

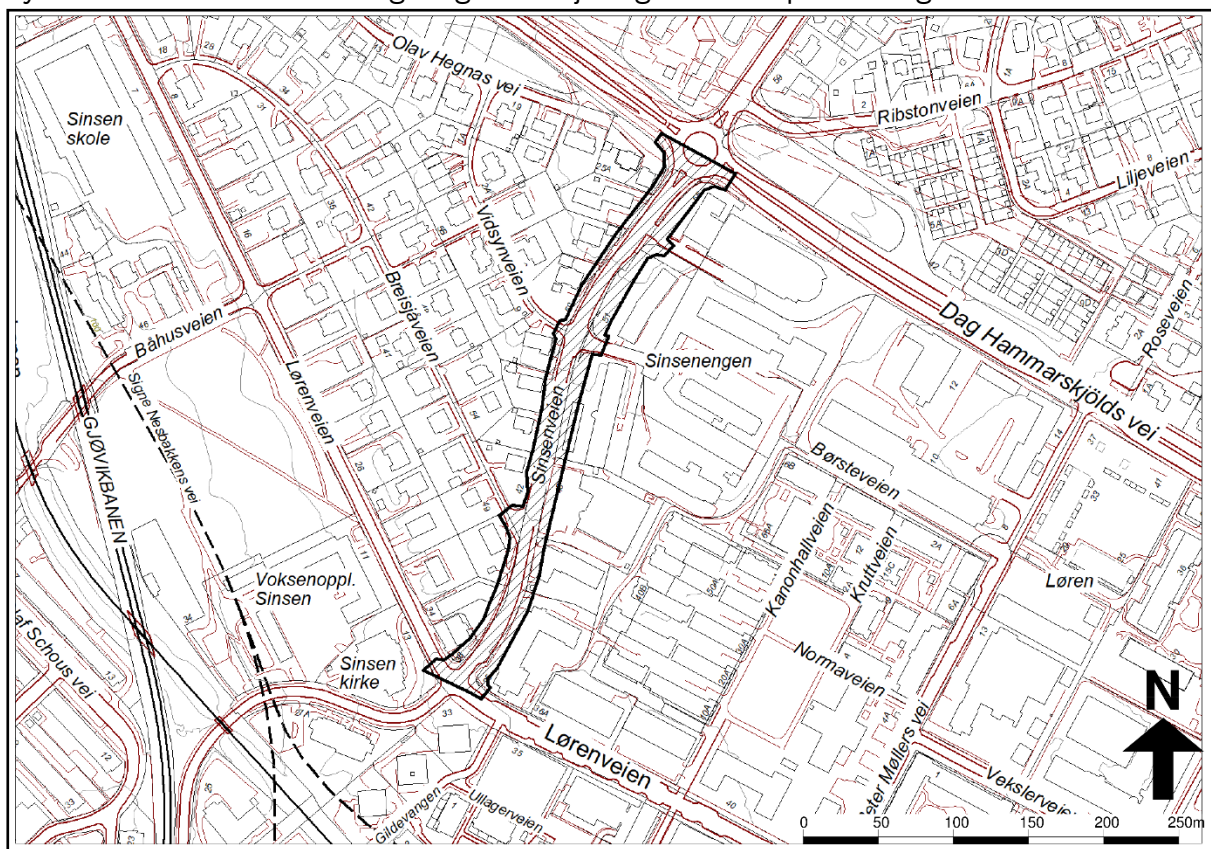
Byrådssak 230/22

Detaljregulering Sinsenveien mellom Lørenveien og Dag Hammarskjølds vei, bydel Grünerløkka

Sammendrag:

Bymiljøetaten foreslår å omregulere Sinsenveien mellom Lørenveien og Dag Hammarskjølds vei fra offentlig kjørebane til kjørevei, sykkelfelt og fortau. Hensikten med planforslaget er å oppgradere Sinsenveien mellom Lørenveien og Dag Hammarskjølds vei i tråd med føringene gitt i Veiledende plan for det offentlige rom Løren (VPOR Løren) og Plan for sykkelveinettet i Oslo. Sinsenveien skal opparbeides som en toveiskjørt gate med tosidig fortau og tosidig sykkelfelt. Det skal etableres en trerekke på fortau i nordre del av gata. Det skal ikke tilrettelegges for parkering langs gata, med unntak av en vareleveringslomme i nordre delen av planområdet. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Byrådet støtter PBEs vurderinger og konklusjon og anbefaler planforslaget.



