

Saksframlegg

Arkivsak: 23/43642 - 6
Saksbehandler: Maja Bakkehaug

Saksgang			Møtedato
PS	06/26	Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindrede	12.02.2026
PS	04/26	Gamle Oslo byutviklingskomite	19.02.2026
PS	15/26	Gamle Oslo bydelsutvalg	26.02.2026

Bydelens uttalelse til høring - Planforslag for Bryn sentrum - Brynsveien 5 m.fl.

Bakgrunn:

Bydel Gamle Oslo har mottatt kunngjøring om offentlig ettersyn av detaljregulering med konsekvensutredning for Bryn sentrum – Brynsveien 5 m.fl. Forslagsstiller er Entra ASA og JM Norge AS ved Brynseng eiendom AS. Planforslaget innebærer omregulering fra kontor og industri til bolig, barnehage, ulike næringsformål, kultur, park og torg. Se planforslaget med vedlegg i PBEs saksinnsyn: <https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/>. Saksnummer 2025/06859, journalpost 7.

Plan- og bygningsetaten ber bydelene Gamle Oslo og Alna særlig om tilbakemelding på temaene leilighetsfordeling og omsorgsboliger.

Saken fremmes for bydelsutvalget for vedtak av bydelens høringsuttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Gamle Oslo bydelsutvalg har følgende uttalelse til offentlig ettersyn av planforslaget for Bryn sentrum – Brynsveien 5 mfl.:

1. Bydelsutvalget er positiv til utvikling av Bryn sentrum til et bymessig område med boliger, arbeidsplasser, park, møteplasser og et bredt tilbud av funksjoner ved et regionalt knutepunkt. Samtidig slutter bydelsutvalget seg i hovedsak til Plan- og bygningsetatens vurdering av utfordringene ved planforslaget.

2. Bydelsutvalget mener at foreslått utnyttelse og byggehøyder reiser spørsmål om hvorvidt planforslaget i tilstrekkelig grad balanserer hensynet til bymessig tetthet opp mot kvaliteten på byrom, utearealer og bomiljø. Det bør stilles høye krav til romslige, solrike og tilgjengelige offentlige rom som fungerer som fellesarenaer for både beboere og besøkende.
3. Bydelsutvalget er positiv til at planforslaget legger til rette for kulturformål, og viser til behovet for produksjonslokaler og rimelige lokaler for kulturaktører. Bydelsutvalget mener at Bryn også bør vurderes som egnet lokalisering for bibliotek, og anbefaler at dette utforskes videre i det videre planarbeidet.
4. **Leilighetsfordeling:**
Bydelsutvalget deler PBEs bekymring for at planforslaget åpner for en høy andel små leiligheter og relativt få større boliger. En slik boligstruktur kan gjøre det vanskelig å etablere stabile bomiljøer og bidra til økt gjennomtrekk. I Gamle Oslo, som allerede har et presset boligmarked og store levekårsutfordringer i deler av bydelen, er det særlig viktig å legge til rette for en variert boligmiks som også kan fungere for barnefamilier og husholdninger med ulike livsfaser. Bydelsutvalget mener at boligfordelingen må justeres slik at andelen større boliger økes, og at det sikres en variert boligmiks som kan bidra til stabile bomiljøer over tid.
5. **Omsorgsboliger:**
Bydelsutvalget deler PBEs vurdering om at det er behov for å utforske og redegjøre nærmere for hvilke typer omsorgsboliger planforslaget skal tilrettelegge for. Bydelsutvalget viser til at det er venteliste på Omsorg+-boliger både i Bydel Gamle Oslo og i kommunen for øvrig, og at bydelen samlet sett har behov for flere botilbud for innbyggere med behov for oppfølging, enten i form av ambulerende tjenester eller samlokaliserte løsninger. Demografiutviklingen tilsier at behovet for egnede botilbud for eldre vil øke over tid.
6. **Barnehage:**
 - a. Bydel Gamle Oslo er delegert myndighet til å godkjenne og føre tilsyn med barnehager etter forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger. Alle nye barnehager skal ha godkjenning etter forskriften før oppstart. Tilsynsmyndighetens foreløpige vurdering er at slik barnehagens uteområde er planlagt vil det ikke tilfredsstille kravene i forskriften, og vil derfor ikke kunne godkjennes. Bydelsutvalget deler Plan- og bygningsetatens vurdering om at foreslått plassering av barnehagen tett på t-banen gir utfordringer med tanke på støy, og sikkerhetsmessige utfordringer dersom gangbro eller balkonger legges over uteområdet og det må etableres tiltak som hindrer at gjenstander kan falle ned.
 - b. Barnehagen er planlagt med uteareal som er langt under Helsedirektoratet sin anbefalte arealnorm, og 40 % av utearealet på tak. Små utearealer og utearealer på tak gjør det utfordrende å oppnå tilstrekkelig plass og kvalitet for variert lek og fysisk utfoldelse som fremmer motorisk utvikling. Dersom det skal vurderes å tillates mindre areal enn det som er anbefalt, bør det være et godt egnet tilleggsareal i nærheten som enkelt kan benyttes av barnehagen. Det må sikres høy kvalitet på uteområdet, men det må også sikres større uteareal, gode sol- og skyggeforhold og tilfredsstillende støyforhold.

