

Arkivsak: 25/641 - 2

Politisk behandling av:

Byrådssak 37/2025 - Salg av Skar leir - Maridalsveien 621

Sak	Utvalg	Møtedato
34/25	Finansutvalget	10.04.2025
88/25	Bystyret	30.04.2025

Finansutvalgets innstilling:

1.

Oslo kommune selger gnr./bnr. 66/2, Maridalsveien 621, i Oslo kommune til kjøper Ragde Eiendom AS for kr 17 100 000 med tillegg av omkostninger. Salget skjer på de vilkår som fremgår av vedlagte salgskontrakt.

2.

Salgssummen posteres slik:

a) Salgssummen, kr 17 100 000, med fradrag av 2 % provisjon (kr 342 000), meglerhonorar og utlegg (kr 800 766), utgifter til takst (kr 100 491), annonsering finn.no (kr 5 941), rapport Multiconsult med vurdering av radon- og asbestrisiko (kr 62 532), tinglysingsgebyr til Statens Kartverk (kr 2 275) (totalt kr 1 314 005) til sammen kr 15 785 995, inntektsføres kap. 425 Andre utbyggingsformål – prosjekt Ledigstilte bygg.

b) 2 % provisjon av salgsinntekten (kr 342 000), meglerhonorar og utlegg (kr 800 766), utgifter til takst (kr 100 491), annonsering finn.no (kr 5 941), rapport Multiconsult med vurdering av radon- og asbestrisiko (kr 62 532), tinglysingsgebyr til Statens Kartverk (kr 2 275) totalt kr 1 314 005, inntektsføres kap. 400 Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Finansutvalgets behandling 10.04.2025:

MERKNADER:

Utvalgets flertall, medlemmene fra H og V, viser til den store mengden ubenyttede tomter og bygg i Oslo kommunes tomtereserve. Disse medlemmer vil derfor berømme byrådet for å finne en passende eier som kan sikre videre bruk og aktivisering av området for Oslo-folk.

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Byrådets innstilling:

1.

Oslo kommune selger gnr./bnr. 66/2, Maridalsveien 621, i Oslo kommune til kjøper Ragde Eiendom AS for kr 17 100 000 med tillegg av omkostninger. Salget skjer på de vilkår som fremgår av vedlagte salgskontrakt.

2.

Salgssummen posteres slik:

a) Salgssummen, kr 17 100 000, med fradrag av 2 % provisjon (kr 342 000), meglerhonorar og utlegg (kr 800 766), utgifter til takst (kr 100 491), annonsering finn.no (kr 5 941), rapport Multiconsult med vurdering av radon- og asbestrisiko (kr 62 532), tinglysingsgebyr til Statens Kartverk (kr 2 275) (totalt kr 1 314 005) til sammen kr 15 785 995, inntektsføres kap. 425 Andre utbyggingsformål – prosjekt Ledigstilte bygg.

b) 2 % provisjon av salgsinntekten (kr 342 000), meglerhonorar og utlegg (kr 800 766), utgifter til takst (kr 100 491), annonsering finn.no (kr 5 941), rapport Multiconsult med vurdering av radon- og asbestrisiko (kr 62 532), tinglysingsgebyr til Statens Kartverk (kr 2 275) totalt kr 1 314 005, inntektsføres kap. 400 Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Sammendrag:

Saken gjelder salg av gnr./bnr. /66/2, Skar leir, fra Oslo kommune til Ragde Eiendom AS for kr 17 100 000 i tillegg til omkostninger. Eiendommen selges til høystbydende etter offentlig kunngjøring.

I forbindelse med kommunens oppfølgingsprosjekt for ledige bygg, er det vurdert at kommunen ikke har behov for eiendommen til kommunale formål.

Eiendommen ligger i marka og har flere bygninger som er bevaringsverdige (fredet eller på Byantikvarens gule liste). Fullmakten til å selge eiendom som ligger i marka, og eiendom som er fredet, tilligger bystyret.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte vedtak om salg av gnr./bnr. 66/2 til Ragde Eiendom AS.

Vedlegg:

- Byrådssak 37 av 18.03.2025 - Salg av Skar leir - Maridalsveien 621
- 37 1. Salgskontrakt knr.gnr.bnr. 0301662.pdf