Saksfremstilling:

Bakgrunn og eksisterende forhold

Hensikten med planforslaget er å oppgradere Sinsenveien mellom Lørenveien og Dag Hammarskjølds vei fra vei til gate i tråd med føringene gitt i Veiledende plan for det offentlige rom Løren og Økern (VPOR Løren og Økern) og Plan for sykkelveinettet i Oslo. Grunneier er Oslo kommune. Det legges til rette for grunnerverv langs gaten for å utvide gatebredden mot utviklingsområdet øst for Sinsenveien. Sinsenveien er i dag regulert til veiformål. Planlagt nytt fortau på østsiden av gata er allerede regulert inn i boligreguleringer langs gata, vedtatt 2020 og 2021.

Beskrivelse av planforslaget

Forslagsstiller er Bymiljøetaten. Fagkyndig er Norconsult. Sinsenveien blir regulert til kjørebane, fortau og sykkelfelt, med vareleveringslomme som bestemmelsesområde på kjørebane.

Det er lagt inn krav til treplanting på fortau langs østsiden av gata i den nordlige halvdelen. Det er lagt inn krav om marksikringsplan for å sikre trærne langs gata innenfor Sinsen hageby.

Det tilrettelegges ikke for parkering langs gata, med unntak av én vareleveringslomme helt nord i planområdet.

Konsekvenser av planforslaget

Planforslaget legger til rette for miljøvennlig og trafikksikker mobilitet ved at det anlegges sykkelfelt og tosidig fortau, som mangler i dag. Planforslaget legger til rette for bedre overvannshåndtering i tråd med tretrinnsstrategien ved at det er krav om å anlegge trær langs den nordlige halvdelen av gata. Gata utvides mot øst i den nordlige halvdelen for å få plass til trær på fortauet. Det er ikke plass til å utvide gatebredden i den sørlige halvdelen uten å gjøre store inngrep i Sinsen hageby. Det er derfor ikke lagt inn trær i den sørlige halvdelen.

Offentlig ettersyn

Ved utleggelse til offentlig ettersyn fra 16.08.2021 til 11.10.2021 kom det inn 23 bemerkninger. Ett alternativ var lagt ut til offentlig ettersyn.

Bydel Bjerke ser positivt på at Sinsenveien omreguleres med sikte på en mer bymessig utforming. Sinsenveien fortsetter i Bjerke bydel og det er påregnelig at bygging av sykkelfelt som omtalt i det aktuelle planområdet gir økt sykkeltrafikk også langs veier i Bjerke bydel hvor det i dag ikke er noen form for tilrettelegging for sykkel.

Bydel Grünerløkka støtter generell styrking av sykkelforbindelser i området Løren/Sinsen, og Sinsenveien er da en naturlig forbindelse.

Bydel Grünerløkka og Sinsen hagebys vel mener gata må utformes slik at den bidrar til bedre og mer trafikksikker ferdsel på tvers mellom Hagebyen og Sinsen skole på vestsiden og Løren på østsiden, og at kryssene i gata bør strammes opp. Sinsen Hagebys vel ønsker mindre trafikk i Sinsenveien. Bemerkninger om trafikksikkerhet støttes også av Magnus Kringstad, Olav Holum Næss, og Trond Andreas Rønning.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) er positiv til planforslaget, og mener at planen er en viktig del av byggingen av offentlige rom på Løren/Økern.

Statens vegvesen (SVV) synes det er positivt at kommunen planlegger utvidet sykkelvegnettet ved Lørenområdet. Tiltaket vil bygge opp om nullvekstmålet.

Renovasjons- og gjenvinningsetaten (REG) ber om at det blir tatt hensyn til behov for adkomst i omkringliggende felt samt dimensjonering av veier i henhold til krav for deres renovasjonsbiler.

Fortum Oslo varme AS ber om å bli kontaktet på et tidlig stadium i prosjekteringsarbeidet for å ivareta sikkerheten for de som skal utføre arbeidene og leveringssikkerheten.

Byantikvaren (BYA), Vann- og avløpsetaten (VAV), Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) og Ruter AS har ingen konkrete merknader.

Sinsen Hagebys vel mener overvann må håndteres på god måte. Møyfrid Kjøllesdal informerer om at hun har problemer med overvann inn på sin tomt pga. utformingen på Sinsenveien og Dag Hammarskjölds vei.