Bydelsutvalget støtter PBE i vurderingen om at utearealene på tak fremstår som trange og smale, i tillegg til at de klimatiske forholdene kan bli utfordrende med tanke på vind og drift på vintertid.

- c. Samlet sett er bydelsutvalgets vurdering at foreslått størrelse, plassering og utforming av barnehage og uteområder i begrenset grad er tilpasset barnehageformål. Forslaget er preget av arealmessige kompromisser og utgjør etter bydelens vurdering ikke et tilstrekkelig utgangspunkt for å etablere en barnehage som oppfyller krav til helse, miljø og kvalitet. Bydelsutvalget mener det må være mulig å finne en bedre plassering og løsning innenfor planområdet som i større grad tar utgangspunkt i barnehagens behov, og som sikrer tilfredsstillende med tanke på størrelse, kvalitet og støyforhold. Uteareal bør ikke legges til tak.

7. Støy:

- a. Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens vurdering om at det bør stilles strenge krav til kvaliteten på støydempende tiltak, og at ettroms boliger med kun dempet fasade ikke bør tillates.
 - b. Der boliger plasseres over eller i tilknytning til næringsvirksomhet, bør det stilles forsterkede lydkrav. Bydelens erfaring er at selv om bygg prosjekteres etter NS 8175 klasse C, oppstår det ofte støykonflikter når virksomheter med støyende aktiviteter plasseres i samme bygg som boliger. Dette gjelder særlig for aktiviteter som vareleveringer på kveld- og nattestid, avfallskomprimatorer, musikkanlegg og treningsutstyr. Bydelsutvalget anbefaler derfor at det blir stilt krav om at: «Når boliger er utsatt fra støy fra næringsvirksomhet i samme bygning skal støyforholdene for berørte boliger tilfredsstillende kravene for støy fra tekniske installasjoner, klasse B gitt i NS 8175, tabell 3».
 - c. Bydelsutvalget peker på mulig konflikt mellom støyforhold og godt inneklima i leiligheter. Kravene til støyforhold i NS 8175 gjelder med vinduene lukket, mens kravene til inneklima i TEK er basert på at beboerne skal kunne lufte ved høye temperaturer. Bydelsutvalget anbefaler at valg av ventilasjonsløsninger vurderes slik at beboere på varme dager ikke må velge mellom støy eller dårlig inneklima.
8. Bydelsutvalget ber om at foreslåtte avbøtende tiltak for støy og støv i bygge- og anleggsfasen i fagrapporten for anleggsperioden tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Saksframstilling:

JM og Entra foreslår omregulering av et område som ligger sentralt til på Bryn, og omtales som *Bryn sentrum*. Planområdet inngår i utviklingsområdet Helsfyr–Bryn, som i kommuneplanen og strategisk plan for Hovinbyen er definert som et regionalt knutepunkt og tyngdepunkt for byutvikling. Hensikten med planforslaget er å transformere Bryn sentrum fra et nærings- og industriområde til et tett, flerfunksjonelt byområde med boliger, arbeidsplasser, barnehage, kultur- og servicefunksjoner, med nye parker, torg og byrom. Det er et omfattende planforslag med over 3000 siders høringsmaterieell. Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke planforslaget.



