oslo eldreråd s møte 27.11.2024****Behandling:**

Enstemmig

**Gamle Oslo eldreråd s vedtak – sak 33/24:**

Eldrerådet ser positivt på at tilsynsutvalget ved Vålerengahjemmet gir gode og opplysende tilsynsrapporter.

---

**Sak 139/24: Endring i komiteer (V)****Forslag til vedtak:**

BUK

Ut:

Jonas Bjørnødegård

Inn:

Medlem: Hans Bøhle Aarhus

1. Vara: Trine Skei Grande

2. Vara: Tale Desserud Noer

Velferd- og kulturkomiteen:

Ut:

Martin Frøyland

Inn:

2. Vara: Kjell Veivåg

**Gamle Oslo bydelsutvalgs behandling:**

## **Votering**

- V1: enstemmig vedtatt

## **Gamle Oslo bydelsutvalgs vedtak:**

BUK

Ut:

Jonas Bjørnødegård

Inn:

Medlem: Hans Bøhle Aarhus

1. Vara: Trine Skei Grande

2. Vara: Tale Desserud Noer

Velferd- og kulturkomiteen:

Ut:

Martin Frøyland

Inn:

2. Vara: Kjell Veivåg

---

Møtet ble hevet kl. 19:45

Agnes Nærland Viljugrein