Sinsen Hagebys vel, Jonas Grønnerød og Nina Tollerud Larsen påpeker at det er få offentlige parkeringsplasser i området, med tanke på at Løren er tett bebygget med få parkeringsplasser. Flere ønsker at parkeringsplassene ikke fjernes, eller at det prioriteres å legge inn parkeringsplasser langs Sinsenveien. Sameiet Sinsentoppen II mener det bør reguleres HC plasser i Lørenveien, utenfor planområdet.

Sameiet Sinsenveien II henviser til foreslått anleggsområde mot Sinsenveien 35 – 37 og er bekymret for varighet på anleggsarbeid tett på boligene, og støv og støy fra arbeidet.

Jonas Adrian Størbu, Olav Holum Næss og Serena Norheim ønsker flere trær langs gata, grøntrabatt mellom sykkelfelt og kjørebane, og at mest mulig av dagens grønne preg i Sinsenveien beholdes.

Carine Iren Zoe Haldorsen Karlsen mener veien bør være universelt utformet.

Katrine Gløersen mener det ikke bør plantes flere trær som gir skygge på fasade i Sinsenveien 37. Sameiet Sinsentoppen II forteller at løvtrærne som står på andre siden av gata for dem er til stor sjenanse for deres beboere, og ber om at de blir erstattet med nye trær av samme type som brukes nord i gata.

Olav Holum Næss påpeker at det må tas hensyn til at det er dårlig sikt i utkjøringene fra parkeringskjellerne under Sinsenveien 35 – 43. Styret i sameiet Sinsenveien II vil bli involvert i eventuelle vurderinger ved kapping av støttemurer og konsekvenser dette vil ha for stabilitet på nedkjøringen til garasjekjelleren.

Katrine Gløersen stiller spørsmål om hvilke konsekvenser planforslaget vil få for utforming av veien og sol/skyggevirkning for hennes leilighet.

Andreas Lind og Cecilie Fromholt Olsen har ingen konkrete merknader.

Forslagsstillers merknader

Til Bydel Grünerløkka

Planforslaget tar ikke med seg krysset Sinsenveien x Lørenveien. Forslaget foreslår imidlertid opphøyd gangfelt i krysset Lørenveien x Sinsenveien som fartsdempende tiltak i krysset, samt ny belysning.

Til Sinsen Hagebys vel

Sinsenveien skal bygges om fra en vei til en gate. Sinsenveien skal opparbeides som en toveiskjørt gate med tosidig fortau og tosidig sykkelfelt. Der det er mulig, etableres det trær som en del av fortauet. Gaten får to kjørefelt med samlet bredde 6 meter i tillegg til breddeutvidelse i kurve. Breddeutvidelse innebærer at kjørefeltet vil overskride 6 meter der gata svinger for å kunne håndtere to større kjøretøy som møtes. Dette er i henhold til krav i Oslos normal for gate- og veiutforming. Gateparkering blir fjernet til fordel for tosidig fortau og tosidig sykkelfelt.

Til Sameiet Sinsentoppen II

Nærmere detaljer angående bygge- og anleggsfasen vil planlegges i detalj som en del av byggeplanen. Eksisterende luftledning vil fjernes og kablene legges i bakken i forbindelse med byggearbeidene.

Planen legger opp til bevaring av trær og beplantning som finnes på private eiendommer på vestsiden av Sinsenveien. Denne beplantningen er med på å gi gata et grønt uttrykk selv om de

grønne elementene ligger utenfor gatesnittet. Ved eventuelle endringer som vil skje i tilknytning til eksisterende innkjøringer til parkeringskjeller vil sameiet bli involvert.

Begrenset høring

Ved begrenset høring fra 08.02.2022 til 22.02.2022 kom det inn 1 bemerkning.

Bymiljøetaten ville på bakgrunn av ny kunnskap endre løsningen ved vareleveringslommen slik at sykkelfeltet gikk bak vareleveringslommen (mot fortauet) heller enn foran, for å bedre trafiksikkerhet for syklistene.