Flyfoto som viser planområdet slik det ser ut i dag, hentet fra PBEs saksframstilling. Området grenser i sør til T-banesporene med Brynseng skole på motsatt side, i sørøst til Brynseng T, og i nord og øst til Østensjøveien. Planområdet er på 42 126 m², som tilsvarer omtrent seks fotballbaner på størrelse med Intility Arena. Området består i dag hovedsakelig av næringsbebyggelse fra perioden 1969-1997 og asfalterte flater for parkering og bilkjøring.

Planforslaget legger opp til 600 nye boliger fordelt på 50 000 m² BRA, og 70 000 m² BRA til andre formål, inkludert kontor, forretning, tjenesteyting, kultur, idrett, hotell og bevertning. Det legges til rette for ca 5000 arbeidsplasser. Det settes av areal til en barnehage med 6 avdelinger, med uteareal som oppfyller 60 % av normen. Behovet for en barnehage med 8 avdelinger dekkes ikke. Det foreslås gatetun og gangforbindelser, torg («Nytorget») og en park på 5000 m² («Brynsallmenningen»). Mobilitetsløsningene legger vekt på gange, sykkel og kollektivtransport.

Bebyggelsen foreslås med høy utnyttelse og betydelig byggehøyde, inkludert tre høyhus med høyder opp til 21 etasjer. Dagens bebyggelse foreslås i hovedsak revet, med unntak av Brynsveien 1 (Stave-bygget), oppført 1972/1977, som foreslås videreført med påbygg. Forslagsstiller har konkludert med at de øvrige byggene er lite egnet for videreføring, blant annet på grunn av begrenset ombruksverdi, lite fleksible bygningsstrukturer, høye kostnader og risiko knyttet til ombygging.

Planforslaget åpner for opptil 40 % små leiligheter (25–35 m²) og få boliger over 75 m². Minst 25 % av leilighetene skal være over 75 m², men inntil 20 % av disse kan bygges som kombinasjonsbolig med integrert utleieenhet på minimum 20 m².

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke planforslaget. PBE mener at planen på flere punkter følger hovedgrepene i veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Bryn, særlig gjennom

Brynsallmenningen, Nytorget og en finmasket byromsstruktur. Samtidig er det flere utfordringer med planforslaget som gjør at PBE ikke vil anbefale det:

- Den samlede utnyttelsen og byggehøyder er for høye. Dette gir uheldige konsekvenser for byform, landskapsvirkning, lokalklima og kvaliteten på byrom og utearealer.
- De foreslåtte høyhusene følger ikke opp kravene og ambisjonene om slankhet og merverdi i høyhusstrategien.
- Barnehagen er for liten, støyutsatt og med utearealer av lav kvalitet. PBE mener det må sikres en barnehage med åtte avdelinger og bedre uteoppholdsarealer.
- Det er positivt med høy boligandel i planforslaget, men andelen små leiligheter er for høy, og boligvariasjonen samlet sett er for svak til å gi et stabilt og variert bomiljø. Utearealene må være større og av høyere kvalitet. PBE anbefaler flere større leiligheter og en mindre andel små leiligheter, i tillegg til større variasjon i boligtypologi.
- Få eksisterende bygg skal ombrukes. PBE mener at minst to av de eksisterende byggene, i tillegg til Stave-bygget, bør ses nærmere på for ombruk og transformasjon til bolig.
- PBE er kritiske til det foreslåtte påbygget på Stave-bygget, som etaten mener i praksis gjør det til et helt nytt bygg som svekker dagens arkitektoniske kvaliteter. Med 10 ekstra etasjer får påbygget negative konsekvenser for sol og skygge i byrommene rundt.
- Byrommene er i tråd med størrelseskravene i VPOR, men har ikke tilstrekkelig kvalitet. Blant annet vil utkragede balkonger over Brynsallmenningen utgjøre privatiserende elementer.
- PBE anbefaler flere og strengere rekkefølgekrav enn det planforslaget legger opp til, for å sikre nødvendig infrastruktur og offentlige rom i takt med utbyggingen. Dette inkluderer at planforslaget bidrar til å sikre opparbeiding av:
 - Oppgradering av Østensjøveien og kollektivterminal
 - Oppgradering av Brynseng T-banestasjon
 - Brynsallmenningen nord for Østensjøveien
 - Gang- og sykkelforbindelse langs T-banen
 - Etterstadbroen

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren er positiv til at Bryn sentrum utvikles med boliger, møteplasser, arbeidsplasser, og et bredt tilbud av funksjoner, og støtter målsettingen om transformasjon av grå næringsarealer til et mer bymessig område på et viktig regionalt knutepunkt. Samtidig deler Bydelsdirektøren i hovedsak Plan- og bygningsetatens vurdering av utfordringene ved planforslaget.

