

Samferdsels- og miljøutvalget

## Notat til bystyrets organer

Vår ref. (saksnr.):  
23/2556 - 5

Notat nr.:  
851/23

Dato:  
03.07.2023

### Uttalelse til privat forslag fra Eirik Lae Solberg (H) og Hallstein Bjercke (V) - Serveringstilbudet på St. Hanshaugen

Jeg viser til anmodning av 22.05.2023 om uttalelse til privat forslag fra Eirik Lae Solberg (H) og Hallstein Bjercke (V) om serveringstilbudet på St. Hanshaugen. Forslaget gjengis i kursiv under:

*Parken på St Hanshaugen inneholder et anlegg for uteservering som eies av Oslo kommune. Området er i utgangspunktet tilrettelagt for en av de flotteste uteserveringene i Oslo, og har tidligere vært et populært uteserveringssted både i lokalmiljøet og for besøkende fra hele byen.*

*Dessverre er anlegget i dag svært forfallent. Anlegget er i dårligere stand enn noensinne og fremstår som svært lite trivelig. Forvaltningen av området er preget av kortsiktig tenkning og midlertidige løsninger. De som driver uteserveringen, har heller ikke økonomiske insentiver til å investere i driften ettersom leiekontrakten er kort.*

*Forslagsstillerne ønsker å etablere en attraktiv og forbedret uteservering i parken. Arkitekter har også pekt på mulighetene for å kombinere uteservering med et helårs serveringsbygg i parken. Forslagsstillerne mener dette er en god løsning og peker på at det tidligere var en restaurant i parken, Hasselbakken, fram til den brant og uteserveringen slik vi tidligere kjente den ble etablert.*

*Forslagsstillerne ønsker å etablere et offentlig privat samarbeid der en privat aktør påtar seg å bygge en restaurant i parken med helårsdrift med en tilhørende større uteservering mot å få drive denne i en lengre og definert periode. Dermed unngår kommunen investeringsutgifter og ansvaret for prosjektstyringen.*

*Alternativt kan kommunen bygge selv og deretter leie ut anlegget.*

Restauranten og serveringsanlegget bør bygges etter en arkitektkonkurranse der Oslo kommune medvirker.

Det fremsettes følgende forslag:

1. Byrådet bes lyse ut en offentlig- privat samarbeidsavtale for bygging og drift av restaurantbygg med tilhørende uteservering i parken på St Hanshaugen.
2. Kommunen bør vektlegge miljøvennlig drift og redusering av matsvinn og engangsemballasje for å sikre at restauranten og uteserveringen bidrar til bærekraftige løsninger.
3. Som en del av avtalen lyses det ut en arkitektkonkurranse for bygging av restauranten.

### **Uttalelse**

Jeg har innhentet innspill fra Bymiljøetaten som underlag for min uttalelse til forslagene, og kommenterer hvert av de tre forslagene under.

#### Utlysning av offentlig-privat samarbeidsavtale (punkt 1)

Bymiljøetaten har orientert om at de jobber med fornyet avtale for uteserveringen på St. Hanshaugen, som blir det samme som i fjor. Det er aktuelt å vurdere om den nye avtalen også kan inneholde samarbeid om utbedringer av anlegget på St. Hanshaugen. Det er også aktuelt å vurdere en mer langvarig avtale enn nåværende avtale.

Utbedringer av anlegget kan gjøres i større eller mindre skala og i et mer eller mindre komplekst prosjekt. En forutsetning for arbeidet er å avdekke mulighetsrommet for utbedringer med hensyn til ivaretagelse av historiske verneverdier, naturverdier og teknisk infrastruktur i bakken.

Bymiljøetaten mener det er viktig å utvikle eksisterende anleggs- og bygningsmasse, og legger dette til grunn i sitt arbeid. Jeg mener dermed at intensjonen i forslaget allerede er ivaretatt, selv om det ikke er definert eksplisitt som en offentlig-privat samarbeidsavtale.

#### Miljøvennlig drift og reduksjon av matsvinn i serveringstilbudet (punkt 2)

Kommunens konkurranser inneholder krav til miljøvennlig drift, blant annet reduksjon av matsvinn og engangsemballasje. Kommunen jobber kontinuerlig med effektive og hensiktsmessige krav til bærekraftig drift – som tilpasses i hver enkelt konkurranse. Jeg mener derfor intensjonen i forslaget allerede er ivaretatt.

#### Arkitektkonkurranse (punkt 3)

Dersom det er ønskelig å oppføre et nytt restaurantbygg kan en arkitektkonkurranse være et godt utgangspunkt for å utvikle et estetisk bygg som tilpasser seg omgivelsene. Bymiljøetatens erfaring er imidlertid at metoden kan være kostnadsdrivende og tidkrevende. For en næringsaktør kan en slik framgangsmåte også medføre bindinger som ikke gir nødvendig handlingsrom økonomisk og praktisk for å sikre en hensiktsmessig og effektiv drift med mulighet for tilpasning over tid. Jeg mener derfor at det ikke er hensiktsmessig for kommunen å lyse ut en arkitektkonkurranse.

Sirin Hellvin Stav

byråd

Kopi:

Bymiljøetaten

Eirik Lae Solberg (H)

Hallstein Bjercke (V)