Plan- og bygningsetatens anbefaling

Planforslaget følger opp kommuneplanen, VPOR Løren og Plan for sykkelveinett i Oslo på en god måte. Løsningene som er valgt er gode, og sikrer trafiksikker ferdsel for alle trafikantgrupper, i tråd med gatenormal for Oslo. God tilrettelegging for gående og syklende bidrar til grønn mobilitet. Fjerning av parkeringsplasser og utvidelse av veiareal mot ny bebyggelse er nødvendig. Det muliggjør fortau på begge sider av gata, som trengs på grunn av ny utvikling innenfor VPOR Løren på østsiden av Sinsenveien. Fordi ny bebyggelse på østsiden av Sinsenveien blir høy og dominerende, sikrer planen trær langs østlige fortau for å dempe inntrykket mot den nye bebyggelsen. Det gir en god overgang mellom Sinsen Hageby og utviklingsområdet på Løren. Prinsippene for universell utforming er lagt til grunn for løsningene som er valgt. Universell utforming av detaljene i prosjektet sikres i byggesaken i tråd med plan- og bygningslovens § 1.1. PBE anbefaler planforslaget.

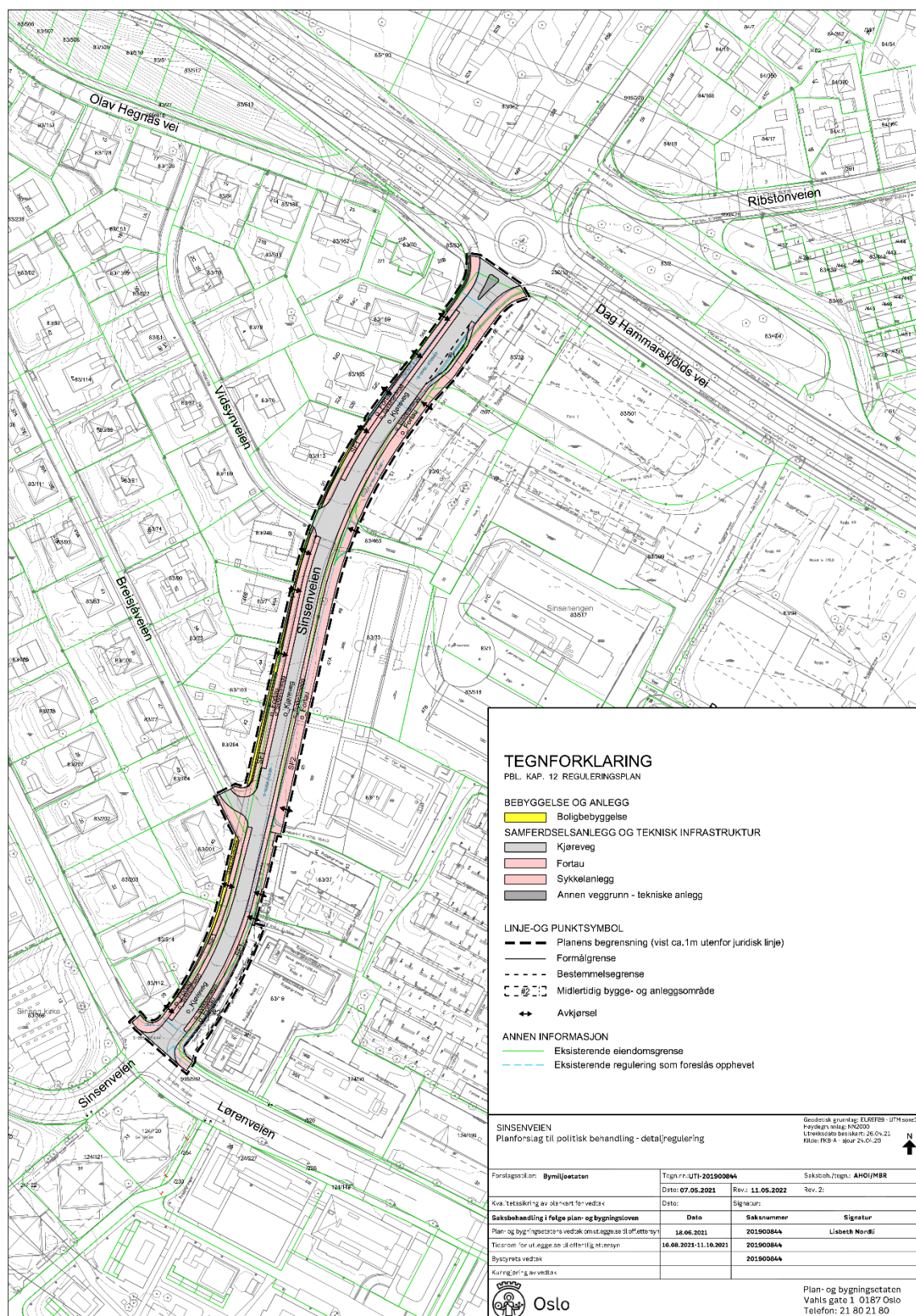
Byrådet bemerker

Byrådet støtter PBEs vurderinger og konklusjon og anbefaler planforslaget.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Planforslaget vil ha økonomiske konsekvenser for Oslo kommune når det er vedtatt, da det omfatter opparbeidelse av offentlig infrastruktur. Erverv av grunn og justering av eiendomsgrenser er nødvendig for å gjennomføre tiltaket, og utvidelsen av veiarealet er koordinert med planforslagene innenfor VPOR Løren øst for Sinsenveien. Det er ikke satt av midler til erverv av grunn. Det er gjort foreløpige anslag av samlet kostnad for gjennomføring av tiltakene, men det er ennå ikke ferdigstilt forprosjekt for Sinsenveien. Tidspunktet for gjennomføring av tiltaket vil kunne påvirke den samlede kostnaden og det vil derfor kunne være behov for bykassefinansiering for å ferdigstille prosjektet. Dette vil eventuelt følges opp i de ordinære budsjettprosessene.

Nedskalert reguleringsplankart



Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for Sinsenveien

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for gnr/bnr 999/592 m.fl.

Kartnummer UTI-201900844, 07.05.2021 og revidert 11.05.2022

Planens hensikt

Hensikten med planen er å oppgradere Sinsenveien, mellom Dag Hammarskjölds vei og Lørenveien, fra vei til gate. Sinsenveien skal utformes som en samlegate, med god intern tilgjengelighet som knytter Løren og Økern til omkringliggende områder. Gata skal inngå som en del av bystrukturen og sørge for et oversiktlig kjøremønster for syklist, kjørende og gående. Det tilrettelegges med toveis kjørefelt for bil, tosidig sykkel felt samt fortau på begge sider av gata.