For at Bryn skal fungere godt både som regionalt knutepunkt og som et godt sted å bo, er det viktig at utbyggingen sikrer uterom og møteplasser av høy kvalitet, stabile bomiljø, en god fordeling av boligtyper, et variert forretnings- og tjenestetilbud, og nødvendig sosial infrastruktur. Bydelsdirektøren mener at det i et område som skal utvikles til et regionalt knutepunkt, må stilles særlig høye krav til kvaliteten på offentlige rom, parker, torg og møteplasser. Disse må være romslige, solrike og ha god tilgjengelighet, slik at de fungerer som

fellesarenaer for både beboere og besøkende. Dette er avgjørende for at området skal kunne bli et godt nærmiljø og et sted hvor folk velger å bli boende over tid.

Det er positivt at planforslaget legger til rette for barnehage, omsorgsboliger og et betydelig antall boliger i et område hvor det i dag er svært få beboere. Samtidig, selv om Bryn i overordnede planer er definert som et regionalt knutepunkt og et område egnet for tett og høy bebyggelse, er det viktig at utnyttelsen ikke går på bekostning av kvaliteten på byrom og bomiljø. Bydelsdirektøren stiller spørsmål ved om planforslaget i tilstrekkelig grad balanserer disse hensynene.

Bydelsdirektøren viser til kartleggingen av kommunale behov – Idrett, kultur og sosial infrastruktur på Bryn ([hyperlenke](#)), og at kulturtilbud og -aktiviteter er viktig for å skape engasjement og tilhørighet blant innbyggerne på framtidens Bryn. For å kunne tilby kultur til innbyggerne, trenger kunstnere rom for å skape, og det er stor etterspørsel etter produksjonslokaler med overkommelige leiepriser i Oslo i dag. Det er derfor positivt at det foreslås kulturformål flere steder i planforslaget. Bydelsdirektøren mener at Bryn også kan egne seg svært godt for plassering av et bibliotek. Deichman har ingen filialer mellom Furuset og Tøyen, og et gratis, lett tilgjengelig og lavterskel møtested som et bibliotek kan bidra til å veie opp for den høye tettheten som er foreslått i denne planen.

Plan- og bygningsetaten har bedt bydel Gamle Oslo om tilbakemelding på temaene leilighetsfordeling og omsorgsboliger i planforslaget.

Leilighetsfordeling

Bydelsdirektøren deler PBEs bekymring for virkningene av at planforslaget åpner for en høy andel små leiligheter og relativt få større boliger. En slik boligstruktur kan gjøre det vanskelig å etablere stabile bomiljøer og bidra til økt gjennomtrekk. I Gamle Oslo, som allerede har et presset boligmarked og store levekårsutfordringer i deler av bydelen, er det særlig viktig å legge til rette for en variert boligmiks som også kan fungere for barnefamilier og husholdninger med ulike livsfaser. Når Bryn skal utvikles som et helt nytt boområde har forslagsstiller, som PBE påpeker, muligheten til å sikre en god variasjon i type og størrelse på boligene. Bydelsdirektøren støtter Plan- og bygningsetatens vurdering om at andelen større boliger bør økes, og at boligfordelingen må bidra til et mer stabilt bomiljø.

Omsorgsboliger

Bydelsdirektøren mener at et utbyggingsområde av denne størrelsen og med denne beliggenheten bør vurderes i et langsiktig perspektiv når det gjelder omsorgsboliger. I planforslaget åpnes det for totalt inntil 60 omsorgsboliger, uten spesifisering av hva slags type boliger som kan etableres. PBE har i sin vurdering pekt på behovet for å utforske og redegjøre nærmere for hva slags type omsorgsboliger planforslaget tilrettelegger for. Bydelsdirektøren deler denne vurderingen. Det er i dag venteliste på boliger av typen Omsorg+ både i Bydel Gamle Oslo og i kommunen for øvrig. Generelt i bydelen er det behov for i overkant av 100 boliger for innbyggere med behov for oppfølging, enten i form av ambulerende tjenester eller samlokaliserte botilbud. Behovene vil kunne endre seg i løpet av regulerings- og byggeperioden, men demografiutviklingen tilsier at det over tid vil være et økende behov for egnede botilbud for eldre.

Barnehage

Bydel Gamle Oslo er delegert myndighet til å godkjenne og føre tilsyn med barnehager etter forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger. Alle nye barnehager skal ha godkjenning etter forskriften før oppstart. Tilsynsmyndighetens foreløpige vurdering er at slik barnehagens uteområde er planlagt mener vi det ikke tilfredsstillende kravene i forskriften, og derfor ikke vil kunne godkjennes. Forskriften stiller krav om at barnehager skal drives på en helsemessig tilfredsstillende måte. Barnehagens uteområde og lokaler må være utformet slik at det fremmer barnas helse, trivsel, lek og læring, samt at sykdom, skade og alvorlige hendelser forebygges. Videre skal uteområde og innendørs lokaler kunne dekke behov for aktivitet og hvile. Forskriften stiller følgende krav til beliggenhet for barnehager:

Den som planlegger drift av virksomhet omfattet av forskriftens virkeområde skal ved valg av beliggenhet for virksomheten ta hensyn til risikoforhold som blant annet trafikk, luftforurensning, støy, klima og områdets utforming slik at virksomhetens miljø til enhver tid er helsemessig forsvarlig.

Bydelsdirektøren deler Plan- og bygningsetatens vurdering om at foreslått plassering av barnehagen tett på t-banen gir utfordringer. Det vil være behov for støyskjerm på over to meter for å sikre tilfredsstillende støynivå på uteområdet. Plasseringen gir også sikkerhetsmessige utfordringer dersom gangbro eller balkonger legges over uteområdet, og det må da etableres tiltak som hindrer at gjenstander kan falle ned.

Barnehagen er planlagt med uteareal som er langt under Helsedirektoratet sin anbefalte arealnorm. Anbefalt uteareal er 24 m² per barn over 3 år og 33 m² for barn under 3 år. Det foreslåtte arealet er 14,4 m² per barn, tilsvarende 60 % av anbefalt norm. I tillegg er det foreslått at 40 % av utearealet skal være på tak. Små utearealer og utearealer på tak gjør det utfordrende å oppnå tilstrekkelig plass og kvalitet for variert lek og fysisk utfoldelse som fremmer motorisk utvikling.

Dersom det skal vurderes å tillates mindre areal enn det som er anbefalt, bør det være et godt egnet tilleggsareal i nærheten som enkelt kan benyttes av barnehagen. Bydelsdirektøren er enig med PBE i at det må sikres høy kvalitet på uteområdet, men mener i tillegg at det må sikres større uteareal, gode sol- og skyggeforhold og tilfredsstillende støyforhold. Bydelsdirektøren støtter vurderingen om at utearealene på tak fremstår som trange trange og smale, i tillegg til at de klimatiske forholdene kan bli utfordrende med tanke på vind og drift på vintertid. Det vil bli utfordrende å oppnå god nok kvalitet på uteområdet på tak.

Samlet sett er Bydelsdirektørens vurdering at foreslått størrelse, plassering og utforming av barnehage og uteområder i begrenset grad er tilpasset barnehageformål. Forslaget er preget av arealmessige kompromisser og utgjør etter Bydelsdirektørens vurdering ikke et tilstrekkelig utgangspunkt for å etablere en barnehage som oppfyller krav til helse, miljø og kvalitet. Bydelsdirektøren mener det bør være mulig å finne en bedre plassering og løsning innenfor planområdet som i større grad tar utgangspunkt i barnehagens behov, og som sikrer tilfredsstillende med tanke på størrelse, kvalitet og støyforhold. Bydelsdirektøren anbefaler ikke uteareal på tak.