Fellesbestemmelser

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet (pbl. §§ 12-7 nr. 1, 2, 3 og 4)

1.1 Avkjørsler

Private avkjørsler er vist med piler på plankartet.

Det skal være nedsenk i kantsteinen ved avkjørsler.

1.2 Lokal overvannshåndtering

Overvann skal tas hånd om etter 3-trinnsstrategien utdypet i veileder for overvannshåndtering og etter det til enhver tid anbefalte klimapåslag. Dagens klimapåslag for korte intense regn er definert i «Klimaprofilen for Oslo og Akershus» og skal være minimum 40 %.

Trinn 1: Mindre nedbørsmengder skal håndteres åpent og lokalt. Overvannet skal fanges opp og infiltreres i planområdet ved bruk av regnbed, trær, grønne grøfter, permeable flater og dekker og lignende.

Trinn 2: Større nedbørsmengder skal håndteres lokalt og i størst mulig grad åpent. Overvannet skal forsinkes og fordrøyes ved bruk av regnbed, grøfter, åpne kanaler og fordrøyningsarealer og lignende.

Trinn 3: Anlegg skal utformes og plasseres, samt terrenget tilpasses, slik at naturlige og trygge flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

1.3 Beplantning

Det settes krav om min. 15 m³ vekstjord pr. tre for å få tilstrekkelig vekstmedium for mellomstore trær.

Det settes krav om rotvennlig bærelagsoppbygning på ca. 20 m³ per tre for at trærne skal kunne strekke røttene sine ned mot naturlige undergrunnsmasser.

Det skal tilstrebes benyttet planter som naturlig hører hjemme i norsk natur.

1.4 Frisikt

Frisiktlinjer skal ivaretas ved kryss og avkjørsler. Frisiktlinjene skal være i tråd med gjeldende norm for gater og veier i Oslo kommune. Frisiktområder skal holdes fritt for vegetasjon, møblering og gjenstander høyere enn 0,5 m over veien.

1.5 Fossilfri anleggsplass

Bygge- og anleggsplassen skal være fossilfri.

Alle maskinene på bygge- og anleggsplassen, herunder aggregater og kompressorer, skal bruke elektrisitet, bærekraftig biodrivstoff eller andre klimanøytrale og bærekraftige energikilder.

Kjøretøy som benyttes til transport av anleggsmaskiner, bygningmaterialer, løsmasser og lignende til og fra bygge- og anleggsplassen er unntatt fra kravet om bruk av fossilfritt drivstoff. Unntaket gjelder ikke for frakt internt på bygge- og anleggsplassen.

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det foreligge en redegjørelse for hvordan kravet om fossilfri bygge- og anleggsplass skal oppfylles.

Bestemmelser til arealformål

2 Boligbebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse, B

De til enhver tid gjeldende bestemmelser for tilgrensende boligreguleringsplaner skal gjelde.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg, SKV

Arealer regulert til Kjøreveg (SKV) skal være offentlige.

Det skal legges til rette for toveiskjøring.

3.2 Fortau, SF

Arealer regulert til Fortau (SF) skal være offentlig.

Det skal være kantstein mellom fortau og sykkelfelt.

Det tillates etablering av gatebelysning, skilting, etc. innenfor formålet, med forbehold om at en gangsgang på minimum 2,5 meter sikres.

Innenfor arealene avsatt til o_SF2 skal det etableres gatetrær. Gatetrærne skal etableres som en trerekke.

3.3 Sykkelanlegg, SS

Arealer regulert til Sykkelanlegg (SS) skal være offentlig.

3.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg, SVT

Arealer regulert til Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT) skal være offentlige.

Det tillates etablering av møbleringselementer som gatebelysning, skiltning, murer, tekniske installasjoner o.l. innenfor formålet.

Bestemmelser til bestemmelsesområder (pbl. § 12-7 nr. 1, 2 og 4)

4 Bestemmelsesområde #1

Det skal etableres en vareleveringslomme innenfor bestemmelsesområde #1.

5 Bestemmelsesområde #2

Arealer avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde, bestemmelsesområde #2, tillates brukt til nødvendig anlegg knyttet til gjennomføring av fortausoppgradering langs Sinsenveien 37 og 35. Arealene skal tilbakeføres til opprinnelig bruk senest ett år etter at anlegget er ferdigstilt.

Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring (pbl. § 12-7 nr 10)

6 Før rammetillatelse

Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan lokal overvannshåndtering er ivarettatt og valg av løsning skal begrunnes. Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge en uttalelse fra Vann- og avløpsetaten om at valgte løsninger er godkjent hos etaten.

Ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge faseplan for utbygging og hvordan man sikrer trygg adkomstvei i anleggsperioden med midlertidig omlegging av ferdsel for gående og syklende. Det skal dokumenteres hvordan adkomst til privat eiendom og fremkommelighet for utrykning og renovasjon ivaretas i anleggsfasen.

Ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge landskapsplan i målestokk 1:250. Planen skal vise gangfelt, avkjørsler, kantstein, skilt, belysning, beplantning, materialbruk og frisiktsoner.

Ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge en marksikringsplan for eksisterende trær innenfor planområdet. Marksikringsplan skal utarbeides av sertifisert arborist. Marksikringsplanen skal også sikre at eksisterende trær med stamme utenfor planavgrensningen, men som har deler av sitt rotsystem innenfor planområdet, ikke blir skadet i anleggsfasen. Marksikringsplan skal beskrive nødvendige tiltak og begrensninger i anleggsperioden.

Ved søknad om rammetillatelse skal det være dokumentert i utomhusplan, tilhørende notat og beregninger at lokal overvannshåndtering og snølagring er tilstrekkelig ivarettatt. Valgte løsninger skal begrunnes.

Eksisterende dreneringslinjer gjennom planområdet skal hensyntas. Sammen med søknad om rammetillatelse skal eventuelle avvik være utredet og dokumentert.

7 Før igangsettingstillatelse

Det må gjøres miljøtekniske grunnundersøkelser i forkant av anleggsarbeid innenfor planområdet. Dersom grunnundersøkelsene viser at massene er forurensset, må det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av Oslo kommune før anleggsfasen kan begynne.

Urenset overvann fra anleggsfasen tillates ikke ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient. Håndtering av overvann under anleggsperioden må dokumenteres før igangsettingstillatelse kan gis.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Sinsenveien, som reguleres til Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse og Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøreveg, fortau, sykkelanlegg, annen veggrunn – tekniske anlegg, som vist på kart merket kartnr. UTI-201900844, datert 07.05.2021 og revidert 11.05.2022.

Byrådet, den 27.10.2022

Raymond Johansen

Hanna E. Marcussen

Vedlegg:

1. Planforslag til politisk behandling
2. Bemerkninger ved høring og offentlig ettersyn
3. Merknad til begrenset varsling
4. Uttalelser til forhåndsvarsling
5. Trafikkanalyse
6. ROS-analyse
7. Plankart til politisk behandling