Støy

Deler av planområdet ligger i gul støysone fra T-bane og rød og gul støysone fra Østensjøveien. Jf. kommuneplanens bestemmelser i § 7.1, kan støyfølsom bebyggelse etableres i rød og gul støysone dersom halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom vender mot stille side. I planforslaget åpnes det for at inntil 15 % av leilighetene ikke får stille side, men utføres med dempet fasade. I henhold til T-1442 kan det unntaksvis, og for en liten andel av boenhetene, tillates dempet fasade som erstatning for stille side. Bydelsdirektøren støtter PBEs vurdering om at det bør stilles krav til høy opplevd kvalitet ved utforming av støydempende tiltak, samt at det ikke bør tillates ettroms boenheter med kun dempet fasade.

Planforslaget legger opp til at noen av byggene vil ha førsteetasjer med næring og boliger i etasjene over. Bydelsdirektøren støtter forslagsstillers vurdering om at enkelte boliger innenfor planforslaget kan bli eksponert for støy fra næringsvirksomheter, og at det derfor må vurderes behov for forsterkede lydkrav for disse boligene. Byggteknisk forskrift stiller i utgangspunktet strenge krav til lydisolasjon fra næringslokaler til boliger i samme bygning, som kan oppfylles ved å tilfredsstille lydklasse C i Norsk Standard NS 8175:2019. Bydelens erfaring er at selv om bygg prosjekteres etter NS 8175 klasse C, oppstår det likevel ofte støykonflikter når virksomheter med støyende aktiviteter plasseres i samme bygg som boliger. Dette gjelder særlig for aktiviteter som vareleveringer på kveld- og nattestid, avfallskomprimatorer, musikkanlegg og treningsutstyr. Bydelsdirektøren anbefaler derfor at det blir stilt krav om at: *“Når boliger er utsatt fra støy fra næringsvirksomhet i samme bygning skal støyforholdene for berørte boliger tilfredsstille kravene for støy fra tekniske installasjoner, klasse B gitt i NS 8175, tabell 3”*.

Det kan oppstå konflikt mellom støyforhold og et godt inneklima i leiligheter. Kravene til støyforhold i NS 8175 gjelder med vinduene lukket, mens kravene til inneklima i TEK er basert på at beboerne skal kunne lufte ved høye temperaturer. Bydelsdirektøren anbefaler at valg av ventilasjonsløsning vurderes slik at beboerne på varme dager ikke må velge mellom støy eller dårlig inneklima.

Bygge- og anleggsfase

Det skal utarbeides en plan med avbøtende tiltak for støy og støv i anleggsperioden. Bydelsdirektøren anbefaler at foreslåtte tiltak i fagrapporten tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes behandling:

Votering: enstemmig

Gamle Oslo råd for likestilling av funksjonshindredes vedtak:

Både Plan- og bygningsetaten og Bydelsdirektøren er positive til en utvikling av Bryn sentrum til et bymessig område, men kan **ikke anbefale planforslaget**. Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter denne vurderingen. Spesielt er Rådet bekymret for den store andelen små boliger, som ikke vil kunne tilfredsstille kravene til universell utforming.

Rådet for likestilling av funksjonshindrede krever at en høyere andel av boligmassen på Bryn planlegges med universell utforming, og at dette ikke kommer sist i planarbeidet. Rådet for likestilling av funksjonshindrede støtter PBE sitt krav om at det må redegjøres nærmere for hva slags type omsorgsboliger planforslaget tilrettelegger for.

Rådet viser til CRPD art. 7, 9, 19 og 28 samt bærekraftsmål 10 og 11, som nå er gjeldende norsk lov, har forrang før Plan- og bygningsloven.

Boliger med universell utforming er designet slik at de kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte, uavhengig av funksjonshindring, uten behov for spesielle tilpasninger.

Boligpolitikken tar generelt for lite hensyn til funksjonshindrede, og planforslaget for Bryn viser dette tydelig. Rådet for likestilling av funksjonshindrede reagerer på at det nå bygges for mange små boliger som i liten grad tar høyde for at mennesker blir eldre, får barn, blir syke eller får funksjonsnedsettelse.

Utvikling av Bryn sentrum må bidra til et tilgjengelig og inkluderende byområde, uten å skape nye funksjonshindringer, slik eksempelvis små boliger kan bidra til.

Rådet gitt i denne saken, skal følge saken til det kommunale organet som avgjør saken endelig, og rådet er en del av grunnlaget i saken.

Gro Eilei Bøe
fungerende bydelsdirektør

Vedlegg

Anmodning om innspill til høring av omregulering av Bryn Sentrum, Brynsveien 5 med flere